

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2021 года № 39-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса) (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

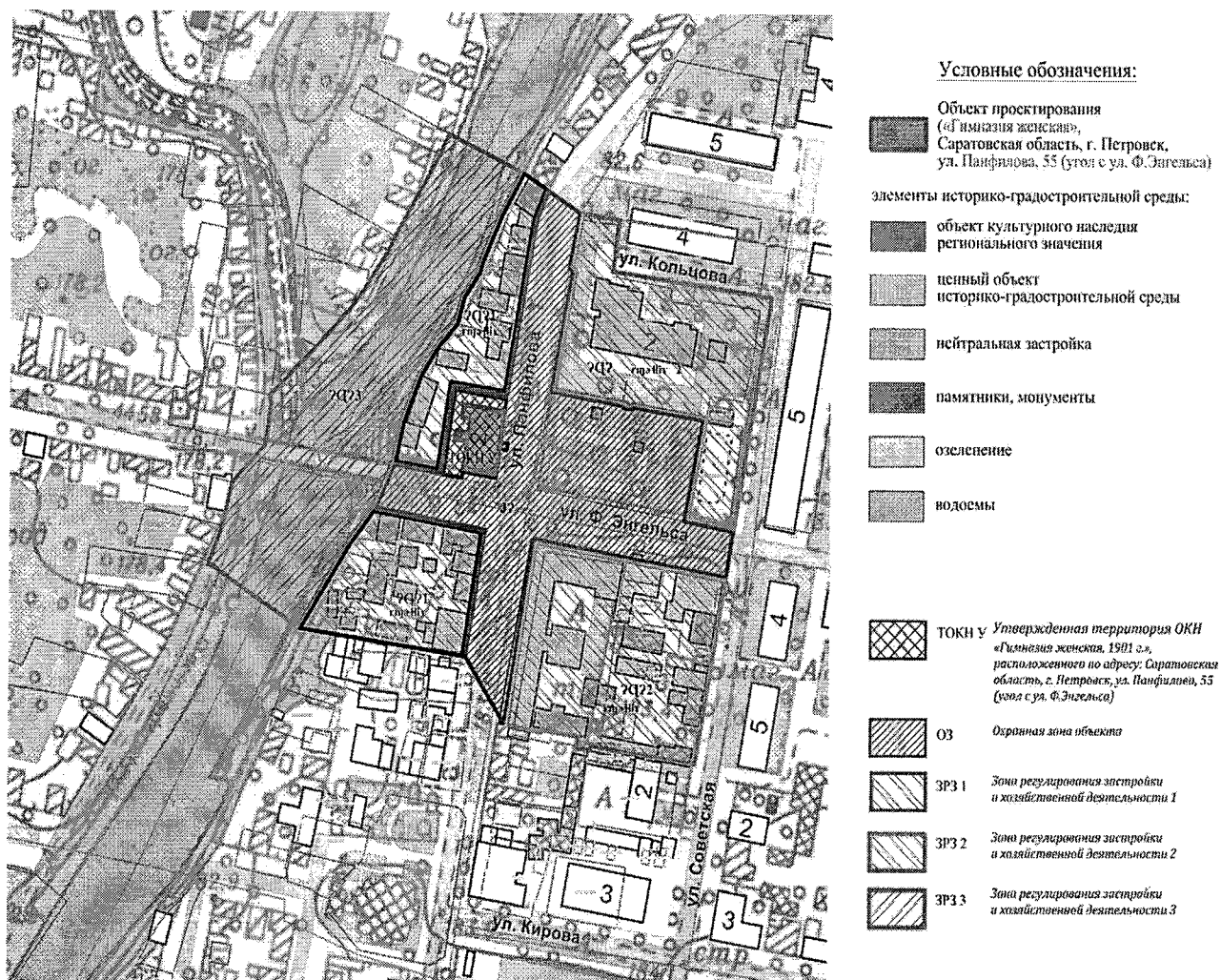
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 25 января 2021 года № 39-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55, (угол с ул. Ф. Энгельса) (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Гимназия женская», 1901 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55
(угол с ул. Ф. Энгельса))

