



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2020 года № 821-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление
Правительства Саратовской области
от 5 марта 2018 года № 110-П**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 5 марта 2018 года № 110-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 186» изменение, изложив приложение № 1 в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



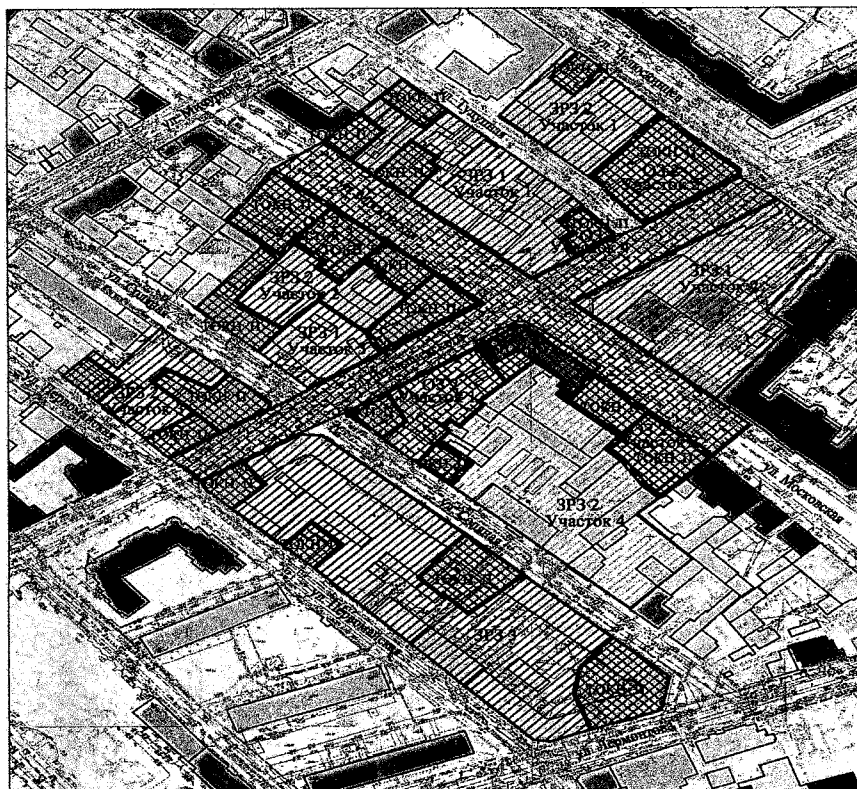
А.М. Стрелюхин

Приложение к постановлению
Правительства Саратовской области
от 2 октября 2020 года № 821-П

«Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
5 марта 2018 года № 110-П

**Границы
территорий зон охраны федерального значения
«Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. Московская, 17 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 186**

1. Границы территорий зон охраны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 186, (далее – Объект) обозначены на схеме границ территорий зон охраны (рисунок).



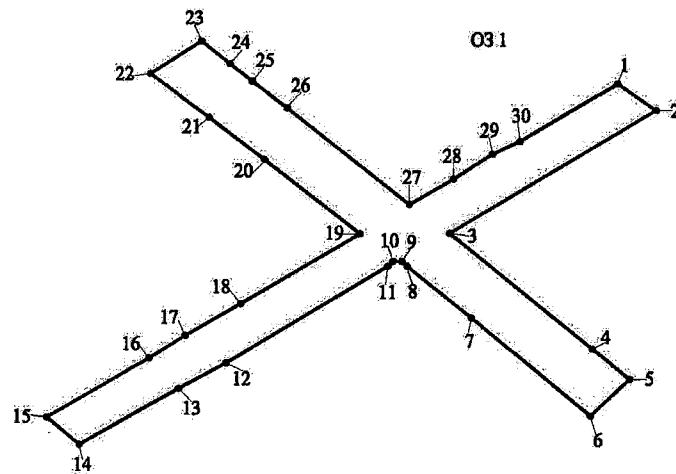
Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.»
-  — объект культурного наследия федерального значения
-  — объект культурного наследия регионального значения
-  — выявленный объект культурного наследия
-  — ценные объекты историко-градостроительной среды
-  — нейтральная застройка

