

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2021 года № 171-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

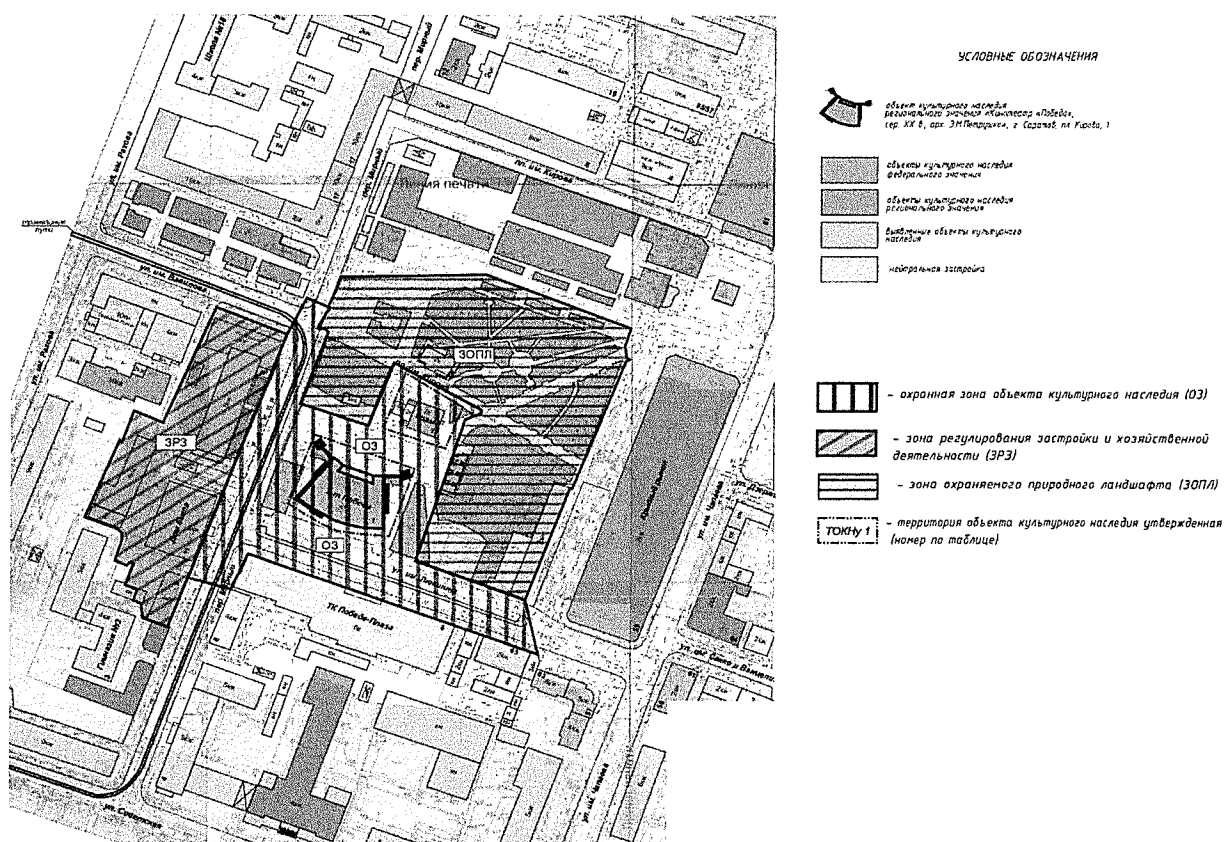
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1)

2. В охранную зону (далее – ОЗ) Объекта включены фрагмент территории пл. им. Кирова С.М., фрагменты территории общего пользования Мирного переулка, от дома, расположенного по адресу: г. Саратов, Мирный переулок, 5, до ул. им. Вавилова Н.И., фрагмент территории общего пользования

ул. им. В.А. Люкшина от Мирного переулка до земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:6, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, № 65 (включительно).

