



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2021 года № 514-П

г. Саратов

Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 июля 2021 года № 514-П

**Перечень
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, указываемых в решении
о комплексном развитии территории**

В решении о комплексном развитии территории указываются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от лицевой границы участка (от красной линии, линии регулирования застройки), отступ от других границ участка, отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки);

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) минимальный процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения земельных участков;

6) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (устанавливаются в случае принятия решения о комплексном развитии территории, полностью или частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Вольск Саратовской области);

7) требования к ограждениям (высота ограждения, прозрачность по фасадной линии застройки, прозрачность по другим границам участка).