



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2020 года № 827-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

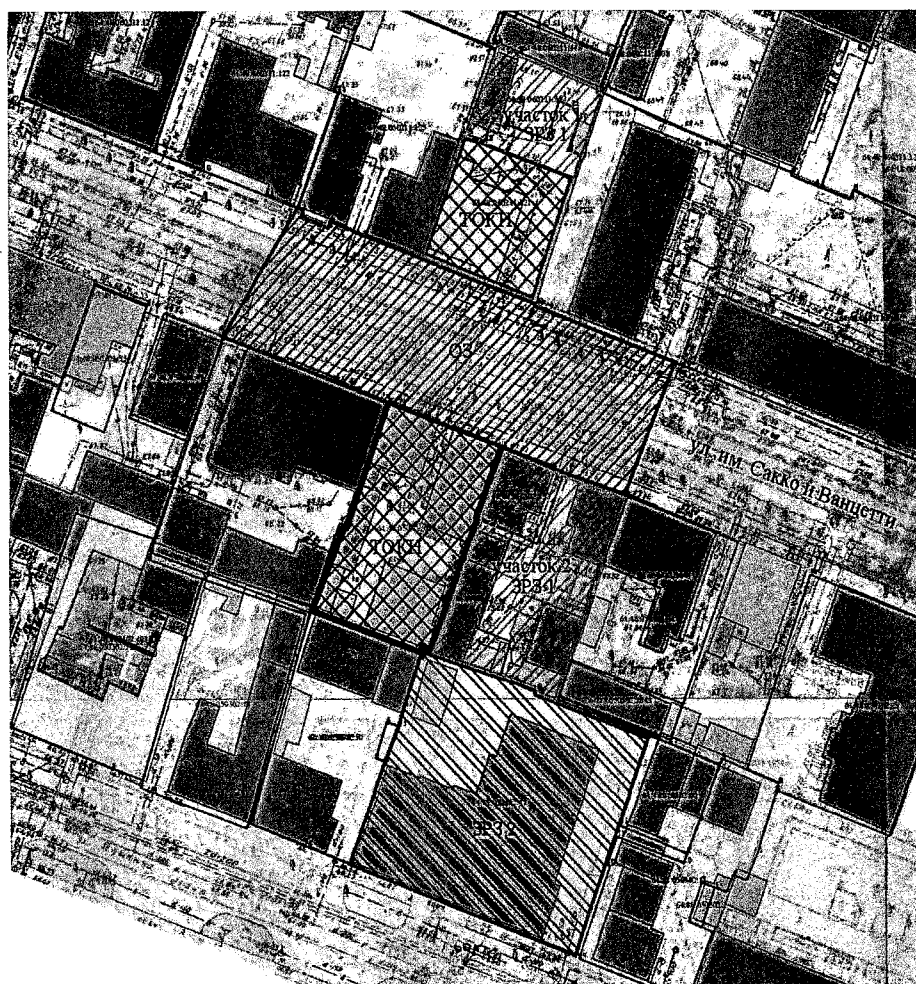
постановлением Правительства
Саратовской области

от 5 октября 2020 года № 827-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Сакко и Ванцетти, 39**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

- | | | |
|--|---|---|
| | ТОКН | Предлагаемые территории ОКН |
| | ОЗ | Охранная зона Объекта |
| | ЗРЗ 1 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | ЗРЗ 2 | |
| | Объекты культурного наследия регионального значения | |
| | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения | |
| | Выявленные объекты культурного наследия | |
| | Ценные объекты историко-градостроительной среды | |
| | Нейтральная застройка | |
| | Современная многоэтажная застройка | |

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)» 1890-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены территории общего пользования – улица им. Сакко и Ванцетти в границах линий застройки и часть территории городского квартала в границах улиц Вольской, им. Пушкина А.С., им. Горького А.М. и им. Сакко и Ванцетти, соответствующая исторической территории домовладения по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 39.

В границы охранной зоны Объекта входят границы территории Объекта.

