

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2021 года № 204-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 4).

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

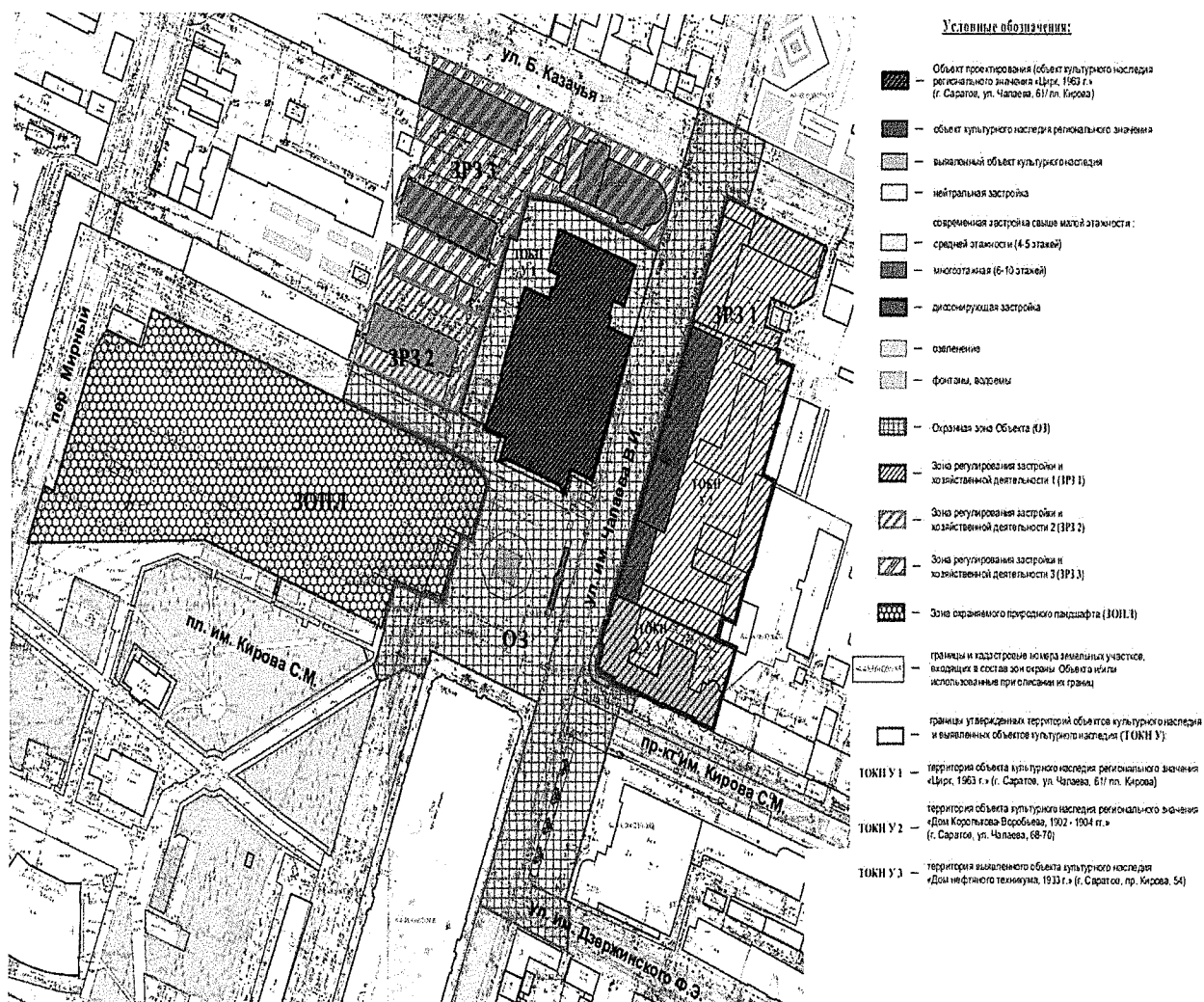
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 марта 2021 года № 204-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Цирк, 1963 г.»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена вдоль ул. им. Чапаева В.И. между ул. им. Дзержинского Ф.Э. и ул. Большой Казачьей. В границы ОЗ Объекта включены: квартальная территория, занимаемая Объектом, свободная от застройки часть квартальной территории в юго-восточном углу перекрестка ул. им. Чапаева В.И. и просп. им. Кирова С.М., свободная от озеленения и застройки территория в северо-восточном углу пл. им. Кирова С.М., фрагмент территории общего пользования по улице им. Чапаева В.И. между ул. им. Дзержинского Ф.Э. и ул. Большой Казачьей, включая фрагменты перекрестков всех прилегающих к данному отрезку улиц, часть территории общего пользования вдоль северо-восточной границы сквера на пл. им. Кирова С.М.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:11 до точки 2, расположенной в юго-восточном углу этого участка
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 3, расположенной в юго-западном углу территории Объекта
3-11	от точки 3 на северо-восток и далее через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ломаной линии, совпадающей с границей территории Объекта, до точки 11, расположенной в северо-восточном углу территории Объекта
11-12	от точки 11 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:32 до точки 12, расположенной в северо-восточном углу этого участка
12-13	от точки 12 на северо-восток до точки 13, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97
13-14	от точки 13 на юго-восток до точки 14, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37
14-15	от точки 14 на юго-восток 9,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад до точки 16, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:21
16-17	от точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:21 до точки 17, расположенной в юго-восточном углу этого участка
17-18	от точки 17 на юго-запад под углом 90 градусов к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52 до точки 18, расположенной на пересечении с этой границей

