



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2020 года № 661-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**

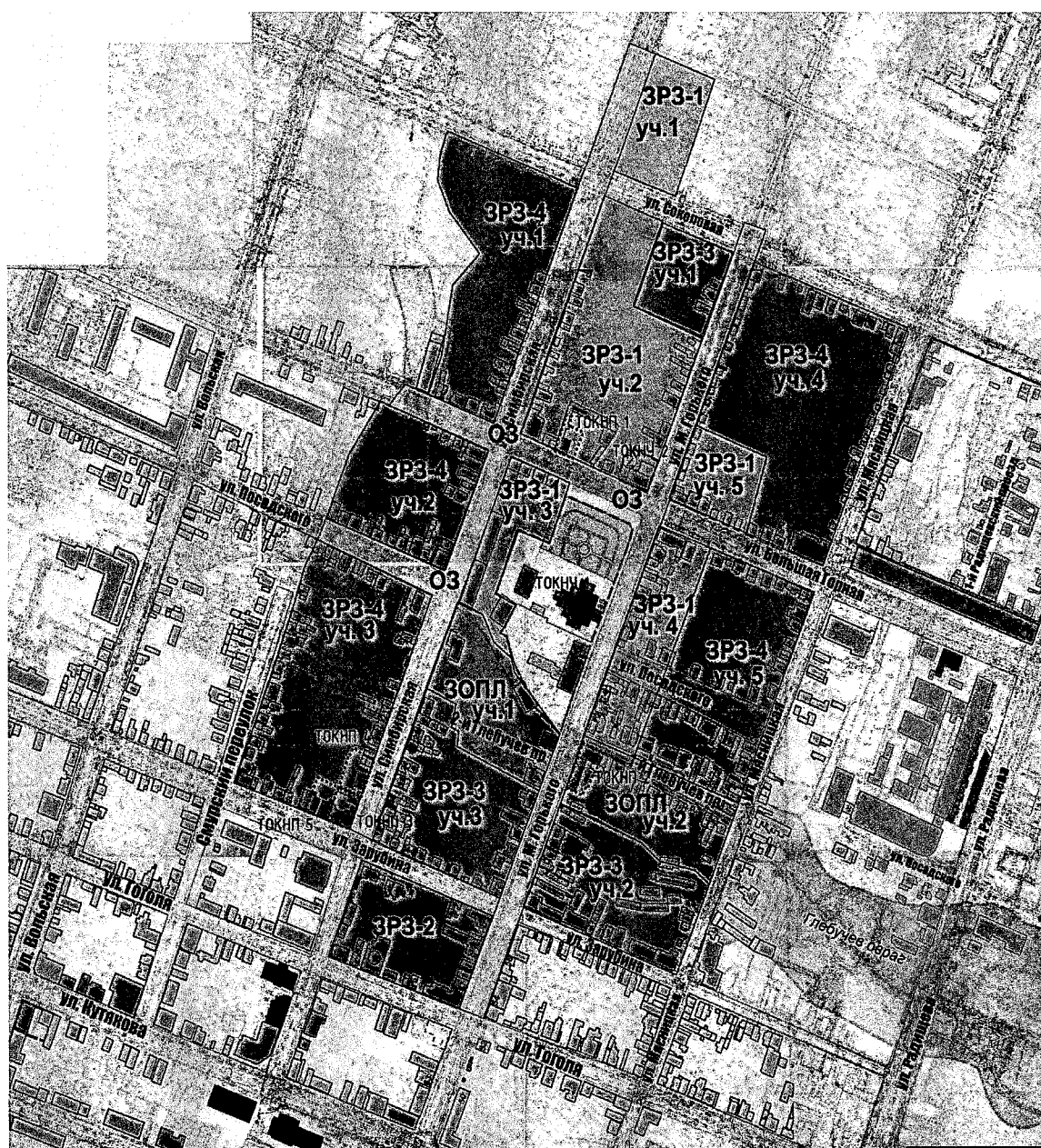


А.М. Стрелюхин

от 5 августа 2020 года № 661-П

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены фрагменты территории общего пользования по ул. им. Горького А.М. от ул. им. Гоголя Н.В. до ул. Соколовой, по ул. Симбирской от ул. им. Зарубина В.С. до ул. Крестьянской, по ул. Большой Горной от ул. им. Горького А.М. до дома № 205, по ул. им. Посадского И.Н. от ул. Симбирской до дома № 166.

В границы ОЗ входит утвержденная граница территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-16	от начальной точки 1, расположенной в левом верхнем углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:30440:4 по адресу: ул. Симбирская, 28, на юго-запад по границам земельных участков четной стороны ул. Симбирской до пересечения с линией застройки четной стороны улицы им. Зарубина В.С.
16-17	на северо-запад через проезжую часть ул. Симбирской до угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030441:274
17-38	на северо-восток вдоль нечетной стороны ул. Симбирской до линии застройки нечетной стороны ул. им. Посадского И.Н. на углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030441:11
38-48	на северо-запад вдоль нечетной стороны ул. им. Посадского И.Н. до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030441:58
48-49	на северо-восток через проезжую часть ул. им. Посадского И.Н. до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030439:18
49-60	на юго-восток вдоль четной стороны ул. им. Посадского И.Н. до пересечения с нечетной стороной ул. Симбирской на углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030439:32
60-73	на северо-восток вдоль нечетной стороны ул. Симбирской – 104 м
73-76	на северо-запад вдоль нечетной стороны ул. Большой Горной до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030439:9 – 102 м
76-77	на северо-восток через проезжую часть ул. Большой Горной до угла участка с кадастровым номером 64:48:030428:277
77-83	на юго-восток вдоль четной стороны ул. Большой Горной до пересечения с нечетной стороной ул. Симбирской
83-116	на северо-восток вдоль нечетной стороны ул. Симбирской до пересечения с ул. Крестьянской
116-117	на юго-восток через проезжую часть ул. Симбирской до угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030425:8
117-157	на юго-запад вдоль четной стороны ул. Симбирской до пересечения с четной стороной ул. Большой Горной

157-170	на юго-восток вдоль четной стороны ул. Большой Горной до пересечения с нечетной стороной ул. им. Горького А.М.
170-185	на северо-восток вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до пересечения с ул. Соколовой
185-186	на юго-восток через проезжую часть ул. им. Горького А.М. до угла здания по адресу: ул. Соколова, 202/112
186-243	на юго-запад вдоль четной стороны ул. им. Горького А.М. до угла здания по адресу: ул. им. Горького А.М., 56
243-244	на северо-запад через проезжую часть ул. им. Горького А.М. до угла здания по адресу: ул. им. Горького А.М., 67
244-262	на северо-восток вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:231
262-278	на северо-запад по западной границе территории объекта культурного наследия до линии застройки ул. Большой Горной
278-280	на северо-запад вдоль нечетной стороны ул. Большой Горной до пересечения с ул. Симбирской
280-291	на юго-запад вдоль четной стороны ул. Симбирской до начальной
291-1	точки 1

**Перечень
координат характерных точек границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497471.06	2298932.87
2	497452.26	2298925.84
3	497452.80	2298924.44
4	497431.60	2298915.64
5	497414.42	2298910.85
6	497409.08	2298908.54
7	497404.54	2298906.95
8	497401.38	2298905.50
9	497391.45	2298901.31
10	497386.74	2298899.36
11	497372.86	2298893.97
12	497365.60	2298891.08
13	497362.90	2298888.66
14	497359.61	2298887.49
15	497359.20	2298888.40
16	497345.01	2298882.92
17	497353.40	2298860.88
18	497361.72	2298864.14
19	497361.23	2298865.40
20	497365.48	2298867.08