-  ТОКН У Утвержденные территории ОКН
-  ТОКН П Предлагаемые к утверждению территории ОКН в границах ПЗО
-  ОЗ-1 Охранная зона
-  ОЗ-2 Охранная зона
-  ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

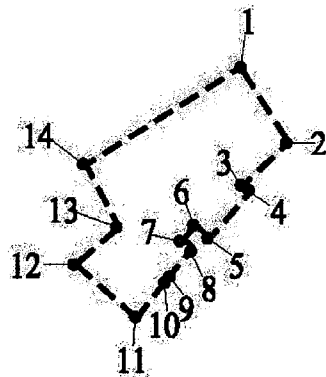
Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.»
(г. Саратов, ул. Московская, 17 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 186)

Границы охранной зоны ОЗ 1

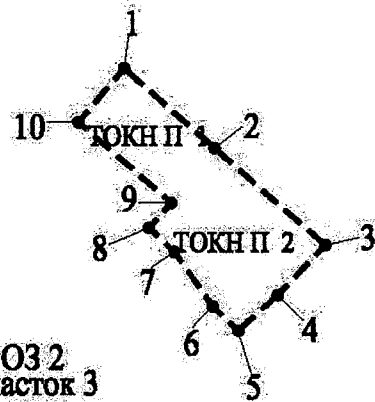


