

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2020 года № 725-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

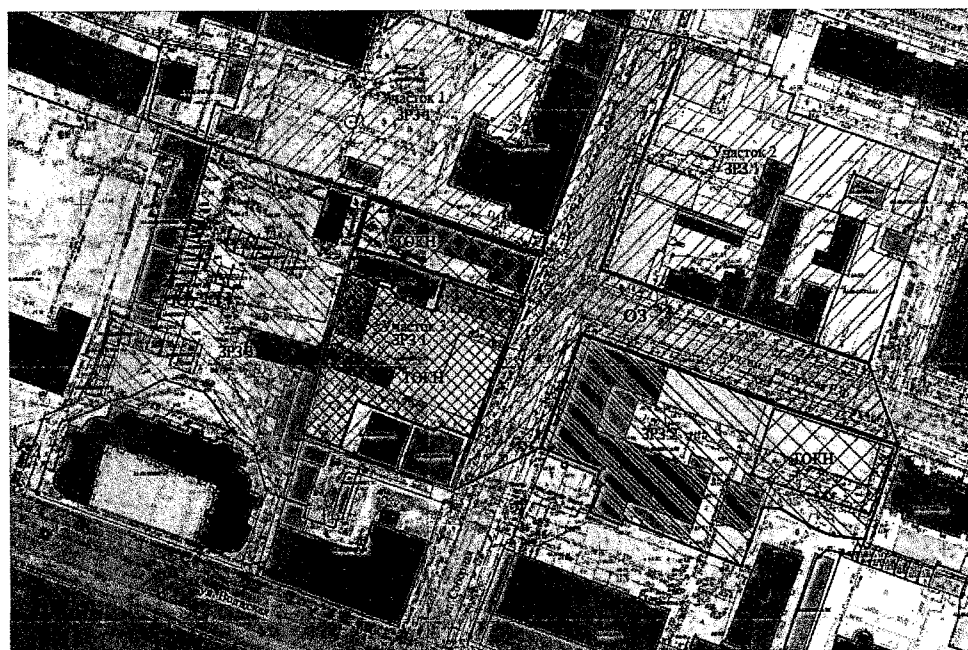
постановлением Правительства  
Саратовской области






от 25 августа 2020 года № 725-П

**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



	<b>ТОКН</b>	<b>Предлагаемая к утверждению территория ОКН</b>
	<b>ОЗ</b>	<b>Охранная зона</b>
	<b>ЗРЗ 1</b>	<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</b>
	<b>ЗРЗ 2</b>	
	<b>ЗРЗ 3</b>	

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования – улицы в границах линий застройки Соборной и им. Григорьева Е.Ф., и части территории городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской. В границы ОЗ включена утвержденная граница территории Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Соборной, проходит по часовой стрелке до точки 24 и замыкается в начальной точке 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-4	от точки 1 на северо-восток по линии застройки ул. Соборной (нечетная сторона) через точки 2, 3 до точки 4
4-6	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53 через точку 5 до точки 6
6-10	от точки 6 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 через точки 7, 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 15,25 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21 до точки 12
12-15	от точки 12 на юго-восток 3,84 м до точки 13
15-16	от точки 15 на юго-восток 18,99 м до точки 16 на линии застройки ул. Соборной (четная сторона)
16-18	от точки 16 на юго-запад по линии застройки ул. Соборной (четная сторона) через точку 17 до точки 18
18-20	от точки 18 на юго-восток по линии застройки ул. им. Григорьева Е.Ф. (четная сторона) через точку 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 25,49 м до точки 21 линии застройки ул. им. Григорьева Е.Ф. (нечетная сторона)
21-23	от точки 21 на северо-запад по линии застройки ул. им. Григорьева Е.Ф. (нечетная сторона) через точку 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад по линии застройки ул. Соборной (четная сторона) до точки 24
24-1	от точки 24 на юго-запад 28,00 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496395.87	2299281.48
2	496396.59	2299281.72
3	496411.44	2299287.43
4	496450.14	2299302.41
5	496453.33	2299293.03
6	496457.61	2299280.39
7	496458.65	2299277.07
8	496459.93	2299273.47
9	496462.66	2299267.01
10	496465.91	2299254.02
11	496480.48	2299258.54
12	496464.66	2299303.86
13	496463.29	2299307.44
14	496470.02	2299310.02
15	496530.07	2299333.31
16	496526.51	2299351.96
17	496482.68	2299334.51
18	496459.96	2299326.00
19	496437.87	2299388.31
20	496432.51	2299403.43
21	496408.36	2299411.66
22	496421.40	2299376.33
23	496442.24	2299319.50
24	496408.78	2299307.23

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 25 августа 2020 года № 725-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металлы;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме вышеперечисленных и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области






от 25 августа 2020 года № 725-П

### Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



	<b>ТОКН</b> Предлагаемая к утверждению территория ОКН
	<b>ОЗ</b> Охранная зона
	<b>ЗРЗ 1</b> Зона регулирования
	<b>ЗРЗ 2</b> застройки и хозяйственной
	<b>ЗРЗ 3</b> деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2 и ЗРЗ-1-3).