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы Митрофаньевской церкви. Ретроспективный классицизм», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. С.М. Кирова, 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 13,41 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 0,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 3,7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:123 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 6,27 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:17 до точки 5
5-9	от точки 5 на юго-запад 8,11 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:130 до точки 9
9-12	от точки 9 на юго-запад 51,69 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 11,90 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 11,75 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:133 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток 13,83 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:130 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 41,18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:871 до точки 17
17-20	от точки 17 на юго-восток 58,44 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:131 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 9,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:131 до точки 21
21-23	от точки 21 на юго-восток 21,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:132 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 25,11 м до точки 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137
24-27	от точки 24 на юго-восток 49,37 м до точки 27 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137

27-28	от точки 27 на юго-восток 25,16 м до точки 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:59
28-31	от точки 28 на юго-восток 31,17 м до точки 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137
31-32	от точки 31 на юго-восток 14,31 м до точки 32 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:57
32-33	от точки 32 на юго-запад 35,44 м до точки 33 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:7
33-34	от точки 33 на юго-запад 40,29 м до точки 34 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:6
34-41	от точки 34 на юго-запад 162,15 м до точки 41 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:7
41-42	от точки 41 на юго-запад 25,25 м до точки 42
42-45	от точки 42 на юго-запад 57,50 м до точки 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:19
45-48	от точки 45 на юго-запад 15,72 м до точки 48
48-52	от точки 48 на юго-запад 90,60 м до точки 52 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:31
52-1	от точки 52 на юго-запад 25,59 м до точки 1

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496756.61	2297833.11
2	496751.30	2297845.42
3	496750.93	2297846.05
4	496747.73	2297844.19
5	496742.24	2297841.16
6	496737.72	2297838.91
7	496736.94	2297840.56
8	496737.36	2297840.73
9	496738.04	2297841.12
10	496735.63	2297845.27
11	496725.13	2297841.27
12	496691.68	2297828.96
13	496687.73	2297840.18
14	496683.83	2297851.26
15	496679.78	2297864.48
16	496678.03	2297869.16

17	496716.67	2297883.40
18	496713.33	2297889.32
19	496686.97	2297933.73
20	496686.62	2297933.70
21	496682.53	2297924.88
22	496675.40	2297924.53
23	496661.83	2297919.44
24	496638.44	2297910.30
25	496636.94	2297908.49
26	496629.32	2297908.66
27	496591.38	2297897.74
28	496582.51	2297921.29
29	496574.07	2297944.06
30	496577.85	2297945.97
31	496576.95	2297948.47
32	496571.56	2297961.73
33	496536.33	2297965.59
34	496550.12	2297927.73
35	496563.29	2297891.50
36	496569.73	2297873.80
37	496575.08	2297859.06
38	496586.42	2297828.02
39	496590.61	2297816.52
40	496597.95	2297796.45
41	496576.94	2297788.70
42	496582.05	2297763.97
43	496606.68	2297773.05
44	496621.43	2297778.49
45	496636.00	2297783.86
46	496639.78	2297785.40
47	496645.42	2297787.45
48	496650.75	2297789.30
49	496682.18	2297800.88
50	496711.50	2297811.69
51	496710.96	2297813.14
52	496733.77	2297821.55

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Саратова с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

прокладка и ремонт подземных коммуникаций, в том числе кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 10 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способами;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами, откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов, промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ, изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

