

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2020 года № 373-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

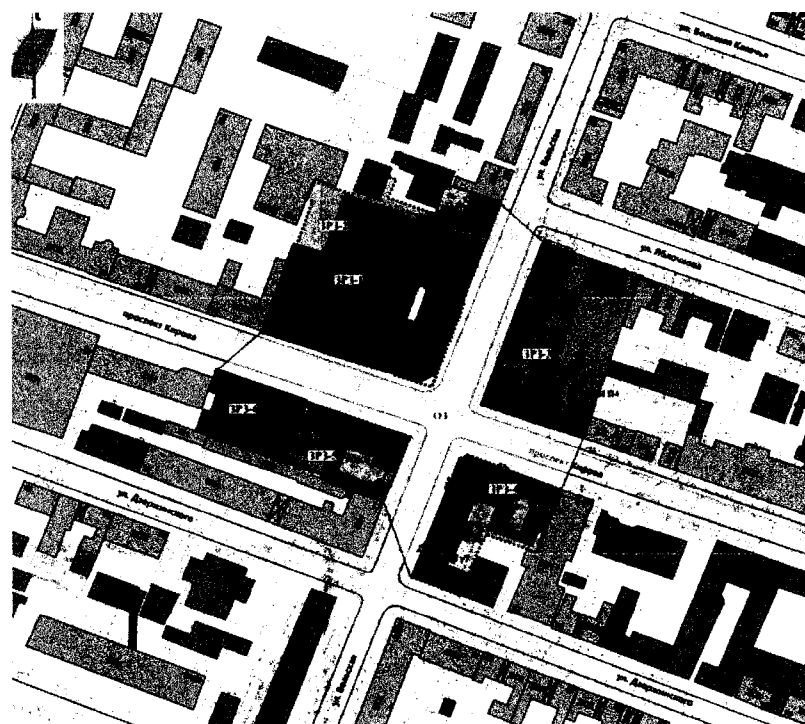
УТВЕРЖДЕНЫ





постановлением Правительства
Саратовской области

от 8 мая 2020 года № 373-П

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги»,
середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Вольская, 81**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Земля, занятая строениями и сооружениями объектов культурного наследия
ИЭ-1 - реконструктивный участок земли
-  Территория объекта культурного наследия, подлежащая изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации
-  Территория объекта культурного наследия, подлежащая изъятию для государственных нужд субъекта Российской Федерации

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81)

2. Линия границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Вольской и четной стороны просп. им. Кирова С.М.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вольской – 48,5 м
2-3	на юго-восток под углом 113° через проезжую часть ул. Вольской до северного угла дома № 27 по ул. им. Яблочкова П.Н.
3-4	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Вольской до перекрестка с просп. им. Кирова С.М.
4-5	на юго-восток под углом 90° вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. – 49 м
5-6	на юго-запад через пешеходную зону до восточного угла дома № 37 по просп. им. Кирова С.М.
6-7	на северо-запад вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. до скошенного угла дома № 37 – 43,4 м
7-8	на юго-запад вдоль скошенного угла дома № 37
8-9	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Вольской до перекрестка с ул. им. Дзержинского Ф.Э.
9-10	на северо-запад через проезжую часть ул. Вольской до северного угла дома № 30 по ул. им. Дзержинского Ф.Э.
10-11	на северо-запад вдоль дворового фасада дома № 30 по ул. им. Дзержинского Ф.Э. – 0,3 м
11-12	на северо-восток под углом 90° вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вольской до перекрестка с просп. им. Кирова С.М.
12-13	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны просп. им. Кирова С.М. – 91 м
13-14	на северо-восток под углом 118° через пешеходную зону до западного угла дома № 48 по просп. им. Кирова С.М.
14-15	на юго-восток вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. до восточного угла дома № 46
15-16	на северо-восток под углом 90° вглубь квартала вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:67 через характерные точки 64-66
16-1	на юго-восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:67 до начальной точки. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек
границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496691.10	2298336.72
2	496736.33	2298353.71
3	496719.85	2298372.18
4	496644.25	2298343.53
5	496627.79	2298389.65
6	496605.05	2298378.95
7	496619.70	2298338.10
8	496617.99	2298334.84
9	496562.36	2298313.32
10	496597.66	2298301.75
11	496597.78	2298301.48
12	496628.38	2298313.14
13	496658.62	2298227.58
14	496677.95	2298247.87
15	496659.19	2298302.17
16	496699.05	2298315.98