Границы охранной зоны ОЗ 2

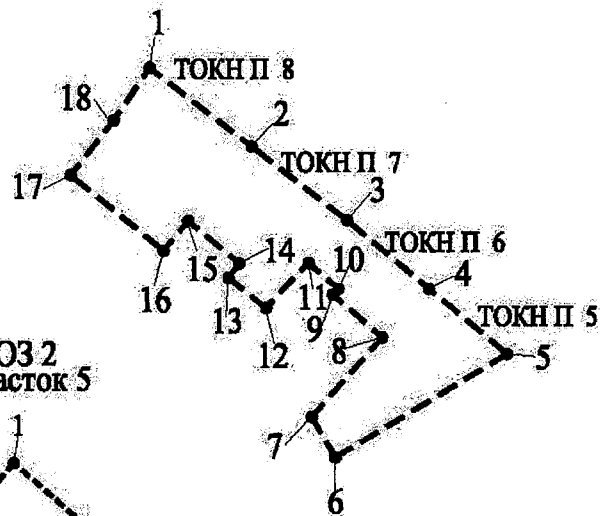
ОЗ 2
Участок 1



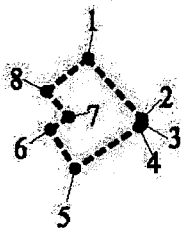
ОЗ 2
Участок 2



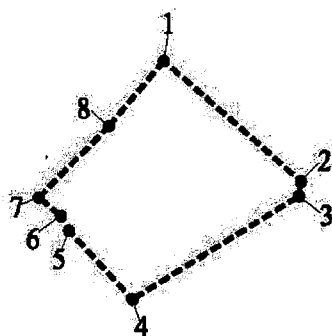
ОЗ 2
Участок 3



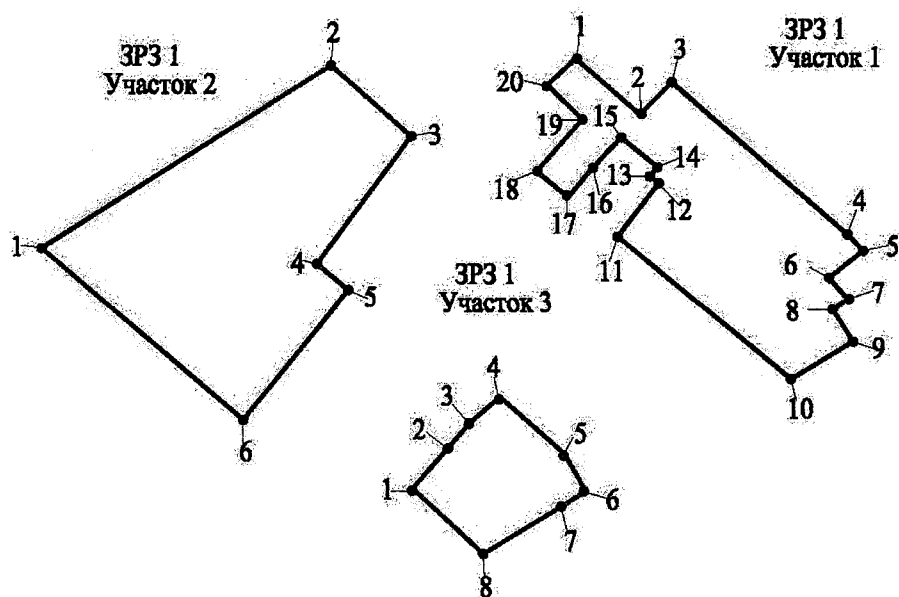
ОЗ 2
Участок 4



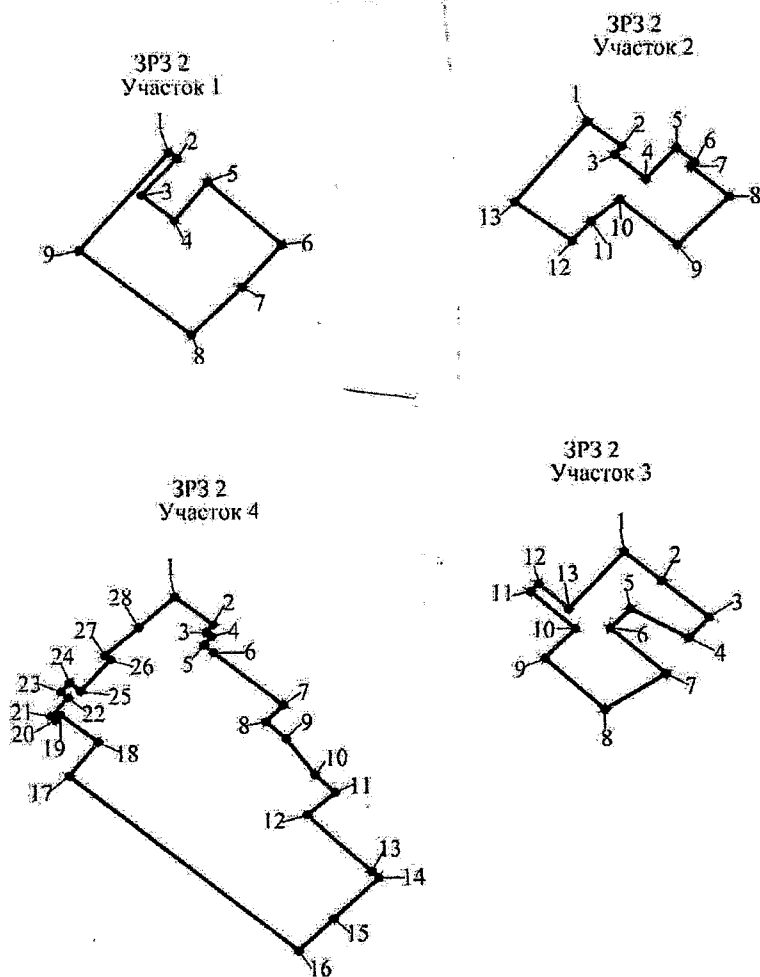
ОЗ 2
Участок 5



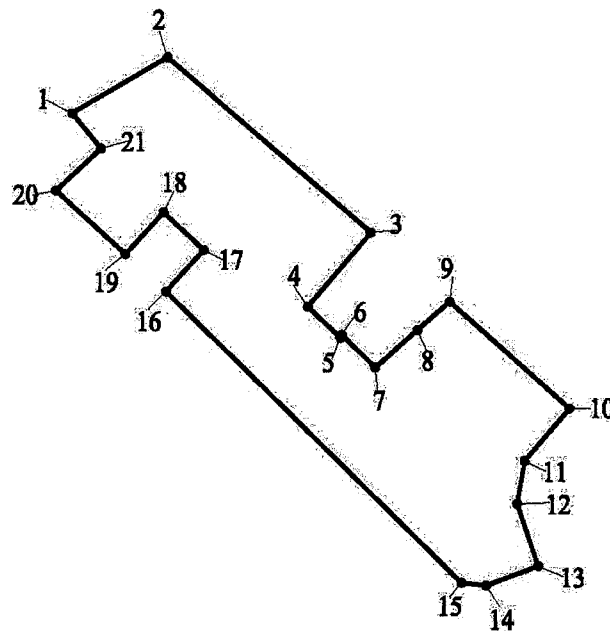
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3



2. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 186.

