



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2020 года № 731-П

г. Саратов

**Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 26 августа 2020 года № 731-П






Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект preservation (object of cultural heritage) - local (municipal) value - 'House, 1947', Saratov, ul. Ordzhonikidze, 14
-  Object of cultural heritage of local (municipal) value
-  Protection zone of the object (OZ)
-  Proposed project territory of the object of cultural heritage - 'House, 1947', Saratov, ul. Ordzhonikidze, 14 (TOKH II)
-  Territory of the object of cultural heritage - 'House, 1947', Saratov, ul. Ordzhonikidze, 14 (TOKH V)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1947 г.», 1947 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены участок внутриквартальной территории, соответствующий земельным участкам с кадастровыми номерами 64:48:020314:111 и 64:48:020314:14, отрезок внутриквартального проезда южнее Объекта и озелененный участок городской территории северо-восточнее Объекта.

В границы охранной зоны Объекта входят границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1937 г.», 1937 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 18.

| <b>Участок между точками</b> | <b>Описание прохождения границы</b>   |
|------------------------------|---|
| 1-8                          | от начальной точки 1 на юго-восток по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:14 до точки 8, совпадающей с точкой 13 этого земельного участка                                      |
| 8-9                          | от точки 8 на юго-запад до точки 9, совпадающей с точкой 16 земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:17  |
| 9-12                         | от точки 9 на юго-запад через точки 10 и 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:17 до точки 12, совпадающей с точкой 13 этого земельного участка   |
| 12-13                        | от точки 12 на юго-запад на 26,98 м до точки 13, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:17   |
| 13-14                        | от точки 13 на северо-запад до точки 14, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:111  |
| 14-17                        | от точки 14 на северо-запад по ломаной линии через точки 15 и 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:111 до точки 17, совпадающей с точкой 9 этого участка   |
| 17-26                        | от точки 17, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:12, на северо-восток по ломаной линии через точки 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 и 25 до точки 26, расположенной в северо-восточном углу этого участка |
| 26-27                        | от точки 26 на северо-восток на расстояние 29,16 м в продолжение северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:12 до точки 27  |
| 27-28                        | от точки 27 на юго-восток до точки 28, совпадающей с точкой 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:14  |
| 28-1                         | от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:14 до начальной точки 1. Контур замкнулся   |

**Перечень  
координат характерных точек границы ОЗ**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) |            |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
|                                       | X                   | Y          |
| 1                                     | 493426,71           | 2293933,04 |
| 2                                     | 493373,54           | 2293955,87 |
| 3                                     | 493373,40           | 2293954,19 |
| 4                                     | 493363,01           | 2293959,65 |
| 5                                     | 493361,21           | 2293956,23 |
| 6                                     | 493358,41           | 2293957,96 |
| 7                                     | 493333,43           | 2293934,91 |
| 8                                     | 493320,90           | 2293923,66 |
| 9                                     | 493300,59           | 2293920,00 |
| 10                                    | 493296,53           | 2293917,67 |
| 11                                    | 493278,81           | 2293877,63 |
| 12                                    | 493281,03           | 2293876,36 |
| 13                                    | 493268,28           | 2293852,59 |
| 14                                    | 493281,02           | 2293846,72 |
| 15                                    | 493354,97           | 2293812,66 |
| 16                                    | 493359,17           | 2293821,91 |
| 17                                    | 493361,16           | 2293821,05 |
| 18                                    | 493371,46           | 2293845,64 |
| 19                                    | 493368,56           | 2293847,01 |
| 20                                    | 493371,52           | 2293853,23 |
| 21                                    | 493365,46           | 2293856,11 |
| 22                                    | 493367,59           | 2293867,40 |
| 23                                    | 493384,04           | 2293870,06 |
| 24                                    | 493391,98           | 2293883,93 |
| 25                                    | 493394,50           | 2293888,57 |
| 26                                    | 493426,03           | 2293873,98 |
| 27                                    | 493437,99           | 2293900,57 |
| 28                                    | 493417,40           | 2293907,71 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 августа 2020 года № 731-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой, 1947 г.», 1947 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 14**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
  - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения внешних высотных и плановых габаритов;
  - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
  - снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
  - демонтаж диссонирующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений по окончании срока их эксплуатации;
  - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
  - освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
  - благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:
    - в мощении тротуаров и дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка;
    - элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;
    - ограждения земельных участков – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

размещение оборудования детской площадки на придомовой территории вдоль западного фасада объекта культурного наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

устройство нового озеленения, организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

установка вышек сотовой связи;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---