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и городские кварталы:

фрагмент территории общего пользования по ул. Ф. Энгельса от начала автомобильного моста через р. Медведицу до северо-восточного угла дома № 106В по ул. Ф. Энгельса;

фрагмент территории общего пользования по ул. Панфилова от юго-западного угла дома № 102 по ул. Ф. Энгельса до северо-западного угла дома пл. Ленина, 1;

территория общего пользования (сквер), расположенная на пересечении улиц Панфилова и Ф. Энгельса.

В границы ОЗ включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на четной стороне ул. Панфилова (северо-западный угол кадастрового квартала 64:45:030409), проходит по часовой стрелке до точки 25 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 на юго-запад по границе кадастрового квартала 64:45:030408 через точку 2, соответствующую точке 4 вышеуказанного кадастрового квартала, до точки 3, соответствующей точке 3 этого квартала
3-11	от точки 3 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030409:58 через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, соответствующие точкам вышеуказанного земельного участка 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, до точки 11, соответствующей точке 17 этого земельного участка
11-12	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030409:64 до точки 12, соответствующей точке 4 вышеуказанного земельного участка
12-13	от точки 12 на юго-восток (дирекционный угол поворота 101 градус) на расстояние 26,51 м до точки 13, находящейся на пересечении линий застройки нечетных сторон улиц Советской и Ф. Энгельса
13-14	от точки 13 на юго-запад (дирекционный угол поворота 190 градусов) на расстояние 21,86 м до точки 14, находящейся на пересечении линий застройки четной стороны ул. Ф. Энгельса и нечетной стороны ул. Советской (северо-восточный угол дома № 106В по ул. Ф. Энгельса)
14-15	от точки 14 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) на расстояние 103,77 м по линии застройки четной стороны улицы Ф. Энгельса до точки 15, находящейся на пересечении линий застройки четных сторон улиц Ф. Энгельса и Панфилова (северо-западный угол дома № 102 по ул. Ф. Энгельса)

15-16	от точки 15 на юго-запад (дирекционный угол поворота 190 градусов) на расстояние 89,79 м по линии застройки четной стороны ул. Панфилова до точки 16, находящейся на юго-западном углу дома № 102 по ул. Ф. Энгельса
16-17	от точки 16 на северо-запад (дирекционный угол поворота 327 градусов) на расстояние 38,35 м до точки 17, находящейся на линии застройки нечетной стороны ул. Панфилова
17-18	от точки 17 на северо-восток (дирекционный угол поворота 10 градусов) на расстояние 61,10 м до точки 18, находящейся на пересечении линий застройки четной стороны ул. Ф. Энгельса и нечетной стороны ул. Панфилова (северо-восточный угол дома № 100 по ул. Ф. Энгельса)
18-19	от точки 18 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) на расстояние 58,95 м до точки 19, соответствующей северо-западному углу квартала (на северо-западном углу дома № 96 по ул. Ф. Энгельса)
19-20	от точки 19 на северо-восток (дирекционный угол поворота 26 градусов) на расстояние 22,76 м до точки 20, находящейся на линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса (западный угол железобетонного забора по ул. Ф. Энгельса)
20-21	от точки 20 на юго-восток по линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса до точки 21, соответствующей точке 10 границы территории Объекта
21-23	от точки 21 на северо-восток и далее по границе территории Объекта через точку 22, соответствующую точке 1 границы территории Объекта, до точки 23, соответствующей точке 2 границы территории Объекта
23-24	от точки 23 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (дирекционный угол поворота 10 градусов) на расстояние 87,25 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по линии застройки ул. Панфилова (дирекционный угол поворота 23 градуса) на расстояние 15,45 м (северо-восточный угол дома № 65 по ул. Панфилова) до точки 25
25-1	от точки 25 на юго-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	583935.03	2254947.13
2	583932.26	2254946.55
3	583908.94	2254941.62
4	583906.35	2254943.41
5	583896.21	2254941.34