Границы территории охранной зоны 1 (ОЗ 1):

Границы охранной зоны (ОЗ 1) устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды в границах линий застройки улиц Московской и им. Чернышевского Н.Г.), расположенной в границах зоны охраны Объекта.

Границы охранной зоны (ОЗ 1) определены следующим образом:

от точки 1 на нечетной стороне ул. им. Чернышевского Н.Г. на юго-восток до точки 2 на четной стороне ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 2 на юго-запад по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 3 на пересечении с ул. Московской;

от точки 3 на юго-восток через точку 4 по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад до точки 6 на нечетной стороне ул. Московской;

от точки 6 на северо-запад через точки 7, 8 по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 9 на пересечении с ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 9 на запад до точки 10;

от точки 10 на юго-запад через точки 11, 12, 13 по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 14;

от точки 14 на северо-запад до точки 15 на нечетной стороне ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 15 на северо-восток через точки 16, 17, 18 по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. (нечетная сторона) до точки 19 на пересечении с ул. Московской;

от точки 19 на северо-запад через точки 20, 21 по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 22;

от точки 22 на северо-восток до точки 23 на четной стороне ул. Московской;

от точки 23 на юго-восток через точки 24, 25, 26 по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 27;

от точки 27 на северо-восток через точки 28, 29, 30 по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. (нечетная сторона) в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границы территории
охранной зоны 1 (ОЗ 1)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-709.3605	2089.2245
2	-721.2795	2105.5121
3	-775.8240	2017.9120
4	-827.6928	2078.4672
5	-841.1307	2094.0303
6	-857.5300	2077.3600
7	-813.6500	2027.0600
8	-790.5316	1999.7335
9	-788.4279	1997.5728
10	-788.4279	1993.8615
11	-790.6185	1991.5069
12	-833.7957	1922.6011
13	-845.0284	1902.4037
14	-869.8908	1859.9487
15	-857.7455	1846.3362
16	-831.5000	1889.8000
17	-821.4359	1905.4559
18	-807.2600	1929.0100
19	-776.1200	1979.8516
20	-743.0400	1939.2600
21	-724.2800	1915.7400
22	-704.7799	1890.6602
23	-690.2697	1912.4245
24	-700.4600	1924.5100
25	-708.2700	1933.9500
26	-720.1103	1948.9520
27	-763.0726	2000.7536
28	-751.8954	2019.4949
29	-741.4969	2035.4830
30	-735.0077	2047.8974

Границы территории охранной зоны 2 (ОЗ 2):

Охранная зона (ОЗ 2) состоит из пяти участков. В границы охранной зоны (ОЗ 2) включены все ценные в историко-культурном отношении территории и территории, расположенные в зоне композиционного влияния Объекта.

Участок 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, им. Лермонтова М.Ю. и Соляной. До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, сер. XIX в.», (г. Саратов, ул. Соляная, 16) и «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 14) эти территории входят в границы участка 1 ОЗ 2.

Границы территории участка 1 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. на юго-восток вглубь квартала по границе территории Объекта до точки 2;

от точки 2 на юго-запад через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 до точки 10;

от точки 10 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 14) до точки 11 на линии застройки ул. Соляной;

от точки 11 на северо-запад по линии застройки ул. Соляной до точки 12;

от точки 12 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 16) до точки 13;

от точки 13 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 16) до точки 14 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 14 на северо-восток по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границы территории участка 1 охранной зоны 2 (ОЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-799.4184	1977.4633
2	-818.0630	1989.4240
3	-828.3689	1978.1217
4	-829.7365	1980.0469
5	-841.3913	1969.7965
6	-838.2479	1966.2224
7	-841.6495	1963.1942
8	-843.8000	1965.6100
9	-850.6622	1959.7998
10	-852.1500	1958.5400
11	-861.1800	1951.5600
12	-847.8811	1936.4867
13	-838.6718	1947.1647
14	-823.4376	1939.1314

Участок 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, им. Лермонтова М.Ю. и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 15) и «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) эти территории входят в границы участка 2 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границ территорий этих выявленных объектов культурного наследия участок 2 расформировывается.

