

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2020 года № 475-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области**  
**Председатель Правительства**  
**Саратовской области**



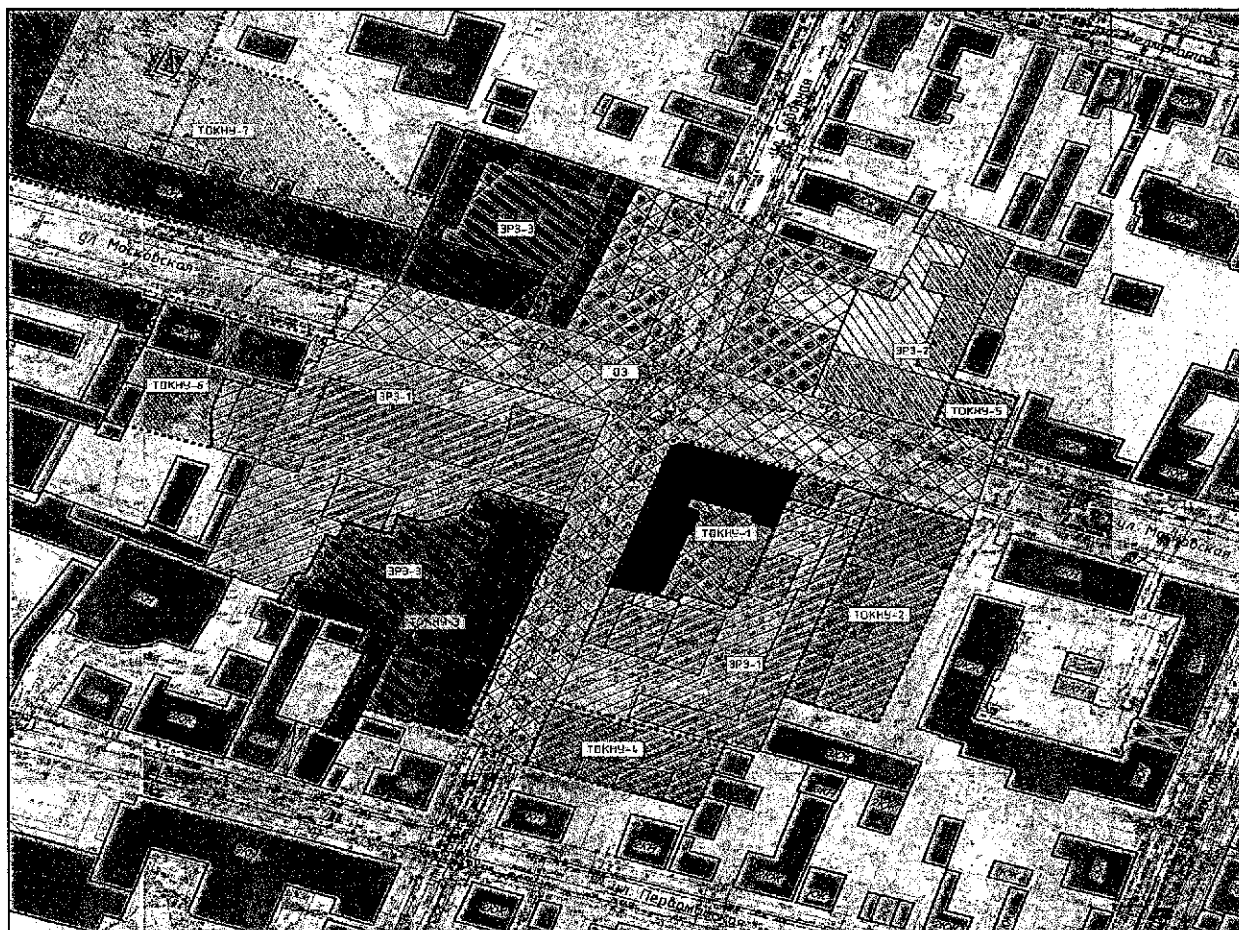
**А.М. Стрелюхин**

## Приложение № 1





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 июня 2020 года № 475-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



