

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

27 октября 2021 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить словами «, иные меры социальной поддержки граждан по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, порядок предоставления данных мер, основания для отказа в их предоставлении»;

2) в статье 3:

а) часть 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – денежная выплата), либо в отношении которых принято решение о предоставлении денежной выплаты (далее – реестр денежных выплат), выданная органом исполнительной власти области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат.»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Справки, содержащие сведения, предусмотренные пунктами 5 и 6 части 8 настоящей статьи, запрашиваются органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) заявителю предоставлена денежная выплата в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

4) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) гражданину предоставлена денежная выплата в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

5) статью 10 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) гражданину предоставлена денежная выплата в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

б) в статье 11:

а) наименование дополнить словами «, *реестр денежных выплат*»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ведение реестра граждан организует орган исполнительной власти области, специально уполномоченный на то Правительством области. Ведение реестра денежных выплат организует орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона. Порядок ведения реестра граждан, порядок ведения реестра денежных выплат, а также порядок предоставления сведений из реестра граждан, порядок предоставления сведений из реестра денежных выплат определяются Правительством области.»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Сведения о гражданине, которому предоставлена денежная выплата, направляются органом исполнительной власти области, указанным в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, в течение трех рабочих дней со дня предоставления денежной выплаты в орган местного самоуправления, где гражданин, которому предоставлена денежная выплата, состоял на учете, для снятия гражданина с учета.

Порядок и форма предоставления сведений о гражданине, которому предоставлена денежная выплата, устанавливаются Правительством области.»;

7) дополнить статьями 12¹–12⁵ следующего содержания:

«Статья 12¹. Иные меры социальной поддержки граждан по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

1. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учете в соответствии с настоящим Законом и при этом состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», с их согласия в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями однократно предоставляется денежная выплата.

Назначение денежной выплаты осуществляется с учетом положений, установленных частью 3 статьи 5 настоящего Закона и пунктом 11 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

2. Размер денежной выплаты составляет 206 460 рублей, но не более размера, затраченного на реализацию направлений использования денежной выплаты, указанных в статье 12² настоящего Закона.

3. Размер денежной выплаты ежегодно увеличивается (индексируется) в соответствии с законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Финансирование расходов на предоставление денежных выплат осуществляется в пределах средств, ежегодно предусматриваемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 12². Направления использования денежной выплаты

1. Денежная выплата может быть использована для:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка на территории области;

2) строительства жилого помещения на территории области путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в том числе по договору уступки права требования;

3) строительства объекта индивидуального жилищного строительства на территории области с привлечением организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

4) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией;

5) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией.

2. Денежная выплата может быть использована на реализацию нескольких направлений использования одновременно.

Статья 12³. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты, граждане подают заявление по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Закону (далее – заявление № 1), а также документы, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина, в орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

Документы и (или) сведения, указанные в пунктах 2, 4–6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашиваются в соответствии с законодательством органом исполнительной власти области, указанным в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2. Орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, или многофункциональный центр, принявший заявление № 1, регистрирует его в течение одного рабочего дня с указанием даты и времени регистрации.

3. Орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления № 1 принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление денежной выплаты, и включении гражданина в реестр денежных выплат или решение об отказе в постановке на такой учет и в течение трех рабочих дней направляет обратившемуся гражданину уведомление о принятом решении.

4. Уведомление о принятом решении направляется гражданину на бумажном носителе через организацию почтовой связи либо в форме электронного сообщения на адрес электронной почты (при наличии), указанный в заявлении № 1.

Копия уведомления о принятом решении направляется в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

5. Орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, принимает решение об отказе в постановке гражданина, подавшего заявление № 1, на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление денежной выплаты, и во включении гражданина в реестр денежных выплат по основаниям, указанным в статье 4 настоящего Закона, либо в случае, если гражданин не соответствует условиям, установленным частью 1 статьи 12¹ настоящего Закона.

6. Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления денежной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Статья 12⁴. Порядок предоставления денежной выплаты

1. Предоставление денежной выплаты осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени регистрации заявления № 1.

2. После доведения лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год, предусмотренных для осуществления денежной выплаты гражданам, орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, в течение десяти рабочих дней направляет гражданам, включенным в реестр денежных выплат, в порядке очередности в зависимости от даты и времени регистрации заявления № 1 заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение о возможности получения денежной выплаты.