18-20	от точки 18 на северо-запад и далее через точку 19 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52, до точки 20, расположенной в юго-западном углу этого участка
20-22	от точки 20 на северо-запад и далее через точку 21 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70), до точки 22, расположенной в юго-западном углу этой территории
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70) до точки 23, расположенной на пересечении с северо-западной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом нефтяного техникума, 1933 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 54)
23-36	от точки 23 на юго-запад и далее через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 и 35 по ломаной линии, совпадающей с границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом нефтяного техникума, 1933 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 54), до точки 36, совпадающей с точкой 8 этой границы
36-37	от точки 36 на юго-восток 2,97 м по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом нефтяного техникума, 1933 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 54) до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад до точки 38, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:88
38-39	от точки 38 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:88 до точки 39, расположенной в юго-восточном углу этого участка
39-40	от точки 39 на северо-запад 6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:88 до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-запад параллельно линии застройки ул. им. Чапаева В.И. до точки 41, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159
41-42	от точки 41 на юго-восток 2,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад (дирекционный угол 184 градуса) до точки 43, расположенной на пересечении с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 64

43-44	от точки 43 на северо-запад по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 64, до точки 44, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:153
44-45	от точки 44 на северо-запад (дирекционный угол 292 градуса) до точки 45, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:8
45-46	от точки 45 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:8 до точки 46, расположенной в северо-восточном углу этого участка
46-52	от точки 46 на северо-запад и далее через точки 47, 48, 49, 50, 51 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137, до точки 52, совпадающей с точкой 58 этой границы
52-53	от точки 52 на северо-запад до точки 53, совпадающей с точкой 26 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137
53-56	от точки 53 на северо-восток и далее через точки 54 и 55 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137, до точки 56, совпадающей с точкой 29 этой границы
56-63	от точки 56 на северо-восток и далее через точки 57, 58, 59, 60, 61, 62 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67, до точки 63, совпадающей с точкой 15 этой границы
63-65	от точки 63 на юго-восток и далее через точку 64 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:6, до точки 65, расположенной в северо-восточном углу этого участка
65-66	от точки 65 на северо-восток вдоль условной линии продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:6 до точки 66, расположенной на пересечении с ближайшей границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137
66-68	от точки 66 на юго-восток и далее через точку 67 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137, до точки 68, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:49
68-69	от точки 68 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:49 до точки 69, расположенной в северо-западном углу этого участка

