



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1030-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНЫ

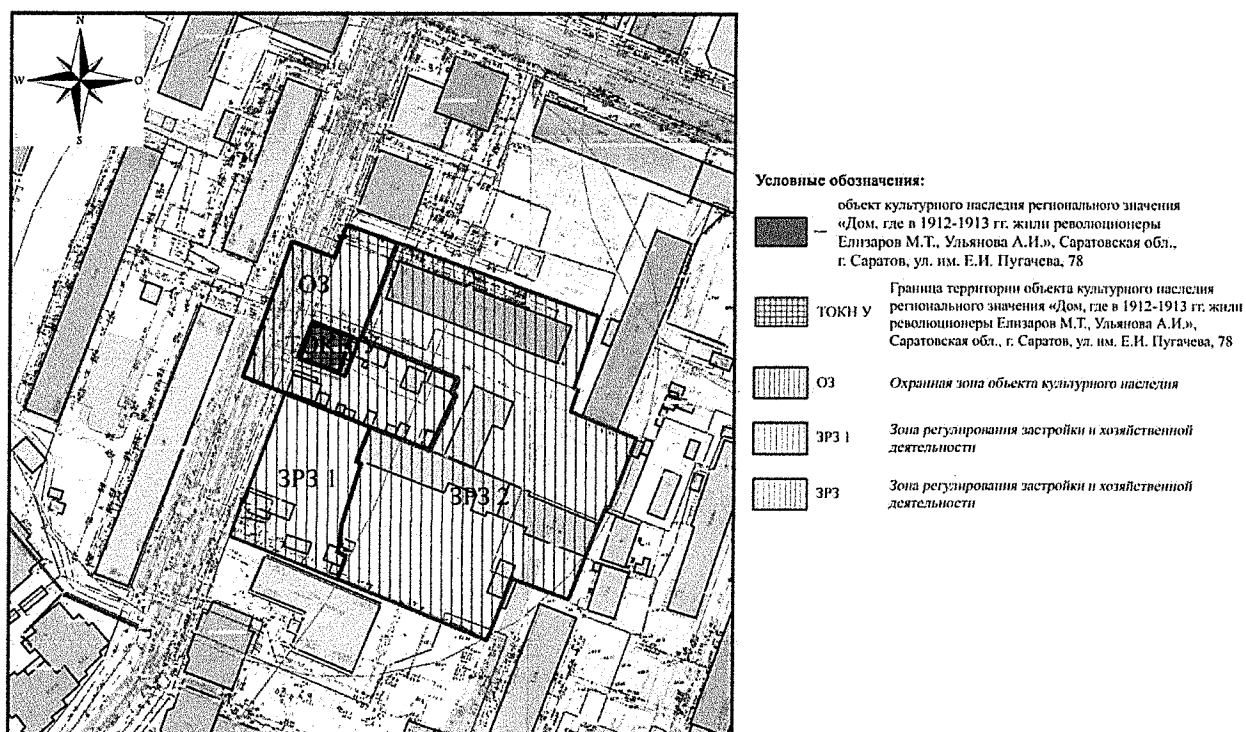
постановлением Правительства
Саратовской области

от 30 ноября 2021 года № 1030-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т.,
Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. им. Пугачева Е.И. от северного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13 с южной стороны и далее на расстояние 48 м в направлении ул. им. Н.И. Вавилова с северной стороны;

часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:31 с северной стороны, примыкающая к ул. им. Пугачева Е.И.;

часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 с северной стороны, примыкающая к ул. им. Пугачева Е.И.;

земельный участок с кадастровым номером 64:48:060218:2 с востока;

несформированный земельный участок, являющийся историческим домовладением, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:060218:16 и 64:48:060218:13.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1, соответствующей точке 101 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 до точки 4, соответствующей точке 40 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12
4-6	от точки 4, соответствующей точке 40 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12 до точки 6, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13
6-7	от точки 6, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, до точки 7, соответствующей точке 6 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13
7-8	от точки 7, соответствующей точке 6 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, 14,8 м на северо-запад до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 47,9 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 15,4 м до точки 10
10-11	от точки 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:3 на северо-восток 11,8 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 17,7 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 34,6 м до точки 13

13-1	от точки 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 до точки 1, соответствующей точке 101 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16. Контур замкнулся
------	--

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	496750.11	2297499.72
2	496745.60	2297497.68
3	496744.53	2297499.08
4	496726.17	2297490.53
5	496728.11	2297485.79
6	496734.08	2297470.63
7	496745.43	2297441.76
8	496750.78	2297427.98
9	496795.86	2297444.21
10	496790.49	2297458.63
11	496801.55	2297462.75
12	496795.50	2297479.41
13	496763.19	2297467.12

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 ноября 2021 года № 1030-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг.
жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию кроны деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков) за исключением открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

