



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2020 года № 342-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

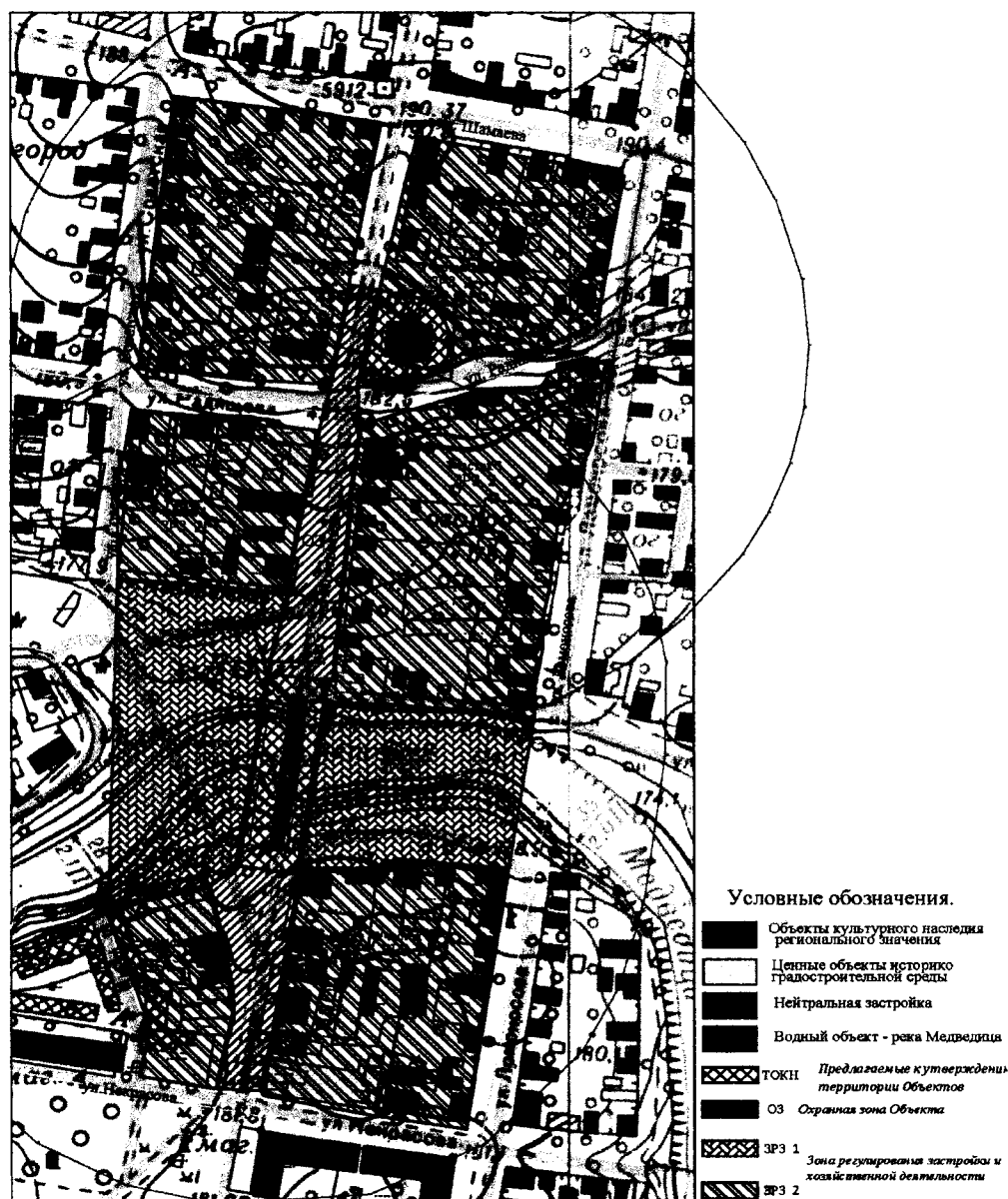
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 30 апреля 2020 года № 342-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск**

1. Границы охранной зоны объекта (далее – ОЗ) культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г. (Саратовская область, г. Петровск)

2. Границы ОЗ устанавливаются на территории общего пользования на отрезке улицы Московской от ул. Некрасова до северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:46.