69-74	от точки 69 на северо-восток и далее через точки 70, 71, 72, 73 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67, до точки 74, совпадающей с точкой 23 этой границы
74-75	от точки 75 на северо-запад 61,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 75
75-1	от точки 75 на северо-восток до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496835.55	2298005.87
2	496818.47	2298051.69
3	496816.84	2298056.08
4	496882.07	2298080.26
5	496881.28	2298082.37
6	496896.31	2298087.78
7	496895.73	2298092.73
8	496895.01	2298099.15
9	496894.34	2298105.20
10	496881.91	2298138.61
11	496876.87	2298151.08
12	496903.74	2298160.98
13	496927.14	2298169.79
14	496918.43	2298193.18
15	496915.19	2298202.00
16	496896.61	2298195.19
17	496893.13	2298193.92
18	496891.63	2298193.37
19	496894.94	2298184.38
20	496850.27	2298167.92
21	496850.34	2298167.75
22	496751.15	2298130.95
23	496751.10	2298131.07
24	496741.23	2298127.57
25	496741.41	2298127.10
26	496732.02	2298123.50
27	496731.35	2298125.23
28	496725.46	2298123.15
29	496724.56	2298123.18
30	496723.73	2298123.53
31	496723.08	2298124.16
32	496722.70	2298124.98
33	496720.82	2298130.22

34	496719.32	2298129.68
35	496715.94	2298139.25
36	496716.32	2298139.36
37	496715.33	2298142.16
38	496712.98	2298141.33
39	496708.27	2298139.66
40	496710.27	2298134.00
41	496640.58	2298108.19
42	496639.71	2298110.67
43	496622.18	2298109.58
44	496631.51	2298086.12
45	496638.84	2298067.68
46	496711.97	2298094.76
47	496730.59	2298044.18
48	496720.84	2298040.28
49	496723.84	2298031.28
50	496719.34	2298019.28
51	496720.06	2298019.54
52	496720.18	2298018.21
53	496725.56	2298016.38
54	496726.66	2298017.40
55	496738.44	2298021.59
56	496738.62	2298021.07
57	496744.95	2298023.32
58	496745.13	2298022.80
59	496746.73	2298023.37
60	496746.55	2298023.89
61	496755.58	2298027.12
62	496750.97	2298040.24
63	496751.60	2298040.35
64	496748.46	2298048.99
65	496768.68	2298056.31
66	496772.71	2298057.77
67	496771.00	2298062.64
68	496776.96	2298064.78
69	496790.11	2298069.58
70	496791.02	2298069.85
71	496795.23	2298066.46
72	496797.32	2298063.49
73	496798.43	2298062.06
74	496799.97	2298057.84
75	496820.93	2298000.43

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 марта 2021 года № 204-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений, а также объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, ограничивающим визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

крупногабаритной рекламной конструкции (билборда), расположенной около здания Саратовского государственного цирка на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060209:76, 64:48:060205:36;

комплекса торговых павильонов на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:59;

комплекса торговых павильонов возле торгового центра «Детский мир» на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060210:28, 64:48:060210:43, 64:48:060210:37;

поддержание в эксплуатационном состоянии фонтана на пл. им. Кирова С.М. без увеличения существующих высотных габаритов с использованием в отделке натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые оттенки ахроматической гаммы, холодные коричневые оттенки);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров, площадок, пешеходных дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций, афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенных на территории общего пользования;

частичная окраска фасадов зданий;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение на пл. им. Кирова С.М. всех видов озеленения, кроме газонов и цветников;

размещение всех видов озеленения высотой более 1,5 м в квартале, ограниченном ул. им. Чапаева В.И., просп. им. Кирова С.М., ул. Вольской и ул. им. Дзержинского Ф.Э.;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