21	497365.98	2298865.81
22	497381.56	2298872.10
23	497412.73	2298884.28
24	497417.62	2298886.11
25	497439.36	2298894.71
26	497442.21	2298895.69
27	497456.14	2298900.93
28	497464.15	2298904.16
29	497468.55	2298905.94
30	497477.23	2298909.43
31	497478.99	2298910.45
32	497503.88	2298920.13
33	497507.60	2298922.03
34	497510.59	2298923.20
35	497517.03	2298925.96
36	497523.86	2298928.17
37	497528.94	2298930.07
38	497552.70	2298938.98
39	497562.28	2298916.26
40	497574.81	2298889.73
41	497578.95	2298880.45
42	497577.77	2298879.92
43	497579.35	2298876.51
44	497589.07	2298853.94
45	497594.12	2298845.41
46	497594.03	2298844.27
47	497595.46	2298841.02
48	497598.67	2298832.37
49	497615.25	2298844.64
50	497610.43	2298856.86
51	497601.89	2298878.33
52	497597.14	2298891.41
53	497596.19	2298894.44
54	497592.96	2298903.24
55	497588.08	2298915.13
56	497583.93	2298925.00
57	497581.49	2298931.02
58	497579.68	2298935.48
59	497575.48	2298945.67
60	497575.17	2298947.58
61	497579.40	2298949.20
62	497586.66	2298952.25
63	497586.46	2298952.73

64	497596.74	2298956.98
65	497611.82	2298963.73
66	497618.79	2298966.79
67	497617.92	2298969.07
68	497621.26	2298972.78
69	497626.05	2298974.63
70	497627.46	2298970.58
71	497637.41	2298974.93
72	497654.14	2298983.50
73	497665.54	2298987.44
74	497680.21	2298948.61
75	497690.95	2298926.63
76	497704.10	2298892.57
77	497729.95	2298914.91
78	497726.09	2298924.09
79	497721.97	2298935.35
80	497715.20	2298953.10
81	497709.13	2298969.74
82	497703.75	2298983.39
83	497698.13	2298998.18
84	497699.15	2299000.30
85	497711.27	2299005.56
86	497719.58	2299009.05
87	497724.88	2299010.93
88	497731.20	2299013.42
89	497733.56	2299014.35
90	497736.13	2299015.47
91	497744.15	2299018.79
92	497761.84	2299025.79
93	497764.58	2299027.02
94	497767.44	2299028.22
95	497773.29	2299030.55
96	497782.76	2299034.33
97	497786.51	2299036.16
98	497789.21	2299037.48
99	497795.86	2299040.73
100	497814.35	2299047.61
101	497839.53	2299058.09
102	497849.72	2299062.21
103	497853.64	2299063.62
104	497880.61	2299074.41
105	497892.74	2299079.27
106	497920.25	2299090.51

107	497933.99	2299095.99
108	497945.73	2299100.77
109	497958.05	2299105.30
110	497959.04	2299105.48
111	497974.16	2299111.97
112	497975.81	2299112.87
113	497985.45	2299116.39
114	497994.41	2299120.11
115	498010.66	2299127.31
116	498012.72	2299128.43
117	498001.98	2299150.58
118	497988.99	2299145.16
119	497981.74	2299142.29
120	497972.46	2299138.51
121	497971.42	2299138.11
122	497970.31	2299137.69
123	497969.47	2299137.36
124	497964.38	2299135.37
125	497959.78	2299133.29
126	497952.65	2299130.30
127	497946.37	2299128.01
128	497944.68	2299127.13
129	497941.60	2299125.92
130	497927.24	2299119.95
131	497884.31	2299102.16
132	497882.07	2299101.24
133	497882.63	2299099.87
134	497875.80	2299097.05
135	497874.90	2299098.44
136	497872.49	2299097.28
137	497855.30	2299090.26
138	497844.91	2299086.13
139	497836.41	2299082.59
140	497832.91	2299081.20
141	497832.29	2299080.87
142	497819.74	2299076.03
143	497808.07	2299071.39
144	497784.36	2299062.09
145	497777.13	2299058.99
146	497773.81	2299057.56
147	497759.86	2299051.81
148	497753.57	2299048.98
149	497750.93	2299047.90

150	497746.79	2299046.21
151	497735.84	2299041.75
152	497732.36	2299040.34
153	497728.42	2299038.70
154	497715.21	2299033.43
155	497690.22	2299023.55
156	497688.02	2299024.53
157	497687.57	2299025.72
158	497686.21	2299025.21
159	497683.36	2299033.07
160	497684.65	2299033.55
161	497682.76	2299038.56
162	497670.31	2299070.72
163	497662.10	2299092.51
164	497660.09	2299095.36
165	497655.33	2299108.53
166	497655.82	2299108.71
167	497653.39	2299114.79
168	497651.91	2299114.18
169	497649.09	2299121.53
170	497640.71	2299141.78
171	497666.92	2299152.32
172	497685.72	2299161.47
173	497705.71	2299169.59
174	497710.23	2299170.59
175	497742.11	2299183.58
176	497753.14	2299188.87
177	497766.89	2299194.45
178	497779.60	2299198.85
179	497794.47	2299205.01
180	497808.51	2299210.92
181	497818.48	2299215.05
182	497827.08	2299218.54
183	497839.40	2299223.28
184	497861.78	2299233.02
185	497865.10	2299234.29
186	497857.44	2299254.88
187	497854.63	2299253.74
188	497806.79	2299234.41
189	497794.24	2299229.44
190	497782.34	2299225.11
191	497768.93	2299219.40
192	497763.56	2299217.33

193	497755.93	2299214.22
194	497751.96	2299212.72
195	497740.75	2299208.53
196	497738.94	2299207.75
197	497733.24	2299205.28
198	497726.18	2299202.48
199	497722.32	2299200.99
200	497718.51	2299199.52
201	497713.78	2299197.43
202	497705.71	2299193.56
203	497694.01	2299188.86
204	497613.72	2299156.24
205	497610.98	2299155.11
206	497600.94	2299150.86
207	497598.33	2299149.80
208	497587.12	2299145.18
209	497573.51	2299139.78
210	497562.18	2299132.85
211	497545.27	2299126.02
212	497544.56	2299127.89
213	497542.42	2299126.99
214	497536.44	2299124.52
215	497473.96	2299099.25
216	497464.64	2299095.21
217	497462.45	2299094.53
218	497447.37	2299087.68
219	497436.40	2299083.14
220	497430.63	2299080.74
221	497419.19	2299075.78
222	497378.61	2299058.66
223	497377.60	2299060.74
224	497361.47	2299053.53
225	497341.70	2299045.38
226	497318.84	2299036.38
227	497314.85	2299034.85
228	497269.50	2299016.27
229	497269.03	2299016.07
230	497269.38	2299015.22
231	497266.01	2299013.84
232	497266.19	2299013.40
233	497262.01	2299011.63
234	497261.46	2299012.97
235	497247.13	2299007.13