Границы территории участка 2 охранный зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 15) до точки 2;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул. Московской по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) до точки 3;

от точки 3 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) через точки 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9;

от точки 9 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 15) через точку 10 в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 2 охранный зоны (ОЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	-813.6500	2027.0600
2	-833.2180	2049.6193
3	-857.5300	2077.3600
4	-871.0300	2064.7200
5	-880.0187	2055.0742
6	-872.9466	2047.8293
7	-859.3721	2038.2319
8	-853.0251	2031.4028
9	-846.7388	2037.6621
10	-827.9414	2015.0304

Участок 3 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, им. Мичурина И.В. и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 19 / ул. Чернышевского, 217), «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 21), «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 23) и «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 25)

эти территории входят в границы участка 3 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границ территорий этих выявленных объектов культурного наследия участок 3 расформировывается.

Границы территории участка 3 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Московской на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 25) до точки 2;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул. Московской, по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 23) до точки 3;

от точки 3 на юго-восток по линии застройки ул. Московской, по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 21) до точки 4;

от точки 4 на юго-восток по линии застройки ул. Московской, по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 19 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 217) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г., по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 19 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 217) до точки 6;

от точки 6 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 19 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 217) через точку 7 до точки 8;

от точки 8 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 21) через точки 9, 10 до точки 11;

от точки 11 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 23) через точки 12, 13, 14 до точки 15;

от точки 15 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 25) через точки 16, 17, 18 в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 3 охранной зоны (ОЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-704.7799	1890.6602
2	-724.2800	1915.7400
3	-743.0400	1939.2600

4	-759.9141	1959.9657
5	-776.1200	1979.8516
6	-802.7031	1936.4500
7	-791.3453	1930.0016
8	-772.5672	1947.9033
9	-761.5010	1935.2657
10	-760.0420	1936.5433
11	-753.8409	1929.6682
12	-765.4242	1919.3816
13	-757.0146	1909.6645
14	-753.7872	1912.1689
15	-744.2134	1900.0000
16	-751.8520	1893.7095
17	-731.9290	1870.2925
18	-726.3394	1874.9781

Участок 4 расположен в квартале, ограниченном улицами Московской, им. Чернышевского Н.Г., Тулупной и им. Мичурина И.В.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1830-е гг.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 1 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 219) эта территория входит в границы участка 4 ОЗ 2. После утверждения в установленном законом порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия участок 4 расформировывается.

Границы территории участка 4 охранной зоны (ОЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Тулупной до точки 2 на пересечении с ул. Московской;

от точки 2 на юг через точку 3 по ломаной линии до точки 4;

от точки 4 на юго-запад по линии застройки ул. Московской до точки 5;

от точки 5 на северо-запад вглубь квартала до точки 6;

от точки 6 на северо-восток до точки 7;

от точки 7 на северо-запад до точки 8;

от точки 8 на северо-восток в исходную точку 1 на линии застройки ул. Тулупной. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 4 охранной зоны ОЗ 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-724.4616	2022.8029
2	-739.5386	2036.1876
3	-740.6607	2036.1876

4	-741.4969	2035.4830
5	-751.8954	2019.4949
6	-742.1040	2013.4487
7	-738.9940	2018.0486
8	-732.5639	2012.4479

Участок 5 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Челюскинцев, Московской, Тулупной и им. Мичурина И.В.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Склады, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 2 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 221) эта территория входит в границы участка 5 ОЗ 2. После утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия участок 5 расформируется.