*Предлагаемые зоны*

-  - охранная зона ОКН «Усадьба Н.И.Шмидта, 1899 г., арх. Салько А.М.: - главный дом;- флигель»
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г. (Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) включает территории общего пользования по ул. Московской от дома № 62 до дома № 54 включительно, дворовую территорию дома № 58 и № 60 по ул. Московской, а также территорию Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мейеровича (больница Штерна)», XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 40.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на северо-запад через дорогу до юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Соборная, 33, – 17,6 м
2-5	на северо-восток по линии застройки ул. Соборной до северо-восточного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:34 через поворотные точки 3 и 4 – 114,2 м
5-6	на северо-запад до северного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:34 – 72,6 м
6-7	на северо-восток через проезжую часть ул. Московской до юго-западного угла здания с адресом: ул. Московская, 62 – 51,6 м
7-8	на юго-восток до юго-западного угла здания с адресом: ул. Московская, 60 – 45,9 м
8-9	на северо-восток под углом 90° до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 – 51,6 м
9-13	на юго-восток до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:4 через точки 10-12 – 76,7 м
13-16	на юго-запад, огибая хозяйственные постройки до линии застройки по четной стороне ул. Московской через поворотные точки 14 и 15 – 54,8 м
16-19	на юго-восток вдоль четной стороны ул. Московской до юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом. Классицизм», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 54, через точки 17, 18 – 52,3 м
19-20	на юго-восток через проезжую часть ул. Московской до линии застройки нечетной стороны ул. Московской – 27,4 м
20-22	на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия с адресом: ул. Московская, 51 через точку 21 – 36,3 м
22-27	на юго-запад вдоль границы территории Объекта через поворотные точки 23-26 – 59,6 м

27-30	на северо-запад вдоль границ территории Объекта до линии застройки четной стороны ул. Соборной через точки 28 и 29 – 35,3 м
30-1	на юго-восток вдоль линии застройки по четной стороне ул. Соборной до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:13 через точки 31-33 до начальной точки – 62,5 м. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496584.22	2299372.69
2	496588.52	2299355.47
3	496663.10	2299383.43
4	496663.94	2299381.18
5	496696.77	2299393.49
6	496719.84	2299324.65
7	496739.41	2299340.25
8	496724.39	2299384.25
9	496771.65	2299401.37
10	496763.35	2299421.42
11	496755.72	2299436.62
12	496740.88	2299467.97
13	496739.39	2299471.27
14	496733.15	2299468.47
15	496736.69	2299460.15
16	496701.60	2299446.81
17	496691.03	2299476.90
18	496692.50	2299477.38
19	496687.26	2299493.42
20	496662.34	2299488.85
21	496670.07	2299466.29
22	496676.35	2299448.04
23	496666.00	2299444.30
24	496667.65	2299439.88
25	496637.43	2299428.38
26	496637.81	2299427.35
27	496632.68	2299425.27
28	496637.60	2299412.21
29	496635.26	2299411.33
30	496641.54	2299394.21
31	496621.95	2299386.85
32	496616.15	2299384.68
33	496604.07	2299380.14

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 июня 2020 года № 475-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения,

установка остановочных павильонов общественного транспорта, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов (максимальная высота не более 2,5 м от планировочной отметки земли);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон

второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки;

размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, в том числе прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