236	497231.57	2299001.30
237	497226.61	2298999.16
238	497227.36	2298997.30
239	497221.23	2298994.84
240	497220.49	2298996.69
241	497204.75	2298989.75
242	497194.07	2298985.00
243	497190.06	2298983.22
244	497198.01	2298962.14
245	497217.88	2298970.17
246	497224.09	2298972.68
247	497243.13	2298979.17
248	497256.52	2298984.58
249	497260.85	2298986.37
250	497265.96	2298988.73
251	497267.92	2298989.57
252	497277.88	2298993.44
253	497298.78	2299002.02
254	497311.21	2299006.93
255	497329.83	2299014.30
256	497338.80	2299018.24
257	497344.31	2299020.29
258	497386.24	2299037.59
259	497391.96	2299040.71
260	497407.38	2299047.04
261	497419.25	2299051.22
262	497437.20	2299058.65
263	497458.63	2299035.82
264	497460.07	2299038.03
265	497480.43	2299024.74
266	497480.10	2299024.24
267	497497.18	2299015.24
268	497519.95	2299008.87
269	497522.93	2299003.02
270	497528.65	2299006.44
271	497547.35	2299017.63
272	497553.44	2299007.43
273	497556.80	2298998.73
274	497612.04	2299020.03
275	497600.52	2299049.89
276	497621.20	2299057.87
277	497640.93	2299065.43
278	497645.37	2299053.82

279	497655.58	2299026.90
280	497660.59	2299013.69
281	497656.40	2299011.73
282	497643.05	2299005.47
283	497623.30	2298996.73
284	497565.73	2298971.54
285	497542.90	2298963.26
286	497538.83	2298960.86
287	497538.36	2298960.08
288	497536.82	2298959.35
289	497535.62	2298958.89
290	497493.99	2298942.84
291	497470.69	2298933.70

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 661-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова
пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX века по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлические или металлические на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон

второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства с изменением плановых и высотных габаритов;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений – не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

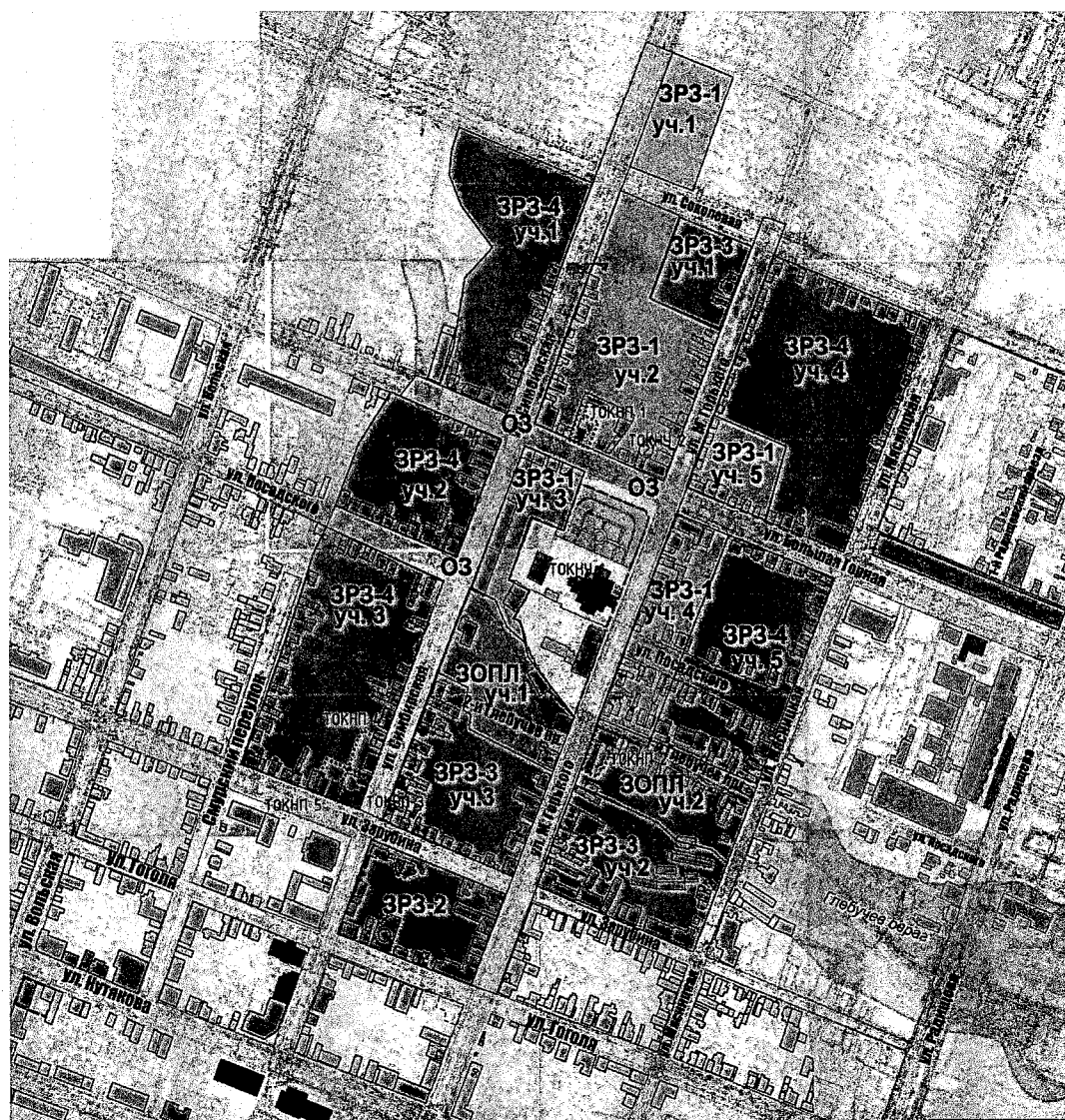
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 5 августа 2020 года № 661-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова
пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из четырех регламентных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из 5 территориально разделенных участков, расположенных на внутриквартальных территориях (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5).

ЗРЗ-1-1 включает квартал, ограниченный улицами Соколовой, Симбирской, Крестьянской, 1-ым Кооперативным проездом, соответствующий земельным участкам с кадастровыми номерами 64:48:030425:8; 64:48:030425:51; 64:48:030425:27; 64:48:030425:29; 64:48:030425:26; 64:48:030425:10; 64:48:030425:37; 64:48:030425:81; 64:48:030425:75; 64:48:030425:11; 64:48:030425:85.

ЗРЗ-1-2 включает квартал, ограниченный улицами Соколовой, Симбирской, Большой Горной, им. Горького А.М., попадающий в сектор видимости Объекта с перекрестка улиц Симбирской и Соколовой, а также перекрестка улиц Соколовой и им. Горького А.М., соответствующий земельным участкам с кадастровыми номерами 64:48:030427:59, 64:48:030427:29, 64:48:030427:15, 64:48:030427:1, 64:48:030427:20, 64:48:030427:17, 64:48:030427:32, 64:48:030427:2, 64:48:030427:26, 64:48:030427:24, 64:48:030427:97, 64:48:030427:34, 64:48:030427:33, 64:48:030427:58, 64:48:030427:27, 64:48:030427:61, 64:48:030427:21, 64:48:030427:16, 64:48:030427:19, 64:48:030427:106, 64:48:030427:13, 64:48:030427:56, 64:48:030427:35, 64:48:030427:36, 64:48:030427:37, за исключением домовладений № 109-115 по ул. им. Горького А.М. и № 189 по ул. Соколовой.

ЗРЗ-1-3 включает службы и постройки, расположенные на земельном участке Покровского храма вдоль ул. Симбирской, соответствующем земельному участку с кадастровым номером 64:48:030440:8.

ЗРЗ-1-4 включает домовладения № 76-86 по ул. им. Горького А.М., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010228:22; 64:48:010228:13.