Граница охранной зоны Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на четной стороне ул. им. Сакко и Ванцетти на юго-запад 24,37 м до точки 2 на нечетной стороне улицы
2-3	от точки 2 на северо-запад по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) 11,72 м до точки 3
3-7	от точки 3 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:652 до точки 7
7-15	от точки 7 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:656 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:44 по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 26,03 м до точки 17
17-24	от точки 17 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:125 по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона) до точки 24
24-27	от точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:121 по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона) до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-восток по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона) 27,49 м до начальной точки 1.
28-1	Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496387.12	2298486.27
2	496364.58	2298477.01

3	496368.28	2298465.88
4	496369.15	2298463.64
5	496372.67	2298454.72
6	496360.73	2298450.00
7	496360.35	2298450.12
8	496342.85	2298443.53
9	496337.83	2298441.38
10	496338.30	2298439.87
11	496337.39	2298439.56
12	496344.76	2298419.30
13	496359.46	2298425.41
14	496359.34	2298425.77
15	496380.28	2298433.42
16	496391.67	2298403.38
17	496413.70	2298417.24
18	496413.31	2298418.27
19	496412.19	2298417.84
20	496410.25	2298422.88
21	496411.37	2298423.31
22	496410.45	2298425.68
23	496408.94	2298429.41
24	496405.03	2298439.85
25	496401.18	2298449.53
26	496399.99	2298452.96
27	496397.22	2298460.69
28	496396.86	2298460.56

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 октября 2020 года № 827-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

устройство открытой автомобильной парковки для легковых автомобилей (в парковочных карманах) вдоль фасада объекта культурного наследия по улице им. Сакко и Ванцетти;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

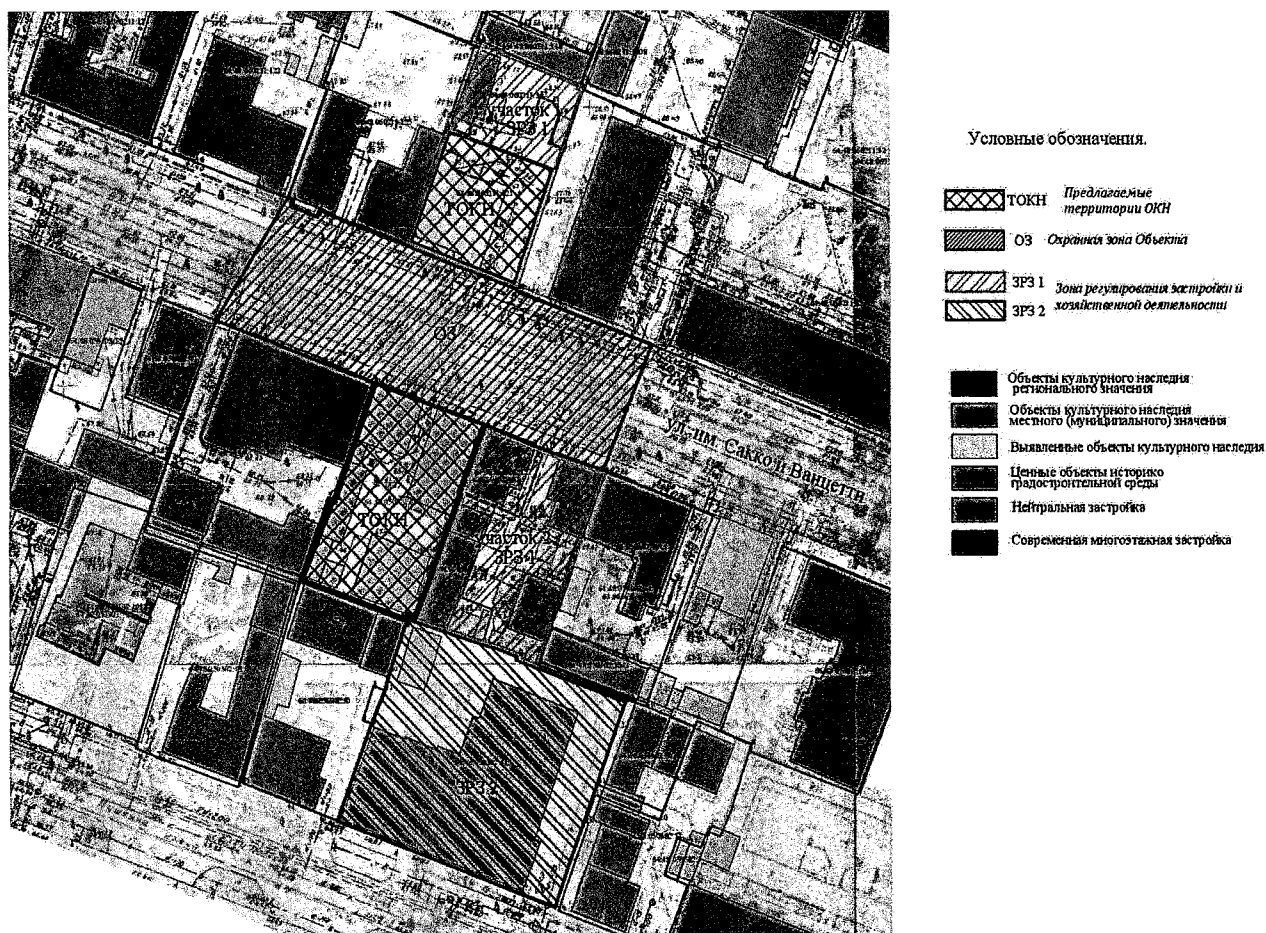
постановлением Правительства
Саратовской области