УТВЕРЖДЕНЫ

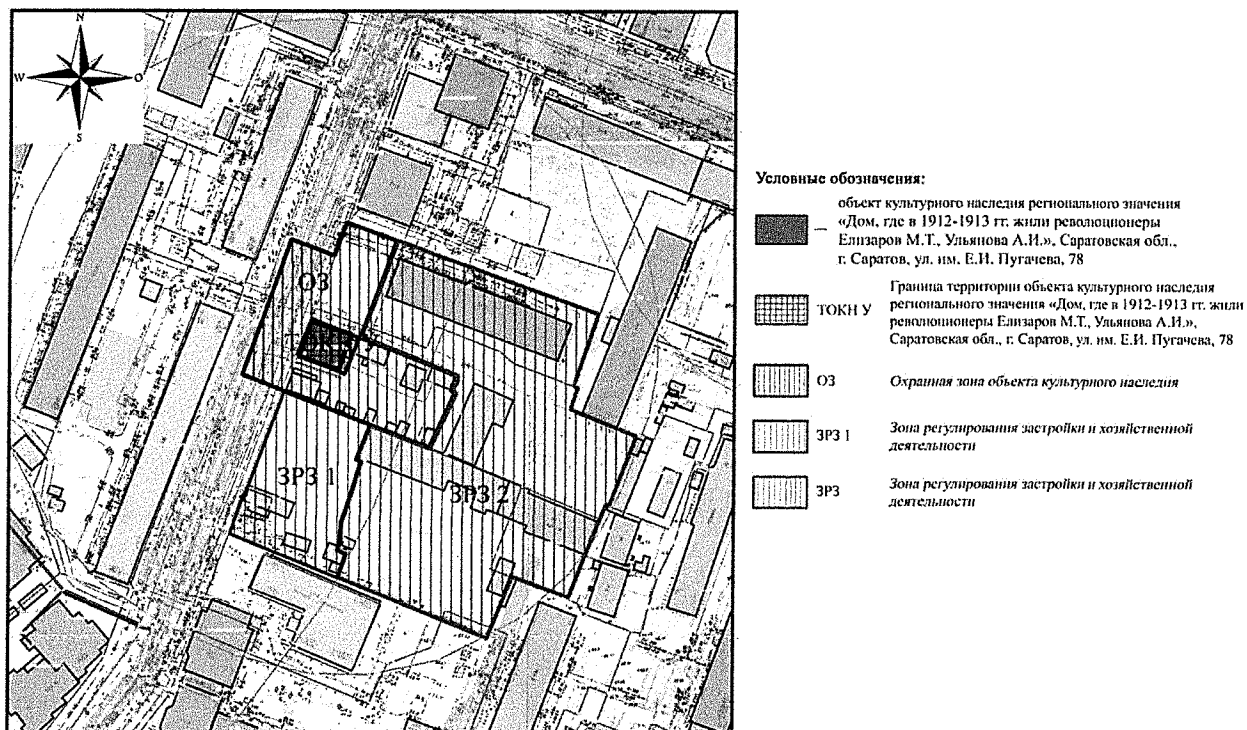
постановлением Правительства
Саратовской области

от 30 ноября 2021 года № 1030-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т.,
Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.»,
1912-1913 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Пугачева Е.И., им. Вавилова Н.И., им. Рахова В.Г. и Советской и расположены с южной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит против часовой стрелки до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13 до точки 2, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13
2-3	от точки 2, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, до точки 3, соответствующей точке 6 здания с кадастровым номером 64:48:060218:948
3-4	от точки 3, соответствующей точке 6 здания с кадастровым номером 64:48:060218:948, до точки 4, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13
4-1	от точки 4, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 1, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496745.43	2297441.76
2	496713.00	2297429.52
3	496707.87	2297427.44
4	496704.42	2297426.40
5	496697.77	2297423.98
6	496683.21	2297460.05
7	496691.43	2297463.09
8	496692.54	2297460.27
9	496695.62	2297461.09
10	496701.11	2297461.31

11	496711.24	2297464.52
12	496722.06	2297467.69
13	496722.69	2297466.15
14	496734.08	2297470.63

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Пугачева Е.И., им. Вавилова Н.И., им. Рахова В.Г. и Советской и расположены с восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит против часовой стрелки до точки 32 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1, соответствующей точке 101 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 до точки 4, соответствующей точке 40 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12
4-6	от точки 4, соответствующей точке 40 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12 до точки 6, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13
6-14	от точки 6, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:13 до точки 14, соответствующей точке 15 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12
14-18	от точки 14, соответствующей точке 15 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:12 до точки 18, соответствующей точке 29 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:28
18-23	от точки 18, соответствующей точке 29 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:28, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:28 до точки 23, соответствующей точке 27 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16
23-28	от точки 23, соответствующей точке 27 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 до точки 28, соответствующей точке 82 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16

28-29	от точки 28, соответствующей точке 82 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16, до точки 29, соответствующей точке 83 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:31
29-30	от точки 29, соответствующей точке 83 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:31, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:31 на северо-восток 25,3 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 72,1 м до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-запад 34,6 м до точки 32
32-1	от точки 32 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16 до точки 1, соответствующей точке 101 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060218:16. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496750.11	2297499.72
2	496745.60	2297497.68
3	496744.53	2297499.08
4	496726.17	2297490.53
5	496728.11	2297485.79
6	496734.08	2297470.63
7	496722.69	2297466.15
8	496722.06	2297467.69
9	496711.24	2297464.52
10	496701.11	2297461.31
11	496695.62	2297461.09
12	496692.54	2297460.27
13	496691.43	2297463.09
14	496683.21	2297460.05
15	496670.50	2297491.24
16	496664.35	2297505.81
17	496662.61	2297510.38
18	496683.28	2297518.60
19	496678.88	2297530.85
20	496676.24	2297537.70
21	496691.48	2297543.68
22	496702.66	2297548.04
23	496702.78	2297547.82

24	496707.48	2297549.87
25	496707.05	2297550.78
26	496730.07	2297560.06
27	496739.10	2297537.59
28	496746.48	2297540.28
29	496746.99	2297538.93
30	496770.91	2297547.22
31	496795.50	2297479.41
32	496763.19	2297467.12

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 ноября 2021 года № 1030-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 78

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли 8 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов), максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон

второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли 15 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов), максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.