ЗРЗ-1-5 включает домовладения № 172-178 по ул. Большой Горной, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010214:7; 64:48:010214:46.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-6	от точки 1, расположенной на пересечении четной стороны ул. Симбирской и нечетной стороны ул. Крестьянской, на юго-восток вдоль нечетной стороны ул. Крестьянской до пересечения с нечетной стороной 1-го Кооперативного проезда
6-19	на юго-запад вдоль нечетной стороны 1-го Кооперативного проезда до пересечения с четной стороной ул. Соколовой
19-22	на северо-запад вдоль четной стороны ул. Соколовой до пересечения с четной стороной ул. Симбирской
22-35	на северо-восток вдоль четной стороны ул. Симбирской до начальной точки 1
35-1	

ЗРЗ-1-2	
36-40	от точки 36, расположенной на пересечении четной стороны ул. Симбирской и нечетной стороны ул. Соколовой, на юго-восток до северо-западного угла участка с кадастровым номером 64:48:030427:5
40-50	на юго-запад вглубь квартала вдоль западной границы участка с кадастровым номером 64:48:0030427:5 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:17
50-63	на юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:16 до линии застройки ул. им. Горького А.М.
63-70	на юго-запад вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до линии застройки четной стороны ул. Большой Горной
70-85	на северо-запад вдоль четной стороны ул. Большой Горной до линии застройки четной стороны ул. Симбирской
85-108	на северо-восток вдоль четной стороны ул. Симбирской до начальной точки 36
108-36	
ЗРЗ-1-3	
109-113	от точки 109, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул. Симбирской и нечетной стороны ул. Большой Горной, на юго-восток до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:8
113-120	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:8
120-125	на юго-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:99
125-128	на северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:8 до линии застройки четной стороны ул. Симбирской
128-131	на северо-восток вдоль четной стороны ул. Симбирской до начальной точки 109
131-109	
ЗРЗ-1-4	
132-134	от точки 132, расположенной на пересечении четной стороны ул. им. Горького А.М. и нечетной стороны ул. Большой Горной, на юго-восток вдоль ул. Большой Горной до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:7
134-149	на юго-восток вглубь квартала по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010228:7 и 64:48:010228:353 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:28
149-152	на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010228:17 и 64:48:010228:241 до линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М.
152-166	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М. до начальной точки 132
166-132	
ЗРЗ-1-5	
167-168	от точки 167, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:2, по линии застройки ул. им. Горького А.М. на юго-восток по его южной границе до восточной границы участка

168-179	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:11 до линии застройки четной стороны ул. Большой Горной
179-185	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Большой Горной до пересечения с линией застройки четной стороны ул. им. Горького А.М.
185-167	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М. до начальной точки 167

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1-1		
1	498001.98	2299150.58
2	497998.70	2299158.58
3	497992.58	2299175.89
4	497996.45	2299177.42
5	497991.63	2299189.37
6	497985.78	2299203.89
7	497978.18	2299200.71
8	497974.59	2299199.21
9	497968.19	2299196.53
10	497962.55	2299194.17
11	497943.10	2299186.35
12	497930.10	2299181.16
13	497925.62	2299179.24
14	497912.40	2299174.04
15	497908.18	2299172.55
16	497904.86	2299171.45
17	497904.24	2299173.36
18	497900.35	2299171.96
19	497886.52	2299166.96
20	497892.02	2299153.07
21	497897.49	2299139.97
22	497910.17	2299112.88
23	497927.24	2299119.95
24	497941.56	2299125.90
25	497944.68	2299127.13
26	497946.37	2299128.01
27	497952.65	2299130.30

28	497959.78	2299133.29
29	497964.38	2299135.37
30	497969.47	2299137.36
31	497970.31	2299137.69
32	497971.42	2299138.11
33	497972.46	2299138.51
34	497981.74	2299142.29
35	497988.99	2299145.16
3P3-1-2		
36	497884.31	2299102.16
37	497879.52	2299115.03
38	497874.57	2299129.83
39	497870.84	2299139.47
40	497863.78	2299157.86
41	497859.89	2299156.35
42	497849.00	2299151.22
43	497839.35	2299147.34
44	497832.30	2299144.04
45	497822.72	2299141.03
46	497819.36	2299139.10
47	497814.31	2299137.84
48	497809.88	2299136.16
49	497806.66	2299135.29
50	497795.73	2299131.08
51	497795.00	2299133.05
52	497792.21	2299138.38
53	497790.57	2299142.04
54	497790.04	2299144.20
55	497786.54	2299152.42
56	497783.88	2299158.66
57	497777.26	2299171.36
58	497775.49	2299176.19
59	497774.84	2299177.97
60	497774.34	2299177.84
61	497771.45	2299182.79
62	497772.35	2299183.22
63	497766.89	2299194.45
64	497753.14	2299188.87
65	497742.11	2299183.58
66	497710.23	2299170.59
67	497705.71	2299169.59

68	497685.72	2299161.47
69	497666.92	2299152.32
70	497640.71	2299141.78
71	497649.09	2299121.53
72	497651.91	2299114.18
73	497653.39	2299114.79
74	497655.82	2299108.71
75	497655.33	2299108.53
76	497660.09	2299095.36
77	497662.10	2299092.51
78	497670.31	2299070.72
79	497682.76	2299038.56
80	497684.65	2299033.55
81	497683.36	2299033.07
82	497686.21	2299025.21
83	497687.57	2299025.72
84	497688.02	2299024.53
85	497690.22	2299023.55
86	497715.21	2299033.43
87	497728.42	2299038.70
88	497732.36	2299040.34
89	497735.84	2299041.75
90	497746.79	2299046.21
91	497750.93	2299047.90
92	497753.57	2299048.98
93	497759.86	2299051.81
94	497773.81	2299057.56
95	497777.13	2299058.99
96	497784.36	2299062.09
97	497808.07	2299071.39
98	497819.74	2299076.03
99	497832.29	2299080.87
100	497832.91	2299081.20
101	497836.41	2299082.59
102	497844.91	2299086.13
103	497855.30	2299090.26
104	497872.49	2299097.28
105	497874.90	2299098.44
106	497875.80	2299097.05
107	497882.63	2299099.87
108	497882.07	2299101.24

3P3-1-3		
109	497660.59	2299013.69
110	497655.58	2299026.90
111	497649.96	2299041.76
112	497645.37	2299053.82
113	497640.93	2299065.43
114	497621.20	2299057.87
115	497600.52	2299049.89
116	497612.04	2299020.03
117	497556.80	2298998.73
118	497553.44	2299007.43
119	497547.35	2299017.63
120	497528.65	2299006.44
121	497522.93	2299003.02
122	497519.95	2299008.88
123	497497.18	2299015.24
124	497511.03	2298999.61
125	497537.04	2298986.26
126	497537.66	2298982.77
127	497539.92	2298970.29
128	497543.09	2298963.46
129	497565.73	2298971.54
130	497623.30	2298996.73
131	497656.40	2299011.73
3P3-1-4		
132	497610.98	2299155.11
133	497601.78	2299179.24
134	497592.72	2299202.45
135	497572.96	2299195.57
136	497563.31	2299191.99
137	497541.26	2299182.60
138	497541.88	2299181.01
139	497542.01	2299180.68
140	497526.73	2299174.86
141	497526.09	2299176.48
142	497520.32	2299174.26
143	497518.19	2299173.45
144	497510.03	2299170.47
145	497508.35	2299169.82
146	497508.19	2299170.22
147	497502.36	2299167.98

