



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2021 года № 470-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

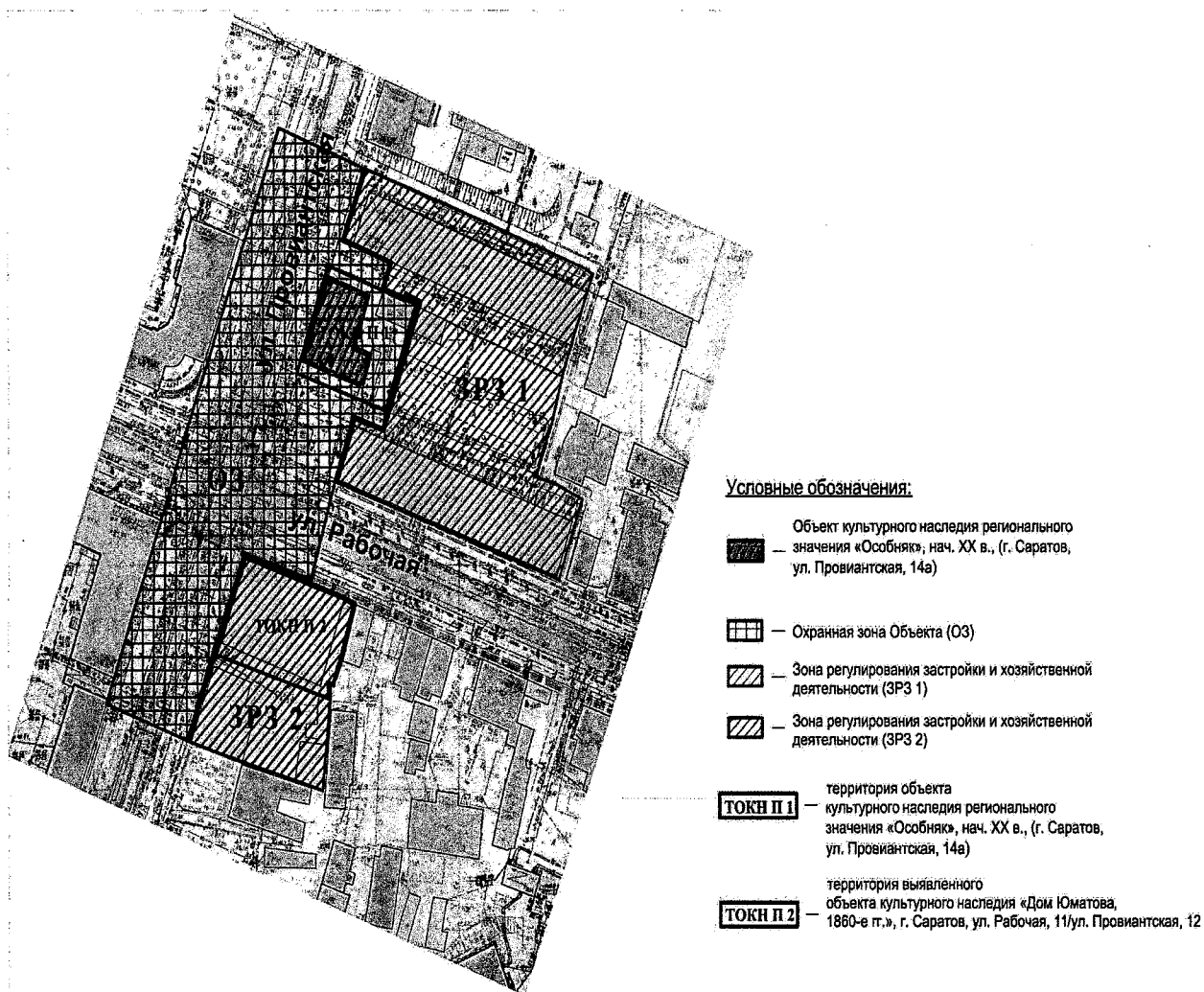
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 июня 2021 года № 470-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены: фрагмент территории общего пользования ул. Провиантской от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:65 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:50; участок внутриквартальной территории в юго-западном углу квартала, ограниченного улицами Провиантской, им. Мичурина И.В., им. Радищева А.Н., Рабочей.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2, 3, 4 и 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:65 до точки 6, совпадающей с точкой 23 этого земельного участка
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:65 до точки 7, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:39
7-10	от точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:39 и далее через точки 8, 9 до точки 10, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка
10-11	от точки 10 на юго-запад до точки 11, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:61
11-14	от точки 11 на юго-запад и далее через точки 12 и 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:61 до точки 14, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка
14-15	от точки 14 на юго-запад до точки 15, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:475
15-20	от точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:475 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад до точки 21, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:36
21-22	от точки 21 на юго-запад до точки 22, совпадающей с точкой 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:50
22-23	от точки 22 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:50 до точки 23, расположенной в юго-западном углу этого участка
23-24	от точки 23 к восточному углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:40
24-25	от точки 24 на северо-восток до точки 25, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:40