В границы ОЗ включены границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 15,86 м до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:46 через точки 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 22,9 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 38,57 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:21 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 65,87 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 9
9-14	от точки 9 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:1 1 через точки 10, 11, 12, 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 93,62 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 33,53 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:39 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 44,96 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:14 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 4,49 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:20 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 6,1 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 22
22-23	от точки 22 на запад 23,18 м до точки 23 на линии застройки ул. Московской (нечетная сторона)
23-24	от точки 23 на северо-восток 30,23 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:253 до точки 24
25-26	от точки 25 на северо-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:103 до точки 25
26-27	от точки 26 на северо-запад 17,66 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 27

27-28	от точки 27 на северо-запад 39,29 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток 17,24 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 108,99 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток 44,71 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:6 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток 3,41 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:4 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 26,03 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 35
35-1	от точки 35 на северо-восток 55,8 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	584522.55	2255288.47
2	584519.88	2255304.12
3	584497.58	2255299.57
4	584491.79	2255298.39
5	584469.04	2255293.67
6	584445.93	2255293.41
7	584407.92	2255288.38
8	584384.09	2255286.60
9	584318.56	2255279.91
10	584305.67	2255279.22
11	584305.92	2255275.68
12	584297.56	2255274.84
13	584295.49	2255274.43
14	584291.83	2255275.35
15	584199.31	2255261.05
16	584166.15	2255256.07
17	584153.83	2255253.65
18	584109.40	2255246.79
19	584096.77	2255244.13
20	584092.38	2255243.21
21	584083.92	2255241.60
22	584077.95	2255240.37
23	584078.61	2255216.96
24	584108.59	2255223.09

25	584118.43	2255225.77
26	584135.53	2255225.21
27	584152.84	2255221.72
28	584191.48	2255214.62
29	584201.86	2255228.30
30	584309.52	2255244.59
31	584352.84	2255256.18
32	584371.49	2255258.13
33	584433.65	2255270.67
34	584442.67	2255271.87
35	584467.72	2255278.47

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 апреля 2020 года № 342-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный
через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск**

Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ)
устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов
инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей
теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов
или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые
архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных
и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде
отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м и размещением не выше
отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней
отметки карниза здания), при консольном расположении вывески
максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью
информационного поля не более 0,6 кв. м;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической
и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

