

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 года № 364-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ







постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 364-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		Снесенные жилые дома
	Нейтральная застройка		ТОКН у <i>Утвержденные территории ОКН</i>
	Градостроительная доминанта Храм Тихвинской иконы Божией Матери		ОЗ <i>Охранная зона Объекта</i>

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 12», 1951 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала. В границы ОЗ включены территории общего пользования (часть ул. Киевской в границах линий застройки) и часть территории городского квартала в границах улиц им. Орджоникидзе Г.К., Киевской, проспекта Энтузиастов и местным проездом.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 19,7 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 0,94 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:14 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 5,69 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:23 до точки 5
6-7	от точки 6 на юго-запад 12,01 м до точки 7
7-11	от точки 7 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:12 через точки 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 24,3 м до точки 12
12-20	от точки 12 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:42 через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 9,0 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 21,97 м до точки 22
22-1	от точки 15 на северо-восток 12,47 м точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493550.01	2293678.85
2	493536.06	2293692.76
3	493535.21	2293693.18
4	493508.05	2293707.94
5	493504.51	2293712.40
6	493437.87	2293739.90
7	493433.29	2293728.80
8	493421.03	2293699.36
9	493441.02	2293691.45
10	493437.33	2293681.85
11	493470.37	2293668.08

12	493455.45	2293630.74
13	493478.44	2293622.87
14	493492.73	2293658.24
15	493495.90	2293657.02
16	493496.38	2293658.27
17	493498.50	2293657.42
18	493500.36	2293661.99
19	493505.91	2293659.73
20	493522.62	2293652.53
21	493531.47	2293650.90
22	493540.31	2293671.01

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 мая 2020 года № 364-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский сад № 12», 1951 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киевская, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров и дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию
и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
(регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия
(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных
элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих
объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего
пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций
на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах
и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические
нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного
наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате
погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих
фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия
(выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий
при зимнем ведении работ;

все виды использования земельных участков, за исключением видов
разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории)
общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии
с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов
разрешенного использования земельных участков».