25-26	от точки 25 на северо-восток до точки 26, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:20
26-27	от точки 26 на северо-восток до точки 27, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:20
27-1	от точки 27 на юго-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495767.47	2298649.12
2	495751.15	2298642.86
3	495750.34	2298644.87
4	495746.20	2298655.93
5	495740.60	2298653.85
6	495738.28	2298659.96
7	495738.11	2298660.41
8	495738.35	2298660.50
9	495737.10	2298663.78
10	495731.78	2298661.76
11	495726.55	2298659.66
12	495709.21	2298653.17
13	495712.03	2298645.20
14	495698.05	2298640.43
15	495675.84	2298632.85
16	495681.63	2298616.32
17	495662.75	2298609.25
18	495661.71	2298608.89
19	495658.01	2298607.59
20	495657.30	2298607.34
21	495657.22	2298607.21
22	495648.79	2298603.68
23	495640.42	2298600.56
24	495649.48	2298577.56
25	495690.34	2298593.01
26	495713.76	2298601.74
27	495775.98	2298625.63

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 июня 2021 года № 470-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Провиантская, 14а**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями; регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

реконструкция объектов капитального строительства, без увеличения внешних (плановых и высотных) габаритов строения;

нейтрализация диссонирующих свойств здания ГРП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050360:42, следующим образом:

на период до окончания срока службы здания – применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (кирпич, штукатурка, камень) с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

демонтаж здания по окончании срока службы без возможности реконструкции;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов;

максимальная высота ограждений не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенных на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

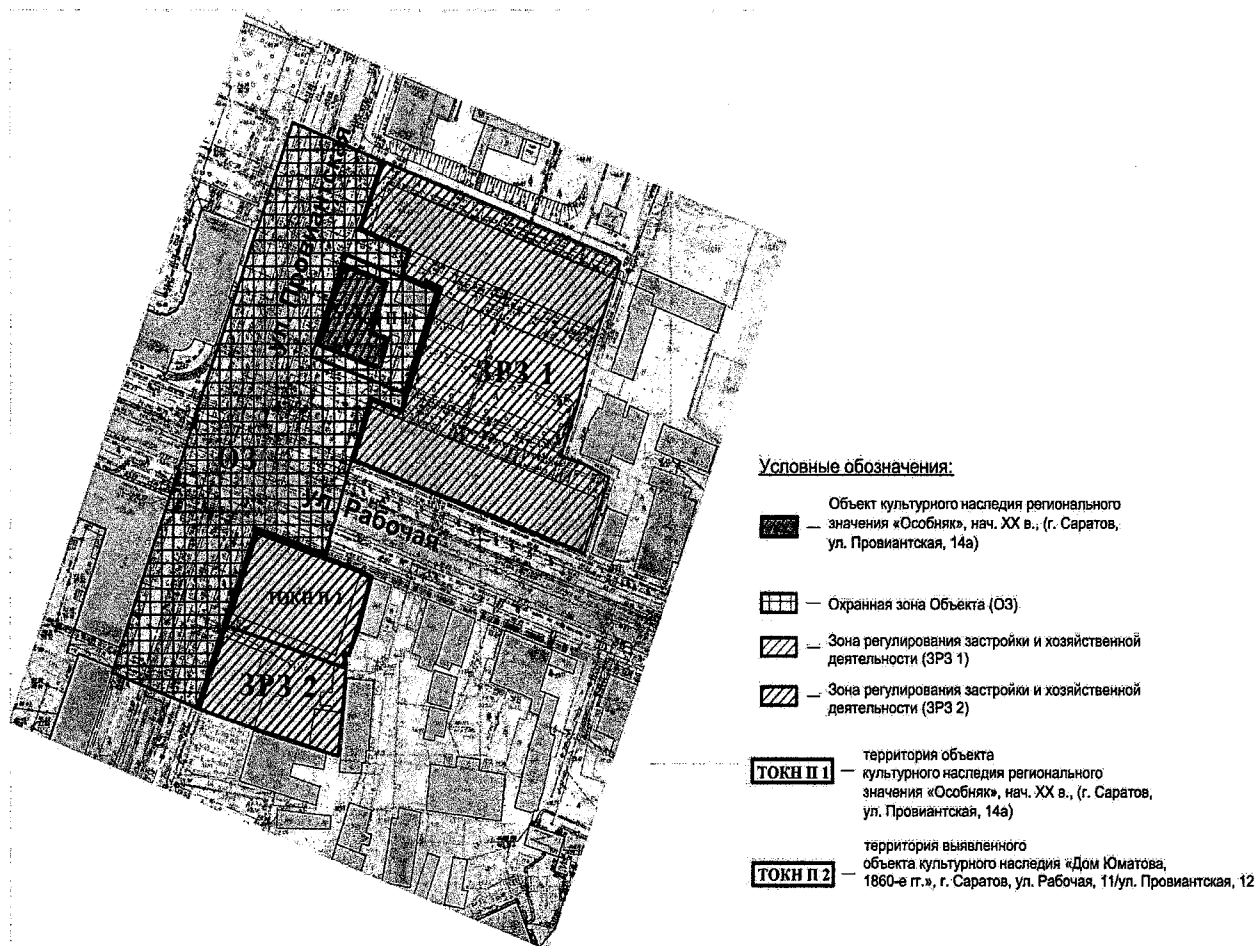
постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 июня 2021 года № 470-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 включает фрагмент внутриквартальной территории, расположенный за Объектом и выходящий на линии застройки улиц Провиантской и Рабочей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-14	от начальной точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:65 до точки 14, совпадающей с точкой 5 этого земельного участка
14-15	от точки 14 на юго-запад до точки 15, совпадающей с точкой 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:61
15-23	от точки 15 на юго-запад и далее через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:61 до точки 23, совпадающей с точкой 4 этого земельного участка
23-24	от точки 23 на северо-восток до точки 24, совпадающей с точкой 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:39
24-26	от точки 24 на северо-восток и далее через точку 25 до точки 26, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:39
26-27	от точки 26 на юго-запад на 0,25 м до точки 27, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:39
27-32	от точки 27 на северо-запад и далее через точки 28, 29, 30 и 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050360:65 до точки 32, совпадающей с точкой 19 этого земельного участка
32-1	от точки 32 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495767.47	2298649.12
2	495764.21	2298658.12
3	495763.37	2298660.27
4	495758.49	2298673.43
5	495757.68	2298675.61
6	495753.43	2298687.23
7	495752.52	2298689.51
8	495747.52	2298702.68
9	495746.60	2298705.21

