



# **ЗАКОН**

## **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*принят Саратовской областной Думой*

*24 марта 2021 года*

### **О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

Настоящим Законом в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – государственные полномочия).

#### ***Статья 1. Наделение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» государственными полномочиями Саратовской области***

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления) наделяются государственными полномочиями Саратовской области:

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора в части осуществления надзора за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе:

а) требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию (за исключением требований к перепланировке и переустройству жилых и нежилых помещений);

определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (за исключением требований по обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования);

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на коммунальные ресурсы, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

в) требований правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

г) требований жилищного законодательства к содержанию платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части:

а) соблюдения требований, установленных частью 2<sup>3</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 10<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в) соблюдения требований, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдения требований, установленных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.

## ***Статья 2. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий***

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, направленные на реализацию переданных государственных полномочий, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) распоряжаться финансовыми средствами, предоставленными бюджету муниципального образования «Город Саратов» из областного бюджета в виде субвенций для осуществления переданных государственных полномочий (далее – субвенции);

3) использовать дополнительно собственные финансовые средства и материальные ресурсы для осуществления переданных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования «Город Саратов»;

4) получать от уполномоченных органов государственной власти области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) вносить в уполномоченные органы государственной власти области предложения об изменении размера субвенции, а также предложения по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

6) обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных органов исполнительной власти области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий обязаны:

1) производить расходы на осуществление переданных государственных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивать целевое и эффективное использование субвенций;

3) осуществлять переданные государственные полномочия в установленном законодательством порядке;

4) определять должностных лиц местного самоуправления и (или) муниципальных служащих, ответственных за реализацию переданных государственных полномочий;

5) представлять уполномоченным органам государственной власти области информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) исполнять письменные предписания уполномоченных органов государственной власти области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

***Статья 3. Права и обязанности уполномоченных органов государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями***

1. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать у органов местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением ими переданных государственных полномочий;

3) получать от органов местного самоуправления устную или письменную информацию по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

4) направлять органам местного самоуправления обязательные для исполнения письменные предписания по устранению нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, обязаны:

1) передавать органам местного самоуправления субвенции для осуществления переданных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) рассматривать обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) рассматривать предложения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) представлять органам местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

#### ***Статья 4. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий***

Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий производится путем предоставления бюджету муниципального образования «Город Саратов» субвенций из областного бюджета, объем которых определяется в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

#### ***Статья 5. Порядок предоставления субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий***

Порядок предоставления из областного бюджета субвенций определяется Правительством области в соответствии с бюджетным законодательством.

#### ***Статья 6. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных государственных полномочий***

Отчетность органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий устанавливается в виде ежемесячных аналитических отчетов.

Форма отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и о расходовании субвенций устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

***Статья 7. Государственный контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий***

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти области, осуществляющий государственный жилищный надзор, в следующих формах:

проверка (анализ) представленных органами местного самоуправления документов, аналитической и иной информации, связанной с осуществлением ими переданных государственных полномочий, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим государственный жилищный надзор;

проверка деятельности органов местного самоуправления в части осуществления ими переданных государственных полномочий.

2. Контроль за целевым использованием субвенций осуществляет орган государственного финансового контроля области.

***Статья 8. Порядок и основания досрочного прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий***

1. Осуществление переданных государственных полномочий органами местного самоуправления прекращается законом области по инициативе уполномоченных органов государственной власти области или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

1) неисполнения уполномоченным органом исполнительной власти области обязанностей по передаче органам местного самоуправления субвенций;

2) предложения уполномоченного органа исполнительной власти области о самостоятельном осуществлении им государственных полномочий;

3) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) нецелевого использования органами местного самоуправления субвенций;

5) нарушений при осуществлении переданных государственных полномочий органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства области.

### ***Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете, предусматривающего выделение финансовых средств на реализацию настоящего Закона.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
руководитель аппарата Губернатора  
Саратовской области**

**И.И. Пивоваров**

г.Саратов

« 30 » марта 2021 г.

№ 34 - ЗСО

Приложение к Закону Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» переданными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»

**Методика расчета  
нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджету муниципального образования «Город Саратов» из областного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

1. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджету муниципального образования «Город Саратов» из областного бюджета для осуществления передаваемых отдельных государственных полномочий Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (далее – государственные полномочия), рассчитывается как сумма норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц и норматива годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц.

2. Норматив годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц (далее – ФОТ<sub>год.</sub>) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФОТ}_{\text{год.}} = \text{МРОТ} \times \text{К} \times \text{N} \times 1,302 \times \text{Км}, \text{ где:}$$

МРОТ – минимальный размер оплаты труда, утвержденный федеральным законом на соответствующий финансовый год;

К – корректирующий коэффициент оплаты труда одной условной штатной единицы в зависимости от численности постоянного населения на территории муниципального образования «Город Саратов», органы местного самоуправления которого наделены государственными полномочиями, на 1 января года, предшествующего текущему году:

свыше 150 тысяч человек – 1,61;

N – количество условных штатных единиц из расчета одна единица на каждые полные 3,5 млн. кв. метров общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», но не менее одной условной штатной единицы. Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики на 1 января года, предшествующего планируемому периоду.

1,302 – коэффициент расчета размера оплаты труда с учетом начислений на выплаты по оплате труда (уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, обязательное медицинское страхование);

$K_m$  – количество месяцев в году, в течение которых осуществляются государственные полномочия.

3. Норматив годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц составляет 15 процентов норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц.

Расходы на обеспечение деятельности условных штатных единиц включают в себя оплату услуг связи, приобретение мебели, оргтехники, программного обеспечения, расходных материалов и материальных запасов, справочной официальной и печатной литературы, канцелярских товаров, оплату получения дополнительного профессионального образования, участия в семинарах и другие расходы, непосредственно связанные с осуществлением переданных государственных полномочий.