6	583849.29	2254932.26
7	583842.55	2254971.17
8	583841.56	2254971.05
9	583840.96	2254976.07
10	583841.96	2254976.19
11	583835.84	2255013.17
12	583788.22	2255003.27
13	583783.28	2255029.32
14	583761.75	2255025.51
15	583779.58	2254923.33
16	583691.10	2254908.06
17	583723.40	2254887.39
18	583783.65	2254897.52
19	583793.78	2254839.45
20	583814.28	2254849.35
21	583809.76	2254875.11
22	583850.00	2254881.34
23	583845.66	2254908.56
24	583931.50	2254924.17
25	583945.68	2254930.33

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 25 января 2021 года № 39-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия женская»,
1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск,
ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса)**

Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии
историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного
технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной
инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры,
за исключением наземного и надземного способов прокладки;

размещение мобильных конструкций событийного характера
кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе
(параметры временных сооружений не регламентируются);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных
и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев, обеспечивающих
возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего
пользования;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений
(ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения
сооружений и видовых зон на территории сквера;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
капитального строительства (мемориальных объектов) на территории сквера,
расположенного на пересечении улиц Панфилова и Ф. Энгельса, без изменения
существующих размеров, пропорций и параметров;

благоустройство территории и озеленение территории сквера,
расположенного на пересечении улиц Панфилова и Ф. Энгельса;

установка произведений монументально-декоративного искусства
и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов;

размещение некапитальных строений и сооружений – афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия, мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения (параметры временных сооружений не регламентируются);

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений;

организация газонов, цветников;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке деревьев, улучшению породного состава растительности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение некапитальных строений и сооружений по улицам Панфилова и Ф. Энгельса;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка средств наружной рекламы и информации;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров более чем на 0,5 м;

изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением установления видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

