

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2020 года № 832-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

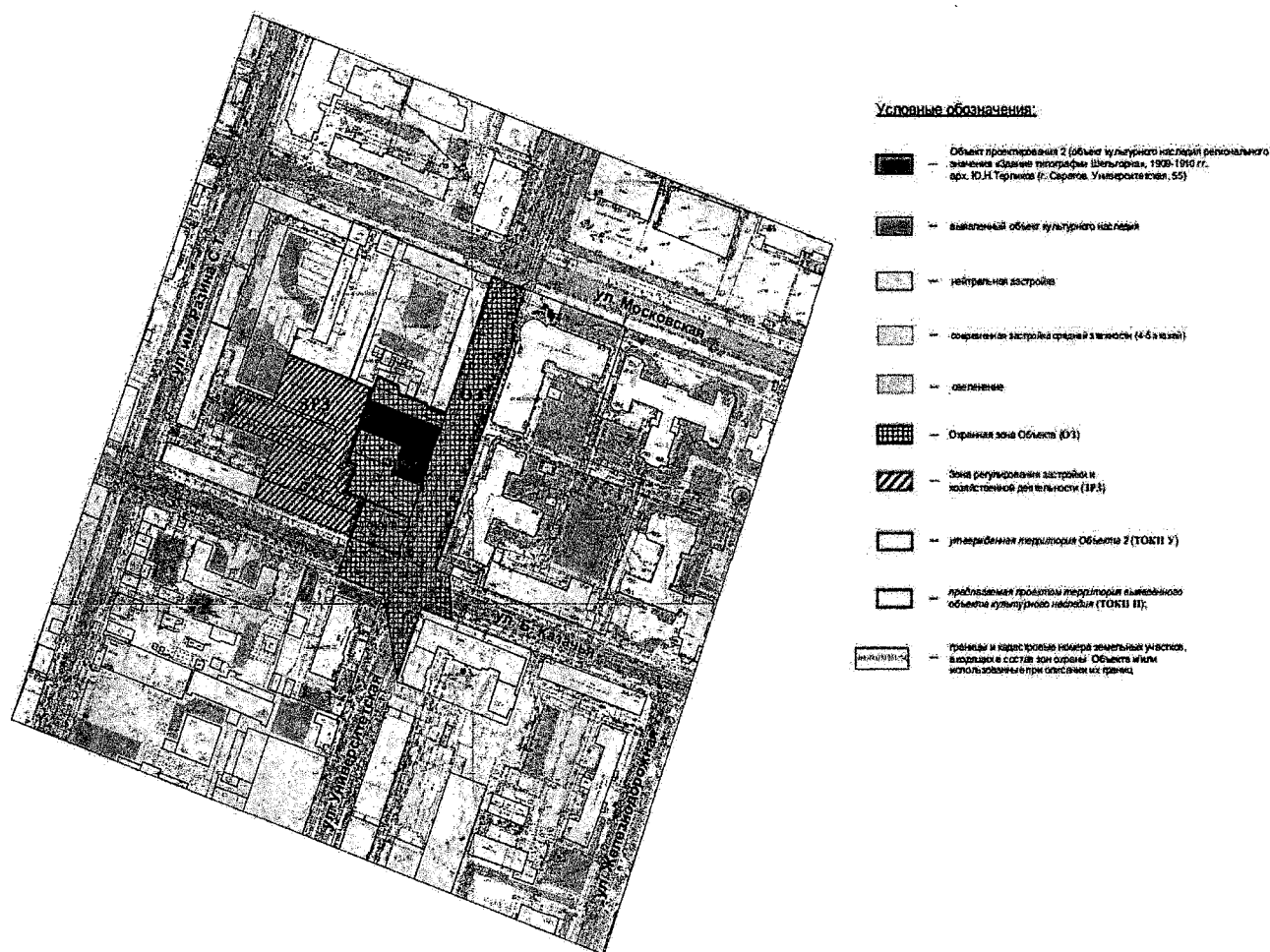
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 6 октября 2020 года № 832-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена вокруг юго-восточного угла квартала, где находится Объект, и прилегающих к нему участков улиц. В границы ОЗ Объекта входят: фрагмент территории общего пользования ул. Университетской от ул. Московской до перекрестка с ул. Большой Казачьей включительно; фрагмент территории общего пользования ул. Большой Казачьей вокруг перекрестка с ул. Университетской; фрагмент квартальной территории в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Университетской, Московской, им. Разина С.Т. и Большой Казачьей.

В границы ОЗ входят границы территории Объекта и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г., архитектор Ю.Н. Терликов» (г. Саратов, ул. Университетская, 53 / ул. Б. Казачья, 114).