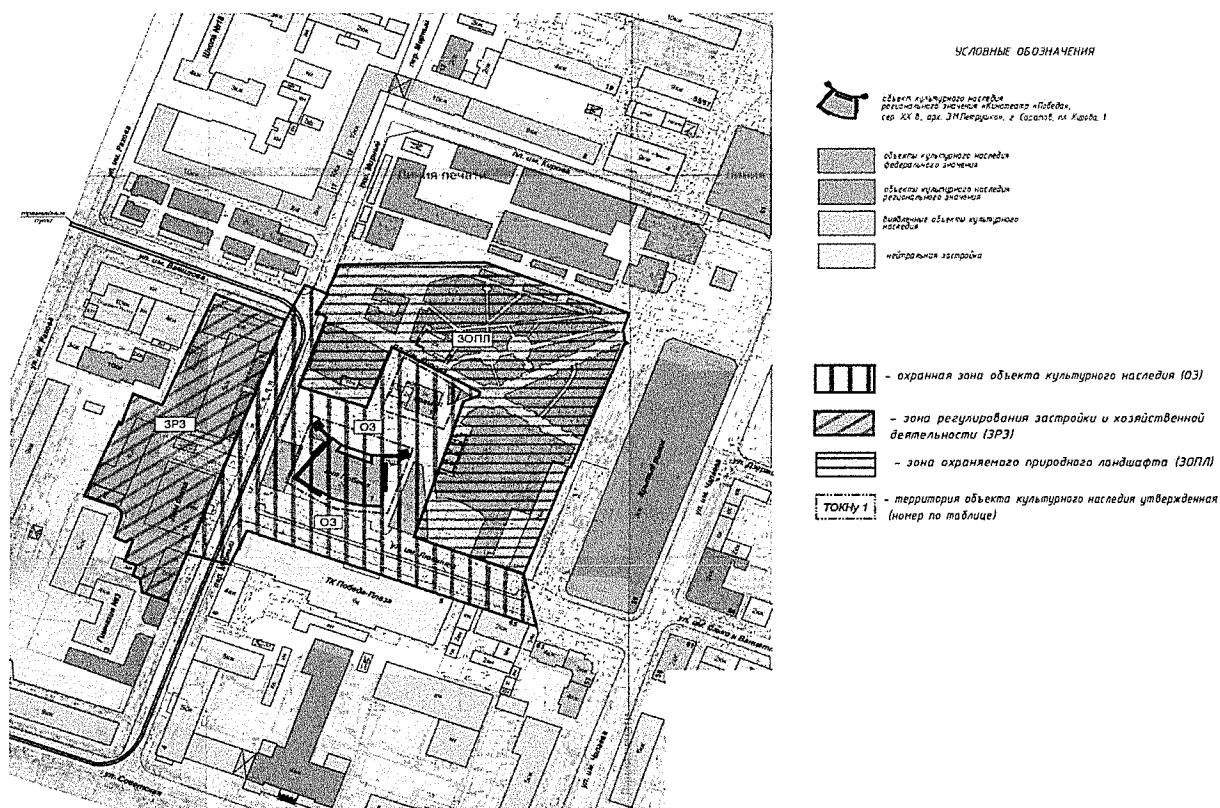
установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) Объекта установлена на часть территории квартала, ограниченного улицами Советской, им. Рахова В.С., им. Вавилова Н.И. и Мирным переулком, и включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060219:1, 64:48:060219:16, 64:48:060219:19, 64:48:060219:31, 64:48:060219:23.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на юго-запад 138,22 м через точки 2, 3, 4, 5 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:31 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 5,64 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 6 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 4,08 м до точки 9
9-12	от точки 9 на юго-запад 57,5 м через точки 10, 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:19 до точки 12
12-20	от точки 12 на северо-запад 89,68 м через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:23 до точки 20
20-25	от точки 20 на северо-запад 29,03 м через точки 21, 22, 23, 24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:19 до точки 25
25-28	от точки 25 на северо-запад 24,7 м через точки 26, 27 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:16 до точки 28
28-33	от точки 28 на северо-восток 32,22 м через точки 29, 30, 31, 32 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:25 до точки 33
33-38	от точки 33 на северо-восток 40,57 м через точки 34, 35, 36, 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:1 до точки 38
38-1	от точки 38 на северо-восток 78,19 м через точки 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:31 до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496751.36	2297777.31
2	496733.77	2297821.55
3	496710.96	2297813.14
4	496711.50	2297811.69
5	496682.18	2297800.88
6	496650.75	2297789.30