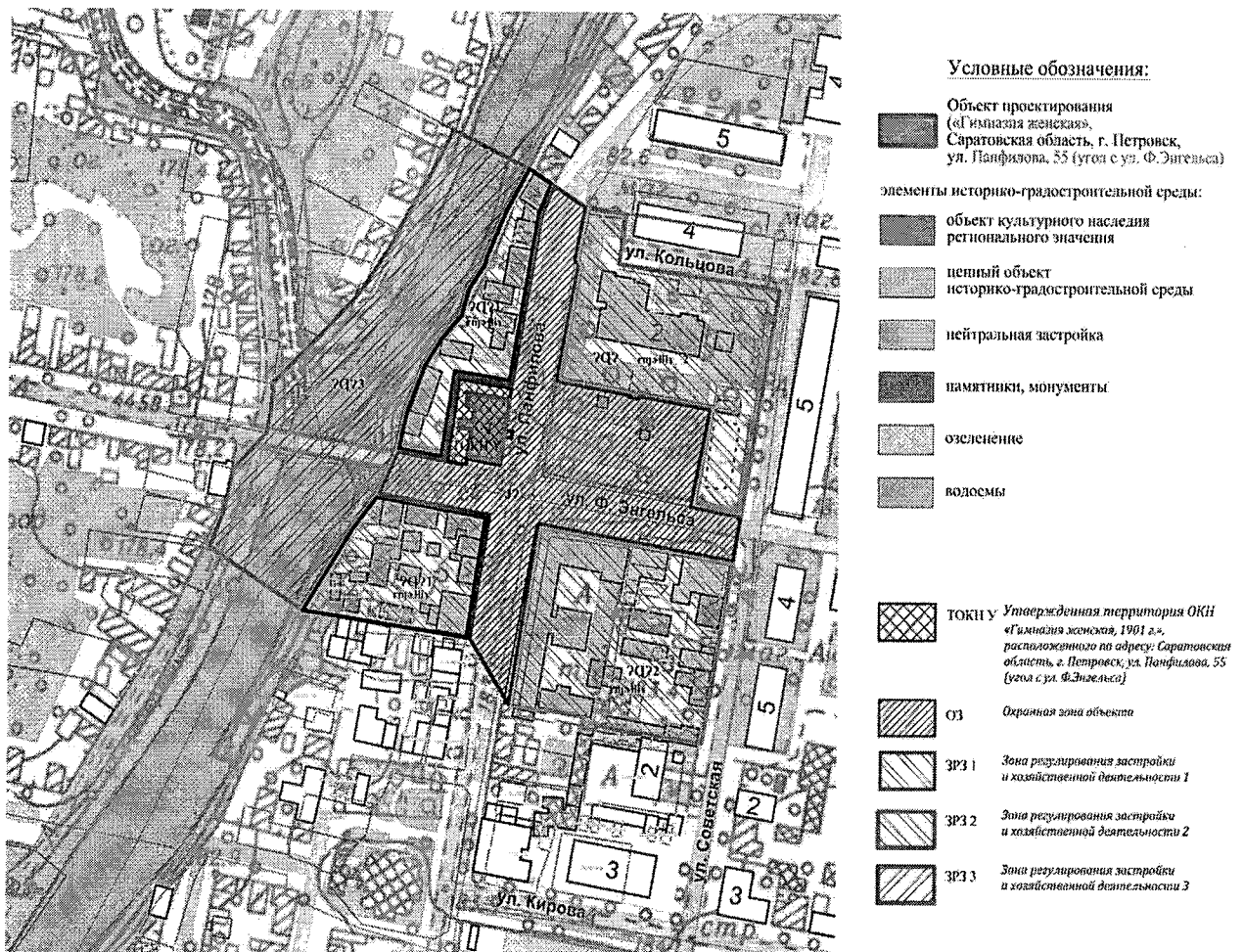
Саратовской области

от 25 января 2021 года № 39-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса))

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из двух территориально удаленных участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

2.1.1. Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на юго-западную часть территории кадастрового квартала с номером 64:45:030408, ограниченного улицами Панфилова, Ф. Энгельса и берегом р. Медведицы.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от начальной точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 122 градуса) на расстояние 15,52 м до точки 2, находящейся на линии застройки нечетной стороны ул. Панфилова и совпадающей с точкой 26 охранной зоны Объекта
2-3	от точки 2 на юго-запад (дирекционный угол поворота 203 градуса) по линии застройки нечетной стороны ул. Панфилова на расстояние 15,45 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад (дирекционный угол поворота 190 градусов) по линии застройки нечетной стороны ул. Панфилова на расстояние 87,25 м до точки 4, соответствующей точке 2 границы территории Объекта
4-6	от точки 4 на северо-запад и далее по линии, соответствующей границе территории Объекта, через точку 5, соответствующую точке 1 границы территории Объекта, до точки 6, соответствующей точке 10 границы территории Объекта
6-7	от точки 6 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) по линии застройки нечетной стороны ул. Ф. Энгельса на расстояние 26,15 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток (дирекционный угол поворота 13 градусов) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 21,10 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток (дирекционный угол поворота 22 градуса) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 23,64 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток (дирекционный угол поворота 33 градуса) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 15,90 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток (дирекционный угол поворота 42 градуса) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 15,68 м до точки 11, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030408:9