2.1.1. Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне ул. Соборной, проходит по часовой стрелке до точки 22 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Соборной (нечетная сторона) через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 3,84 м до точки 4
4-11	от точки 4 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-17	от точки 11 по ломаной линии по границам объекта культурного наследия с кадастровым номером 64:48:010307:224 через точку 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 15,14 м до точки 18
18-22	от точки 18 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22 через точки 19, 20, 21, 22 до начальной точки 1. Контур замкнулся
22-1	

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК -64)	
	X	Y
1	496530.07	2299333.31
2	496470.02	2299310.02
3	496463.29	2299307.44
4	496464.68	2299303.87
5	496480.48	2299258.54
6	496496.30	2299213.21
7	496497.22	2299210.71
8	496508.20	2299214.02
9	496506.70	2299219.42
10	496521.42	2299224.17
11	496528.56	2299226.47
12	496519.64	2299255.08

13	496531.52	2299259.08
14	496530.41	2299262.06
15	496533.80	2299263.18
16	496532.83	2299266.00
17	496535.15	2299266.82
18	496530.48	2299281.22
19	496521.47	2299307.22
20	496537.22	2299313.04
21	496535.98	2299316.58
22	496533.68	2299323.09

2.1.2. Границы ЗРЗ-1-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Григорьева Е.Ф., Соборной, им. Некрасова Н.А. и Первомайской.

ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на четной стороне ул. им. Григорьева Е.Ф., проходит по часовой стрелке до точки 15 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 38,21 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад по линии застройки ул. им. Григорьева Е.Ф. (четная сторона) до точки 3
3-5	от точки 3 на северо-восток по линии застройки ул. Соборной (четная сторона) через точку 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 24,98 м до точки 6
6-11	от точки 6 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36 через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 37,94 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 11,24 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 2,77 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 11,76 м до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-запад 3,45 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496473.53	2299402.03
2	496437.87	2299388.31
3	496459.96	2299326.00

4	496482.68	2299334.51
5	496526.51	2299351.96
6	496518.57	2299375.64
7	496516.09	2299374.71
8	496514.72	2299378.55
9	496511.76	2299377.48
10	496510.09	2299382.09
11	496505.38	2299380.43
12	496492.84	2299416.24
13	496482.36	2299412.17
14	496483.37	2299409.59
15	496472.42	2299405.30

2.1.3. Границы ЗРЗ-1-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

ЗРЗ-1-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне ул. Соборной, проходит по часовой стрелке до точки 20 и замыкается в начальной точке 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:54 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 0,76 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 4,87 м до точки 4
4-6	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точку 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 1,34 м до точки 7
7-12	от точки 7 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-18	от точки 12 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 через точки 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18
18-20	от точки 18 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 через точки 19, 20 до начальной точки 1. Контур замкнулся
20-1	

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496411.44	2299287.43
2	496396.59	2299281.72
3	496395.88	2299281.46
4	496397.51	2299276.90
5	496408.50	2299246.35
6	496411.12	2299238.12
7	496412.41	2299238.47
8	496430.38	2299243.79
9	496430.46	2299243.54
10	496433.77	2299244.55
11	496437.49	2299245.50
12	496459.69	2299252.20
13	496465.91	2299254.02
14	496462.66	2299267.01
15	496459.93	2299273.47
16	496458.65	2299277.07
17	496457.89	2299279.49
18	496457.61	2299280.39
19	496453.33	2299293.03
20	496450.14	2299302.41

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Григорьева Е.Ф. и им. Некрасова Н.А.

ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне улицы им. Григорьева Е.Ф, проходит по часовой стрелке до точки 17 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:31 до точки 2
2-14	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:39 через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 3,44 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 35,64 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток по линии застройки ул. им. Григорьева Е.Ф. (нечетная сторона) через точку 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496408.36	2299411.66
2	496381.38	2299401.79
3	496382.60	2299392.41
4	496384.18	2299388.02
5	496390.33	2299377.48
6	496390.80	2299372.35
7	496373.62	2299365.99
8	496387.46	2299331.96
9	496385.79	2299331.29
10	496389.43	2299322.29
11	496396.94	2299325.34
12	496397.61	2299323.67
13	496401.69	2299325.31
14	496407.60	2299310.46
15	496408.78	2299307.23
16	496442.24	2299319.50
17	496421.40	2299376.33

2.3. Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на внутриквартальную часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:28, проходит по часовой стрелке до точки 26 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на северо-запад 0,99 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад 4,06 м до точки 3
3-11	от точки 3 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:65 через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 6,53 м до точки 12
12-17	от точки 12 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:64 через точки 13, 14, 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 15,25 м до точки 19

19-20	от точки 19 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 до точки 20
20-23	от точки 20 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53 через точки 21, 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 1,34 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 11,25 м до точки 25
25-26	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точку 26 до начальной точки 1. Контур замкнулся
26-1	

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК – 64)	
	X	Y
1	496394.05	2299233.09
2	496394.37	2299232.16
3	496395.79	2299228.36
4	496408.61	2299224.73
5	496412.23	2299219.06
6	496421.68	2299213.01
7	496424.78	2299210.38
8	496428.42	2299198.77
9	496423.33	2299188.84
10	496422.19	2299182.66
11	496420.13	2299179.81
12	496422.41	2299173.69
13	496429.93	2299177.95
14	496445.44	2299183.49
15	496447.41	2299183.70
16	496443.00	2299196.30
17	496496.30	2299213.21
18	496480.48	2299258.54
19	496465.91	2299254.02
20	496459.69	2299252.20
21	496437.50	2299245.46
22	496430.46	2299243.54
23	496430.38	2299243.79
24	496412.41	2299238.47
25	496411.12	2299238.12
26	496400.29	2299235.09

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 25 августа 2020 года № 725-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц»,  
XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Соборная, 23**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

строительство по линии застройки встроенно-пристроенных частей зданий высотой не более 9,3 м до карниза глубиной не менее 5 м;

с отступом от линии застройки на глубину 5 м, высота 18 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих высотных габаритов;

капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

проведение работ по озеленению;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота 12 м до карниза и 15 м до конька кровли;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией) при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных габаритов не выше 15 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение существующего рельефа;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: высота 18 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией) при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных габаритов не выше 18 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий,

выходящих на территории общего пользования;

изменение существующего рельефа;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

---