Границы территории участка 5 охранной зоны ОЗ 2 по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. им. Челюскинцев до точки 2;

от точки 2 на юг до точки 3 на линии застройки ул. Московской;

от точки 3 на юго-запад по линии застройки ул. Московской до точки 4;

от точки 4 на северо-запад через точки 5, 6 по линии застройки ул. Тулупной до точки 7;

от точки 7 на северо-восток через точку 8 в исходную точку 1 на линии застройки ул. им. Челюскинцев. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 5 охранной зоны ОЗ 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-675.7706	2055.6189
2	-705.7137	2089.6348
3	-709.3605	2089.2245
4	-735.0077	2047.8974
5	-717.9667	2032.2341
6	-714.4519	2030.0675
7	-709.7449	2024.7923
8	-691.9080	2042.0131

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) состоит из трех участков, территориально расположенных в разных кварталах.

Участок 1 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Тулупной, Московской и им. Мичурина И.В.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 16), «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) и «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) эти территории входят в границы участка 1 ЗРЗ 1.

Границы территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) до точки 2;

от точки 2 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 9) до точки 3 на линии застройки ул. Тулупной;

от точки 3 на юго-восток через точку 4 по линии застройки ул. Тулупной до точки 5;

от точки 5 на юг по ломаной линии через точки 6, 7, 8, 9 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1830-е гг.» (г. Саратов, ул. Тулупная, 1 / ул. им. Чернышевского Н.Г., 219) до точки 9 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 9 на юго-запад по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 10 на пересечении с ул. Московской;

от точки 10 на северо-запад по линии застройки ул. Московской до точки 11;

от точки 11 на северо-восток через точки 12, 13 вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 14;

от точки 14 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 15;

от точки 15 на юго-запад через точку 16 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шехтелей, Чирихиной, Гудкова, Никитина, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 16) до точки 17 на линии застройки ул. Московской;

от точки 17 на северо-запад по линии застройки ул. Московской до точки 18;

от точки 18 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) до точки 19;

от точки 19 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 18) до точки 20;

от точки 20 на северо-восток в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 1 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-666.5440	1936.3646
2	-683.5146	1955.7021
3	-673.8265	1965.2656
4	-719.5484	2018.0589
5	-724.4616	2022.8029
6	-732.5639	2012.4479
7	-738.9940	2018.0486
8	-742.1040	2013.4487
9	-751.8954	2019.4949
10	-763.0726	2000.7536
11	-720.0672	1948.9001
12	-704.0953	1961.3150
13	-702.0690	1958.7081
14	-699.1961	1960.9412
15	-690.3415	1949.9995
16	-699.3600	1941.4600
17	-708.2700	1933.9500
18	-700.4600	1924.5100
19	-684.9365	1938.3661
20	-674.6126	1927.8604

Участок 2 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, Тулупной и площадью Музейной.

Границы территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на перекрестке улиц Московской и им. Чернышевского Н.Г. на северо-восток по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 2 на пересечении с ул. им. Челюскинцев;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул. им. Челюскинцев до точки 3;

от точки 3 на юго-запад вглубь квартала до точки 4;

от точки 4 на юго-восток до точки 5;

от точки 5 на юго-запад до точки 6 на линии застройки ул. Московской;

от точки 6 на северо-запад по линии застройки ул. Московской в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-775.8240	2017.9120
2	-721.2795	2105.5121
3	-742.5914	2129.5236
4	-780.8027	2101.0390
5	-788.6780	2110.3932
6	-827.6928	2078.4672

Участок 3 ЗРЗ 1 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.В., Московской, Соляной и им. Мичурина И.В.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 20-22) эта территория входит в границы участка 3 ЗРЗ 1.

Границы территории участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на линии застройки ул. Соляной на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 20-22) до точки 2;

от точки 2 на северо-восток через точку 3 до точки 4;

от точки 4 на юго-восток через точку 5 до точки 6 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г.;

от точки 6 на юго-запад через точку 7 по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 8;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул. Соляной в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек участка 3 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-801.7700	1884.2788
2	-789.7497	1894.9128
3	-782.3100	1901.3800
4	-774.3658	1910.6017
5	-791.3453	1930.0016
6	-802.7031	1936.4500
7	-807.2600	1929.0100
8	-821.4359	1905.4559

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) состоит из четырех участков, расположенных на внутриквартальных территориях.

