

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2021 года № 360-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



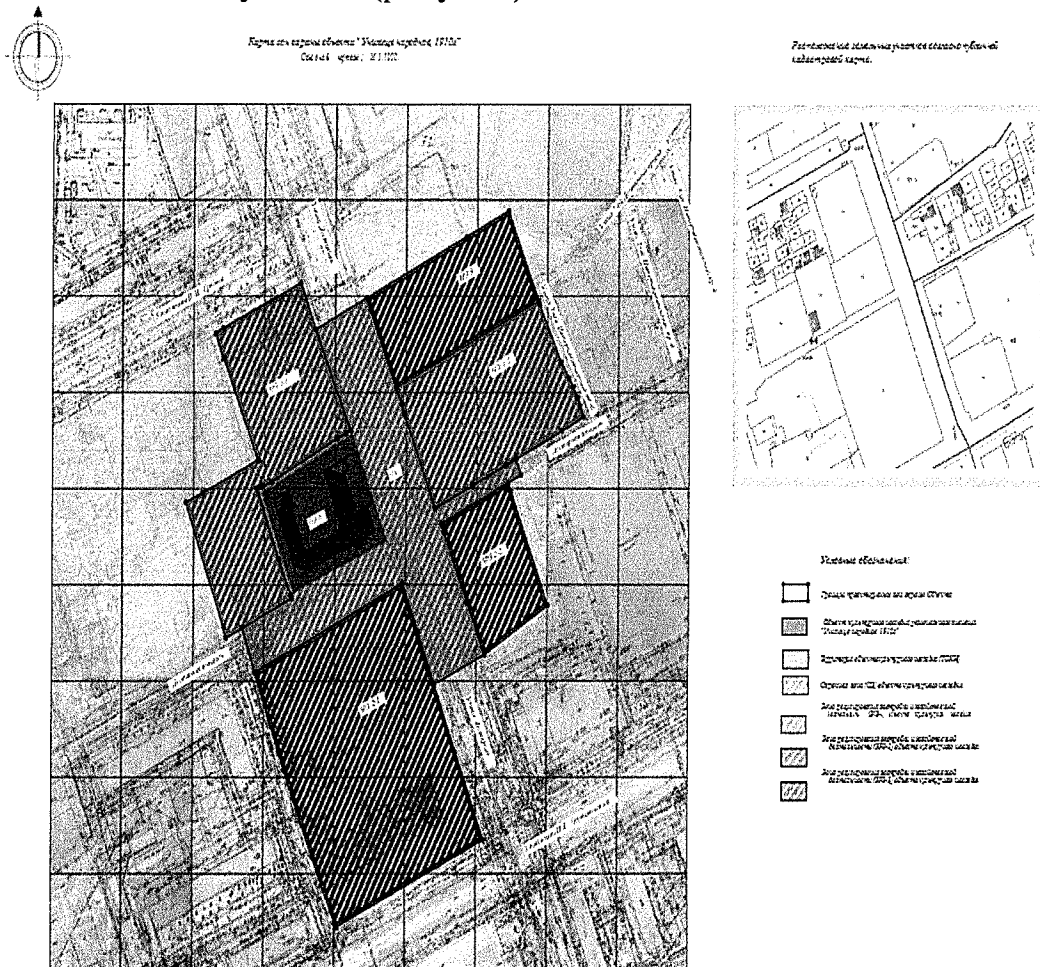
**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 21 мая 2021 года № 360-П

**Границы  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включена территория Объекта с прилегающими участками улиц, по которым выявлены ценные видовые раскрытия.

За начальную точку 1 принята координатная точка западного угла границ территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-6	от точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии, совпадающей с границей территории Объекта, через промежуточные точки 2, 3, 4, 5 до поворотной точки 6
6-7	от точки 6 в направлении северо-запада по прямому отрезку линии застройки ул. Дегтярной до поворотной точки 7
7-8	от точки 7 по прямой линии в направлении северо-востока, пересекая проезжую часть ул. Дегтярной, до поворотной точки 8
8-13	от точки 8 в направлении юго-востока по прямому отрезку линии застройки ул. Дегтярной через промежуточные точки 9, 10, 11, 12 до поворотной точки 13
13-16	от точки 13 в направлении северо-востока по прямому отрезку линии застройки Дегтярной площади через промежуточные точки 14, 15 до поворотной точки 16
16-17	от точки 16 в направлении юго-востока по прямой линии, пересекая проезжую часть Дегтярной площади, до точки 17
17-19	от точки 17 в направлении юго-запада по прямому отрезку через промежуточную точку 18 до поворотной точки 19
19-21	от точки 19 в направлении юго-востока по прямому отрезку линии застройки ул. Дегтярной через промежуточную точку 20 до поворотной точки 21
21-22	от точки 21 в направлении юго-запада по прямому отрезку, пересекая проезжую часть ул. Дегтярной, до поворотной точки 22
22-23	от точки 22 в направлении северо-запада по прямому отрезку линии застройки ул. Дегтярной до поворотной точки 23
23-24	от точки 23 в направлении юго-запада по прямому отрезку до поворотной точки 24
24-25	от точки 24 в направлении северо-запада, пересекая улицу, до поворотной точки 25
25-26	от точки 25 в направлении северо-востока по прямой линии до поворотной точки 26