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 8 мая 2020 года № 373-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом книги»,
середина XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево);

использование в покрытии скатной кровли черепицы, металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;
установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;
установка средств наружной рекламы и информации:
всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

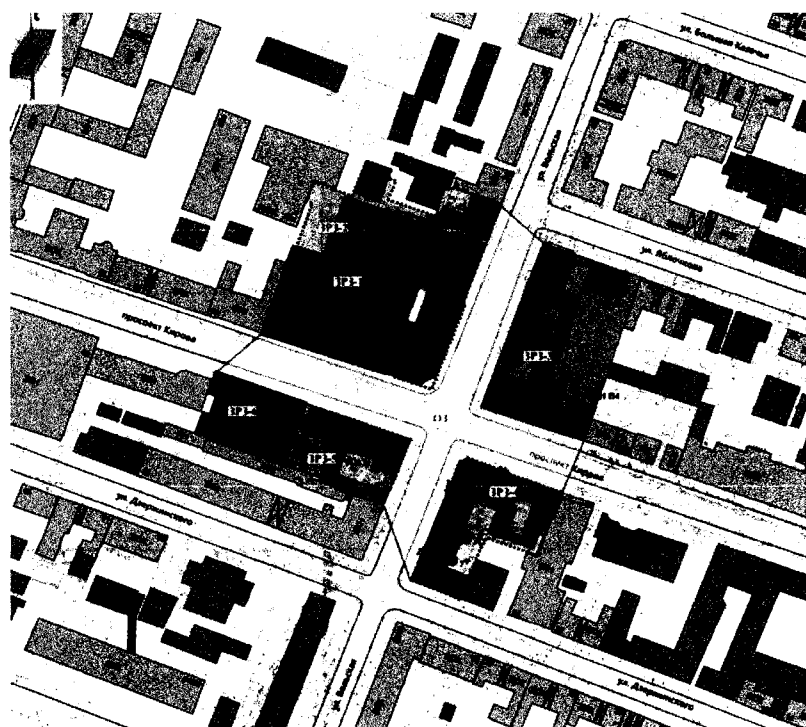
УТВЕРЖДЕНЫ




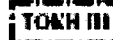
постановлением Правительства
Саратовской области

от 8 мая 2020 года № 373-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
ПЭЗ 1 – ряд земельных участков зоны
-  Территория объекта культурного наследия по утверждению № 03 в таблице
-  Территория объекта культурного наследия по утверждению № 01

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на 6 регламентных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6).

2.1. ЗРЗ-1 примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ), занимает часть квартала вдоль просп. им. Кирова С.М. между улицами Вольской и им. Чапаева В.И., включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060206:69, 64:48:060206:71, 64:48:060206:63.

Линия границы ЗРЗ-1 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной по линии застройки просп. им. Кирова С.М., на юго-восточном углу дома № 50.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	вглубь квартала вдоль восточного фасада дома № 50 и западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:71 через точки 2, 3 – 43,5 м
4-5	на юго-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:41 – 1,6 м
5-6	на северо-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:41 – 0,4 м
6-7	на юго-восток вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:49 – 55,4 м
7-8	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:69 до линии застройки просп. им. Кирова С.М.
8-1	на северо-запад вдоль до линии застройки просп. им. Кирова С.М. через точку 9 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496677.95	2298247.87
2	496712.62	2298260.33
3	496713.65	2298260.47
4	496718.76	2298262.43
5	496718.18	2298263.96
6	496718.58	2298264.11
7	496699.05	2298315.98
8	496659.19	2298302.17
9	496668.39	2298274.89

2.2. Участок ЗРЗ-2 примыкает к ОЗ, занимает часть квартала вдоль ул. Вольской между просп. им. Кирова С.М. и ул. Большой Казачьей, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060206:49, 64:48:060206:32.

Линия границы ЗРЗ-2 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Вольской, на стыке домов № 81 и 83.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	вглубь квартала вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:69 – 77,6 м
2-3	на северо-восток под углом 90° – 20 м
3-4	на северо-запад под углом 90° – 1,5 м
4-5	на северо-восток под углом 90° – 5,7 м
5-6	на юго-восток под углом 90° – 8,8 м
6-7	на северо-восток под углом 90° – 22,2 м
7-8	на юго-восток под углом 90° – 23,6 м
8-9	на юго-запад под углом 90° – 7,2 м
9-10	на юго-восток под углом 90° – 5,1 м
10-11	на юго-запад под углом 90° – 7,3 м
11-12	на юго-восток под углом 90° – 17,9 м
12-13	на северо-восток под углом 90° – 15 м
13-15	на юго-восток под углом 90° – 24,5 м
15-1	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Вольской – 48,4 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496691.25	2298336.97
2	496718.57	2298264.13
3	496737.27	2298271.18
4	496737.77	2298269.73
5	496742.87	2298271.68
6	496740.01	2298279.70
7	496760.87	2298287.35
8	496752.49	2298309.18
9	496745.88	2298306.86
10	496744.28	2298311.59
11	496737.50	2298309.20

12	496730.72	2298325.77
13	496744.74	2298330.95
14	496741.82	2298339.00
15	496736.33	2298353.71

2.3. Участок ЗРЗ-3 примыкает к ОЗ, занимает западную часть квартала вдоль ул. Вольской между просп. им. Кирова С.М. и ул. им. Яблочкова П.Н., включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060207:19, 64:48:060207:27, 64:48:060207:39, 64:48:060207:50.

Линия границы ЗРЗ-3 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Вольской и нечетной стороны ул. им. Яблочкова П.Н.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	на юго-восток вдоль линии застройки ул. им. Яблочкова П.Н. через точку 2 – 46,9 м
3-6	на юго-запад вглубь квартала по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060207:27, 64:48:060207:50, 64:48:060207:30 через точки 4 и 5 до линии застройки просп. им. Кирова С.М.
6-8	на северо-запад вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. через точку 7 до перекрестка с ул. Вольской
8-1	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вольской до перекрестка с ул. им. Яблочкова П.Н. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496719.85	2298372.18
2	496711.35	2298394.29
3	496703.71	2298415.50
4	496664.47	2298402.27
5	496645.11	2298396.18
6	496627.79	2298389.65
7	496635.84	2298366.88
8	496644.25	2298343.53

2.4. ЗРЗ-4 примыкает к ОЗ, занимает северо-западную часть квартала вдоль ул. Вольской между просп. им. Кирова С.М. и ул. им. Дзержинского Ф.Э., включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:060211:8.

Линия границы ЗРЗ-4 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Вольской и четной стороны ул. им. Дзержинского Ф.Э.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток вдоль застройки четной стороны ул. Вольской
2-3	вдоль усеченного угла здания № 37/42 по просп. им. Кирова С.М.
3-4	на юго-восток вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. – 45 м
4-9	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточных границ земельный участок с кадастровым номером 64:48:060211:8 через точки 5-8 до линии застройки ул. им. Дзержинского Ф.Э.
9-1	на северо-запад вдоль линии застройки ул. им. Дзержинского Ф.Э. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496562.36	2298313.32
2	496617.99	2298334.84
3	496619.70	2298338.10
4	496605.05	2298378.95
5	496591,72	2298373,25
6	496591,93	2298372,79
7	496576,82	2298366,87
8	496584,01	2298346,28
9	496554,08	2298334,67

2.5. Участок ЗРЗ-5 примыкает к ОЗ, занимает северо-восточную часть квартала вдоль просп. им. Кирова С.М. и ул. Вольской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060210:46, 64:48:060210:2.

Линия границы ЗРЗ-5 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Вольской и четной стороны ул. им. Дзержинского Ф.Э.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Вольской – 25 м
2-5	на северо-запад вглубь квартала через точки 3, 4 – 9,5 м
5-6	на юго-запад под углом 90° вдоль трансформаторной подстанции – 7,7 м
6-9	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:46 до точки 7, далее вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:2 через точку 8
9-10	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:2 до линии застройки просп. им. Кирова С.М.
10-1	на юго-восток вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. через точку 11 до ул. Вольской. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-5

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496628.38	2298313.14
2	496605.24	2298304.32
3	496607.11	2298299.19
4	496607.49	2298299.33
5	496608.97	2298295.40
6	496601.79	2298292.69
7	496610.45	2298273.76
8	496613.86	2298265.28
9	496616.50	2298257.53
10	496644.67	2298267.06
11	496638.65	2298284.10

2.6. Участок ЗРЗ-6 примыкает к ОЗ, занимает часть квартала вдоль просп. им.Кирова С.М. между улицами Вольской и им. Чапаева В.И., включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060210:223, 64:48:060210:49.

Линия границы ЗРЗ-6 проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на восточном углу дома № 41а по просп. им. Кирова С.М.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	вглубь квартала вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:2 через характерную точку 2 – 30 м
3-7	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:223 через характерные точки 4-6
7-12	на север-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:223 через характерные точки 8-11 до линии застройки просп. им. Кирова С.М.
12-1	на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны просп. им. Кирова С.М. через характерную точку 13 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-6

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496644.67	2298267.06
2	496633.70	2298263.34
3	496616.50	2298257.53
4	496621.07	2298244.99
5	496627.28	2298227.75
6	496628.22	2298228.08
7	496631.63	2298218.88
8	496639.80	2298221.86
9	496638.66	2298224.86
10	496647.29	2298227.76
11	496648.63	2298224.06
12	496658.62	2298227.58
13	496654.96	2298237.95

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 8 мая 2020 года № 373-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом книги», середина XX в, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 81

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:
 высота до карниза здания – не выше 12 м, до конька скатной кровли – 15 м;
 строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;
 стилистика – подражание конструктивизму, классицизму;
 запрещается:
 изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
 строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;
 установка вышек сотовой связи;
 изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
 применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
 частичная окраска фасадов;
 установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:
 снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
 снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
 благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
 организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания – не выше 10 м, до конька скатной кровли – 13 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка, плитка;

стистика – подражание модерну;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек сотовой связи;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания – не выше 7 м, до конька скатной кровли – 10 м;

строительный материал и отделка – кирпич;

стилистика – подражание стилю «эklekтика»;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек сотовой связи;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания – не выше 7 м, до конька скатной кровли – 10 м;

строительный материал и отделка – кирпич;

стилистика – подражание стилю «эklekтика»;

запрещается:

- изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
- строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;
- установка вышек сотовой связи;
- изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
- частичная окраска фасадов;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

5. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
- благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
- проведение работ по озеленению;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания – не выше 7 м, до конька скатной кровли – 10 м; строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка, плитка.

стилистика – подражание модерну, классицизму;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек сотовой связи;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

6. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

- благоустройство территории, вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
- проведение работ по озеленению;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;
- строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - габариты зданий на участке:
 - высота до карниза здания – не выше 12 м, до конька скатной кровли – 15 м;
 - строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;
 - запрещается:
 - изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
 - строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;
 - установка вышек сотовой связи;
 - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
 - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
 - применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
 - частичная окраска фасадов;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.