Приложение № 3

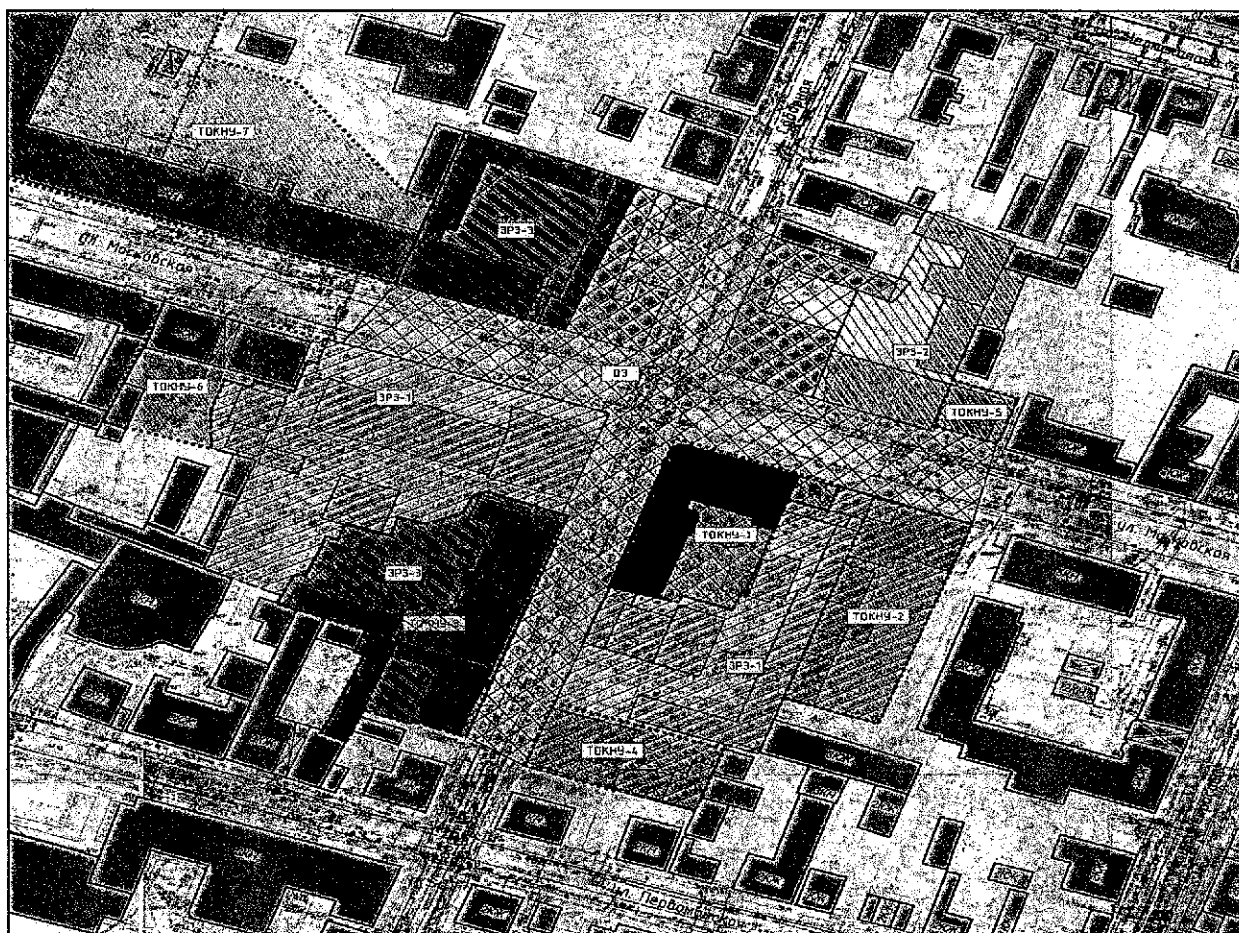
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 июня 2020 года № 475-П

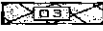



**Границы**

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



*Предлагаемые зоны*

-  - охранная зона ОКН «Усадьба Н.И.Шмидта, 1899 г., арх. Салько А.М.: - главный дом;- флигель»
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
-  - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три регламентных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разделена на два участка: ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2.

ЗРЗ-1-1 примыкает с юго-восточной стороны к территории Объекта, включает в себя часть квартала вдоль ул. Соборной, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010315:13, 64:48:010315:14 и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мейеровича (больница Штерна)», XIX в. (ул. Соборная, 40) и выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Парусинова, 1820 г., арх. Р.С. Курзанов» (ул. Московская, 51).

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мейеровича (больница Штерна)», XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 40.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	на северо-восток по линии застройки ул. Соборной через точки 2, 3 и 4 до юго-западного угла Объекта – 62,3 м
5-8	на юго-восток под углом 90° вдоль юго-западной границы территории Объекта через поворотные точки 6 и 7 – 34,7 м
8-11	на северо-восток под углом 90° вдоль юго-восточной границы территории Объекта через точки 9 и 10 – 39,8 м
11-12	на юго-восток под углом 90° вдоль юго-западной стены флигеля Объекта – 11,2 м
12-13	на северо-восток под углом 90° вдоль юго-восточной стены флигеля Объекта до красной линии ул. Московской – 8,6 м
13-15	на юго-восток под углом 90° по линии застройки ул. Московской через точку 14 до угла здания с адресом: ул. Московская, 51 – 36,6 м
15-16	на юго-запад под углом 90° вдоль юго-восточной границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Парусинова, 1820 г., арх. Р.С. Курзанов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 51, до угла границы территории – 69,5 м
16-17	на северо-запад под углом 90° вдоль границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Парусинова, 1820 г., арх. Р.С. Курзанов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 51, до западного угла границы территории – 25,6 м
17-18	на юго-запад под углом 90° до угла кадастрового участка с номером 64:48:010315:16 – 19 м