26-1	от точки 26 в направлении северо-запада по прямой линии, совпадающей с границей территории Объекта, через промежуточные точки 27, 28 до начальной точки 1. Контур замкнулся
------	---

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	494680.19	2296068.91
2	494681.37	2296071.77
3	494683.79	2296078.87
4	494706.44	2296124.91
5	494708.94	2296131.08
6	494710.72	2296134.34
7	494763.14	2296109.83
8	494779.31	2296145.62
9	494773.27	2296148.34
10	494732.52	2296166.78
11	494724.10	2296170.61
12	494719.20	2296172.33
13	494670.06	2296194.34
14	494681.87	2296220.72
15	494692.26	2296243.89
16	494695.52	2296251.15
17	494687.30	2296254.84
18	494683.25	2296245.84
19	494661.97	2296198.72
20	494657.54	2296200.72
21	494593.88	2296229.54
22	494578.50	2296194.09
23	494630.92	2296171.34
24	494584.71	2296067.68
25	494607.97	2296058.25
26	494623.47	2296093.04
27	494624.88	2296092.42
28	494643.63	2296084.10

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 21 мая 2021 года № 360-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального и некапитального строительства без изменения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих объектов капитального и некапитального строительства, материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX века (штукатурка, техника лицевой кладки, дерево, деревянная резьба);

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории посредством посадки низкорослых и среднерослых кустарников и деревьев, устройства клумб, цветников, газонов;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение (увеличение) внешних параметров существующих объектов капитального и некапитального строительства;

использование в отделке фасадов существующих объектов капитального и некапитального строительства технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;

установка сплошных светонепрозрачных ограждений вдоль территорий общего пользования;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;  
прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;  
посадка высокоствольных деревьев;  
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 21 мая 2021 года № 360-П

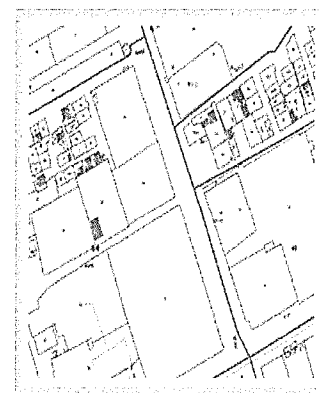
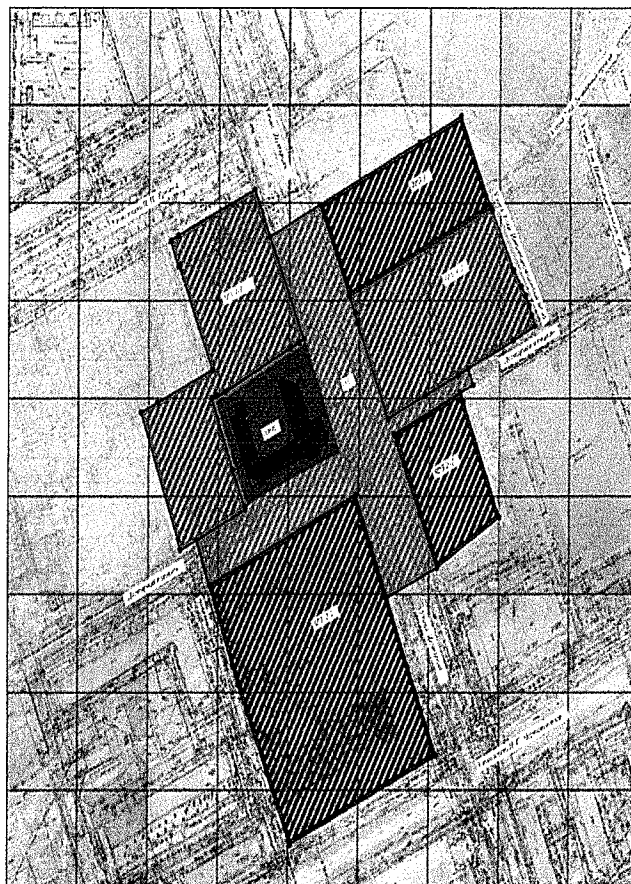
### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Лист из карты области "Исторический 1910г"  
Выпуск 1910г.