3. Извещение должно содержать:

1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 2 статьи 12¹ настоящего Закона;

2) информацию о направлениях использования денежной выплаты в соответствии со статьей 12² настоящего Закона;

3) информацию о необходимых документах, указанных в части 8 статьи 3 настоящего Закона.

4. После получения извещения, указанного в части 2 настоящей статьи, граждане для получения денежной выплаты подают заявление на предоставление денежной выплаты по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Закону (далее – заявление № 2), в орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, непосредственно либо через многофункциональный центр.

К заявлению № 2 необходимо приложить документы, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи.

5. Денежная выплата предоставляется органом исполнительной власти области, указанным в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, в безналичной форме на указанные в заявлении № 2 счета (лицевые счета) юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), реализующему направления использования денежной выплаты, указанные в статье 12² настоящего Закона, или физическому лицу в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 12² настоящего Закона.

6. Орган местного самоуправления после получения в порядке, указанном в части 2¹ статьи 11 настоящего Закона, сведений о гражданине, которому предоставлена денежная выплата, в течение трех рабочих дней снимает гражданина с учета и направляет ему в течение пяти рабочих дней соответствующее уведомление.

7. Гражданин имеет право отказаться от получения денежной выплаты после принятия органом исполнительной власти области, указанным в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, решения о ее предоставлении и до момента ее предоставления, подав соответствующее заявление в орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, непосредственно либо через многофункциональный центр.

8. После получения заявления об отказе от получения денежной выплаты орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, исключает гражданина, подавшего такое заявление, из реестра денежных выплат и уведомляет об этом орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

Статья 12⁵. Основания для отказа гражданину в предоставлении денежной выплаты

1. Решение об отказе гражданину в предоставлении денежной выплаты принимается органом исполнительной власти области, указанным в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, при наличии следующих оснований:

а) в заявлении № 2 гражданином не указаны направления использования денежной выплаты либо указаны направления использования денежной выплаты, не соответствующие части 1 статьи 12² настоящего Закона;

б) к заявлению № 2 не приложены документы, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона.

2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, орган исполнительной власти области, указанный в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона, направляет обратившемуся с заявлением № 2 гражданину уведомление о принятом решении с указанием основания принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

3. Граждане имеют право повторно подать заявление № 2 после устранения замечаний, указанных в уведомлении органа исполнительной власти области, указанного в пункте 6 части 8 статьи 3 настоящего Закона.»;

8) дополнить приложениями 1, 2 следующего содержания:

«Приложение 1 к Закону Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

 (наименование органа исполнительной
 власти области, уполномоченного на ведение
 реестра денежных выплат)

Заявление № 1

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество)

проживающий _____,
 паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серия _____,
 номер _____, выдан _____,
 в соответствии с частью 1 статьи 12¹ Закона Саратовской области
 «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собствен-
 ность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или
 муниципальной собственности» даю свое согласие на получение денежной
 выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления зе-
 мельного участка в собственность бесплатно.

Почтовый адрес (адрес электронной почты) для направления в мой
 адрес уведомлений и извещений: _____

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента
 предоставления денежной выплаты или до дня его отзыва.

«__» _____ 20__ г.

 (подпись)

Приложение 2 к Закону Саратовской
 области «О предоставлении гражда-
 нам, имеющим трех и более детей, в
 собственность бесплатно земельных
 участков, находящихся в государ-
 ственной или муниципальной соб-
 ственности»

 (наименование органа исполнительной власти
 области, уполномоченного на ведение реестра
 денежных выплат)

Заявление № 2

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий _____,
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серия _____,
номер _____, выдан _____,
в соответствии с частью 4 статьи 12⁴ Закона Саратовской области
«О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собствен-
ность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности» прошу предоставить мне денежную вы-
плату за счет средств областного бюджета взамен предоставления земель-
ного участка в собственность бесплатно.

1. Данная денежная выплата будет использована мною для: _____

(указываются направления использования денежной выплаты в соответствии со статьей 12²
Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности»)

2. Реквизиты для перечисления денежных средств в безналичной
форме: _____.

3. Почтовый адрес (адрес электронной почты): _____.

Приложение: на _____ листах.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 2 » ноября 2021 г.

№ 126 - ЗСО