



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2020 года № 356-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



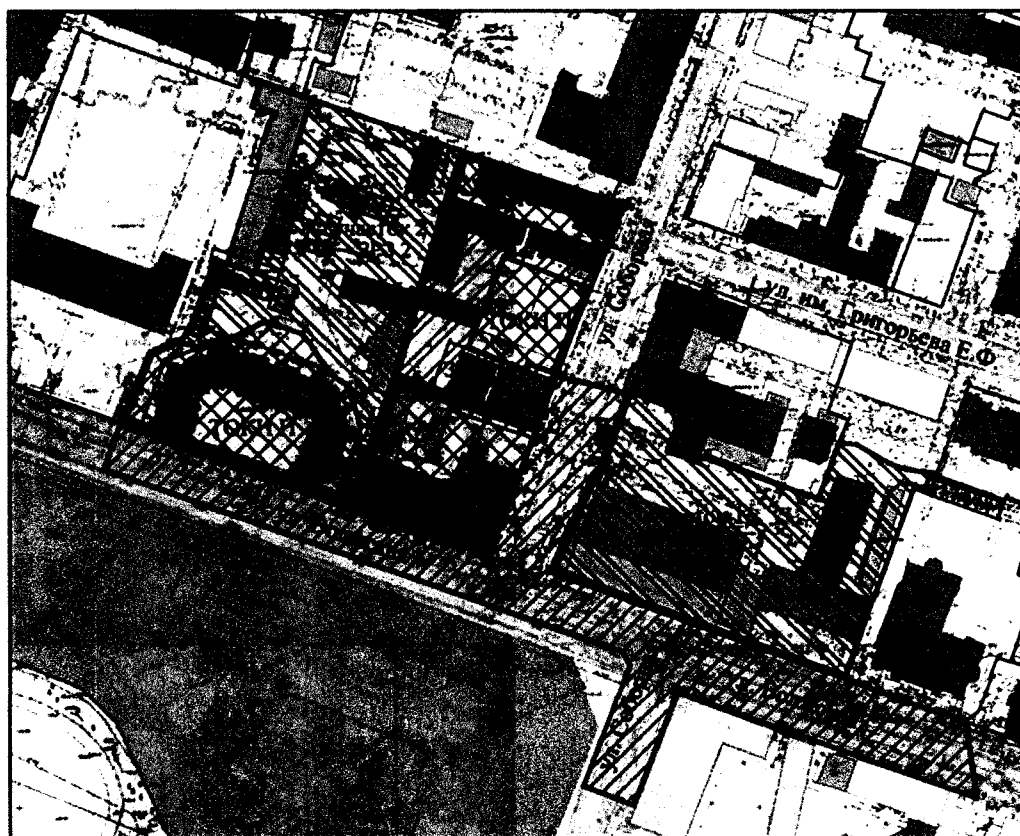
А.М. Стрелюхин

Приложение № 1








УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 мая 2020 года № 356-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН У	Утвержденная граница территории ОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН П	Предлагаемая территория ОКН
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ	Охранная зона
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ 1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Нейтральная застройка		ЗРЗ 2	
	Диссонирующий объект			