Участок 1 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Челюскинцев, им. Чернышевского Н.Г., Тулупной и им. Мичурина И.В.

До момента утверждения в установленном порядке границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 19) эта территория входит в границы участка 1 ЗРЗ 2.

Границы территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. им. Челюскинцев до точки 2;

от точки 2 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 19) до точки 3;

от точки 3 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 19) до точки 4;

от точки 4 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 19) до точки 5 на линии застройки ул. им. Челюскинцев;

от точки 5 на юго-восток по линии застройки ул. им. Челюскинцев до точки 6;

от точки 6 на юго-запад через точку 7 до точки 8 на линии застройки ул. Московской;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул. Московской до точки 9;

от точки 9 на северо-восток в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-640.7650	2017.4282
2	-643.6220	2021.0200
3	-657.0358	2009.0784
4	-665.9834	2019.1290
5	-651.5105	2030.4157
6	-675.7706	2055.6189
7	-691.9080	2042.0131
8	-709.7449	2024.7923
9	-677.4547	1986.4941

Участок 2 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами Московской, им. Чернышевского Н.Г., Соляной и им. Мичурина И.В.

Границы территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

- от точки 1 на юго-восток через точки 2, 3 до точки 4;
- от точки 4 на северо-восток до точки 5;
- от точки 5 на юго-восток через точки 6, 7 до точки 8;
- от точки 8 на юго-запад до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад до точки 10;
- от точки 10 на юго-запад через точку 11 до точки 12;
- от точки 12 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 20-22) до точки 13;
- от точки 13 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 20-22) в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-744.2134	1900.0000
2	-753.7872	1912.1689
3	-757.0146	1909.6645
4	-765.4242	1919.3816
5	-753.8409	1929.6682
6	-760.0420	1936.5433
7	-761.5010	1935.2657
8	-772.5672	1947.9033
9	-791.3453	1930.0016
10	-774.3658	1910.6017
11	-782.3100	1901.3800
12	-789.7497	1894.9128
13	-774.5938	1874.9795

Участок 3 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Первомайской, им. Мичурина И.В. и Соляной.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 15), «Контора Нобель, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Чернышевского, 211) и «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 18) эти территории входят в границы участка 3 ЗРЗ 2.

Границы территории участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-запад через точку 2 по линии застройки ул. Соляной до точки 3;

от точки 3 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 15) до точки 4;

от точки 4 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 15) до точки 5;

от точки 5 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Соляная, 15) до точки 6;

от точки 6 на юго-восток до точки 7;

от точки 7 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Контора Нобель, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211) до точки 8 на линии застройки ул. Соляной;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул. Соляной до точки 9;

от точки 9 на северо-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 18) до точки 10;

от точки 10 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 18) до точки 11;

от точки 11 на северо-восток до точки 12;

от точки 12 на юго-восток до точки 13;

от точки 13 на северо-восток в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-788.1486	1843.4396
2	-799.3000	1856.3000
3	-813.2268	1872.4208
4	-821.5381	1864.9596
5	-810.7210	1845.4581
6	-817.1662	1839.3397
7	-834.0918	1858.0459
8	-847.7163	1835.8481
9	-828.3677	1816.1829
10	-817.3924	1826.3063
11	-803.6205	1811.3755
12	-799.9735	1814.8134
13	-809.3539	1824.8230

Участок 4 ЗРЗ 2 расположен в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Московской, им. Лермонтова М.Ю. и Соляной.