10	495744.87	2298709.69
11	495743.70	2298711.59
12	495741.33	2298710.77
13	495727.55	2298705.60
14	495721.81	2298703.21
15	495711.60	2298700.13
16	495698.64	2298695.77
17	495696.77	2298700.68
18	495693.75	2298708.41
19	495675.94	2298701.97
20	495698.05	2298640.43
21	495712.03	2298645.20
22	495709.21	2298653.17
23	495726.55	2298659.66
24	495731.78	2298661.76
25	495737.10	2298663.78
26	495738.35	2298660.50
27	495738.11	2298660.41
28	495738.28	2298659.96
29	495740.60	2298653.85
30	495746.19	2298655.94
31	495750.34	2298644.87
32	495751.15	2298642.86

2.2. ЗРЗ-2 включает фрагмент внутриквартальной территории в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Провиантской, Рабочей, им. Радищева А.Н., им. Чернышевского Н.Г.

В границы ЗРЗ-2 включены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Юматова, 1860-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 11 / ул. Провиантская, 12.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-12	от начальной точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:475 до точки 12, совпадающей с точкой 10 этого земельного участка
12-13	от точки 12 на запад до точки 13, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:50
13-21	от точки 13 на северо-запад и далее через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:50 до точки 21, совпадающей с точкой 1 этого земельного участка

21-22	от точки 21 на северо-восток до точки 22, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:36
22-23	от точки 22 на северо-восток до точки 23, совпадающей с точкой 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:475
23-26	от точки 23 на северо-восток через точки 24 и 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:475 до точки 26, совпадающей с точкой 2 этого земельного участка
26-1	от точки 26 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495681.63	2298616.32
2	495672.16	2298643.37
3	495670.64	2298646.48
4	495658.07	2298642.75
5	495652.37	2298640.41
6	495652.64	2298639.48
7	495652.26	2298639.44
8	495650.51	2298639.64
9	495629.01	2298636.82
10	495630.36	2298631.88
11	495631.05	2298632.07
12	495633.13	2298624.69
13	495633.13	2298624.51
14	495633.26	2298624.05
15	495635.20	2298617.12
16	495635.92	2298614.52
17	495636.02	2298614.22
18	495636.93	2298611.39
19	495640.29	2298600.95
20	495640.42	2298600.56
21	495648.79	2298603.68
22	495657.22	2298607.21
23	495657.30	2298607.34
24	495658.01	2298607.59
25	495661.71	2298608.89
26	495662.75	2298609.25

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 июня 2021 года № 470-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Провиантская, 14а**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м, но не выше абсолютной отметки (Балтийская система высот) – 61,00 м до наиболее выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

отступ от исторической линии застройки ул. Провиантской, зафиксированной объектом культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Провиантская, 14а, должен составлять не менее 4 м;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных нестационарных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями регламентам;

сохранение исторически сложившихся линий застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки: до свешивающейся части венчающего карниза – 8 м, но не выше абсолютной отметки (Балтийская система высот) – 50,75 м, до конька скатной кровли – 10,5 м, но не выше абсолютной отметки (Балтийская система высот) – 53,25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 25 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение кровель с изломом;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
