



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2021 года № 607-П

г. Саратов

Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 июля 2021 года № 1827-р Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области».
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 июля 2021 года № 607-П

**Областная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого
микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 июля 2021 года № 1827-р
Орган исполнительной власти области, ответственный за реализацию Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области
Главный распорядитель бюджетных средств	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области
Разработчики Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, администрация Энгельсского муниципального района (по согласованию)
Цели Программы	обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории области

Задача Программы	реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области в соответствии с жилищным законодательством
Участники Программы	Энгельсский муниципальный район
Срок реализации Программы	2021-2022 годы
Исполнители основных мероприятий Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, органы местного самоуправления Энгельсского муниципального района (по согласованию)
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования по Программе – 381 434 678,32 рубля, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) – 373 805 984,75 рубля; средства областного бюджета – 7 628 693,57 рубля
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение расходов бюджета Энгельсского муниципального района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; переселение семей из домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области
Координация и организация контроля за исполнением Программы	координацию и контроль за исполнением Программы осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области

1. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

установление правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки Энгельсскому муниципальному району на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем привлечения бюджетных финансовых ресурсов;

реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2021-2022 годы.

3. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Средства федерального бюджета (прогнозно) и областного бюджета направляются на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области.

Финансовые средства могут расходоваться на строительство либо приобретение жилых помещений у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками.

4. Распределение долевого финансирования мероприятий Программы между средствами резервного фонда Правительства Российской Федерации и областного бюджета (процентов)

Наименование показателя	Средства федерального бюджета	Средства областного бюджета
Финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда	98	2

5. Ресурсное обеспечение Программы

(рублей)				
№ п/п	Наименование муниципального района	Средства федерального бюджета (прогнозно)	Средства областного бюджета	Всего по Программе
2021 год				
1.	Энгельсский муниципальный район	373 805 984,75	7 628 693,57	381 434 678,32
Всего по 2021 году:		373 805 984,75	7 628 693,57	381 434 678,32

6. Обоснование объема средств

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области, рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений на стоимость 1 кв. м в рамках Программы и составляет 381 434 678,32 рубля.

Предельная стоимость 1 кв. м для переселения граждан из жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области при строительстве либо приобретении жилых помещений у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками, устанавливается в размере не более 37222,00 рубля.

7. Планируемые показатели

В ходе реализации Программы планируется переселить 634 человека, проживающих в 218 жилых помещениях на условиях социального найма общей площадью 10 247,56 кв. м, расположенных в 31 многоквартирном доме, признанном в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области

8. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей. Исполнение установленных показателей обеспечит мониторинг реальной динамики исполнения Программы в Энгельсском муниципальном районе области.

Оценку реализации Программы предлагается произвести в Энгельсском муниципальном районе в установленные сроки с представлением отчетов о реализации настоящей Программы министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных показателей в соответствии с приложением № 1 к Программе.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить:

- объемы строительства (приобретения) жилищного фонда в целях переселения граждан;

- сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- сокращение аварийного жилищного фонда.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам ее реализации.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении к настоящей Программе.

Приложение

к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области»

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу с физическим износом в процессе их эксплуатации, на территории жилого микрорайона Энгельс-1 города Энгельса Саратовской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всего (единиц)	в том числе		всего (кв. м)	в том числе		всего (рублей)	в том числе:		
			собственность граждан (единиц)	государственная / муниципальная собственность (единиц)	собственность граждан (кв. м)		государственная / муниципальная собственность (кв. м)	средства федерального бюджета (рублей)		средства областного бюджета (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Всего:			218	0	218	10 247,56	0,00	10 247,56	381 434 678,32	373 805 984,75	7 628 693,57	
1.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 1	51	12	0	12	566,78	0,00	566,78	21 096 685,16	20 674 751,46	421 933,70	
2.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 2	19	6	0	6	311,10	0,00	311,10	11 579 764,20	11 348 168,92	231 595,28	
3.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 3	39	14	0	14	600,78	0,00	600,78	22 362 233,16	21 914 988,50	447 244,66	
4.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 4	31	11	0	11	492,20	0,00	492,20	18 320 668,40	17 954 255,03	366 413,37	
5.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 5	21	13	0	13	382,90	0,00	382,90	14 252 303,80	13 967 257,72	285 046,08	
6.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 6	35	13	0	13	396,90	0,00	396,90	14 773 411,80	14 477 943,56	295 468,24	
7.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 8	42	14	0	14	550,40	0,00	550,40	20 486 988,80	20 077 249,02	409 739,78	
8.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 9	14	8	0	8	434,90	0,00	434,90	16 187 847,80	15 864 090,84	323 756,96	
9.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 11	22	8	0	8	327,20	0,00	327,20	12 179 038,40	11 935 457,63	243 580,77	
10.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 12	34	11	0	11	467,80	0,00	467,80	17 412 451,60	17 064 202,57	348 249,03	
11.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 13	8	4	0	4	183,10	0,00	183,10	6 815 348,20	6 679 041,24	136 306,96	
12.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 14	32	9	0	9	560,00	0,00	560,00	20 844 320,00	20 427 433,60	416 886,40	
13.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 17	20	7	0	7	230,10	0,00	230,10	8 564 782,20	8 393 486,56	171 295,64	
14.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 18	30	9	0	9	501,30	0,00	501,30	18 659 388,60	18 286 200,83	373 187,77	
15.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 22	1	1	0	1	74,20	0,00	74,20	2 761 872,40	2 706 634,95	55 237,45	

16.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 23	10	4	0	4	259,90	0,00	259,90	9 673 997,80	9 480 517,84	193 479,96
17.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 25	22	6	0	6	429,80	0,00	429,80	15 998 015,60	15 678 055,29	319 960,31
18.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 26	19	7	0	7	482,50	0,00	482,50	17 959 615,00	17 600 422,70	359 192,30
19.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 28	6	3	0	3	165,40	0,00	165,40	6 156 518,80	6 033 388,42	123 130,38
20.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 30	3	2	0	2	121,60	0,00	121,60	4 526 195,20	4 435 671,30	90 523,90
21.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 31	16	4	0	4	277,30	0,00	277,30	10 321 660,60	10 115 227,39	206 433,21
22.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 33	6	3	0	3	226,00	0,00	226,00	8 412 172,00	8 243 928,56	168 243,44
23.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 36	14	5	0	5	209,30	0,00	209,30	7 790 564,60	7 634 753,31	155 811,29
24.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 37	7	2	0	2	146,90	0,00	146,90	5 467 911,80	5 358 553,56	109 358,24
25.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 38	6	2	0	2	72,90	0,00	72,90	2 713 483,80	2 659 214,12	54 269,68
26.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 39	15	6	0	6	259,20	0,00	259,20	9 647 942,40	9 454 983,55	192 958,85
27.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 40	13	7	0	7	286,70	0,00	286,70	10 671 547,40	10 458 116,45	213 430,95
28.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 68	37	11	0	11	395,40	0,00	395,40	14 717 578,80	14 423 227,22	294 351,58
29.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 69	18	4	0	4	246,20	0,00	246,20	9 164 056,40	8 980 775,27	183 281,13
30.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 70	15	4	0	4	179,60	0,00	179,60	6 685 071,20	6 551 369,78	133 701,42
31.	г. Энгельс, Энгельс-1, д. 71	28	8	0	8	409,20	0,00	409,20	15 231 242,40	14 926 617,55	304 624,85