148	497490.68	2299163.36
149	497411.63	2299129.13
150	497412.97	2299125.75
151	497420.08	2299107.62
152	497430.63	2299080.74
153	497436.40	2299083.14
154	497447.37	2299087.68
155	497462.45	2299094.53
156	497464.64	2299095.21
157	497473.96	2299099.25
158	497536.44	2299124.52
159	497542.42	2299126.99
160	497544.56	2299127.89
161	497545.27	2299126.02
162	497562.18	2299132.85
163	497573.51	2299139.78
164	497587.12	2299145.17
165	497598.33	2299149.80
166	497600.94	2299150.86
3P3-1-5		
167	497694.01	2299188.86
168	497668.19	2299257.55
169	497655.95	2299254.09
170	497650.39	2299251.77
171	497650.49	2299251.48
172	497648.05	2299250.65
173	497647.66	2299251.79
174	497644.42	2299250.68
175	497632.90	2299244.90
176	497626.30	2299241.02
177	497625.42	2299242.77
178	497616.63	2299238.92
179	497606.87	2299235.21
180	497611.37	2299222.80
181	497615.56	2299212.17
182	497617.83	2299206.74
183	497620.26	2299199.92
184	497624.31	2299188.58
185	497633.04	2299164.09

2.2. В границы ЗРЗ-2 включается квартал, ограниченный улицами Симбирской, им. Зарубина В.С., им. Горького А.М., им. Гоголя Н.В., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030451:27, 64:48:030451:7, 64:48:030451:21, 64:48:030451:23, 64:48:030451:264, 64:48:030451:2, 64:48:030451:26, 64:48:030451:18, 64:48:030451:29, 64:48:030451:14, 64:48:030451:20, 64:48:030451:3, 64:48:030451:263, 64:48:030451:262.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-13	от точки 1, расположенной на пересечении четной стороны ул. Симбирской и нечетной стороны ул. им. Зарубина В.С., на юго-восток вдоль ул. им. Зарубина В.С. до пересечения с нечетной стороной ул. им. Горького А.М.
13-21	на юго-запад вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до пересечения с четной стороной ул. им. Гоголя Н.В.
21-23	на северо-запад вдоль четной стороны ул. им. Гоголя Н.В. до пересечения с четной стороной ул. Симбирской
23-30	на северо-восток вдоль четной стороны ул. Симбирской до начальной
30-1	точки 1

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497324.16	2298873.83
2	497318.91	2298888.72
3	497312.33	2298904.97
4	497305.64	2298922.30
5	497303.49	2298927.81
6	497304.67	2298928.27
7	497303.37	2298931.62
8	497302.22	2298931.17
9	497299.81	2298938.08
10	497296.47	2298946.47
11	497293.39	2298955.54
12	497286.39	2298974.05
13	497277.88	2298993.44
14	497267.92	2298989.57
15	497265.96	2298988.73
16	497260.85	2298986.37
17	497256.52	2298984.58
18	497243.13	2298979.17

19	497224.09	2298972.68
20	497217.88	2298970.17
21	497198.01	2298962.14
22	497236.97	2298867.47
23	497247.90	2298842.67
24	497262.68	2298847.87
25	497265.13	2298848.83
26	497273.21	2298852.32
27	497291.11	2298860.13
28	497294.62	2298861.75
29	497301.23	2298863.67
30	497314.70	2298870.04

2.3. ЗРЗ-3 состоит из 3 территориально разделенных участков, расположенных на внутриквартальных территориях (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2, ЗРЗ-3-3).

ЗРЗ-3-1 включает домовладения № 109-115 по ул. им. Горького А.М. и № 189 по ул. Соколовой, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030427:5, 64:48:030427:9, 64:48:030427:12, 64:48:030427:57, 64:48:030427:11, 64:48:030427:10, 64:48:030427:18.

ЗРЗ-3-2 включает застройку южной части квартала вдоль четной стороны ул. им. Зарубина В.С. между улицами им. Горького А.М. и Мясницкой, включая домовладения № 68 по ул. им. Горького А.М. и № 17 по ул. Мясницкой, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010228:34, 64:48:010228:1, 64:48:010228:327, 64:48:010228:32, 64:48:010228:336, 64:48:010228:19, 64:48:010228:62, 64:48:010228:30, 64:48:010228:10.

ЗРЗ-3-3 включает застройку южной части квартала вдоль четной стороны ул. им. Зарубина В.С. между улицами им. Горького А.М. и Симбирской, включая № 79 по ул. им. Горького А.М. и № 28 по ул. Симбирской, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030440:5, 64:48:030440:9, 64:48:030440:14, 64:48:030440:107, 64:48:030440:19, 64:48:030440:102, 64:48:030440:103, 64:48:030440:24, 64:48:030440:33, 64:48:030440:1, 64:48:030440:20, 64:48:030440:35, 64:48:030440:106, 64:48:030440:105, 64:48:030440:108, 64:48:030440:104, 64:48:030440:2, 64:48:030440:7, 64:48:030440:30, 64:48:030440:31, 64:48:030440:32, 64:48:030440:4.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-3-1	
1-8	от точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:5, по линии застройки ул. Соколовой на юго-восток до пересечения с нечетной стороной ул. им. Горького А.М.
8-14	на юго-запад вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:16

19	497224.09	2298972.68
20	497217.88	2298970.17
21	497198.01	2298962.14
22	497236.97	2298867.47
23	497247.90	2298842.67
24	497262.68	2298847.87
25	497265.13	2298848.83
26	497273.21	2298852.32
27	497291.11	2298860.13
28	497294.62	2298861.75
29	497301.23	2298863.67
30	497314.70	2298870.04

2.3. ЗРЗ-3 состоит из 3 территориально разделенных участков, расположенных на внутриквартальных территориях (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2, ЗРЗ-3-3).

ЗРЗ-3-1 включает домовладения № 109-115 по ул. им. Горького А.М. и № 189 по ул. Соколовой, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030427:5, 64:48:030427:9, 64:48:030427:12, 64:48:030427:57, 64:48:030427:11, 64:48:030427:10, 64:48:030427:18.

ЗРЗ-3-2 включает застройку южной части квартала вдоль четной стороны ул. им. Зарубина В.С. между улицами им. Горького А.М. и Мясницкой, включая домовладения № 68 по ул. им. Горького А.М. и № 17 по ул. Мясницкой, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010228:34, 64:48:010228:1, 64:48:010228:327, 64:48:010228:32, 64:48:010228:336, 64:48:010228:19, 64:48:010228:62, 64:48:010228:30, 64:48:010228:10.

ЗРЗ-3-3 включает застройку южной части квартала вдоль четной стороны ул. им. Зарубина В.С. между улицами им. Горького А.М. и Симбирской, включая № 79 по ул. им. Горького А.М. и № 28 по ул. Симбирской, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030440:5, 64:48:030440:9, 64:48:030440:14, 64:48:030440:107, 64:48:030440:19, 64:48:030440:102, 64:48:030440:103, 64:48:030440:24, 64:48:030440:33, 64:48:030440:1, 64:48:030440:20, 64:48:030440:35, 64:48:030440:106, 64:48:030440:105, 64:48:030440:108, 64:48:030440:104, 64:48:030440:2, 64:48:030440:7, 64:48:030440:30, 64:48:030440:31, 64:48:030440:32, 64:48:030440:4.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-3-1	
1-8	от точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:5, по линии застройки ул. Соколовой на юго-восток до пересечения с нечетной стороной ул. им. Горького А.М.
8-14	на юго-запад вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030427:16