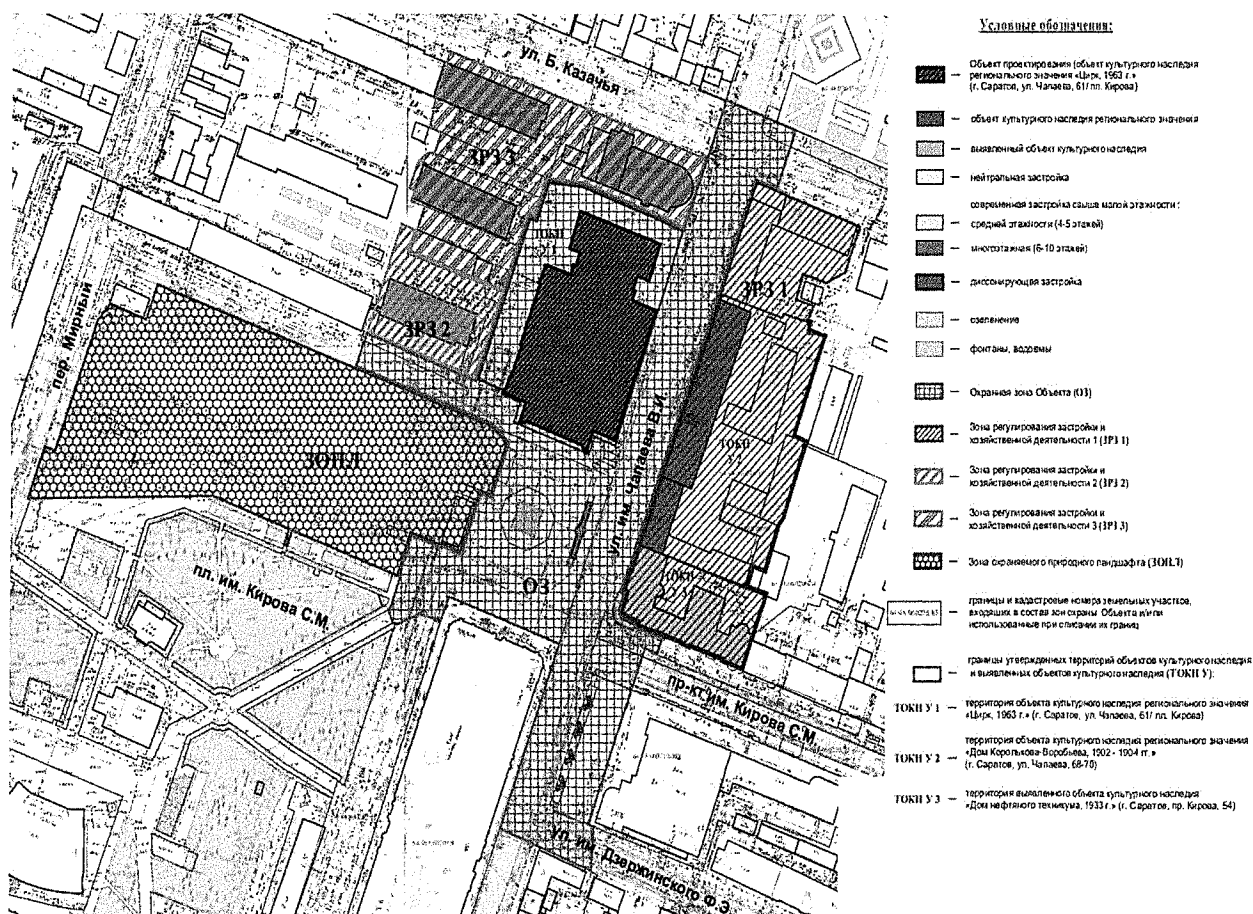
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 марта 2021 года № 204-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного ул. Большой Казачьей, ул. им. Чапаева В.И., просп. им. Кирова С.М. и ул. Вольской. ЗРЗ-1 занимает территорию вдоль северо-западной границы квартала и выходит на линии застройки четных сторон ул. им. Чапаева В.И. и просп. им. Кирова С.М. и нечетной стороны ул. Большой Казачьей. ЗРЗ-1 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-восточной стороны.

В границы ЗРЗ-1 включены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70) и выявленного объекта культурного наследия «Дом нефтяного техникума, 1933 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 54).

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от точки 1 на юго-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52, до точки 8, совпадающей с точкой 4 этой границы
8-21	от точки 8 на юго-восток и далее через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70), до точки 21, совпадающей с точкой 17 этой границы
21-32	от точки 21 на юго-восток и далее через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 по ломаной линии, совпадающей с границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом нефтяного техникума, 1933 г.» (г. Саратов, пр. Кирова, 54), до точки 32, совпадающей с точкой 8 этой границы
32-48	от точки 32 на юго-запад и далее через точки 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 48, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52 и совпадающей с точкой 20 границы охранной зоны Объекта
48-1	от точки 48 на северо-восток по границе охранной зоны Объекта до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496894.94	2298184.38
2	496877.50	2298231.79

