



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2020 года № 382-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 13 мая 2020 года № 382-П

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия федерального значения		Диссонирующая застройка
	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Предлагаемые территории ОКН
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ Охранная зона Объекта
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Нейтральная застройка		ЗРЗ 2
	Современная многоэтажная застройка		

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования: отрезок улицы Вольской от ул. им. Мичурина И.В. до ул. Советской, отрезок улицы им. Шевченко Т.Г. от южного угла кадастрового участка 64:48:050305:48 до западного угла кадастрового участка 64:48:050306:64.

В границы ОЗ включена часть территории городского квартала в границах улиц им. Чапаева В.И., Вольской, им. Мичурина И.В. и им. Шевченко Т.Г.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Вольской (четная сторона) до точки 2
2-4	от точки 2 на юго-восток по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона) через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 24,54 м до точки 5
5-8	от точки 5 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:52 через точки 6, 7 до поворотной точки 8
8-16	от точки 8 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:52 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 26,61 м до точки 17 на пересечении улиц им. Мичурина И.В. и Вольской
17-20	от точки 17 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:4 через точки 18, 19 до точки 20
20-25	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:295 через точки 21, 22, 23, 24 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (нечетная сторона) 29,31 м до точки 26
26-27	от точки 26 северо-восток 26,66 м до точки 27
27-29	от точки 27 на юго-восток по ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона) через точку 28 до точки 29
29-32	от точки 29 на северо-восток по линии застройки ул. Вольской до точки 32
32-1	от точки 32 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496253.20	2298195.40
2	496177.26	2298168.74
3	496167.15	2298198.64
4	496164.96	2298205.03
5	496149.15	2298186.26
6	496151.18	2298179.85
7	496151.79	2298180.06
8	496156.85	2298165.15
9	496122.82	2298152.91
10	496122.60	2298153.49
11	496106.39	2298147.40
12	496100.69	2298145.31
13	496093.10	2298142.76
14	496089.32	2298141.46
15	496089.10	2298142.07
16	496085.08	2298140.39
17	496095.76	2298116.02
18	496131.07	2298128.82
19	496137.58	2298111.62
20	496137.14	2298111.45
21	496140.00	2298103.14
22	496142.01	2298097.60
23	496145.10	2298098.76
24	496146.74	2298094.09
25	496177.26	2298104.50
26	496186.51	2298076.69
27	496211.39	2298086.27
28	496199.40	2298120.73
29	496187.62	2298150.62
30	496221.29	2298162.01
31	496226.65	2298163.92
32	496260.86	2298176.36

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 13 мая 2020 года № 382-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовой восприятие объекта культурного наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 13 мая 2020 года № 382-П

**Границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок)



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия федерального значения		Диссонирующая застройка
	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Предлагаемые территории ОКН
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ Охранная зона Объекта
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Нейтральная застройка		ЗРЗ 2
	Современная многоэтажная застройка		

Границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Чапаева В.И., им. Шевченко Т.Г. и им. Мичурина И.В.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Вольской (нечетная сторона) через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. 16,29 м до точки 4
4-12	от точки 7 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:4 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-1	от точки 12 на юго-восток 18,39 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496131.07	2298128.82
2	496097.17	2298116.53
3	496095.76	2298116.02
4	496101.38	2298100.73
5	496111.46	2298104.07
6	496118.93	2298106.55
7	496119.32	2298105.57
8	496124.18	2298107.29
9	496130.66	2298109.25
10	496135.22	2298110.81
11	496137.14	2298111.45
12	496137.58	2298111.62

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Шевченко Т.Г., им. Чапаева В.И. и Советской.

В границы ЗРЗ-2-1 включены границы территорий двух выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», 1940-е гг. арх. Д.В. Карпов, Н.К. Усов (2 дома), расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 57 / ул. Советская, 33 / ул. им. Шевченко Т.Г., 16, и «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 35.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Вольской через точки 2, 3 точки до точки 4
4-6	от точки 4 на северо-восток по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. через точку 5 до точки 6
6-9	от точки 6 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:48 через точки 7, 8 до точки 9
9-12	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:49 через точки 10, 11 до точки 12
12-1	от точки 12 на юго-восток по линии застройки ул. Советской через точки 13, 14, 15 до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496260.86	2298176.35
2	496226.65	2298163.92
3	496221.29	2298162.01
4	496187.62	2298150.62
5	496199.40	2298120.73
6	496211.39	2298086.27
7	496240.93	2298097.51
8	496247.99	2298099.75
9	496248.36	2298098.41
10	496248.89	2298098.59
11	496265.80	2298104.47
12	496284.64	2298111.00
13	496280.21	2298123.16
14	496276.24	2298134.08
15	496274.36	2298139.24

2.2.2. Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Советской, им. Горького А.М. и им. Шевченко Т.Г.

В границы ЗРЗ-2-2 включена утвержденная граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг. арх. Н.К. Усов», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 24-26 / ул. им. Шевченко Т.Г., 14 / ул. Советская, 31.

Участок между точками	Описание прохождения границы
16-23	от точки 16 на юго-восток по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23
23-30	от точки 23 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:64 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30
30-32	от точки 30 на северо-запад по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. через точку 31 до точки 32
32-16	от точки 32 на северо-восток по линии застройки ул. Вольской 80,48 м до начальной точки 16. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
16	496253.20	2298195.40
17	496248.28	2298209.42
18	496246.16	2298208.52
19	496245.96	2298208.98
20	496242.76	2298217.77
21	496245.40	2298218.73
22	496241.15	2298230.38
23	496238.62	2298237.32
24	496234.51	2298235.85
25	496224.21	2298232.14
26	496218.32	2298230.02
27	496220.58	2298223.61
28	496180.32	2298208.57
29	496179.62	2298210.41
30	496164.96	2298205.03
31	496167.15	2298198.64
32	496177.26	2298168.74

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 13 мая 2020 года № 382-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Тимофеева», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, 55 / ул. им. Т.Г. Шевченко, 29**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 9,6 м от уровня земли до высшей точки свешивающейся части венчающего карниза и 13,6 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, неоклассика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по озеленению, по формированию крон высокоствольных деревьев;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота – 18 м до наиболее выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, эклектика, неоклассика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы;

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;
элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи.
