



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

22 апреля 2020 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 149-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 155-ЗСО, 3 октября 2016 года № 124-ЗСО, 25 ноября 2016 года № 145-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 172-ЗСО, 26 октября 2017 года № 86-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 112-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 113-ЗСО, 22 ноября 2018 года № 116-ЗСО, 3 июля 2019 года № 69-ЗСО, 26 ноября 2019 года № 119-ЗСО, 10 апреля 2020 года № 27-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 4–6 следующего содержания:

«4) организации-застройщики – в отношении нежилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, правообладателем которых является застройщик после ввода объекта в эксплуатацию до даты их реализации (даты прекращения права собственности).

Понятие «застройщик», используемое в настоящем пункте, применяется в том значении, в котором оно определено абзацами первым – четвертым пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) организации – в отношении имущества, используемого ими для осуществления следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

деятельность физкультурно-оздоровительная;

деятельность санаторно-курортных организаций;

деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

образование дополнительное детей и взрослых;

предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

деятельность по организации конференций и выставок;

ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

деятельность в области демонстрации кинофильмов;

торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;

торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах, за исключением торговли розничной лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);

б) организации – в отношении имущества, используемого ими для осуществления вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основанием для использования льготы, предусмотренной настоящим пунктом, является одновременное соблюдение следующих условий:

осуществление налогоплательщиком основного вида деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – по состоянию на 1 января 2020 года;

объект аренды не является жилым помещением;

площадь имущества, предоставляемого налогоплательщиком в аренду хозяйствующим субъектам, осуществляющим виды экономической деятельности, указанные в пунктах 3 и 5 настоящей статьи, составляет не менее 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования и площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами;

площадь помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, не должна превышать 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования;

для целей настоящей статьи под помещениями общего пользования понимаются: антресоли, атриумы, АТС, вентиляционные, гардеробные (раздевалки), комнаты матери и ребенка, комнаты отдыха, комнаты охраны, комнаты персонала, компакторные, коридоры, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения, насосные, обеденные залы (фуд-корты), офисы управляющих компаний, подсобные помещения, пожарные посты, производственные помещения, разгрузочные, рампы, санузлы (туалеты), серверные (компьютерные), стояночные места (парковки), тамбуры, теплоузлы, траволаторные, транзитные зоны, трансформаторные, электрощитовые, эвакуационные коридоры, технические помещения, тепловые пункты, холлы, эскалаторы, траволаторы;

снижение размера арендной платы не менее чем на 25 процентов на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) относительно размера арендной платы, предусмотренного в договорах аренды, действовавших на дату вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», для арендаторов, указанных в абзаце пятом настоящего пункта.

При этом в случае, если срок действия договора аренды заканчивается ранее 31 декабря 2020 года, снижение размера арендной платы производится не менее чем на 25 процентов с 1 апреля 2020 года по дату окончания действия договора аренды.

В случае пролонгации договора аренды после 1 апреля 2020 года размер арендной платы с даты пролонгации договора аренды по 31 декабря 2020 года (включительно) не должен превышать размер арендной платы, указанный в абзаце девятом настоящего пункта.

В случае заключения нового договора аренды с арендатором в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) размер арендной платы в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) не может превышать размер арендной платы по ранее заключенным договорам аренды в отношении тех же помещений здания (части здания) с учетом произведенного снижения арендной платы в размере 25 процентов.

Для применения льготы, предусмотренной настоящим пунктом, налогоплательщику необходимо представить следующие документы:

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных абзацами четвертым – шестым настоящего пункта: документы, содержащие информацию о назначении, конструктивных особенностях и планировке объекта (технический паспорт на нежилое помещение, пла-

ны, схемы, экспликации), расчет площади помещений, занимаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими виды экономической деятельности, предусмотренные пунктами 3 и 5 настоящей статьи, расчет площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, расчет площади помещений общего пользования, документы, используемые при осуществлении указанных расчетов, а также документы, подтверждающие право пользования данным объектом;

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных абзацами восьмым – одиннадцатым настоящего пункта: договор аренды, дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору аренды, в том числе предусматривающие снижение размера арендной платы.»;

2) приложение дополнить строками следующего содержания:

«2012040	организации-застройщики – в отношении нежилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, правообладателем которых является застройщик после ввода объекта в эксплуатацию до даты их реализации (даты прекращения права собственности)
2012050	организации – в отношении имущества, используемого ими для осуществления видов экономической деятельности, указанных в пункте 5 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»
2012060	организации – в отношении имущества, используемого ими для осуществления вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 23 » апреля 2020 г.

№ _____ 32 - ЗСО