3	496859.05	2298225.16
4	496854.75	2298216.17
5	496858.30	2298205.44
6	496848.30	2298202.34
7	496845.66	2298210.49
8	496839.33	2298207.58
9	496839.04	2298208.56
10	496835.94	2298207.59
11	496833.36	2298215.17
12	496824.56	2298211.85
13	496794.10	2298201.11
14	496791.86	2298206.58
15	496790.63	2298206.29
16	496761.74	2298196.54
17	496759.47	2298194.74
18	496758.74	2298194.50
19	496741.41	2298188.71
20	496742.95	2298184.13
21	496734.19	2298181.06
22	496731.23	2298189.78
23	496715.85	2298184.07
24	496713.81	2298183.22
25	496701.74	2298178.96
26	496705.31	2298169.47
27	496705.63	2298169.58
28	496711.08	2298154.15
29	496710.74	2298154.03
30	496711.86	2298150.84
31	496712.21	2298150.96
32	496716.32	2298139.36
33	496715.94	2298139.25
34	496719.32	2298129.68
35	496720.82	2298130.22
36	496722.70	2298124.98
37	496723.08	2298124.16
38	496723.73	2298123.53
39	496724.56	2298123.18
40	496725.46	2298123.15
41	496731.35	2298125.23
42	496732.02	2298123.50
43	496741.41	2298127.10
44	496741.23	2298127.57
45	496751.10	2298131.07
46	496751.15	2298130.95
47	496850.34	2298167.75
48	496850.27	2298167.92

2.2. ЗРЗ-2 включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного ул. Большой Казачьей, ул. им. Чапаева В.И., пл. им. Кирова С.М. и пер. Мирным. В ЗРЗ-2 входит земельный участок с кадастровым номером 64:48:060205:11 и фрагмент квартала между этим участком и территорией Объекта.

ЗРЗ-2 выходит на линию застройки пл. им. Кирова С.М. и прилегает к охранной зоне Объекта и границам территории Объекта с северо-западной стороны.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:11, до точки 6, совпадающей с точкой 7 этой границы
6-7	от точки 6 на юго-восток под углом 90 градусов к северо-западной границе территории Объекта до точки 7, расположенной на пересечении с этой границей
7-9	от точки 7 на юго-запад и далее через точку 8 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 9, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:11 и совпадающей с точкой 2 границы охранной зоны Объекта
9-1	от точки 9 на северо-запад по границе охранной зоны Объекта до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496835.55	2298005.87
2	496877.9	2298021.64
3	496875.31	2298028.57
4	496867.50	2298025.66
5	496857.23	2298053.54
6	496854.85	2298059.91
7	496851.52	2298068.93
8	496816.84	2298056.08
9	496818.47	2298051.69

2.3. ЗРЗ-3 включает в себя фрагмент квартальной территории в северо-восточной части городского квартала, ограниченного ул. Большой Казачьей, ул. им. Чапаева В.И., пл. им. Кирова С.М. и пер. Мирным. ЗРЗ-3 выходит на линии застройки нечетных сторон ул. им. Чапаева В.И. и ул. Большой Казачьей.

ЗРЗ-3 прилегает к охранной зоне Объекта и границам территории Объекта с северо-западной и северо-восточной сторон.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:76 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого участка
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:52 до точки 3, расположенной в северо-восточном углу этого участка
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:32 до точки 4, расположенной в северо-восточном углу этого участка
4-13	от точки 4 на юго-запад и далее через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 13, совпадающей с точкой 7 границы ЗРЗ-2
13-17	от точки 13 на северо-запад и далее через точки 14, 15, 16 по ломаной линии, совпадающей с границей ЗРЗ-2, до точки 17, совпадающей с точкой 3 границы ЗРЗ-2
17-18	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 18, совпадающей с точкой 28 этой границы
18-26	от точки 18 на северо-запад и далее через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:78, до точки 26, совпадающей с точкой 11 этой границы
26-27	от точки 26 на северо-восток под углом 90 градусов к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:76 до точки 27, расположенной на пересечении с этой границей
27-29	от точки 27 на северо-запад и далее через точку 28 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:76, до точки 29, совпадающей с точкой 5 этой границы
29-1	от точки 29 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:76 до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК -64)	
	X	Y
1	496946.28	2298043.54
2	496925.66	2298100.47
3	496922.48	2298109.26