11-14	от точки 11 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030408:9 через точки 12, 13, соответствующие точкам 11, 12 вышеуказанного земельного участка, до точки 14, соответствующей точке 13 этого земельного участка
14-15	от точки 14 на северо-восток (дирекционный угол поворота 24 градуса) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 25,09 м до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-восток (дирекционный угол поворота 30 градусов) по линии застройки берега р. Медведицы на расстояние 23,02 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	583954.00	2254917.23
2	583945.68	2254930.33
3	583931.50	2254924.17
4	583845.66	2254908.56
5	583850.01	2254881.34
6	583809.76	2254875.11
7	583814.28	2254849.35
8	583834.81	2254854.22
9	583856.66	2254863.25
10	583869.97	2254871.96
11	583881.68	2254882.39
12	583894.48	2254886.01
13	583906.28	2254894.26
14	583911.10	2254895.57
15	583933.97	2254905.89

2.1.2. Границы ЗРЗ-1-2 устанавливаются на северную часть территории кадастрового квартала с номером 64:45:040103, ограниченного улицами Панфилова, Ф. Энгельса и берегом р. Медведицы.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 16, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 16.

Участок между точками	Описание прохождения границы
16-17	от точки 16 на юго-восток (дирекционный угол поворота 100 градусов) на расстояние 58,97 м до точки 17

17-18	от точки 17 на юго-запад (дирекционный угол поворота 190 градусов) на расстояние 61,10 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад (дирекционный угол поворота 279 градусов) на расстояние 88,13 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток (дирекционный угол поворота 33 градуса) на расстояние 47,44 м до точки 20
20-16	от точки 20 на северо-восток (дирекционный угол поворота 38 градусов) на расстояние 22,08 м до начальной точки 32, совпадающей с точкой 16 охранной зоны Объекта. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
16	583793.78	2254839.45
17	583783.65	2254897.52
18	583723.40	2254887.39
19	583736.48	2254800.21
20	583776.42	2254825.82

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на северную часть территории кадастрового квартала с номером 64:45:040104, ограниченного улицами Ф. Энгельса, Панфилова, Кирова, Советской.

Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от начальной точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 100 градусов) на расстояние 103,72 м до точки 2, находящейся на пересечении линий застройки четной стороны ул. Ф. Энгельса и нечетной стороны ул. Советской (северо-восточный угол дома № 106В по ул. Ф. Энгельса) и совпадающей с точкой 14 охранной зоны Объекта
2-3	от точки 2 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Советской (дирекционный угол поворота 100 градусов) на расстояние 103,72 м по линии застройки нечетной стороны ул. Советской до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад (дирекционный угол поворота 279 градусов) на расстояние 55,94 м до точки 4

4-5	от точки 4 на юго-запад (дирекционный угол поворота 188 градусов) на расстояние 2,11 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад (дирекционный угол поворота 275 градусов) на расстояние 6,04 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) на расстояние 0,86 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток (дирекционный угол поворота 10 градусов) на расстояние 5,51 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад (дирекционный угол поворота 280 градусов) на расстояние 20,17 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад (дирекционный угол поворота 166 градусов) на расстояние 1,37 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад (дирекционный угол поворота 281 градус) на расстояние 20,22 м до точки 11, находящейся на юго-западном углу дома № 102 по ул. Ф. Энгельса и совпадающей с точкой 16 охранной зоны Объекта
11-1	от точки 11 на северо-восток (дирекционный угол поворота 10 градусов) на расстояние 89,79 м по линии застройки четной стороны ул. Панфилова до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	583779.58	2254923.33
2	583761.75	2255025.51
3	583672.16	2255009.55
4	583680.75	2254954.28
5	583678.66	2254953.98
6	583679.23	2254947.94
7	583679.38	2254947.10
8	583684.81	2254948.04
9	583688.44	2254928.20
10	583687.11	2254927.88
11	583691.10	2254908.06

2.2.2. Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на северо-восточную часть территории кадастрового квартала с номером 64:45:030409, ограниченного улицами Кольцова, Панфилова, Ф. Энгельса и Советской.

Граница ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 12, проходит по часовой стрелке до точки 27 и возвращается в начальную точку 12.