Регистрация на земельном участке с кадастровой картой



- Исходный объект: кат.
- Земля принадлежала до войны объекту
  - ▨ Объект культурного наследия регионального значения "Училище народное" 1910г.
  - ▤ Территория объекта культурного наследия регионального значения
  - ▧ Объекты в зоне ООП объекта культурного наследия
  - ▩ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2).

2.1.1. Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

Участок ЗРЗ-1-1 примыкает к охранной зоне с северной и западной сторон, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050260:24, 64:48:050260:62, 64:48:050260:10. За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:10.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-3	от точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии через промежуточную точку 2 до поворотной точки 3
3-6	от точки 3 в направлении северо-запада по прямой линии через промежуточные точки 4, 5 до поворотной точки 6
6-8	от точки 6 в направлении северо-востока по прямому отрезку линии застройки ул. им. Грибова П.И. через промежуточную точку 7 до поворотной точки 8
8-10	от точки 8 в направлении юго-востока по прямому отрезку линии застройки ул. Дегтярной через промежуточную точку 9 до поворотной точки 10
10-15	от точки 10 в направлении юго-запада по прямой линии, совпадающей с границей территории Объекта, через промежуточные точки 11, 12, 13, 14 до поворотной точки 15
15-18	от точки 15 в направлении юго-востока по прямой линии, совпадающей с границей территории Объекта, через промежуточные точки 16, 17 до поворотной точки 18
18-20	от точки 18 в направлении юго-запада по прямой линии через промежуточную точку 19 до поворотной точки 20
20-1	от точки 20 в направлении северо-запада по прямой линии через промежуточную точку 21 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	494673.33	2296018.24
2	494678.17	2296029.95
3	494695.05	2296069.19
4	494748.21	2296045.38
5	494747.91	2296044.79
6	494761.02	2296039.22
7	494763.81	2296044.72
8	494787.07	2296099.34
9	494763.14	2296109.83
10	494710.72	2296134.34
11	494708.94	2296131.08
12	494706.44	2296124.91
13	494683.79	2296078.87
14	494681.37	2296071.77
15	494680.19	2296068.91
16	494643.63	2296084.10
17	494624.88	2296092.42
18	494623.47	2296093.04
19	494607.97	2296058.25
20	494602.82	2296046.69
21	494608.33	2296045.12

2.1.2. Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок ЗРЗ-1-2 находится на противоположной от Объекта стороне ул. Дегтярной, включает часть кадастрового квартала 64:48:050311 от ул. Дегтярной до 1-го Интернационального проезда, в том числе территории в пределах указанной части квартала, в отношении которых не проведен кадастровый учет. За начальную точку принята точка 1, фиксирующая западный угол кадастрового квартала 64:48:050311.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в направлении северо-запада по прямой линии, совпадающей с границей кадастрового квартала 64:48:050311, до поворотной точки 2, фиксирующей пересечение с линией застройки 1-го Интернационального проезда

2-9	от точки 2 в направлении юго-востока по ломаной линии застройки 1-го Интернационального проезда через промежуточные точки 3, 4, 5, 6, 7, 8 до поворотной точки 9
9-14	от точки 9 в направлении юго-запада по прямой линии застройки Дегтярной площади, совпадающей с границей кадастрового квартала 64:48:050311, через промежуточные точки 10, 11, 12, 13 до поворотной точки 14
14-1	от точки 14 в направлении северо-запада по линии застройки ул. Дегтярной, совпадающей с границей кадастрового квартала 64:48:050311, через промежуточные точки 15, 16 до исходной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	494732.52	2296166.78
2	494777.85	2296267.15
3	494776.18	2296267.91
4	494745.73	2296283.52
5	494737.84	2296288.78
6	494733.09	2296291.86
7	494727.65	2296294.70
8	494722.89	2296296.56
9	494717.44	2296298.63
10	494710.02	2296283.47
11	494695.52	2296251.15
12	494692.26	2296243.89
13	494681.87	2296220.72
14	494670.06	2296194.34
15	494719.20	2296172.33
16	494724.10	2296170.61

2.2. ЗРЗ-2 состоит из двух территориально удаленных участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 7 и возвращается в начальную точку 1.

Участок ЗРЗ-2-1 примыкает к охранной зоне с южной стороны, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, на котором расположен комплекс зданий АО «Саратовский полиграфический комбинат». За начальную точку принята точка 1, совпадающая с западной угловой точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, находящаяся на линии застройки 1-го Полиграфического проезда.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, до поворотной точки 2
2-4	от точки 2 в направлении юго-востока по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, через промежуточную точку 3 до поворотной точки 4
4-5	от точки 4 в направлении юго-запада по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, до поворотной точки 5
5-1	от точки 5 в направлении северо-запада по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050260:3, через промежуточные точки 6, 7 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	494584.71	2296067.68
2	494630.92	2296171.34
3	494578.50	2296194.09
4	494497.97	2296229.04
5	494452.59	2296125.19
6	494488.98	2296108.52
7	494534.10	2296088.18