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток до точки 2, расположенной в северо-западном углу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета, 1909-1915 гг., арх. К.Л. Мюфке: учебный корпус № 1, учебный корпус № 2, учебный корпус № 3, учебный корпус № 4» и объекта культурного наследия регионального значения: «Университетский городок: корпус № 5, 1952 г., арх. П.К. Усов, здание научной библиотеки, 1955 г., арх. Истомин»
2-5	от точки 2 на юго-запад и далее через точки 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета, 1909-1915 гг., арх. К.Л. Мюфке: учебный корпус № 1, учебный корпус № 2, учебный корпус № 3, учебный корпус № 4» и объекта культурного наследия регионального значения: «Университетский городок: корпус № 5, 1952 г., арх. П.К. Усов, здание научной библиотеки, 1955 г., арх. Истомин», до точки 5, совпадающей с точкой 5 этой границы
5-6	от точки 5 на юго-запад до точки 6, совпадающей с точкой 21 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45
6-10	от точки 6 на юго-запад через точки 7, 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:45, до точки 10, совпадающей с точкой 17 этой границы
10-11	от точки 10 на юго-восток 3,16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:44 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток (дирекционный угол 177 градусов), до точки 12, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060202:24

12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060202:24 до точки 13, расположенной в северо-западном углу этого участка
13-14	от точки 13 на юго-запад 44,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060202:24 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад до точки 15, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060201:22
15-16	от точки 15 на северо-запад 31,06 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060201:22 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток до точки 17, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:268
17-22	от точки 17 на северо-восток через точки 18, 19, 20 и 21 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:268, до точки 22, расположенной в северо-западном углу этого участка
22-38	от точки 22 на северо-восток и далее через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 37 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:23, до точки 38, совпадающей с точкой 18 этой границы
38-39	от точки 38 на юго-восток 12,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:23 до точки 39
39-41	от точки 39 через точку 40 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:16, до точки 41, совпадающей с точкой 6 этой границы
41-1	от точки 41 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:16 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497523.12	2297037.02
2	497516.02	2297058.06
3	497493.95	2297049.89
4	497490.69	2297049.57
5	497489.26	2297051.81
6	497481.76	2297048.94
7	497435.69	2297031.91
8	497428.79	2297029.33

9	497350.15	2297000.60
10	497347.99	2297006.51
11	497346.91	2297009.48
12	497320.16	2297011.09
13	497327.15	2296991.52
14	497285.66	2296976.26
15	497335.63	2296967.62
16	497346.36	2296938.47
17	497369.88	2296946.94
18	497371.13	2296947.39
19	497379.77	2296950.50
20	497383.20	2296952.43
21	497387.01	2296953.81
22	497391.61	2296955.72
23	497391.98	2296955.86
24	497392.87	2296953.46
25	497396.25	2296944.38
26	497396.55	2296943.58
27	497411.78	2296949.25
28	497413.66	2296944.19
29	497420.32	2296946.69
30	497433.37	2296951.55
31	497451.89	2296958.44
32	497457.21	2296960.44
33	497457.10	2296960.74
34	497464.75	2296963.96
35	497459.16	2296976.93
36	497454.04	2296977.94
37	497448.48	2296994.94
38	497446.82	2296995.56
39	497442.48	2297007.00
40	497443.45	2297007.36
41	497518.36	2297035.24

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 октября 2020 года № 832-П

**Режим
использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Университетская, 55**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 90 процентов;

сплошное кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов, шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