7	496645.42	2297787.45
8	496639.78	2297785.40
9	496636.00	2297783.86
10	496621.43	2297778.49
11	496606.68	2297773.05
12	496582.05	2297763.97
13	496552.73	2297753.16
14	496557.62	2297739.23
15	496559.58	2297737.34
16	496567.65	2297735.75
17	496569.19	2297731.64
18	496575.84	2297734.13
19	496578.50	2297727.05
20	496591.31	2297731.83
21	496592.53	2297728.64
22	496591.38	2297728.14
23	496594.02	2297721.57
24	496605.47	2297725.33
25	496610.65	2297726.02
26	496612.93	2297722.79
27	496620.50	2297703.97
28	496620.56	2297703.51
29	496622.19	2297704.02
30	496622.36	2297703.55
31	496643.79	2297712.42
32	496643.36	2297713.49
33	496667.98	2297723.74
34	496667.44	2297725.24
35	496686.35	2297732.83
36	496684.13	2297738.36
37	496682.83	2297741.59
38	496679.41	2297750.09
39	496685.73	2297752.49
40	496685.92	2297752.02
41	496693.90	2297755.04
42	496694.01	2297754.76
43	496706.34	2297759.75
44	496706.19	2297760.22
45	496709.60	2297761.51

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, пл. Кирова, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Саратова с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до наивысшей точки венчающего карниза по линии застройки – не более 18 м;

стистика здания по фасадной линии застройки – нейтральная, подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – открытый кирпич или штукатурка с дальнейшим окрашиванием в пастельные и охристые цвета;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки Мирного переулка и улицы им. В.А. Люкшина;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 5

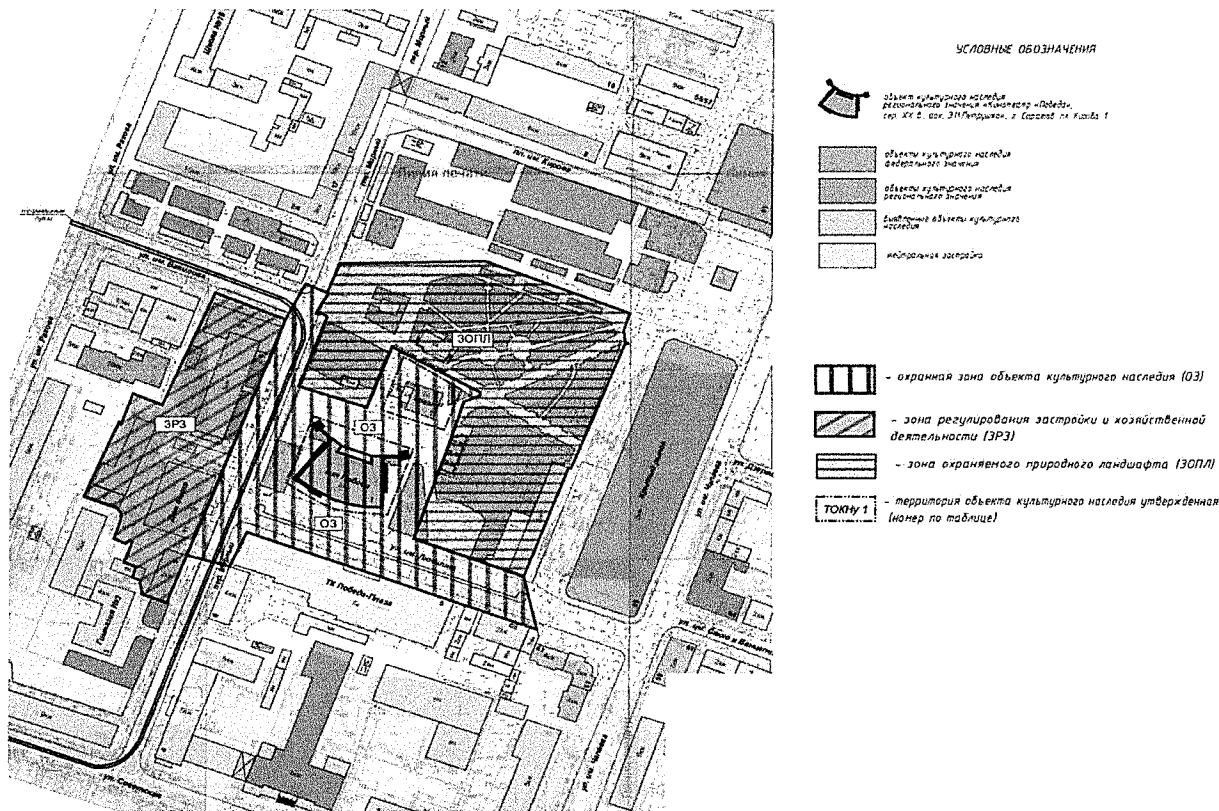
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Границы