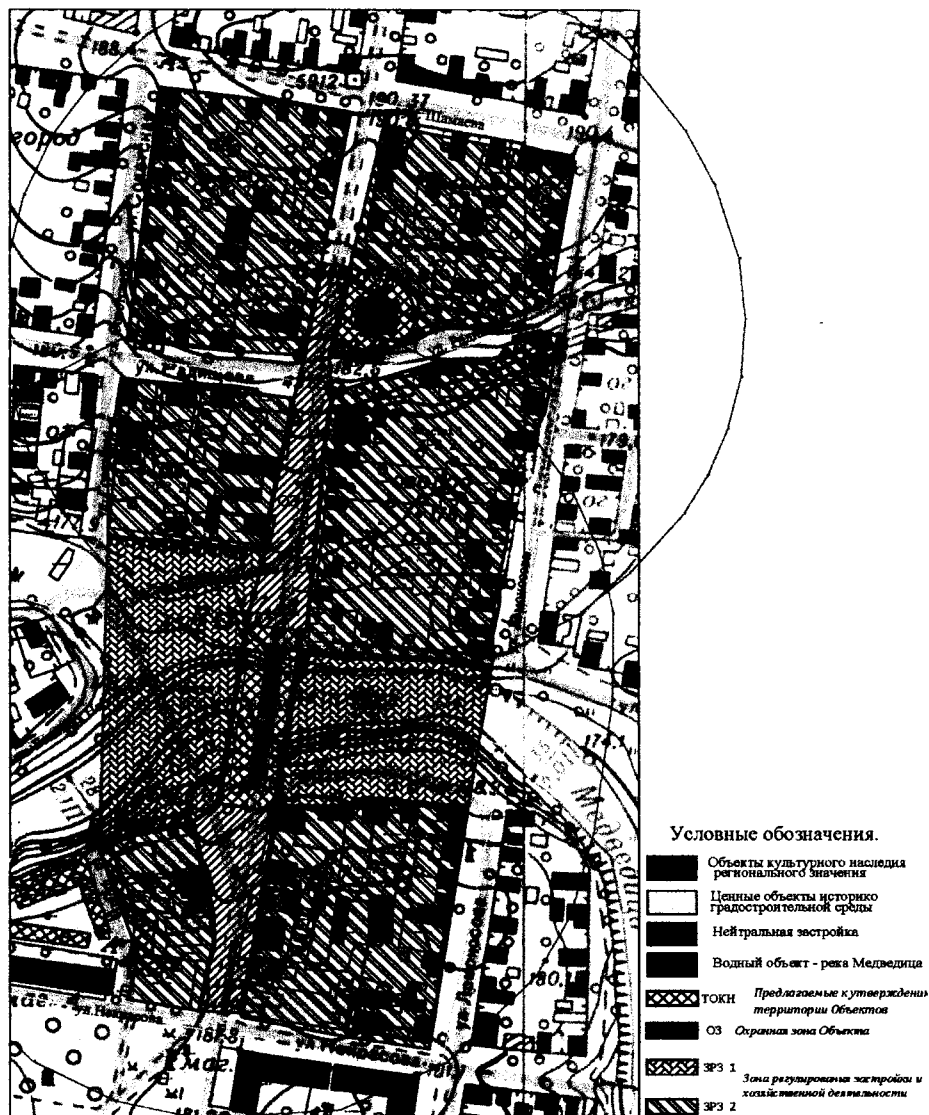
постановлением Правительства
Саратовской области

от 30 апреля 2020 года № 342-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный
через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный
через р. Медведицу», 1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Петровск, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного
участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу», 1901 г. (Саратовская область, г. Петровск)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию общего пользования: на отрезок ул. Большой Набережной от пересечения с ул. Московской до ул. Советской, автомобильный мост через реку Медведицу, река Медведица с руслом и прибрежной территорией.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из двух участков: участок ЗРЗ-1-1 и участок ЗРЗ-1-2.

Участок ЗРЗ-1-1 расположен западнее охранной зоны Объекта и устанавливается на прибрежную территорию и русло реки Медведицы, на автомобильный мост.

Участок ЗРЗ-1-2 расположен восточнее охранной зоны Объекта и устанавливается на прибрежную территорию и русло реки Медведицы.

Участок между точками	Описание границы
Участок ЗРЗ 1-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Большая Набережная (нечетная сторона) 16,64 м до точки 2
2-5	от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:10 через точки 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:6 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 11,74 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 108,99 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 17,24 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:5 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 20,68 м до точки 11
11-1	от точки 11 на северо-восток 183,56 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
Участок ЗРЗ 1-2	
12-13	от начальной точки 12 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:1 до точки 13
13-14	от точки 13 на восток 42,47 м до точки 13
14-16	от начальной точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:20 через точку 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 6,08 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 6,08 м до точки 18
18-19	от начальной точки 17 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:28 до точки 18
19-23	от начальной точки 19 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:28 через точки 20, 21, 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 0,69 м до точки 24

24-29	от начальной точки 24 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:28 через точки 25, 26, 27, 28 до точки 29
29-30	от точки 29 на запад 25,08 м до точки 30
30-31	от начальной точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:32 до точки 31
31-12	от точки 31 на запад 93,62 м до конечной точки 12. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	Х	У
Участок ЗРЗ-1-1		
1	584361.12	2255165.44
2	584357.82	2255208.84
3	584356.93	2255217.20
4	584356.66	2255219.58
5	584356.23	2255223.76
6	584352.84	2255256.18
7	584309.52	2255244.59
8	584201.86	2255228.30
9	584191.48	2255214.62
10	584184.72	2255179.83
11	584177.59	2255160.41
Участок ЗРЗ-1-2		
12	584291.83	2255275.35
13	584289.10	2255305.02
14	584288.25	2255347.48
15	584285.63	2255373.88
16	584284.87	2255385.42
17	584196.76	2255371.36
18	584197.86	2255365.32
19	584202.17	2255341.08
20	584202.51	2255337.09
21	584203.34	2255327.80
22	584203.67	2255324.29
23	584204.15	2255318.50
24	584203.46	2255318.44
25	584204.10	2255312.56
26	584204.29	2255310.65
27	584204.78	2255306.26
28	584199.20	2255305.67
29	584198.87	2255300.87
30	584199.43	2255275.80
31	584199.31	2255261.05

