



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2020 года № 729-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

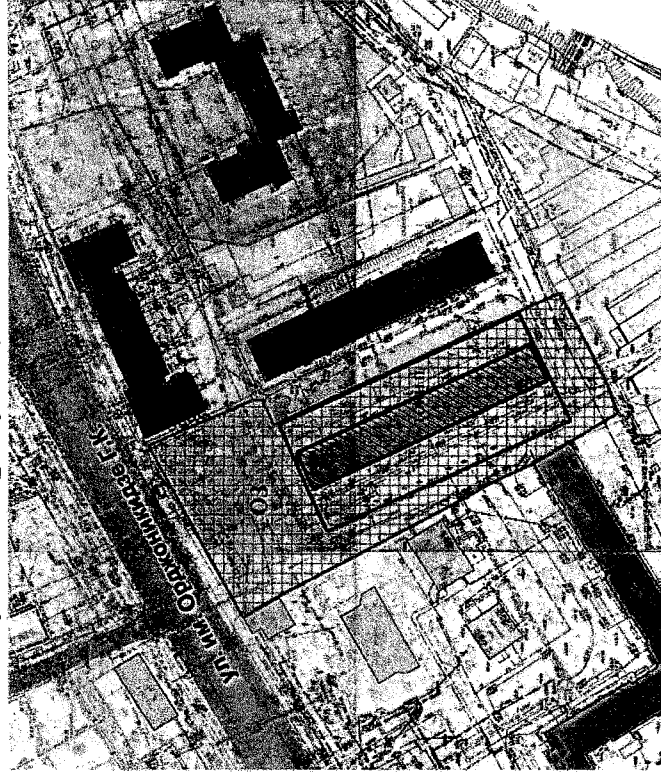
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 августа 2020 года № 729-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

■ — Объект preservation (объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.» г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12)

□ — объект культурного наследия местного (муниципального) значения

▨ — Охранная зона Объекта (ОЗ)

ТОКМНП — граница охранной территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.» г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12 (ТОКМНП)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) включает в себя внутриквартальный проезд с запада от Объекта, отрезок внутриквартального проезда южнее Объекта, участок внутриквартальной территории, соответствующий земельному участку с кадастровым номером 64:48:020314:114, и озелененный участок городской территории с севера от Объекта.

В границы охранной зоны Объекта входят границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток на расстояние 25,28 м в продолжение северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:4 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток до точки 3, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:12
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:12 до точки 4, совпадающей с точкой 8 этого земельного участка
4-7	от точки 4 на юго-восток через точки 5 и 6 по границе земельного участка 64:48:020314:111 до точки 7, расположенной в юго-западном углу этого участка
7-9	от точки 7 на юго-восток в продолжение западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:111 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:17 до точки 8, от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:17 до точки 9, совпадающей с точкой 12 этого участка
9-10	от точки 9 на юго-запад до точки 10, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:109
10-13	от точки 10 на северо-запад через точки 11 и 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:109 до точки 13, совпадающей с точкой 3 этого участка
13-14	от точки 13 на северо-запад до точки 14, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:4
14-1	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:4 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень
координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493366.07	2293753.78
2	493379.52	2293775.19
3	493395.09	2293806.34
4	493361.16	2293821.05
5	493359.17	2293821.91
6	493354.97	2293812.66
7	493281.02	2293846.72
8	493268.28	2293852.59
9	493254.86	2293827.58
10	493250.50	2293816.37
11	493277.03	2293800.63
12	493290.96	2293794.30
13	493297.24	2293790.44
14	493356.91	2293759.15

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 августа 2020 года № 729-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 12**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров и дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

размещение оборудования детской площадки на придомовой территории вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота – не более 2,5 м);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

устройство нового озеленения, организация газонов, цветников;
запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов.