Участок между точками	Описание прохождения границы
12-13	от точки 12 на юго-восток по границе кадастрового квартала 64:45:030409 до точки 13, соответствующей точке 5 этого квартала

13-14	от точки 13 на юго-запад (дирекционный угол поворота 188 градусов) на расстояние 25,00 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток (дирекционный угол поворота 98 градусов) на расстояние 85,17 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад (дирекционный угол поворота 190 градусов) на расстояние 113,30 м по линии застройки нечетной стороны ул. Советской до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад (дирекционный угол поворота 281 градус) на расстояние 26,51 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030409:64 до точки 18, соответствующей точке 1 вышеуказанного земельного участка
18-23	от точки 18 на северо-запад по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030409:62, через точки 19, 20, 21, 22 до точки 23, соответствующие точкам 5, 4, 3, 2 и 1 вышеуказанного земельного участка
23-27	от точки 23 на северо-восток по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:45:030409:58, через точки 24, 25, 26 до точки 27, соответствующие точкам 23, 24, 25 и 1 вышеуказанного земельного участка
27-12	от точки 27 до начальной точки 12, совпадающей с точкой 1 охранной зоны Объекта. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
12	583935.02	2254947.13
13	583931.91	2254968.43
14	583907.17	2254964.81
15	583894.85	2255049.05
16	583783.28	2255029.32
17	583788.22	2255003.27
18	583835.84	2255013.17
19	583841.96	2254976.19
20	583840.96	2254976.07
21	583841.56	2254971.05
22	583842.55	2254971.17
23	583849.29	2254932.26
24	583896.21	2254941.34
25	583906.35	2254943.41
26	583908.94	2254941.62
27	583932.26	2254946.55

2.3. Граница ЗРЗ-3 устанавливается на части городских кадастровых кварталов с номерами 64:45:030310, 64:45:030311, 64:45:030316, 64:45:030408, 64:45:040103, включает отрезок ул. Малой Набережной от дома № 7 до моста, отрезок ул. Большой Набережной от моста до дома № 9А,

автомобильный мост через р. Медведицу и часть акватории р. Медведицы с прибрежной территорией.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 115 градусов) на расстояние 44,02 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад (дирекционный угол поворота 210 градусов) на расстояние 23,02 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад (дирекционный угол поворота 204 градуса) на расстояние 25,09 м до точки 4, соответствующей точке 13 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030408:9
4-7	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030408:9 через точки 5, 6, до точки 7, соответствующие точкам 12, 11 и 10 вышеуказанного земельного участка
7-8	от точки 7 на юго-запад (дирекционный угол поворота 222 градуса) на расстояние 15,68 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад (дирекционный угол поворота 213 градусов) на расстояние 15,91 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад (дирекционный угол поворота 202 градуса) на расстояние 23,64 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад (дирекционный угол поворота 193 градуса) на расстояние 19,44 м до точки 11, совпадающей с точкой 20 охранной зоны Объекта
11-12	от точки 11 на юго-запад (дирекционный угол поворота 206 градусов) на расстояние 22,76 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад (дирекционный угол поворота 218 градусов) на расстояние 22,08 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад (дирекционный угол поворота 213 градусов) на расстояние 47,45 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад (дирекционный угол поворота 302 градуса) на расстояние 50,09 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад (дирекционный угол поворота 307 градусов) на расстояние 7,56 м до точки 16, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030316:38
16-17	от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030316:38 до точки 17, соответствующей точке 3 вышеуказанного земельного участка
17-18	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030316:3 до точки 18, соответствующей точке 10 вышеуказанного земельного участка

