



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2020 года № 551-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление
Правительства Саратовской области
от 25 декабря 2017 года № 679-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» следующее изменение: пункт 2.1.10 приложения изложить в следующей редакции:

«2.1.10. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах при различных типах застройки

Предельно допустимая этажность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения в населенных пунктах Саратовской области определяется в соответствии с таблицей 1.1.10 (1).

Таблица 1.1.10 (1)

Население, тыс. человек	Этажность застройки в городских населенных пунктах, этажей		Этажность застройки в сельских населенных пунктах, этажей
	города	поселки городского типа	
свыше 100	10*	-	-
от 50 до 100	9	-	-
от 15 до 50	7	5	-
от 3 до 15	5	3	3
от 1 до 3	-	3	3
менее 1	-	3	3

Предельная допустимая высотность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения в центральной исторической части города Саратова определяется в соответствии с таблицей 1.1.10 (2) и не может превышать параметры, предусмотренные таблицей 1.1.10 (1).

Таблица 1.1.10 (2)

№ п/п	Наименование исторической подзоны	Допустимая высотность, м	
		по фасадной линии застройки	внутри квартала
1.	Подзона И1 – «Старый» исторический центр	карниз** не выше карниза наиболее высокого соседнего исторического здания конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних его надстроек). Конек крыши нового или реконструируемого здания не должен превышать более чем на 1,5 м средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале***	по условию непросматриваемости с улицы, но не выше 18 м от планировочной отметки земли
2.	Подзона И2 – «Новый» исторический центр	карниз не выше карниза наиболее высокого соседнего исторического здания, но не выше 18 м	по условию непросматриваемости с улицы, но не выше 24 м от планировочной отметки земли
3.	Подзона И3 – «Исторический центр» (периферийная часть)	до 22 м	по условию непросматриваемости с улицы, но не выше 30 м от планировочной отметки земли

Примечание:

* Допускается устройство одного технического этажа дополнительно к десяти надземным этажам.

** Под понятием «карниз» в настоящих нормативах градостроительного проектирования Саратовской области понимается элемент зданий, отделяющий плоскость крыши здания от вертикальной плоскости стены здания.

*** Средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале определяется по следующей формуле:

$$H_{cp} = (h_1 + h_2 + \dots + h_n) / n, \text{ где:}$$

H_{cp} – среднее арифметическое значение уровней коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек);

n – количество коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в пределах квартала, где планируется строительство или реконструкция объектов капитального строительства;

$h_{1+2...+n}$ – высота уровней коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек).

В случае, если на смежных земельных участках отсутствуют существующие исторические здания конца XVIII – середины XIX веков, предельную высоту карниза по фасадной линии вновь проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства следует определять по высоте карниза наиболее высокого исторического здания (без учета более поздних его надстроек), расположенного на противоположной от проектируемого (реконструируемого) объекта стороне улицы в пределах ближайшего по расстоянию квартала.

Территория подзоны И1 – «Старый» исторический центр в границах улиц: от ул. Соборной по ул. им. Челюскинцев до ул. Октябрьской. По ул. Октябрьской в направлении ул. Московской до земельного участка по ул. Октябрьской, 46А, затем на юго-восток по северо-восточной границе этого земельного участка и далее через территорию квартала до ул. Вознесенской. От ул. Вознесенской по ул. Тулупной до земельного участка по ул. Тулупной, 6. По северо-западной границе земельного участка по ул. Тулупной, 6 на северо-восток до ул. им. Челюскинцев. По ул. им. Челюскинцев до границы земельного участка по ул. им. Челюскинцев, 18. По северо-восточной границе земельных участков по ул. им. Челюскинцев, с 18 по 8, участка по ул. им. Лермонтова М.Ю., 39, пересекая ул. им. Лермонтова М.Ю. и далее по северо-восточной границе земельного участка по ул. им. Лермонтова М.Ю., 40. Далее на юго-запад по границе земельного участка Наб. Космонавтов, 8, 7 и, пересекая ул. Московскую, до комплекса зданий гостиницы «Словакия» по ул. им. Лермонтова М.Ю., 30. Далее на северо-запад по ул. Соляной до ул. им. Чернышевского Н.Г. По ул. им. Чернышевского Н.Г. до Обуховского переулка, по Обуховскому переулку до ул. им. Мичурина И.В. и далее по ул. Первомайской до ул. Соборной. По ул. Соборной до ул. им. Челюскинцев.

Территория подзоны И2 – «Новый» исторический центр в границах улиц: от ул. Аткарской по ул. им. Кутякова И.С. до ул. им. Пугачева Е.И., по ул. им. Пугачева Е.И. до ул. Б. Казачьей. По ул. Б. Казачьей до ул. Астраханской. По ул. Астраханской на юго-запад до границы земельного участка по ул. Астраханской, 77. Далее по границе указанного земельного участка на северо-запад, пересекая ул. Железнодорожную, и далее через квартал до ул. Университетской. По ул. Университетской до ул. Б. Казачьей, по ул. Б. Казачьей до ул. Аткарской и далее по ул. Аткарской до пересечения с ул. им. Кутякова И.С.