18-19	на северо-запад под углом 90° до угла участка с кадастровым номером 64:48:010315:1 – 9,3 м
19-21	на юго-запад под углом 90° вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мейеровича (больница Штерна), арх. А.М. Салько», XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 40, через характерную точку 20 до юго-восточного угла границы территории Объекта – 22,6 м
21-1	на северо-запад под углом 90° вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мейеровича (больница Штерна), арх. А.М. Салько», XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 40, через точки 22 и 23 – 46,7 м. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496584.22	2299372.69
2	496604.07	2299380.14
3	496616.15	2299384.68
4	496621.95	2299386.85
5	496641.54	2299394.21
6	496635.26	2299411.33
7	496637.60	2299412.21
8	496632.68	2299425.27
9	496637.81	2299427.35
10	496637.43	2299428.38
11	496667.65	2299439.88
12	496666.00	2299444.30
13	496676.35	2299448.04
14	496670.07	2299466.29
15	496662.34	2299488.85
16	496597.03	2299465.61
17	496605.55	2299442.62
18	496586.47	2299433.30
19	496589.52	2299425.44
20	496588.24	2299424.94
21	496569.94	2299417.77
22	496576.97	2299394.44
23	496576.15	2299394.24

ЗРЗ-1-2 включает часть квартала вдоль улиц Московской и Соборной, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010308:33, 64:48:010308:34 и 64:48:010308:188.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:34 в точке пересечения линии застройки нечетной стороны ул. Московской и линии застройки нечетной стороны ул. Соборной.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Соборной до юго-восточного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:34 – 35 м
2-3	на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пансионата-приюта Александровского дворянского», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 33, – 20,7 м
3-15	на юго-запад, огибая границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пансионата-приюта Александровского дворянского», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 33, через точки 4-14 – 79,4 м
15-16	на северо-запад до юго-западного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:33 – 22 м
16-18	на северо-восток до юго-восточного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:188 через точку 17 – 79,4 м
18-19	на северо-запад до юго-западного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:188 – 13,9 м
19-21	на северо-восток до северо-западного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:188 через точку 20 – 23,1 м
21-24	на юго-восток до северо-восточного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:188 через поворотные точки 22 и 23 – 20,2 м
24-27	на северо-восток до линии застройки ул. Московской через точки 25 и 26 – 21,7 м
27-1	на юго-восток под углом 90° до северо-западного угла участка с кадастровым номером 64:48:010308:34 через характерную точку 28 до начальной точки – 76,4 м. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496696.77	2299393.49
2	496663.94	2299381.18
3	496671.25	2299361.74
4	496670.65	2299358.55
5	496663.82	2299355.10
6	496661.31	2299344.40
7	496663.23	2299338.82
8	496657.07	2299336.73
9	496661.04	2299325.29
10	496655.36	2299323.21
11	496656.56	2299320.37
12	496653.08	2299319.04
13	496644.35	2299315.18
14	496644.73	2299311.87
15	496637.37	2299308.79
16	496643.97	2299290.94
17	496661.84	2299296.90
18	496680.56	2299304.03
19	496685.39	2299290.80
20	496697.48	2299290.57
21	496707.86	2299294.32
22	496705.42	2299301.07
23	496707.62	2299301.86
24	496704.12	2299312.00
25	496714.14	2299315.68
26	496713.22	2299318.25
27	496721.05	2299321.04
28	496719.84	2299324.65

2.2. Граница ЗРЗ-2 включает в себя часть квартала вдоль ул. Московской, в том числе земельный участок с кадастровым номером 64:48:010316:14 и территорию объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом. Классицизм» (ул. Московская, 54).

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010306:91.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	на северо-запад вдоль линии застройки домов с адресом: ул. Московская, 54 и ул. Московская, 56 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:3 через поворотные точки 2 и 3 – 51,6 м

4-5	на северо-восток вдоль северо-западной границы кадастрового участка с номером 64:48:010316:3 – 37,1 м
5-8	на северо-восток, огибая дворовые постройки, через поворотные точки 6 и 7 – 21,4 м
8-9	на северо-восток до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:3 – 23,8 м
9-10	на юго-восток вдоль северо-восточной стены дворовой постройки – 22,7 м
10-15	на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:3, через поворотные точки 11-14 – 60,6 м
15-16	на юго-восток под углом 90° вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом. Классицизм», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 54, до северо-восточного угла границы территории – 22,7 м
16-1	на юго-запад под углом 90° до юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом. Классицизм», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 54, – 15,3 м. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496687.26	2299493.42
2	496692.50	2299477.38
3	496691.03	2299476.90
4	496701.60	2299446.81
5	496736.69	2299460.15
6	496733.15	2299468.47
7	496739.39	2299471.27
8	496740.88	2299467.97
9	496763.04	2299477.92
10	496752.57	2299498.31
11	496744.47	2299495.63
12	496741.71	2299502.51
13	496724.79	2299496.82
14	496726.99	2299489.41
15	496709.78	2299483.12
16	496703.49	2299499.09

2.3. ЗРЗ-3 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2).