4	497852.52	2299188.64
5	497846.91	2299203.44
6	497845.01	2299207.96
7	497842.92	2299214.09
8	497839.17	2299224.29
9	497827.08	2299218.54
10	497818.48	2299215.05
11	497808.51	2299210.92
12	497794.47	2299205.01
13	497779.60	2299198.85
14	497766.89	2299194.45
15	497772.35	2299183.22
16	497771.45	2299182.79
17	497774.34	2299177.84
18	497774.84	2299177.97
19	497775.49	2299176.19
20	497777.26	2299171.36
21	497783.88	2299158.66
22	497786.54	2299152.42
23	497790.04	2299144.20
24	497790.57	2299142.04
25	497792.21	2299138.38
26	497795.00	2299133.05
27	497795.73	2299131.08
28	497806.66	2299135.29
29	497809.88	2299136.16
30	497814.31	2299137.84
31	497819.36	2299139.10
32	497822.72	2299141.03
33	497832.30	2299144.04
34	497839.35	2299147.34
35	497849.00	2299151.22
36	497859.89	2299156.35
3P3-3-2		
37	497377.01	2299060.47
38	497376.12	2299062.62
39	497365.26	2299084.16
40	497358.17	2299098.20
41	497354.09	2299102.20
42	497340.47	2299134.62
43	497344.61	2299138.36
44	497342.08	2299140.79
45	497339.90	2299139.14
46	497326.50	2299155.59

47	497323.40	2299152.82
48	497316.26	2299188.71
49	497310.37	2299187.55
50	497310.01	2299193.26
51	497306.84	2299196.71
52	497298.70	2299205.57
53	497230.19	2299173.17
54	497258.59	2299104.98
55	497263.29	2299092.56
56	497267.28	2299083.04
57	497273.71	2299067.14
58	497276.89	2299059.20
59	497290.62	2299024.92
60	497314.85	2299034.85
61	497318.84	2299036.38
62	497341.70	2299045.38
63	497361.47	2299053.53
3P3-3-3		
64	497470.69	2298933.70
65	497466.16	2298943.79
66	497464.16	2298947.90
67	497461.29	2298953.02
68	497461.13	2298953.42
69	497459.80	2298955.54
70	497454.67	2298963.23
71	497444.13	2298960.03
72	497438.20	2298958.22
73	497433.55	2298966.08
74	497422.65	2298960.91
75	497417.79	2298968.22
76	497413.98	2298974.69
77	497413.55	2298975.42
78	497406.79	2298987.11
79	497401.90	2298997.40
80	497401.26	2298998.48
81	497399.37	2299002.97
82	497399.90	2299003.20
83	497396.41	2299011.37
84	497394.74	2299014.85
85	497395.02	2299018.22
86	497393.29	2299022.35
87	497386.24	2299037.59
88	497344.31	2299020.29
89	497338.80	2299018.24
90	497329.83	2299014.30

91	497311.21	2299006.93
92	497298.78	2299002.02
93	497304.78	2298985.92
94	497313.15	2298966.31
95	497314.32	2298962.74
96	497318.70	2298951.79
97	497324.42	2298938.06
98	497323.17	2298937.59
99	497324.81	2298933.21
100	497326.04	2298929.92
101	497327.02	2298927.29
102	497328.97	2298922.30
103	497329.25	2298921.66
104	497330.51	2298922.19
105	497337.62	2298903.55
106	497337.92	2298902.22
107	497339.95	2298896.78
108	497337.91	2298896.01
109	497342.53	2298883.48
110	497344.49	2298884.24
111	497345.01	2298882.92
112	497359.20	2298888.40
113	497359.61	2298887.49
114	497362.90	2298888.66
115	497365.60	2298891.08
116	497372.86	2298893.97
117	497386.74	2298899.36
118	497391.45	2298901.31
119	497401.38	2298905.50
120	497404.54	2298906.95
121	497409.08	2298908.54
122	497414.42	2298910.85
123	497431.60	2298915.64
124	497452.80	2298924.44
125	497452.26	2298925.84
126	497471.06	2298932.87

2.4. ЗРЗ-4 состоит из 5 территориально разделенных участков, расположенных на внутриквартальных территориях (ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2, ЗРЗ-4-3, ЗРЗ-4-4, ЗРЗ-4-5).

ЗРЗ-4-1 включает восточную часть квартала между улицами Большой Горной, Симбирской и Соколовой, включая домовладение № 198 по ул. Большой Горной и № 211 по ул. Соколовой, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030428:282, 64:48:030428:41, 64:48:030428:57, 64:48:030428:36, 64:48:030428:97, 64:48:030428:35, 64:48:030428:23,

64:48:030428:48, 64:48:030428:100, 64:48:030428:33, 64:48:030428:2, 64:48:030428:77, 64:48:030428:272, 64:48:030428:3, 64:48:030428:54, 64:48:030428:37, 64:48:030428:10, 64:48:030428:120, 64:48:030428:121, 64:48:030428:180, 64:48:030428:118, 64:48:030428:22, 64:48:030428:119, 64:48:030428:101, 64:48:030428:115, 64:48:030428:21, 64:48:030428:283, 64:48:030428:111, 64:48:030428:112, 64:48:030428:58, 64:48:030428:188, 64:48:030428:17, 64:48:030428:192.

ЗРЗ-4-2 включает восточную часть квартала между улицами Посадского, Симбирской и Большой Горной, включая домовладение № 162 по ул. Посадского и № 205 по ул. Большой Горной, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030439:18, 64:48:030439:18, 64:48:030439:11, 64:48:030439:33, 64:48:030439:21, 64:48:030439:19, 64:48:030439:8, 64:48:030439:32, 64:48:030439:7, 64:48:030439:13, 64:48:030439:15, 64:48:030439:5, 64:48:030439:27, 64:48:030439:9, 64:48:030439:23.

ЗРЗ-4-3 включает квартал, ограниченный улицами Симбирской, Посадского, Смурским переулком и им. Зарубина В.С., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030441:5, 64:48:030441:94, 64:48:030441:274, 64:48:030441:74, 64:48:030441:8, 64:48:030441:86, 64:48:030441:70, 64:48:030441:40, 64:48:030441:19, 64:48:030441:76, 64:48:030441:82, 64:48:030441:382, 64:48:030441:17, 64:48:030441:42, 64:48:030441:55, 64:48:030441:29, 64:48:030441:96, 64:48:030441:16, 64:48:030441:97, 64:48:030441:408, 64:48:030441:381, 64:48:030441:380, 64:48:030441:275, 64:48:030441:12, 64:48:030441:7, 64:48:030441:58, 64:48:030441:61, 64:48:030441:13, 64:48:030441:65, 64:48:030441:31, 64:48:030441:25, 64:48:030441:58, 64:48:030441:420, 64:48:030441:419, 64:48:030441:11, 64:48:030441:93, 64:48:030441:15.

ЗРЗ-4-4 включает квартал, ограниченный улицами Большой Горной, им. Горького А.М., Соколовой и Мясницкой, за исключением домовладений № 176-178 по ул. Большой Горной, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010214:2, 64:48:010214:33, 64:48:010214:212, 64:48:010214:222, 64:48:010214:203, 64:48:010214:44, 64:48:010214:194, 64:48:010214:10, 64:48:010214:200, 64:48:010214:4, 64:48:010214:28, 64:48:010214:150, 64:48:010214:204, 64:48:010214:25, 64:48:010214:27, 64:48:010214:134, 64:48:010214:5, 64:48:010214:35, 64:48:010214:45, 64:48:010214:199, 64:48:010214:26, 64:48:010214:148, 64:48:010214:141, 64:48:010214:217, 64:48:010214:213, 64:48:010214:36, 64:48:010214:21, 64:48:010214:13, 64:48:010214:149, 64:48:010214:16, 64:48:010214:207, 64:48:010214:30, 64:48:010214:34, 64:48:010214:32, 64:48:010214:42, 64:48:010214:23, 64:48:010214:14, 64:48:010214:11, 64:48:010214:1, 64:48:010214:216.