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) Объекта установлена на часть территории площади им. Кирова С.М. и включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060209:1, 64:48:060209:56, 64:48:060209:57, 64:48:060209:68, 64:48:060209:77, 64:48:060209:108, с 64:48:060209:122 по 64:48:060209:133, частично 64:48:060209:137.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на восток 120,7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 50,75 м до точки 4
4-7	от точки 4 на юго-запад 16,1 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:129 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 6,53 м до точки 8
8-10	от точки 8 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:128 до точки 10
10-15	от точки 10 на юго-запад 161,06 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:50 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 14,31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:57 до точки 16
16-19	от точки 16 на северо-запад 31,18 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 12,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:56 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 12,18 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 39,10 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 8,02 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 2,35 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток 25,11 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 14,49 м до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток 7,14 м до точки 27
27-30	от точки 27 на северо-запад 61,71 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:131 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 6,8 м до точки 31
31-33	от точки 31 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:130 46,18 м до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 13,83 м до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад 11,75 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:133 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад 11,90 м до точки 36

36-39	от точки 36 на северо-восток 51,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 39
39-43	от точки 39 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:130 8,11 м до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-восток 6,27 м до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-восток 3,7 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:123 до точки 45
45-1	от точки 45 на северо-восток 20,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496769,41	2297852,31
2	496770,44	2297935,58
3	496757,39	2297970,65
4	496739,64	2298018,20
5	496738,62	2298021,07
6	496738,44	2298021,59
7	496726,66	2298017,4
8	496720,18	2298018,21
9	496720,06	2298019,54
10	496718,19	2298018,86
11	496656,35	2297996,26
12	496657,85	2297993,26
13	496652,92	2297991,46
14	496651,03	2297990,77
15	496571,56	2297961,73
16	496576,95	2297948,47
17	496577,85	2297945,97
18	496574,07	2297944,06
19	496582,51	2297921,29
20	496587,08	2297909,14
21	496591,38	2297897,74
22	496628,92	2297908,69
23	496636,94	2297908,49
24	496638,44	2297910,30
25	496661,83	2297919,44
26	496675,40	2297924,53
27	496682,53	2297924,88

28	496686,62	2297933,7
29	496686,97	2297933,73
30	496713,33	2297889,32
31	496716,67	2297883,40
32	496678,03	2297869,16
33	496679,78	2297864,48
34	496683,83	2297851,26
35	496687,73	2297840,18
36	496691,68	2297828,96
37	496725,13	2297841,27
38	496735,63	2297845,27
39	496738,04	2297841,12
40	496737,36	2297840,73
41	496736,94	2297840,56
42	496737,72	2297838,91
43	496742,24	2297841,16
44	496747,73	2297844,19
45	496750,93	2297846,05
46	496751,30	2297845,42

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 22 марта 2021 года № 171-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального
значения «Кинотеатр «Победа», сер. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, пл. Кирова, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

проведение работ по озеленению, мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

использование современной системы ландшафтного освещения, применение традиционных материалов (дерево, камень, металл) для объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка некапитальных строений и сооружений, кроме детских игровых и спортивных комплексов;

размещение инженерного оборудования и коммуникаций;

установка вышек сотовой связи;

хранение огнеопасных материалов,

замусоривание территории;

изменение рельефа;

установка всех видов средств наружной рекламы и информации.