ЗРЗ-3-1 расположен в восточной части квартала между улицами Московской, Соборной, Первомайской и им. Радищева А.Н. и включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010308:9, повторяя контур границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пансионата-приюта Александровского дворянского», кон. XIX в.

Граница ЗРЗ-3-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:9.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	на юго-запад вдоль дома по ул. Соборной, 31-33 через поворотную точку 2 – 38,4 м
3-6	на северо-запад под углом 90° вдоль юго-западной стены здания по ул. Соборной, 31 до хозяйственных построек через точки 4 и 5 – 28,8 м
6-7	на юго-запад под углом 90° вдоль стен дворовых построек до северо-восточного угла дома с адресом ул. Первомайская, 78 – 11,2 м
7-8	на северо-запад под углом 90° вдоль дворовых построек – 7,1 м
8-11	на северо-восток под углом 90° вдоль северо-западной стены дворовой постройки, через поворотные точки 9 и 10 – 38,4 м
11-12	на северо-запад под углом 90° вдоль юго-западных стен дворовых построек – 24,3 м
12-25	на северо-восток, огибая границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пансионата-приюта Александровского дворянского», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов ул. Соборная, 33, через точки 13-24 – 82,1 м
25-1	на юго-восток под углом 90° вдоль северо-восточной границы территории с адресом: ул. Соборная, 33 – 82,1 м. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496663.94	2299381.18
2	496663.10	2299383.43
3	496588.52	2299355.47
4	496593.39	2299342.65

5	496592.60	2299342.34
6	496597.68	2299330.85
7	496590.44	2299327.73
8	496592.86	2299321.70
9	496618.73	2299330.65
10	496619.66	2299328.34
11	496627.06	2299331.32
12	496636.37	2299308.36
13	496643.99	2299311.58
14	496643.97	2299314.66
15	496653.74	2299318.21
16	496653.08	2299319.04
17	496656.16	2299320.22
18	496655.36	2299323.21
19	496660.75	2299325.18
20	496657.07	2299336.72
21	496663.04	2299338.75
22	496660.88	2299344.80
23	496663.35	2299355.40
24	496670.34	2299358.79
25	496671.25	2299361.74

ЗРЗ-3-2 включает в себя часть квартала вдоль ул. Московской, в том числе земельный участок с кадастровым номером 64:48:010309:11.

Граница ЗРЗ-3-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в глубине квартала на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на юго-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 до линии застройки по ул. Московской – 51,2 м
2-3	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Московской до юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание судов, конец XIX в. (2 здания), архитектор А.М. Салько», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 64 / ул. Радищева, 32, – 46,2 м
3-4	на северо-восток под углом 90° вглубь квартала до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 – 53,1 м
4-1	на юго-восток под углом 90° вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 через характерную точку 5 – 48 м. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-2**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496771.65	2299401.37
2	496724.39	2299384.25
3	496739.41	2299340.25
4	496789.65	2299359.19
5	496781.10	2299378.70

---

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 5 июня 2020 года № 475-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Н.И. Шмидта, арх. Салько А.М.», 1899 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Соборная, 42 / ул. Московская, 53**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются единым для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота по фасадной линии застройки – до венчающего карниза – 9 м, до конька кровли 12 м от планировочной отметки земли;

применение скатных крыш с уклоном наклона не более 30 процентов;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля) неземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территорию общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота по фасадной линии застройки – до венчающего карниза – 5,5 м, до конька кровли – 8,5 м от планировочной отметки земли;

максимальная длина фасадов в габаритах исторического домовладения;

применение скатных крыш с уклоном наклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территорию общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются единым для двух участков (ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота по фасадной линии застройки – 15 м до конька кровли от планировочной отметки земли;

применение скатных крыш с уклоном наклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

максимальная длина фасадов в габаритах исторического домовладения; строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

запрещается:

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки кварталов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля) неземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территорию общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

---