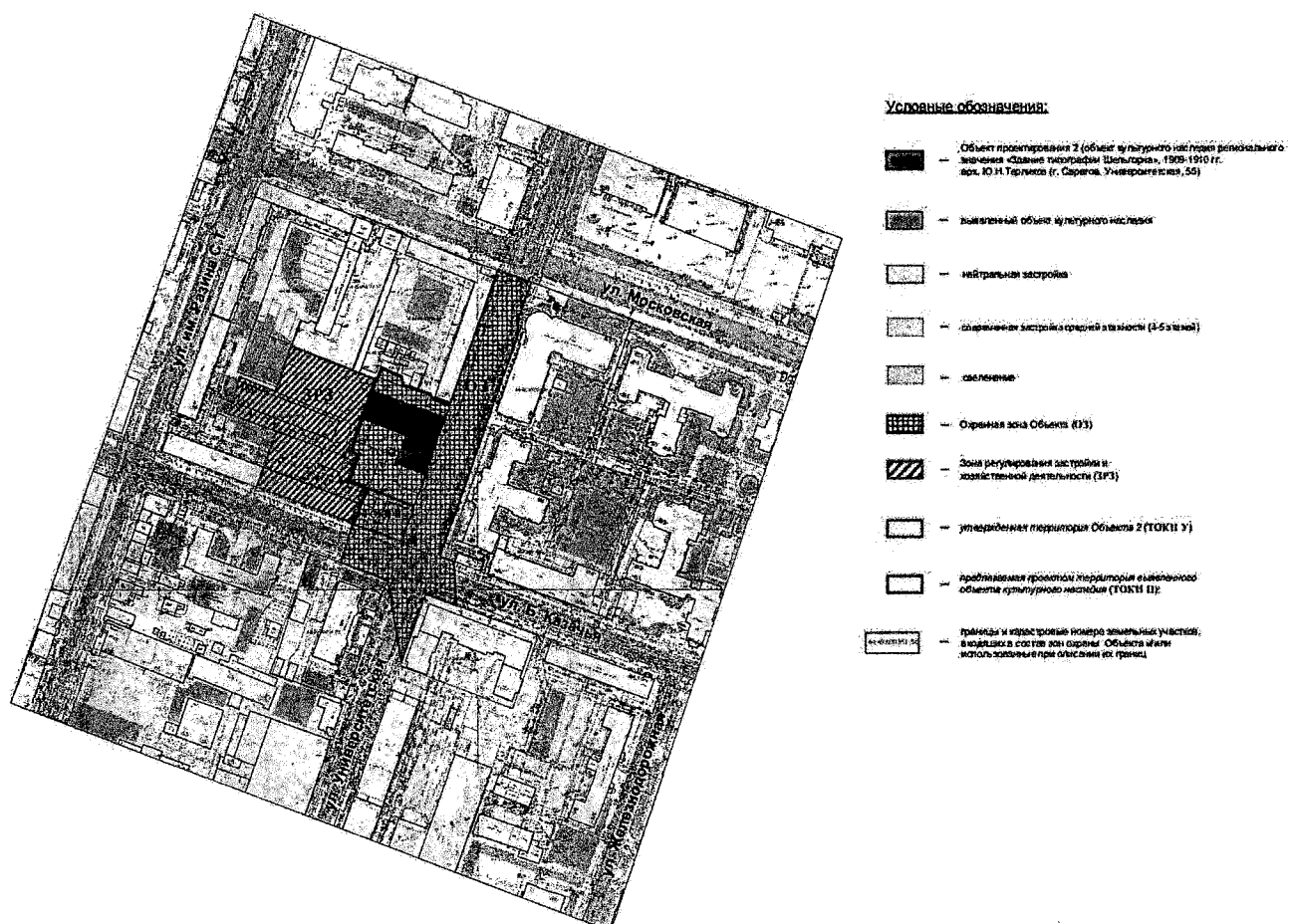
постановлением Правительства
Саратовской области

от 6 октября 2020 года № 832-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Здание типографии
Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание типографии Шельгорна», 1909-1910 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 55)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включает фрагмент квартальной территории по линии застройки ул. Большой Казачьей в городском квартале, ограниченном улицами Университетской, Московской, им. Разина С.Т. и Большой Казачьей. ЗРЗ прилегает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:34 до точки 2, расположенной в северо-западном углу этого участка
2-4	от точки 2 на северо-запад и далее через точку 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:40, до точки 4, расположенной в северо-западном углу этого участка
4-5	от точки 4 на юго-восток 23,95 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:40 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток до точки 6, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:11
6-7	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:11 до точки 7, совпадающей с точкой 8 этой границы
7-8	от точки 7 на юго-восток до точки 8, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17
8-9	от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17 до точки 9, расположенной в юго-восточном углу этого участка
9-10	от точки 9 на юго-восток до точки 10, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:23 и с точкой 32 границы ОЗ Объекта
10-25	от точки 10 на юго-запад и далее через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ Объекта, до точки 25, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:34 и совпадающей с точкой 17 границы ОЗ Объекта
25-1	от точки 25 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:34 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497392.39	2296885.84
2	497426.13	2296898.01
3	497436.71	2296867.98
4	497458.82	2296875.22
5	497450.07	2296897.52
6	497452.78	2296898.49
7	497477.71	2296907.42
8	497477.51	2296907.93
9	497462.93	2296945.72
10	497457.21	2296960.44
11	497451.89	2296958.44
12	497433.37	2296951.55
13	497420.32	2296946.69
14	497413.66	2296944.19
15	497411.78	2296949.25
16	497396.55	2296943.58
17	497396.25	2296944.38
18	497392.87	2296953.46
19	497391.98	2296955.86
20	497391.61	2296955.72
21	497387.01	2296953.81
22	497383.20	2296952.43
23	497379.77	2296950.50
24	497371.13	2296947.39
25	497369.88	2296946.94

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 октября 2020 года № 832-П

Режим

**использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Здание типографии
Шельгорна», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Университетская, 55**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до верха венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, модерн, конструктивизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных габаритов с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные

отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до верха венчающего карниза или парапета;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение в архитектурных решениях фасадов реконструируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, модерн, конструктивизм);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - установка вышек сотовой связи.
-