4	496903.74	2298160.98
5	496876.87	2298151.08
6	496881.91	2298138.61
7	496894.34	2298105.2
8	496895.01	2298099.15
9	496895.73	2298092.73
10	496896.31	2298087.78
11	496881.28	2298082.37
12	496882.07	2298080.26
13	496851.52	2298068.93
14	496854.85	2298059.91
15	496857.23	2298053.54
16	496867.5	2298025.66
17	496875.31	2298028.57
18	496885.08	2298032.18
19	496886.94	2298026.04
20	496891.34	2298027.39
21	496892.19	2298025.02
22	496902.04	2298028.91
23	496904.16	2298031.05
24	496905.86	2298033.57
25	496906.05	2298034.74
26	496905.87	2298036.51
27	496914.18	2298039.54
28	496916.09	2298034.39
29	496928.35	2298037.12

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 марта 2021 года № 204-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на начало XX в.;
снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до верха венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами), с максимальным расстоянием между членениями не более 30 м;

в зданиях, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, – применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, неоклассицизм, конструктивизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические оттенки);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на линии застройки натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические оттенки);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 18 м до верха венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 30 м;

в зданиях, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, – применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, неоклассицизм, конструктивизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические оттенки);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение в архитектурных решениях зданий, выходящих на территории общего пользования, скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки квартала;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 22 м до верха выступающих строительных конструкций;

размещение объектов капитального строительства по линии застройки пл. им. Кирова С.М. при условии устройства встроенно-пристроенных помещений высотой не более 5 м и глубиной не менее 8 м либо размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки пл. им. Кирова С.М. не менее 8 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, стилизации под историческую застройку 1930-1960 гг. (конструктивизм, неоклассицизм, модернизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 22 м до верха выступающих строительных конструкций;

сохранение существующих габаритов встроенно-пристроенных помещений, при демонтаже встроенно-пристроенных помещений сохранение отступа объекта капитального строительства от линии застройки пл. им. Кирова С.М. не менее 8 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, стилизации под историческую застройку 1930-1960 гг. (конструктивизм, неоклассицизм, модернизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- запрещается:
 - частичная окраска фасадов;
 - использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;
 - устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;
 - применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
 - использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;
 - размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
 - прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - установка вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 22 м до верха венчающего карниза или парапета;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 22 м до верха выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона, светлые оттенки ахроматической гаммы);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки; снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

Приложение № 5

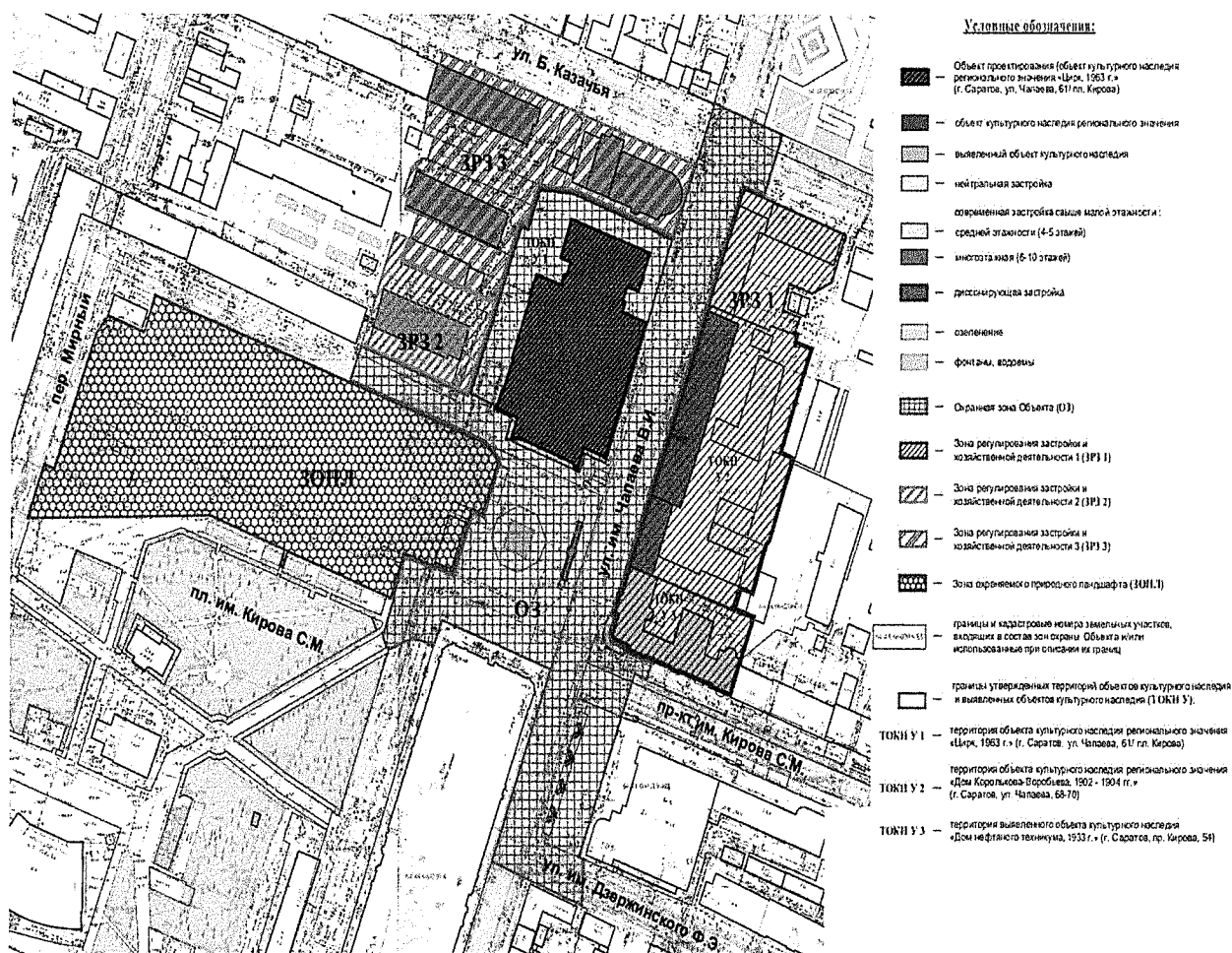
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 марта 2021 года № 204-П

Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя северо-восточную часть сквера на пл. им. Кирова С.М. Граница ЗОПЛ проходит по общему внешнему контуру земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060209:67, 64:48:060209:6 и части земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137. ЗОПЛ прилегает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67, до точки 8, совпадающей с точкой 23 этой границы и точкой 74 границы охранной зоны Объекта
8-26	от точки 8 на юго-восток и далее через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 26, совпадающей с точкой 56 границы охранной зоны Объекта и с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67
26-31	от точки 26 на северо-запад и далее через точки 27, 28, 29, 30 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67, до точки 31, совпадающей с точкой 3 этой границы
31-1	от точки 31 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496769.40	2297851.13
2	496789.91	2297858.77
3	496788.16	2297863.48
4	496839.70	2297882.66
5	496846.18	2297888.08
6	496840.06	2297904.74
7	496854.00	2297909.86
8	496799.97	2298057.84
9	496798.43	2298062.06
10	496797.32	2298063.49
11	496795.23	2298066.46
12	496791.02	2298069.85

13	496790.11	2298069.58
14	496776.96	2298064.78
15	496771.00	2298062.64
16	496772.71	2298057.77
17	496768.68	2298056.31
18	496748.46	2298048.99
19	496751.60	2298040.35
20	496750.97	2298040.24
21	496755.58	2298027.12
22	496746.55	2298023.89
23	496746.73	2298023.37
24	496745.13	2298022.80
25	496744.95	2298023.32
26	496738.62	2298021.07
27	496756.87	2297972.06
28	496750.61	2297969.86
29	496751.16	2297968.46
30	496757.39	2297970.65
31	496770.44	2297935.58

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 марта 2021 года № 204-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 61 / пл. Кирова**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке традиционных натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические оттенки, цвета натурального дерева);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений, а также объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, ограничивающим визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

некапитальных торговых павильонов на территории пл. им. Кирова С.М.;
торгового павильона, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:113;

здания торгового павильона-кафе и летнего кафе на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060209:6 (около фонтана);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения (трибун, эстрад, катков, летних кафе, киосков), параметры временных сооружений для летних кафе и киосков – из натуральных или имитирующих натуральные материалы с применением традиционной колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические тона, коричневые цвета, оттенки натурального дерева), высота киосков не более 2,5 м, летних кафе не более 3 м;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, организация газонов, цветников;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства, за исключением фонтанов;

замусоривание территории, устройство свалок снега;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м, мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются).