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования – улицы в границах линий застройки Волжской и Соборной, и части территории городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Волжской, проходит по часовой стрелке до точки 32 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на северо-восток 15,39 м до точки 2 по линии застройки ул. Волжской (четная сторона)
2-5	от точки 2 по линии застройки ул. Волжской через точки 3, 4 до точки 5
5-7	от точки 5 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48: 010307:28 через точку 6 до точки 7
7-11	от точки 7 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48: 010307:20 через точки 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 4,87 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 0,76 м до точки 13
13-14	от точки 13 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:54 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток 23,35 м до точки 15 линии застройки ул. Соборной (четная сторона)
15-19	от точки 15 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точки 16, 17, 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток по линии застройки ул. Волжской 38,92 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 23,8 м до точки 21 на линии застройки ул. Волжской (нечетная сторона)
21-27	от точки 21 северо-запад по линии застройки ул. Волжской (нечетная сторона) через точки 22, 23, 24, 25, 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 37,11 м по линии застройки ул. Соборной до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 15,92 м до точки 29
29-1	от точки 29 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010306:2 через точки 30, 31, 32 начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496382.82	2299150.42
2	496397.31	2299155.62
3	496395.27	2299161.32
4	496373.81	2299220.67
5	496371.51	2299225.14
6	496394.37	2299232.16
7	496394.05	2299233.09
8	496400.29	2299235.09
9	496411.12	2299238.12
10	496408.50	2299246.35
11	496397.51	2299276.90
12	496395.87	2299281.48
13	496396.59	2299281.72
14	496411.44	2299287.43
15	496407.60	2299310.46
16	496380.54	2299298.99
17	496381.01	2299297.88
18	496352.65	2299286.64
19	496318.45	2299373.81
20	496305.22	2299410.41
21	496281.66	2299413.81
22	496284.59	2299405.71
23	496294.55	2299378.17
24	496298.93	2299366.04
25	496299.30	2299365.01
26	496302.81	2299355.30
27	496314.33	2299323.45
28	496279.72	2299310.08
29	496285.38	2299295.20
30	496317.62	2299307.76
31	496322.65	2299309.10
32	496326.72	2299306.87

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 мая 2020 года № 356-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта
с гротом», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленный объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

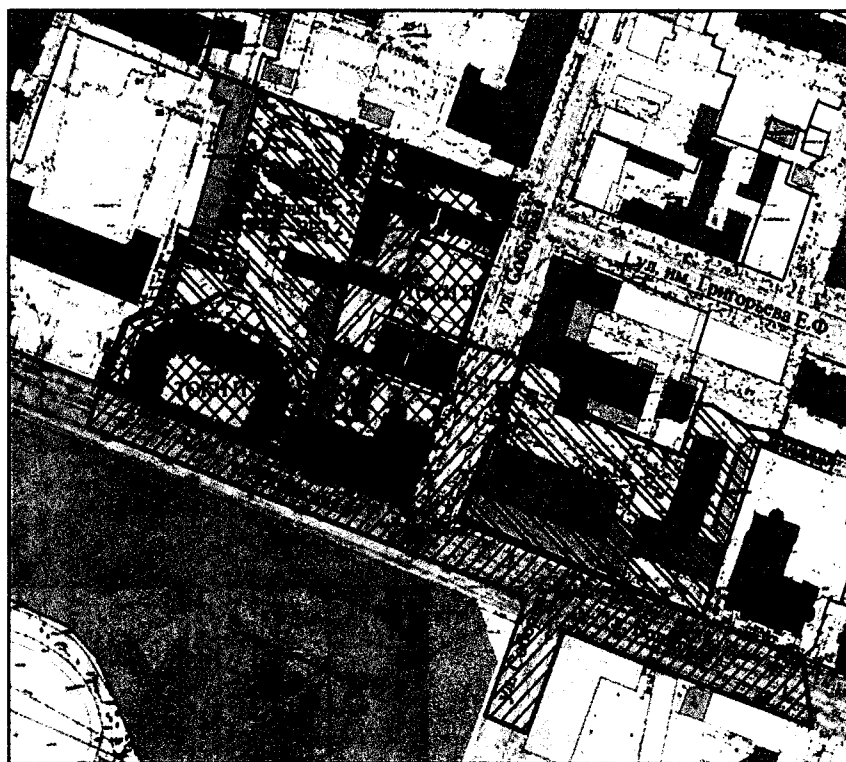
Саратовской области

от 6 мая 2020 года № 356-П


Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН У Утвержденная граница территории ОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН П Предлагаемая территория ОКН
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ Охранная зона
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Нейтральная застройка		ЗРЗ 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Диссонирующий объект		

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

В границы ЗРЗ-1 включена территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23, и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 21.

ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Соборной (нечетная сторона), проходит по часовой стрелке до точки 15 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по линии застройки ул. Соборной (нечетная сторона) 16,64 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад 4,87 м до точки 3
3-5	от точки 3 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точку 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 1,34 м до точки 6
6-8	от точки 6 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53 через точку 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 7,3 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 15,25 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 3,84 м до точки 14
14-1	от точки 14 на юго-запад по линии застройки ул. Соборной (нечетная сторона) через точку 15 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496411.44	2299287.43
2	496395.87	2299281.48
3	496397.51	2299276.90

4	496408.50	2299246.35
5	496411.12	2299238.12
6	496412.41	2299238.47
7	496430.38	2299243.79
8	496430.46	2299243.54
9	496437.50	2299245.46
10	496459.69	2299252.20
11	496465.91	2299254.02
12	496480.48	2299258.54
13	496464.66	2299303.86
14	496463.29	2299307.44
15	496450.14	2299302.41

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Григорьева Е.Ф. и им. Некрасова Н.А.

ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении улиц Соборной и Волжской, проходит по часовой стрелке до точки 25 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-20	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-22	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:28 через точку 21 до точки 22
22-25	от точки 22 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39 через точки 23, 24 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39 до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496352.65	2299286.64
2	496381.01	2299297.88
3	496380.54	2299298.99
4	496407.60	2299310.46
5	496401.69	2299325.31
6	496397.61	2299323.67

7	496396.93	2299325.34
8	496389.43	2299322.29
9	496385.79	2299331.29
10	496387.46	2299331.96
11	496373.62	2299365.99
12	496390.80	2299372.35
13	496390.33	2299377.48
14	496384.18	2299388.02
15	496382.60	2299392.41
16	496381.38	2299401.79
17	496379.61	2299401.14
18	496380.18	2299399.55
19	496376.81	2299398.33
20	496377.53	2299395.17
21	496376.74	2299394.88
22	496343.55	2299382.89
23	496342.11	2299382.18
24	496328.49	2299377.45
25	496318.45	2299373.81

2.2.2. Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Волжской, Соборной, им. Радищева А.Н. и Первомайской.

В границы ЗРЗ-2-2 включена территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилкоопсоюза», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, 34.

ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 22 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от точки 1 на северо-запад по линии застройки ул. Волжской через точки 2, 3 до точки 4
4-11	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:64 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 15,25 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:208 до точки 14
14-18	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53 через точки 15, 16, 17 до точки 18

18-19	от точки 18 на юго-запад 1,34 м до точки 19
19-21	от точки 19 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:20 через точку 20 до точки 21
21-1	от точки 21 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:28 через точку 22 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496371.51	2299225.14
2	496373.81	2299220.67
3	496395.27	2299161.32
4	496397.31	2299155.62
5	496418.11	2299163.99
6	496422.41	2299173.69
7	496429.93	2299177.95
8	496445.44	2299183.49
9	496447.41	2299183.70
10	496443.00	2299196.30
11	496496.30	2299213.21
12	496480.48	2299258.54
13	496465.91	2299254.02
14	496459.69	2299252.20
15	496437.50	2299245.46
16	496430.46	2299243.54
17	496430.38	2299243.79
18	496412.41	2299238.47
19	496411.12	2299238.12
20	496400.29	2299235.09
21	496394.05	2299233.09
22	496394.37	2299232.16

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 мая 2020 года № 356-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шмидта с гротом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 32

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота 9,3 м от поверхности земли до венчающего карниза и 12,5 м до максимально выступающих конструкций кровли с учетом высотных акцентов;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих высотных габаритов;

капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

проведение работ по озеленению;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

строительство по линии застройки встроенно-пристроенных частей зданий высотой не более 9,3 м, глубиной не менее 5 м;

с отступом от линии застройки на глубину 5 м, высотой не более 18 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией) при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных габаритов не выше 18 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного

влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение существующего рельефа;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.