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из 6 участков: ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3, ЗРЗ-2-4, ЗРЗ-2-5 и ЗРЗ-2-6.

В границы ЗРЗ-2 включены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Богоматери», 1871 г., расположенного по адресу: г. Петровск, ул. Московская, 120.

Участок ЗРЗ-2-1 расположен с северо-западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Шамаева, Московской, Радищева и Советской.

Участок ЗРЗ-2-2 расположен с северо-восточной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Ломоносова, Московской, Радищева и Шамаева.

Участок ЗРЗ-2-3 расположен с восточной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Ломоносова, Московской, Радищева и берегом р. Медведицы.

Участок ЗРЗ-2-4 расположен с западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Малая Набережная, Московской, Радищева и Советской.

Участок ЗРЗ-2-5 расположен с юго-восточной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Московской, Некрасова, Ломоносова и берегом р. Медведицы.

Участок ЗРЗ-2-6 расположен с юго-западной стороны от Объекта в квартале, ограниченном улицами Московской, Некрасова и берегом р. Медведицы.

Участок между точками	Описание границы
Участок ЗРЗ-2-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Шамаева (четная сторона) 110,6 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 146,54 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 3
3-4	от точки 3 на запад 43,75 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 48,69 м до точки 4
5-1	от точки 5 на северо-восток 151,17 м по линии застройки ул. Советской (четная сторона) до конечной точки 1
Участок ЗРЗ-2-2	
6-7	от точки 6 на юго-восток 59,31 м по линии застройки ул. Шамаева (четная сторона) до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:22 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 35,27 м по линии застройки ул. Шамаева (четная сторона) до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 3,54 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:14 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 50,46 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 12

12-13	от точки 12 на юго-запад 36,19 м по линии застройки ул. Радищева до точки 13
13-17	от точки 13 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:19 через точки 14, 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 22,54 м до точки 18
18-23	от точки 18 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030216:19 через точки 19, 20, 21, 22 до точки 23
23-6	от точки 23 на северо-восток 86,99 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до начальной точки 6
Участок ЗРЗ-2-3	
24-25	от точки 24 на юго-запад 34,17 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 25
25-28	от точки 25 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:27 через точки 26, 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 39,2 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:25 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад 24,06 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:28 до точки 32
32-33	от точки 32 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:34 до точки 32
33-34	от точки 33 на юго-запад 20,69 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 34
34-37	от точки 34 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:20 через точки 35, 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на запад 42,47 м до точки 38
38-44	от точки 38 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:1 через точки 39, 40, 41, 42, 43 до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-восток 65,87 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 45
45-46	от точки 45 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:21 до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-восток 38,57 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 47
47-48	от точки 47 на северо-восток 64,91 м по линии застройки ул. Радищева (четная сторона) до точки 48
48-52	от точки 48 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030221:41 через точки 49, 50, 51 до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-восток 13,38 м по линии застройки ул. Радищева (четная сторона) до точки 53

53-24	от точки 53 на северо-восток 29,74 м по линии застройки ул. Радищева (четная сторона) до конечной точки 24
Участок 3РЗ-2-4	
54-55	от точки 54 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:4 до точки 55
55-56	от точки 55 на юго-запад 63,41 м по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 56
56-58	от точки 56 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:6 через точку 57 до точки 58
58-61	от точки 58 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:10 через точки 59, 60 до точки 61
61-62	от точки 61 на северо-запад 43,51 м по линии застройки ул. Большая Набережная (нечетная сторона) до точки 62
62-63	от точки 62 на север 54,43 м по линии застройки ул. Советская (четная сторона) до точки 63
63-65	от точки 63 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:8 через точку 64 до точки 65
65-71	от точки 65 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:14 через точки 66, 67, 68, 69, 70 до точки 71
71-74	от точки 71 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:15 через точки 72, 73 до точки 74
74-75	от точки 74 на северо-запад 3,27 м по линии застройки ул. Радищева (четная сторона) до точки 75
75-77	от точки 75 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:18 через точку 76 до точки 77
77-54	от точки 77 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030143:4 через точки 78, 79, 80, 81 до точки 54
Участок 3РЗ-2-5	
82-83	от точки 82 на юго-запад 18,62 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 83
83-86	от точки 83 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:13 через точки 84, 85 до точки 86
86-87	от точки 86 на юго-запад 101,99 м по линии застройки ул. Ломоносова (нечетная сторона) до точки 87
87-88	от точки 87 на северо-запад 47,92 м по линии застройки ул. Некрасова (нечетная сторона) до точки 88
88-89	от точки 88 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:21 до точки 89
89-90	от точки 89 на северо-запад 33,97 м по линии застройки ул. Некрасова (нечетная сторона) до точки 90
90-93	от точки 90 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:3 через точки 91, 92 до точки 93
93-94	от точки 93 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:20 до точки 94

94-95	от точки 94 на северо-восток 4,49 м по линии застройки ул. Московская (четная сторона) до точки 95
95-96	от точки 95 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:14 до точки 96
96-97	от точки 96 на северо-восток 44,96 м по линии застройки ул. Московская (четная сторона) до точки 97
97-98	от точки 97 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:39 до точки 98
98-99	от точки 98 на северо-восток 33,53 м по линии застройки ул. Московская (четная сторона) до точки 99
99-100	от точки 99 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:32 точки 100
100-101	от точки 100 на восток 25,08 м по линии застройки ул. Набережная Б. (четная сторона) до точки 101
101-106	от точки 101 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:6 через точки 102, 103, 104, 105 до точки 106
106-107	от точки 106 на северо-восток 0,69 м до точки 107
107-111	от точки 107 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:41 через точки 108, 109, 110 до точки 111
111-112	от точки 111 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030403:28 до точки 112
112-82	от точки 112 на восток 6,08 м по линии застройки ул. Набережная Б. (четная сторона) до точки 82
Участок 3РЗ-2-6	
113-114	от точки 113 на северо-запад 5,14 м по линии застройки ул. Некрасова (нечетная сторона) до точки 114
114-116	от точки 114 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:265 через точку 115 до точки 116
116-117	от точки 116 на северо-запад 69,43 м до точки 117
117-118	от точки 117 на северо-восток 20,68 м до точки 118
118-119	от точки 118 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:5 до точки 119
119-120	от точки 119 на юго-восток 39,29 м по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона) до точки 120
120-121	от точки 120 на юго-восток 17,66 м по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона) до точки 121
121-122	от точки 121 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:103 до точки 122
122-123	от точки 122 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:030402:253 до точки 123
123-113	от точки 123 на юго-запад 30,23 м по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона) до конечной точки 113

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
Участок ЗРЗ-2-1		
1	584627.26	2255195.14
2	584612.10	2255304.88
3	584467.72	2255278.47
4	584470.72	2255234.94
5	584476.84	2255176.27
Участок ЗРЗ-2-2		
6	584604.66	2255323.78
7	584593.12	2255381.98
8	584589.95	2255398.71
9	584582.99	2255433.06
10	584579.49	2255432.54
11	584551.59	2255427.52
12	584502.02	2255419.09
13	584485.50	2255386.87
14	584484.92	2255380.13
15	584483.73	2255366.21
16	584483.56	2255358.58
17	584483.56	2255355.24
18	584475.31	2255334.26
19	584470.50	2255326.29
20	584469.04	2255293.67
21	584491.79	2255298.39
22	584497.58	2255299.57
23	584519.88	2255304.12
Участок ЗРЗ-2-3		
24	584481.23	2255423.40
25	584447.33	2255418.39
26	584440.96	2255417.13
27	584437.94	2255416.54
28	584434.78	2255415.92
29	584399.28	2255399.29
30	584380.50	2255396.41
31	584356.59	2255393.71
32	584338.24	2255389.94
33	584322.74	2255390.02
34	584302.41	2255386.19
35	584284.87	2255385.42
36	584285.63	2255373.88
37	584288.25	2255347.48

38	584289.10	2255305.02
39	584291.83	2255275.35
40	584295.49	2255274.43
41	584297.56	2255274.84
42	584305.92	2255275.68
43	584305.67	2255279.22
44	584318.56	2255279.91
45	584384.09	2255286.60
46	584407.92	2255288.38
47	584445.93	2255293.41
48	584464.69	2255355.79
49	584464.98	2255365.97
50	584464.41	2255375.39
51	584462.88	2255379.92
52	584463.37	2255387.63
53	584475.08	2255394.24
Участок 3РЗ-2-4		
54	584442.67	2255271.87
55	584433.65	2255270.67
56	584371.49	2255258.13
57	584352.84	2255256.18
58	584356.23	2255223.76
59	584356.66	2255219.58
60	584356.93	2255217.20
61	584357.82	2255208.84
62	584361.12	2255165.44
63	584415.58	2255165.48
64	584430.61	2255167.69
65	584430.40	2255169.13
66	584435.21	2255169.90
67	584454.78	2255173.00
68	584453.78	2255179.33
69	584453.43	2255183.03
70	584452.86	2255186.99
71	584452.21	2255193.76
72	584451.63	2255199.24
73	584450.48	2255211.58
74	584450.05	2255216.37
75	584450.53	2255219.60
76	584449.63	2255225.78
77	584447.81	2255238.24
78	584447.56	2255240.42
79	584449.32	2255240.67
80	584447.80	2255251.15
81	584445.47	2255250.83
Участок 3РЗ-2-5		
82	584196.76	2255371.36

83	584178.30	2255368.53
84	584175.59	2255368.06
85	584163.55	2255366.05
86	584157.09	2255364.99
87	584056.19	2255349.63
88	584063.56	2255302.13
89	584066.55	2255286.58
90	584072.91	2255253.21
91	584075.16	2255242.23
92	584077.95	2255240.37
93	584083.91	2255241.65
94	584092.38	2255243.21
95	584096.77	2255244.13
96	584109.40	2255246.79
97	584153.83	2255253.65
98	584166.15	2255256.07
99	584199.31	2255261.05
100	584199.43	2255275.80
101	584198.87	2255300.87
102	584199.20	2255305.67
103	584204.78	2255306.26
104	584204.29	2255310.65
105	584204.10	2255312.56
106	584203.46	2255318.44
107	584204.15	2255318.50
108	584203.67	2255324.29
109	584203.34	2255327.80
110	584202.51	2255337.09
111	584202.17	2255341.08
112	584197.86	2255365.32
Участок 3РЗ-2-6		
113	584078.61	2255216.96
114	584079.77	2255212.14
115	584085.86	2255176.83
116	584111.97	2255182.84
117	584177.59	2255160.41
118	584184.74	2255179.83
119	584191.48	2255214.62
120	584152.84	2255221.72
121	584135.53	2255225.21
122	584118.43	2255225.77
123	584108.59	2255223.09

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 апреля 2020 года № 342-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Мост железнодорожный через р. Медведицу»,
1901 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются единым для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство и капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений, мостовых переходов, лестниц и других объектов капитального строительства, связанных с устройством набережных и благоустройством территории;

капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

озеленение и благоустройство территории по специально разработанному проекту;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение скамеек, одиночных световых опор, малых архитектурных форм, тумб-афиш и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) городского ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

отвод земельных участков для размещения и строительства зданий жилого, общественного и производственного назначения;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением берегоукрепительных сооружений, мостовых переходов, лестниц и других объектов капитального строительства, связанных с устройством набережных и благоустройством территории;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

неорганизованный древостой, образующий заросли выросших самосевом деревьев и кустарников;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается единым для шести участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3, ЗРЗ-2-4, ЗРЗ-2-5, ЗРЗ-2-6) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 13 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного

наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и/или декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестеклопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