от 5 октября 2020 года № 827-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилые дома В.И. Маковского (2 здания)», 1890-е гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два регламентных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка: ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2, имеющих общий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Дзержинского Ф.Э., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М.

В границы ЗРЗ-1-1 включены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 36.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 18 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:36 до точки 4
4-6	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:121 до точки 6
6-9	от точки 6 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:121 до точки 9
9-13	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:121 до точки 13
13-16	от точки 13 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:36 до точки 16
16-18	от точки 16 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:36 до точки 18
18-1	от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:36 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496433.94	2298472.87
2	496433.41	2298472.66
3	496433.07	2298473.47

4	496422.45	2298469.68
5	496418.93	2298468.43
6	496397.23	2298460.69
7	496399.99	2298452.96
8	496401.18	2298449.53
9	496405.03	2298439.85
10	496406.47	2298440.36
11	496422.37	2298446.03
12	496426.45	2298447.55
13	496426.23	2298448.12
14	496429.51	2298449.41
15	496436.03	2298452.04
16	496441.64	2298454.28
17	496440.14	2298458.03
18	496439.93	2298457.94

Границы ЗРЗ-1-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Пушкина А.С., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 19, проходит по часовой стрелке до точки 34 и возвращается в начальную точку 19.

Участок между точками	Описание прохождения границы
19-22	от точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 0,43 м до точки 23
23-28	от точки 23 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 до точки 28
28-30	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 0,4 м до точки 31
31-34	от точки 31 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:652 до точки 34
34-19	от точки 34 на юго-восток 11,78 м до начальной точки 19. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
19	496364.58	2298477.01
20	496346.78	2298470.42
21	496346.21	2298470.62
22	496329.68	2298464.47
23	496329.28	2298464.32
24	496330.59	2298460.84
25	496331.27	2298461.01
26	496332.77	2298456.83
27	496333.49	2298454.15
28	496337.83	2298441.38
29	496342.85	2298443.53
30	496360.35	2298450.12
31	496360.73	2298450.00
32	496372.68	2298454.72
33	496369.15	2298463.64
34	496368.28	2298465.88

2.2. ЗРЗ-2 расположена с южной стороны от охранной зоны Объекта, в квартале, ограниченном улицами Вольской, им. Пушкина А.С., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М. ЗРЗ-2 соответствует земельному участку с кадастровым номером 64:48:050302:41.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 до точки 5
5-11	от точки 5 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 до точки 11
11-16	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 до точки 16
16-1	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 от начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	496301.40	2298426.37
2	496319.02	2298433.02
3	496325.04	2298435.53
4	496328.39	2298436.49
5	496338.30	2298439.87
6	496337.83	2298441.38
7	496333.49	2298454.15
8	496332.77	2298456.83
9	496331.26	2298461.01
10	496330.59	2298460.84
11	496322.88	2298481.23
12	496318.32	2298479.54
13	496307.91	2298475.75
14	496301.32	2298473.23
15	496293.55	2298470.39
16	496285.80	2298467.73

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 октября 2020 года № 827-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилые дома В.И. Маковского
(2 здания)», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 39**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

преемственное градостроительное развитие территории на основе формирования уличного фронта и внутриквартальной застройки домами усадебного типа;

максимальная высота 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 12 м до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы и цвета красного кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов до максимальной высоты 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 12 м до конька кровли, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов и окраска фасадов, выполненных в стиле эклектики технике открытого кирпича;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
 - строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - максимальная высота 18 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;
 - применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);
 - организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;
 - применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);
 - использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной и охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик зданий, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестеклянных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
 - прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - установка вышек сотовой связи.
-