Второй контур с границей – от ул. им. Чапаева В.И. по ул. им. Кутякова И.С. до ул. им. Радищева А.Н. и далее по ул. им. Челюскинцев до ул. Соборной. По ул. Соборной до ул. Первомайской, по ул. Первомайской до ул. им. Мичурина И.В., далее по Обуховскому проезду до ул. им. Чернышевского Н.Г., по ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Соляной, по ул. Соляной до ул. им. Лермонтова М.Ю. По восточной границе земельного участка комплекса зданий гостиницы «Словакия» по ул. им. Лермонтова М.Ю., 30 на юго-восток и далее на северо-восток, пересекая ул. Московскую, по северо-западной границе участков домов

по Наб. Космонавтов, 7, 8 и, пересекая ул. Валовую, до проезда, идущего от Наб. Космонавтов к спорткомплексу «Звездный» в районе земельного участка канализационной насосной. По проезду на юго-восток до берегоукрепительных сооружений Волгоградского водохранилища, по линии берегоукрепительных сооружений на юго-запад до ул. Бабушкин взвоз. По ул. Бабушкин взвоз до ул. им. Мичурина И.В., по ул. им. Мичурина И.В. до ул. им. Чапаева В.И. и далее по ул. им. Чапаева В.И. до ул. им. Шевченко Т.Г. По ул. им. Шевченко Т.Г. до земельного участка по ул. им. Шевченко Т.Г., 52, далее на северо-восток, пересекая квартал до пересечения ул. Советской с Мирным переулком. По Мирному переулку до дома по Мирному переулку, 17, далее по местному проезду на юго-восток до ул. им. Чапаева В.И., по ул. им. Чапаева В.И. до ул. им. Кутякова И.С.

Третий контур с границей – от ул. им. Челюскинцев по ул. Октябрьской в направлении ул. Московской до земельного участка по ул. Октябрьской, 46А, далее на юго-восток по северо-восточной границе этого земельного участка и далее через территорию квартала до ул. Вознесенской. От ул. Вознесенской по ул. Тулупной до земельного участка по адресу: ул. Тулупная, 6. По северо-западной границе земельного участка по ул. Тулупной, 6 на северо-восток до ул. им. Челюскинцев, далее по ул. им. Челюскинцев до пересечения с ул. Октябрьской.

Территория подзоны ИЗ – «Исторический центр» (периферийная часть) в границах улиц: от ул. им. Кутякова И.С. по ул. Аткарской до участка дома по ул. Аткарской, 41А, далее на юго-восток, пересекая квартал до ул. Университетской. От ул. Университетской по ул. им. Зарубина В.С. до ул. им. Рахова В.Г., далее по ул. им. Рахова В.Г. до ул. им. Гоголя Н.В. По ул. им. Гоголя Н.В. до ул. им. Радищева А.Н., далее по ул. Кузнечной до ул. Октябрьской, по ул. Октябрьской на северо-восток до северо-восточной границы земельного участка по ул. Октябрьской, 56. Далее на юго-восток по северо-восточной границе застройки, расположенной по ул. Валовой до пересечения с ул. им. Чернышевского Н.Г., и далее по местному проезду до границы территории «Новый» исторический центр» в районе земельного участка канализационной насосной. Далее на юго-запад, пересекая ул. Валовую, до участка по ул. им. Лермонтова М.Ю., 40. По северо-восточной границе земельных участков по ул. им. Лермонтова М.Ю., 40, 39, участков по ул. им. Челюскинцев, 8-18. По северо-западной границе участка по ул. им. Челюскинцев, 18 на юго-запад и далее по ул. им. Челюскинцев до ул. им. Радищева А.Н., далее по ул. им. Кутякова И.С. до ул. им. Чапаева В.И., по ул. им. Чапаева В.И. до пл. им. Кирова С.М. По местному проезду на северо-запад до Мирного переулка. По Мирному переулку до ул. Советской, далее через квартал застройки до ул. им. Шевченко Т.Г., до земельного участка по ул. им. Шевченко Т.Г., 52. По ул. им. Шевченко Т.Г. до ул. им. Чапаева В.И., далее по ул. им. Чапаева В.И. до ул. им. Мичурина И.В. По ул. им. Мичурина И.В. до ул. Бабушкин взвоз, по ул. Бабушкин взвоз до берегоукрепительных сооружений Волгоградского водохранилища. По береговой линии берегоукрепительных сооружений

Волгоградского водохранилища на юго-запад до ул. Провиантской, далее по ул. Провиантской до ул. им. Чернышевского Н.Г. По ул. им. Чернышевского Н.Г. на юго-запад до земельного участка по ул. им. Чернышевского Н.Г., 139, далее на северо-запад до места пересечения ул. им. 53-й Стрелковой дивизии с ул. Белоглинской. По ул. Белоглинской до ул. Чапаева В.И., далее по ул. им. Чапаева В.И. до ул. Рабочей. По ул. Рабочей до ул. им. Рахова В.Г., до ул. им. Вавилова Н.И., далее по ул. им. Вавилова Н.И. до ул. Университетской. От пересечения ул. Университетской с ул. им. Вавилова Н.И. на северо-запад через квартал застройки до ул. им. Разина С.Т. и далее на северо-запад через квартал застройки до ул. Аткарской. По ул. Аткарской до ул. Б. Казачьей, по ул. Б. Казачьей до ул. Университетской. По ул. Университетской на юго-запад до середины квартала, далее на юго-восток через квартал застройки, пересекая ул. Железнодорожную, по северо-восточной границе земельного участка по ул. Астраханской, 77 до пересечения с ул. Астраханской, далее по ул. Астраханской до ул. Б. Казачьей. По ул. Б. Казачьей до ул. им. Пугачева Е.И., далее по ул. им. Пугачева Е.И. до ул. им. Кутякова И.С., по ул. им. Кутякова И.С. до пересечения с ул. Аткарской.»

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин