



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 года № 360-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



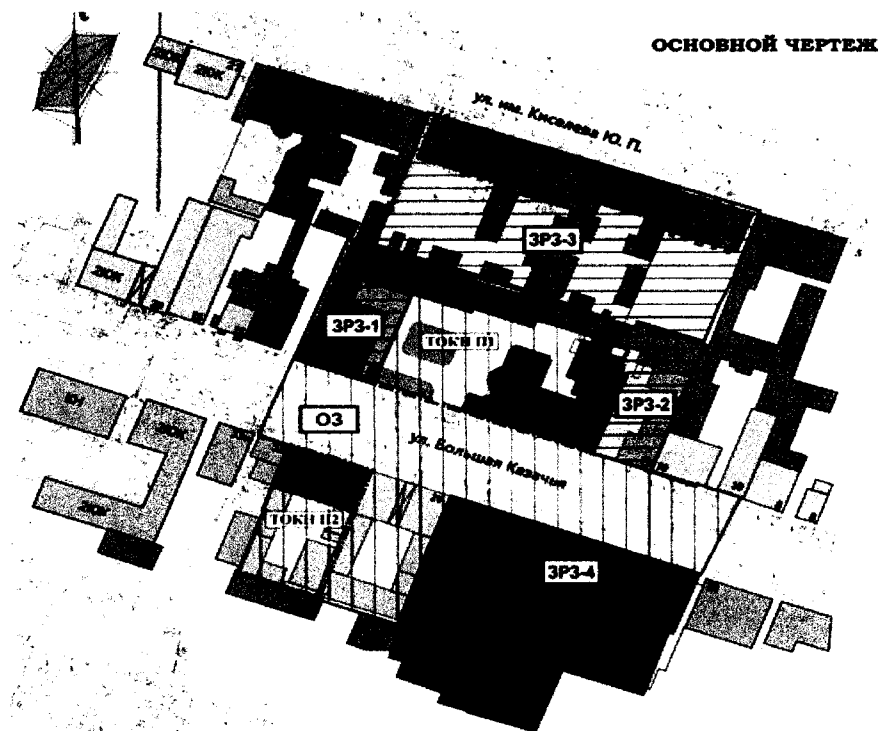
А.М. Стрелухин

Приложение № 1









УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 360-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в.
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - выявленный объект культурного наследия
-  - здания, сохранившие исторические фасады
-  ТОКН II территория объекта культурного наследия федерального
-  ОЗ охранная зона объекта культурного наследия
-  зона реустройства застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 - участок земли.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14)

2. Линия границы охранной зоны (далее – ОЗ) представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 29 по линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	на юго-запад вглубь квартала через точки 2, 3 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 – 40 м
4-6	на северо-запад под углом 90° вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:621 через точку 5 – 21,5 м
6-7	на северо-восток под углом 90° – 0,7 м
7-16	на северо-запад под углом 90° вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:48 через точки 8-15 до линии застройки ул. Большой Казачьей
16-17	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей – 8,1 м
17-18	под углом 90° на северо-восток через проезжую часть до линии застройки четной стороны ул. Большой Казачьей
18-22	на юго-восток с поворотом на северо-восток вдоль границ земельного участка 64:48:030460:20 через точки 19-21 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:86
22-26	на юго-восток вдоль задних стен трехэтажных зданий через точки 23-25 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49
26-35	на юго-запад вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49 через точки 27-34 до линии застройки ул. Большой Казачьей
35-41	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Большой Казачьей через точки 36-40 – 39 м
41-42	на юго-запад через проезжую часть ул. Большой Казачьей до западного угла дома № 21
42-1	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496746.86	2298589.20
2	496724.18	2298581.30
3	496709.99	2298576.36

4	496709.15	2298576.02
5	496716.29	2298556.58
6	496716.59	2298555.80
7	496717.21	2298556.16
8	496720.60	2298546.80
9	496722.73	2298540.91
10	496724.11	2298537.09
11	496723.65	2298536.90
12	496723.92	2298536.35
13	496724.53	2298536.13
14	496742.62	2298542.68
15	496742.79	2298542.20
16	496761.79	2298548.94
17	496764.58	2298541.33
18	496787.19	2298550.12
19	496779.85	2298570.09
20	496805.94	2298579.69
21	496810.23	2298567.58
22	496819.95	2298571.07
23	496815.46	2298583.37
24	496811.86	2298593.66
25	496806.05	2298610.16
26	496797.15	2298631.46
27	496791.41	2298629.36
28	496789.98	2298633.31
29	496785.02	2298631.39
30	496784.79	2298632
31	496782.64	2298631.16
32	496781.95	2298632.83
33	496771.60	2298628.53
34	496771.44	2298628.94
35	496759.41	2298624.16
36	496757.85	2298628.96
37	496754.55	2298637.99
38	496754.36	2298637.92
39	496749.73	2298649.85
40	496750.43	2298650.12
41	496746.45	2298660.96
42	496723.96	2298651.17

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 360-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 10 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,1 м;

информационных досок на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий,
выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных
и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов,
не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования
на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев,
когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

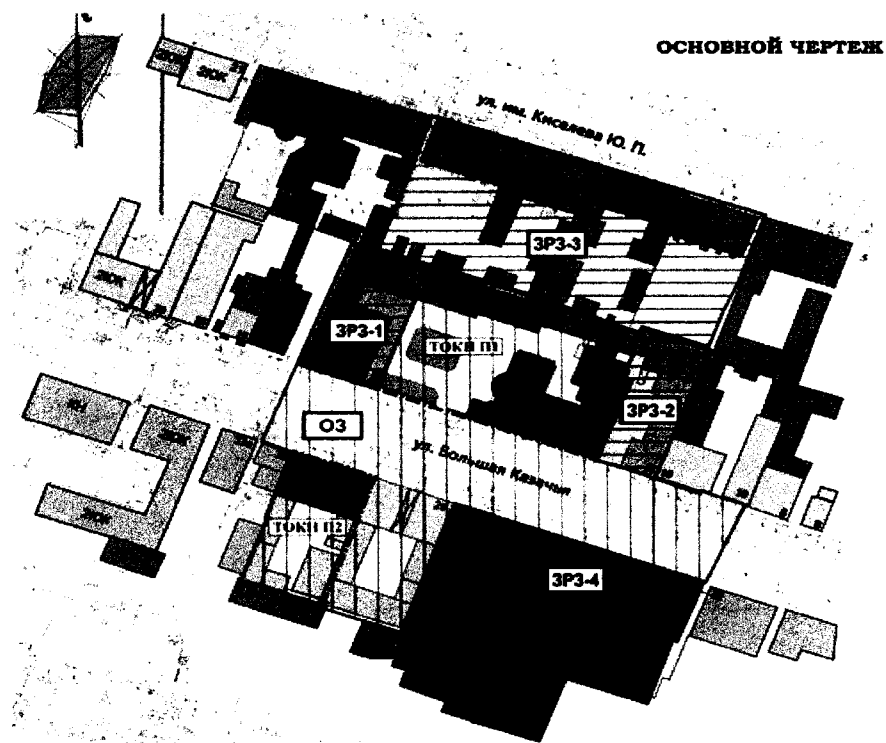
все виды использования земельных участков, за исключением видов
разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории)
общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического
развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении
классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3









УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 360-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина» нач. XX в.
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия местного значения
-  - выявленный объект культурного наследия
-  - здания, содержащие исторические факты
-  - территория объекта культурного наследия предположительно
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - участок зоны

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) делится на четыре регламентных участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

2.1. Границы ЗРЗ-1 примыкают к охранной зоне (далее – ОЗ) и совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20.

Линия границы ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 18, совпадающей с аналогичной точкой ОЗ и расположенной на северо-западном углу дома № 16 по линии застройки ул. Большой Казачьей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
18-43	на северо-восток вглубь квартала вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20 – 37,4 м
43-22	на юго-восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20 – 7,7 м
22-21	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20 – 10,2 м
21-20	на юго-восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20 – 12,8 м
20-19	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:20 – 27,8 м
19-18	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Большой Казачьей до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
18	496787.19	2298550.12
43	496822.20	2298563.74
22	496819.95	2298571.07
21	496810.23	2298567.58
20	496805.94	2298579.69
19	496779.85	2298570.09

2.2. Границы участка ЗРЗ-2 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49.

Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 35, совпадающей с аналогичной точкой ОЗ и расположенной на юго-восточном углу дома № 14 по линии застройки ул. Большой Казачьей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
35-26	на северо-восток вглубь квартала вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49 через точки 34-27

26-46	на юго-восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49 через точки 44, 45
46-37	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:49 через точки 47, 48, 49
37-35	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Большой Казачьей через точку 36 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
35	496759.41	2298624.16
34	496771.44	2298628.94
33	496771.60	2298628.53
32	496781.95	2298632.83
31	496782.64	2298631.16
30	496784.79	2298632.00
29	496785.02	2298631.39
28	496789.98	2298633.31
27	496791.41	2298629.36
26	496797.15	2298631.46
44	496795.67	2298635.52
45	496797.33	2298636.16
46	496791.49	2298652.56
47	496790.58	2298652.24
48	496779.02	2298647.66
49	496758.97	2298639.74
37	496754.55	2298637.99
36	496757.85	2298628.96

2.3. Линия границы ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 50, расположенной на северо-восточном углу дома № 9 по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.

Участок между точками	Описание прохождения границы
50-46	на юго-восток вглубь квартала вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:107 через точки 51, 52
46-43	на северо-запад по внутренним границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030460:107, 64:48:030460:84, 64:48:030460:86 через точки 46-44, 26-22
43-59	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:86 через точки 53-58 до линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.
59-50	на юго-восток вдоль линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. через точки 60-64 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
50	496829.79	2298666.60
51	496810.00	2298659.73
52	496801.91	2298656.20
46	496797.33	2298636.16
45	496795.67	2298635.52
44	496795.67	2298635.52
26	496797.15	2298631.46
25	496806.05	2298610.16
24	496811.86	2298593.66
23	496815.46	2298583.37
22	496819.95	2298571.07
43	496821.39	2298566.42
53	496832.10	2298570.15
54	496830.80	2298574.06
55	496832.24	2298574.57
56	496832.15	2298575.16
57	496836.56	2298576.84
58	496838.47	2298577.37
59	496858.68	2298584.05
60	496858.23	2298585.33
61	496852.02	2298603.06
62	496851.28	2298605.11
63	496844.36	2298625.15
64	496836.71	2298646.80

2.4. Границы ЗРЗ-4 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64.

Линия границы ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 29 по линии застройки ул. Большой Казачьей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-42	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Большой Казачьей до северо-западного угла дома № 21
42-68	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 через точки 66, 67 – 38,5 м
68-69	на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 – 21,4 м

69-70	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 – 19,4 м
70-75	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 через точки 71-74
75-1	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:64 через точки 76, 3 до линии застройки ул. Большой Казачьей. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496746.86	2298589.20
42	496723.96	2298651.17
66	496706.35	2298644.45
67	496706.76	2298643.34
68	496688.41	2298637.12
69	496695.68	2298616.99
70	496677.44	2298610.32
71	496686.35	2298586.00
72	496689.16	2298587.03
73	496693.81	2298575.67
74	496698.41	2298577.12
75	496699.57	2298573.65
76	496709.70	2298577.16
3	496709.99	2298576.36

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 мая 2020 года № 360-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шумилина», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются едиными для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза – не более 8 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30 до 45 градусов;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории

общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются для ЗРЗ-3 с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 10 м, до конька скатной кровли – 13 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30 до 45 градусов;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются для ЗРЗ-4 с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза по линии застройки – не более 15 м;

высота до карниза внутри квартала (с отступом не менее 15 м) – 30 м;

строительный материал – кирпич;

отделка – штукатурка;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.