Границы территории участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на юго-восток по границе территории Объекта через точки 2, 3 до точки 4;

от точки 4 на северо-восток по границе территории Объекта до точки 5;

от точки 5 на юго-восток по границе территории Объекта до точки 6;

от точки 6 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кузнецова, 1-я четв. XIX в. (образцовый фасад)» (г. Саратов, ул. Московская, 15) до точки 7;

от точки 7 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) до точки 8;

от точки 8 на юго-восток через точки 9, 10 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.» (г. Саратов, ул. Московская, 13) до точки 11;

от точки 11 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 11) до точки 12;

от точки 12 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.» (г. Саратов, ул. Московская, 11) через точку 13 до точки 14;

от точки 14 на юго-запад через точку 15 до точки 16 на линии застройки ул. Соляной;

от точки 16 на северо-запад по линии застройки ул. Соляной до точки 17;

от точки 17 на северо-восток вглубь квартала до точки 18;

от точки 18 на северо-запад до точки 19;

от точки 19 на юго-запад до точки 20;

от точки 20 на северо-запад до точки 21;

от точки 21 на северо-восток по ломаной линии через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границы территории участка 4
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-806.8498	2001.5953
2	-817.1590	2014.2227
3	-820.0432	2011.8962
4	-821.5596	2013.7760

5	-824.6598	2011.2752
6	-827.9414	2015.0304
7	-846.7388	2037.6621
8	-853.0175	2031.4104
9	-859.3721	2038.2319
10	-872.9466	2047.8293
11	-880.0187	2055.0742
12	-888.5400	2045.9300
13	-909.2100	2066.6100
14	-911.5376	2068.9141
15	-926.6381	2053.7234
16	-938.4794	2041.9000
17	-872.7409	1965.7332
18	-860.2335	1975.4197
19	-850.0000	1962.9134
20	-851.8720	1961.2755
21	-850.6622	1959.7998
22	-843.8000	1965.6100
23	-841.6495	1963.1942
24	-838.2480	1966.2222
25	-841.3913	1969.7965
26	-829.7365	1980.0469
27	-828.3689	1978.1217
28	-818.0630	1989.4240

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3):

ЗРЗ 3 расположена в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., Соляной, им. Лермонтова М.Ю. и Первомайской.

До момента утверждения в установленном порядке границ территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1957 г.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 31 / ул. Соляная), «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский» (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 / ул. Первомайская, 14), «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 12) и «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 9,) эти территории входят в границы ЗРЗ 3.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на северо-восток по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. до точки 2 на пересечении с ул. Соляной;

от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул. Соляной до точки 3;

от точки 3 на юго-запад вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 9) до точки 4;

от точки 4 на юго-восток через точки 5, 6 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 9) до точки 7;

от точки 7 на северо-восток через точку 8 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Чикиной, конец XIX в.» (г. Саратов, ул. Соляная, 9) до точки 9 на линии застройки ул. Соляной;

от точки 9 на юго-восток по линии застройки ул. Соляной до точки 10;

от точки 10 на юго-запад через точку 11 вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1957 г.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 31 / ул. Соляная) до точки 12;

от точки 12 на юго-восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1957 г.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 31 / ул. Соляная) до точки 13 на линии застройки ул. им. Лермонтова М.Ю.;

от точки 13 на юго-запад через точку 14 по линии застройки ул. им. Лермонтова М.Ю. до точки 15;

от точки 15 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской до точки 16;

от точки 16 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 12) до точки 17;

от точки 17 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 12) до точки 18;

от точки 18 на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. Первомайская, 12) до точки 19 на линии застройки ул. Первомайской;

от точки 19 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской до точки 20;

от точки 20 на северо-восток вглубь квартала по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский» (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 / ул. Первомайская) до точки 21;

от точки 21 на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1860-е гг. Здесь жила поэтесса А.Н. Пасхалова, бывал Н.Г. Чернышевский» (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 178 / ул. Первомайская) в исходную точку 1 на линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границы территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	-859.6073	1877.6086
2	-842.1900	1907.6500
3	-898.2100	1972.1000

4	-920.8100	1952.0100
5	-931.0944	1962.6054
6	-930.0482	1963.0439
7	-940.3904	1973.4928
8	-928.6508	1986.8571
9	-919.7050	1997.0409
10	-952.9184	2034.6732
11	-969.5723	2020.5863
12	-983.1182	2018.1387
13	-1002.4194	2025.4021
14	-1008.6969	2008.2935
15	-1007.8671	2000.5780
16	-916.4489	1907.5798
17	-903.4203	1919.6036
18	-891.6629	1906.8636
19	-904.6914	1894.8399
20	-885.1834	1872.8705
21	-871.6144	1887.2229

».