ЗРЗ-4-5 включает восточную часть квартала, ограниченную улицами Большой Горной, Мясницкой, 1-ым Глебучевым проездом, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010228:7, 64:48:010228:35, 64:48:010228:26, 64:48:010228:57, 64:48:010228:38, 64:48:010228:44, 64:48:010228:344, 64:48:010228:353, 64:48:010228:20, 64:48:010228:14, 64:48:010228:27, 64:48:010228:64, 64:48:010228:8, 64:48:010228:46.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-4-1	
1-25	от точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030428:282, по ул. Соколовой на юго-восток вдоль ул. Соколовой до ул. Симбирской
25-48	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Симбирской до ул. Большой Горной
48-52	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Большой Горной до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030428:5
52-81	на северо-восток вглубь квартала по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030428:5 и 64:48:030428:45 до начальной точки 1
81-1	
ЗРЗ-4-2	
82-86	от точки 82, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030439:9, по ул. Большой Горной на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Большой Горной до ул. Симбирской
86-100	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Симбирской до ул. им. Посадского И.Н.
100-110	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Посадского И.Н. до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030439:18
110-113	на северо-восток вглубь квартала по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030439:18 и 64:48:030439:9 до начальной точки 82
113-82	
ЗРЗ-4-3	
114-125	от точки 114, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030441:58, вдоль ул. им. Посадского И.Н. на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Посадского И.Н. до ул. Симбирской
125-146	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Симбирской до ул. им. Зарубина В.С.
146-157	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Зарубина В.С. до Смурского переулка
157-178	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны Смурского переулка с выходом на линию застройки ул. им. Посадского И.Н. до начальной точки 114
178-114	
ЗРЗ-4-4	
179-182	от точки 179, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:14, вдоль ул. Большой Горной на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Большой Горной до пересечения с ул. Мясницкой

182-195	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Мясницкой до ул. Соколовой
195-205	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Соколовой до ул. им. Горького А.М.
205-221	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Горького А.М. до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:2
221-222	на юго-восток вглубь квартала по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:2 до его восточных границ
222-232	на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010214:14 до линии застройки ул. Большой Горной и начальной точки 179
ЗРЗ-4-5	
233-235	от точки 233, расположенной на углу здания по адресу: ул. Мясницкая, 23, на северо-запад вглубь квартала до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:241
235-248	на северо-восток по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010228:353 и 64:48:010228:7 до линии застройки ул. Большой Горной
248-251	на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Большой Горной до ул. Мясницкой
251-256	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Мясницкой до начальной точки 233
256-233	

**Перечень
координат характерных точек границы ЗРЗ-4**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-4-1		
1	497940.05	2298954.71
2	497939.96	2298955.63
3	497938.24	2298959.86
4	497936.05	2298965.72
5	497935.34	2298967.57
6	497934.93	2298968.51
7	497934.59	2298969.44
8	497933.54	2298972.55
9	497929.47	2298983.79
10	497926.91	2298990.08
11	497925.61	2298996.01
12	497920.09	2299008.49
13	497918.60	2299012.53
14	497916.90	2299016.32
15	497915.73	2299019.74

16	497914.42	2299022.76
17	497913.32	2299025.55
18	497911.54	2299030.37
19	497905.88	2299045.73
20	497902.36	2299054.88
21	497897.99	2299066.00
22	497896.61	2299069.51
23	497893.32	2299077.80
24	497893.04	2299078.52
25	497892.74	2299079.27
26	497880.61	2299074.41
27	497853.64	2299063.62
28	497849.72	2299062.21
29	497839.53	2299058.09
30	497814.35	2299047.61
31	497795.86	2299040.73
32	497789.21	2299037.48
33	497786.51	2299036.16
34	497782.76	2299034.33
35	497773.29	2299030.55
36	497767.44	2299028.22
37	497764.58	2299027.02
38	497761.84	2299025.79
39	497744.15	2299018.79
40	497736.13	2299015.47
41	497733.56	2299014.35
42	497731.20	2299013.42
43	497729.56	2299012.77
44	497724.88	2299010.93
45	497719.58	2299009.05
46	497711.27	2299005.56
47	497699.15	2299000.30
48	497698.13	2298998.18
49	497703.75	2298983.39
50	497709.13	2298969.74
51	497715.20	2298953.10
52	497721.97	2298935.35
53	497725.18	2298936.40
54	497753.09	2298945.59
55	497752.19	2298947.98
56	497753.26	2298950.19
57	497765.17	2298953.80
58	497767.25	2298958.12

59	497791.76	2298962.70
60	497797.27	2298964.79
61	497801.08	2298964.20
62	497811.75	2298964.71
63	497819.60	2298970.36
64	497821.83	2298972.20
65	497835.77	2298987.15
66	497837.04	2298988.51
67	497841.39	2298986.15
68	497844.99	2298982.73
69	497851.96	2298978.57
70	497857.09	2298975.49
71	497861.00	2298971.10
72	497864.31	2298966.13
73	497867.42	2298960.72
74	497869.02	2298959.59
75	497873.50	2298959.51
76	497886.80	2298953.34
77	497897.79	2298948.23
78	497914.37	2298947.75
79	497921.04	2298950.26
80	497931.01	2298953.16
81	497931.73	2298951.36
3P3-4-2		
82	497704.10	2298892.57
83	497690.95	2298926.63
84	497680.21	2298948.61
85	497679.52	2298949.46
86	497665.54	2298987.44
87	497654.14	2298983.50
88	497637.41	2298974.93
89	497627.46	2298970.58
90	497626.05	2298974.63
91	497621.26	2298972.78
92	497617.92	2298969.07
93	497618.79	2298966.79
94	497611.82	2298963.73
95	497596.74	2298956.98
96	497586.46	2298952.73
97	497586.66	2298952.25
98	497579.40	2298949.20
99	497575.17	2298947.58
100	497575.70	2298946.24

101	497579.68	2298935.48
102	497581.66	2298931.09
103	497583.93	2298925.00
104	497588.08	2298915.13
105	497592.96	2298903.24
106	497596.19	2298894.44
107	497597.14	2298891.41
108	497601.89	2298878.33
109	497610.43	2298856.86
110	497615.25	2298844.64
111	497659.43	2298863.42
112	497664.41	2298866.60
113	497693.48	2298888.47
3P3-4-3		
114	497598.67	2298832.37
115	497595.46	2298841.02
116	497594.03	2298844.27
117	497594.12	2298845.41
118	497591.49	2298849.93
119	497589.07	2298853.94
120	497579.35	2298876.51
121	497577.77	2298879.92
122	497578.95	2298880.45
123	497574.81	2298889.73
124	497562.28	2298916.26
125	497552.70	2298938.98
126	497528.94	2298930.07
127	497523.86	2298928.17
128	497517.03	2298925.96
129	497510.59	2298923.20
130	497507.60	2298922.03
131	497503.88	2298920.13
132	497478.99	2298910.45
133	497477.23	2298909.43
134	497468.55	2298905.94
135	497463.97	2298904.08
136	497456.14	2298900.93
137	497442.21	2298895.69
138	497439.36	2298894.71
139	497417.62	2298886.11
140	497412.73	2298884.28
141	497381.56	2298872.10
142	497365.98	2298865.81