18-19	от точки 18 на северо-восток (дирекционный угол поворота 44 градуса) на расстояние 24,62 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток (дирекционный угол поворота 11 градусов) на расстояние 8,60 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток (дирекционный угол поворота 8 градусов) на расстояние 11,81 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад (дирекционный угол поворота 351 градусов) на расстояние 3,94 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток (дирекционный угол поворота 46 градусов) на расстояние 33,69 м до точки 23, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:41
23-24	от точки 23 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:41 до точки 24, соответствующей точке 9 вышеуказанного земельного участка
24-25	от точки 24 на северо-восток до точки 25, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:41
25-26	от точки 25 на северо-восток до точки 26, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:1
26-27	от точки 26 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:1 до точки 27, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка
27-28	от точки 27 на северо-восток до точки 28, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:19
28-1	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030311:19 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	583972.60	2254877.33
2	583954.00	2254917.23
3	583933.97	2254905.89
4	583911.10	2254895.57
5	583906.28	2254894.26
6	583894.48	2254886.01
7	583881.68	2254882.39
8	583869.97	2254871.96
9	583856.66	2254863.25
10	583834.81	2254854.22
11	583814.28	2254849.35
12	583793.78	2254839.45
13	583776.42	2254825.82
14	583736.48	2254800.21

15	583763.29	2254757.90
16	583767.83	2254751.85
17	583785.07	2254759.01
18	583805.39	2254763.83
19	583823.02	2254781.01
20	583831.45	2254782.70
21	583843.15	2254784.28
22	583847.05	2254783.69
23	583870.45	2254807.93
24	583889.06	2254825.86
25	583896.63	2254832.10
26	583916.74	2254845.71
27	583923.40	2254849.16
28	583962.65	2254872.39

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 25 января 2021 года № 39-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 55 (угол с ул. Ф. Энгельса)

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц Панфилова и Ф. Энгельса;

сохранение ценного объекта историко-градостроительной среды, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Панфилова, 51: сохранение внешнего вида ценного объекта историко-градостроительной среды (высотные параметры карниза и конька кровли, форма крыш, архитектурное решение фасадов с возможностью воссоздания, восполнения их частично или полностью утраченных элементов);

строительство новых объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от уровня земли не более 11,4 м до верхней отметки венчающего карниза, 13,4 м до верхней отметки максимально выступающих конструкций фасада и 14,6 м до верхней отметки конька кровли;

форма крыш скатная;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы и цвета красного кирпича;

ограждения земельных участков по линии застройки – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» по отношению к объекту культурного наследия стиливых решений фасадов для объектов капитального строительства по линиям застройки улиц Панфилова, Ф. Энгельса;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Панфилова, Ф. Энгельса;

размещение некапитальных строений и сооружений по линиям застройки улиц Панфилова, Ф. Энгельса;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Советская, 83, ул. Ф. Энгельса, 102, ул. Ф. Энгельса, 104, ул. Ф. Энгельса, 106 В: сохранение внешнего вида ценных объектов историко-градостроительной среды (высотные параметры карниза и конька кровли, форма крыш, архитектурное решение фасадов с возможностью воссоздания, восполнения их частично или полностью утраченных элементов);

строительство новых объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от уровня земли не более 13 м до верхней отметки венчающего карниза, 14 м до верхней отметки максимально выступающих конструкций фасада и 16,0 м до верхней отметки максимально выступающих конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы и цвета красного кирпича;

ограждения земельных участков по линии застройки – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» по отношению к объекту культурного наследия стиливых решений фасадов для объектов капитального строительства по линиям застройки улиц Панфилова, Ф. Энгельса и Советской;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Панфилова, Ф. Энгельса;

размещение некапитальных строений и сооружений по линиям застройки улиц Панфилова, Ф. Энгельса и Советской;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство и капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений, мостовых переходов, лестниц и других объектов капитального строительства, связанных с устройством набережных и благоустройством территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства – автодорожного моста;

капитальный ремонт систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

благоустройство территории:

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

размещение некапитальных строений и сооружений – указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения (параметры временных сооружений не регламентируются)

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений;

организация газонов, цветников;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке деревьев, улучшению породного состава растительности;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) городского и природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов жилого, общественного и производственного назначения;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разведение костров, применение пожароопасных устройств.