2.2.2. Граница ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

Участок ЗРЗ-2-2 находится на противоположной от Объекта стороне ул. Дегтярной, примыкает к охранной зоне с восточной стороны, соответствует границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14. За начальную точку принята точка 1, находящаяся на линии застройки ул. Дегтярной, фиксирующая западный угол земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14, до поворотной точки 2
2-4	от точки 2 в направлении юго-востока по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14, через промежуточную точку 3 до поворотной точки 4
4-5	от точки 4 в направлении юго-запада по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14, до поворотной точки 5
5-1	от точки 5 в направлении северо-запада по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050310:14, через промежуточную точку 6 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	494661.97	2296198.72
2	494683.25	2296245.84
3	494678.45	2296248.01
4	494619.63	2296273.90
5	494593.88	2296229.54
6	494657.54	2296200.72

2.3. ЗРЗ-3 находится на противоположной от Объекта стороне ул. Дегтярной, примыкает к охранной зоне с восточной стороны, включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:050312:3. За начальную точку принята точка 1, находящаяся на линии застройки ул. Дегтярной.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-3	от точки 1 в направлении северо-востока по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:3, до промежуточной точки 2, далее в заданном направлении до поворотной точки 3

3-4	от точки 3 в направлении юго-востока по прямой линии до поворотной точки 4
4-5	от точки 4 в направлении юго-запада по прямой линии до поворотной точки 5
5-1	от точки 5 в направлении северо-запада по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:3, через промежуточную точку 6 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	494779.31	2296145.62
2	494811.21	2296216.36
3	494824.65	2296246.01
4	494777.85	2296267.15
5	494732.52	2296166.78
6	494773.27	2296148.34

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 21 мая 2021 года № 360-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

возведение объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности и высоты – не более 3 надземных этажей, в том числе мансардный этаж (при общей высоте постройки 10,5 м от уровня земли до венчающего карниза, 13,5 м от уровня земли до конька кровли);

протяженность зданий по линии застройки ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурные решения фасадов, выходящих на территории общего пользования (эkleктика, модерн, деревянное зодчество);

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для конца XIX – начала XX века (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, дерево, деревянная резьба);

высота ограждений 2 м;

применение технологически обоснованных непрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования при условии их соответствия разрешенным архитектурным стилям по разработанной и утвержденной проектной документации;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), в пределах разрешенных габаритов нового строительства для зоны ЗРЗ-1,

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев; организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для зоны ЗРЗ-1;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

использование в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

размещение некапитальных строений и сооружений по исторически сложившимся линиям застройки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение высоты застройки – в абсолютных отметках (балтийская система высот) не более 72,5 м до венчающего карниза, 75,5 м до конька кровли, что соответствует высоте строений 24 м от минимальной планировочной отметки земли до венчающего карниза или 27 м до конька кровли, и 17 м от максимальной планировочной отметки земли до венчающего карниза или 20 м до конька кровли;

протяженность построек по красной линии улицы ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурное решение фасадов, выходящих на территории общего пользования: постконструктивизм, неоклассицизм, стилизация под «сталинский ампир» и советский реализм, возможно использование нейтрального решения фасадов без характерных стилевых особенностей;

применение в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для середины XX века (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, фактурные штукатурки, металлические поверхности кровель с различными текстурами);

высота ограждений не более 2 м;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), в пределах разрешенных габаритов нового строительства для зоны ЗРЗ-2;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;  
организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции установленных для зоны ЗРЗ-2;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

ограничение этажности и высоты – не более 5 надземных этажей, в том числе мансардный этаж (при общей высоте постройки 16,5 м от уровня земли до венчающего карниза, 19,5 м от уровня земли до конька кровли);

протяженность построек по красной линии улицы ограничивается отведенным земельным участком;

архитектурное решение фасадов, выходящих на территории общего пользования: постконструктивизм, неоклассицизм, стилизация под «сталинский ампир» и советский реализм, возможно использование нейтрального решения фасадов без характерных стилевых особенностей;

применение в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для середины XX века (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, фактурные штукатурки, металлические поверхности кровель с различными текстурами);

высота ограждений не более 2 м;

реконструкция объектов капитального строительства с изменениями существующих высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), в пределах разрешенных габаритов нового строительства для зоны ЗРЗ-3;

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

реконструкция существующих надземных и наземных линейных объектов, вышек сотовой связи без увеличения внешних габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев, организация временных открытых стоянок и парковок согласно действующим нормативам;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение работ по благоустройству и озеленению;  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;  
запрещается:  
превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для зоны ЗРЗ-3;  
изменение исторически сложившихся линий застройки;  
частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;  
устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);  
установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;  
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;  
установка инженерных сетей, систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;  
установка линейных объектов, вышек сотовой связи;  
прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

---