143	497365.48	2298867.08
144	497361.23	2298865.40
145	497361.72	2298864.14
146	497353.40	2298860.88
147	497360.73	2298840.00
148	497364.60	2298830.78
149	497365.76	2298828.01
150	497369.63	2298818.79
151	497377.88	2298796.95
152	497381.21	2298788.73
153	497382.27	2298786.31
154	497385.78	2298777.05
155	497386.30	2298775.39
156	497390.02	2298764.81
157	497394.55	2298753.40
158	497426.64	2298765.10
159	497446.10	2298771.47
160	497454.18	2298774.59
161	497453.78	2298775.67
162	497458.36	2298776.95
163	497466.38	2298779.71
164	497488.66	2298787.64
165	497501.09	2298792.77
166	497509.46	2298795.50
167	497510.42	2298795.30
168	497524.03	2298799.96
169	497535.61	2298804.38
170	497536.91	2298804.60
171	497548.63	2298808.82
172	497553.63	2298810.82
173	497570.12	2298818.74
174	497575.67	2298820.08
175	497578.56	2298821.79
176	497580.89	2298822.05
177	497595.29	2298828.31
178	497599.77	2298830.28
3P3-4-4		
179	497606.87	2299235.21
180	497597.59	2299259.89
181	497591.02	2299276.07
182	497578.44	2299308.85
183	497618.43	2299325.22
184	497623.70	2299327.43

185	497635.09	2299332.21
186	497649.75	2299338.50
187	497652.39	2299339.58
188	497664.38	2299344.32
189	497673.24	2299348.04
190	497674.21	2299348.44
191	497681.49	2299351.48
192	497701.51	2299359.79
193	497755.92	2299382.67
194	497763.81	2299385.86
195	497777.40	2299391.35
196	497784.33	2299372.35
197	497791.94	2299351.48
198	497805.04	2299315.62
199	497806.41	2299312.89
200	497809.93	2299303.32
201	497814.53	2299291.80
202	497816.21	2299287.14
203	497820.73	2299275.27
204	497822.77	2299270.21
205	497832.94	2299244.98
206	497806.79	2299234.41
207	497794.24	2299229.44
208	497782.34	2299225.11
209	497768.93	2299219.40
210	497763.56	2299217.33
211	497755.93	2299214.22
212	497751.96	2299212.72
213	497740.75	2299208.53
214	497738.94	2299207.75
215	497733.24	2299205.28
216	497726.18	2299202.48
217	497722.32	2299200.99
218	497718.51	2299199.52
219	497713.78	2299197.43
220	497705.71	2299193.56
221	497694.01	2299188.86
222	497668.19	2299257.55
223	497655.95	2299254.09
224	497650.39	2299251.77
225	497650.49	2299251.48
226	497648.05	2299250.65
227	497647.66	2299251.79
228	497644.42	2299250.68
229	497632.90	2299244.90

230	497626.30	2299241.02
231	497625.42	2299242.77
232	497616.63	2299238.92
3P3-4-5		
233	497369.76	2299235.78
234	497406.19	2299143.00
235	497411.63	2299129.13
236	497490.68	2299163.36
237	497502.36	2299167.98
238	497508.19	2299170.22
239	497508.35	2299169.82
240	497518.19	2299173.45
241	497520.32	2299174.26
242	497526.09	2299176.48
243	497526.73	2299174.86
244	497542.01	2299180.68
245	497541.26	2299182.60
246	497563.31	2299191.99
247	497572.96	2299195.57
248	497592.72	2299202.44
249	497583.70	2299226.23
250	497574.94	2299248.44
251	497553.79	2299297.07
252	497531.54	2299289.23
253	497520.94	2299285.22
254	497508.43	2299280.06
255	497493.90	2299275.70
256	497471.47	2299268.16

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2020 года № 661-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;
строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4 регламентных участков. На участках установлены дополнительные требования к градостроительным регламентам.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Участок ЗРЗ-1:

разрешается:

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до венчающего карниза – не более 8 м;
конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°.

Участок ЗРЗ-2:

разрешается:

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до венчающего карниза – не более 10 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка.

Участок ЗРЗ-3:

разрешается:

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до венчающего карниза – 13 м, до конька скатной кровли – 13 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка.

Участок ЗРЗ-4:

разрешается:

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до венчающего карниза по линии застройки – не более 17 м;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике.

от 5 августа 2020 года № 661-П

**зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Горького, 85**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) состоит из двух территориально удаленных участков (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2), включает старое русло оврага от ул. Мясницкой до ул. Симбирской.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗОПЛ-1	
1-11	от точки 1, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:231, по ул. Симбирской на юго-восток вглубь квартала по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:231 до линии застройки нечетной стороны ул. им. Горького А.М.
11-15	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Горького А.М. до северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:5
15-27	на северо-запад вглубь квартала по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030440:5, 64:48:030440:30, 64:48:030440:7, 64:48:030440:2 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:31
27-32	на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:31 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:4
32-37	на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030440:4 до линии застройки ул. Симбирской
37-43	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны
43-1	ул. Симбирской до начальной точки 1
ЗОПЛ-2	
44-48	от точки 44, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:17, на юго-восток вглубь квартала по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:46 до ул. Мясницкой
48-49	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Мясницкой – 77 м
49-65	на северо-запад вглубь квартала по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010228:17, 64:48:010228:10, 64:48:010228:36, 64:48:010228:34 до линии застройки ул. им. Горького А.М.
65-66	на северо-восток по линии застройки четной стороны
66-44	ул. им. Горького А.М. до начальной точки 44

**Перечень
координат характерных точек границы ЗОПЛ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗОПЛ-1		
1	497543.09	2298963.46
2	497539.92	2298970.29

3	497537.66	2298982.77
4	497537.04	2298986.26
5	497511.03	2298999.61
6	497497.18	2299015.24
7	497480.10	2299024.24
8	497480.43	2299024.74
9	497460.07	2299038.03
10	497458.63	2299035.82
11	497437.20	2299058.65
12	497419.25	2299051.22
13	497407.38	2299047.04
14	497391.96	2299040.71
15	497386.24	2299037.59
16	497393.29	2299022.35
17	497395.02	2299018.22
18	497394.74	2299014.85
19	497396.41	2299011.37
20	497399.90	2299003.20
21	497399.37	2299002.97
22	497401.26	2298998.48
23	497401.90	2298997.40
24	497406.79	2298987.11
25	497413.55	2298975.42
26	497417.79	2298968.22
27	497422.65	2298960.91
28	497433.55	2298966.08
29	497438.20	2298958.22
30	497444.13	2298960.03
31	497454.67	2298963.23
32	497459.80	2298955.54
33	497461.13	2298953.42
34	497461.29	2298953.02
35	497464.16	2298947.90
36	497466.16	2298943.79
37	497470.69	2298933.70
38	497493.99	2298942.84
39	497535.62	2298958.89
40	497536.82	2298959.35
41	497538.36	2298960.08
42	497538.83	2298960.86
43	497542.90	2298963.26
ЗОПЛ-2		
44	497430.63	2299080.74
45	497420.08	2299107.62
46	497412.97	2299125.75

47	497406.19	2299143.00
48	497369.76	2299235.78
49	497298.70	2299205.57
50	497306.84	2299196.71
51	497310.01	2299193.26
52	497310.37	2299187.55
53	497316.26	2299188.71
54	497323.40	2299152.82
55	497326.50	2299155.59
56	497339.90	2299139.14
57	497342.08	2299140.79
58	497344.61	2299138.36
59	497340.47	2299134.62
60	497354.09	2299102.20
61	497358.17	2299098.20
62	497365.26	2299084.16
63	497377.01	2299060.47
64	497377.60	2299060.74
65	497378.61	2299058.66
66	497419.19	2299075.78

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 5 августа 2020 года № 661-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

разрешается:

благоустройство территории;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

использование современной системы ландшафтного освещения, применение традиционных материалов (дерево, камень, металл) для объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных строений и сооружений;

размещение инженерного оборудования и коммуникаций;

установка вышек сотовой связи;

хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение рельефа;

установка всех видов средств наружной рекламы и информации.
