

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2020 года № 280-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

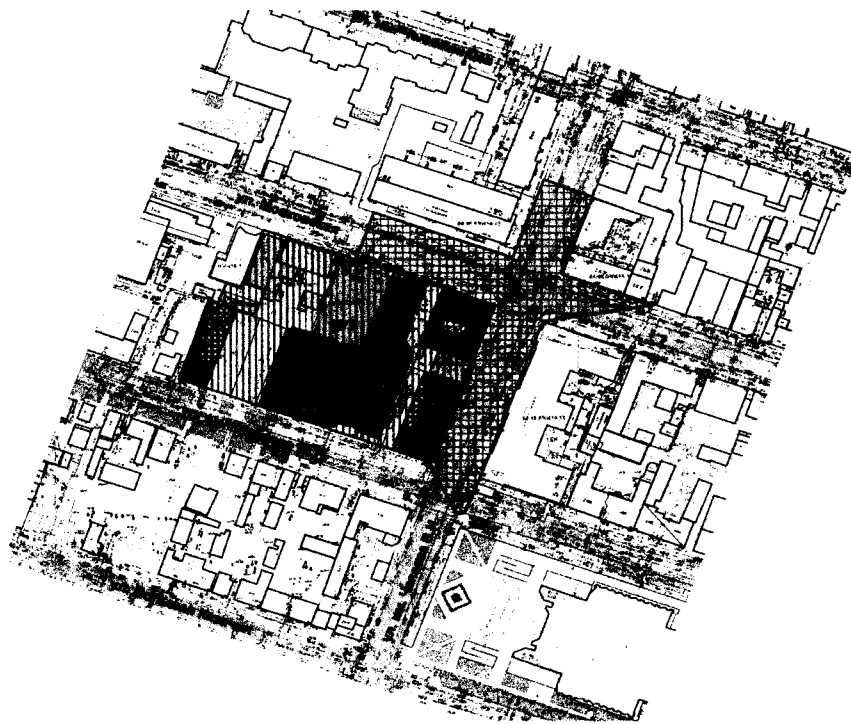
УТВЕРЖДЕНЫ










постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 апреля 2020 года № 280-П

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73**

1. Границы охранной зоны объекта (далее – ОЗ) культурного наследия регионального значения «Обособняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



-  — Объект проектирования
(объект культурного наследия регионального значения
«Обособняк Плотникова» (г. Саратов, ул. Чапаева, 73)
-  — объект культурного наследия местного (муниципального)
значения
-  — выявленный объект культурного наследия
-  — ценный объект историко-градостроительной среды
-  — нейтральная застройка
- современная застройка :
-  — малоэтажная крупногабаритная
-  — средней этажности (4-5 этажей)
-  — многоэтажная (6-10 этажей)
-  — озеленение

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Обособняк Плотникова», начало XX в.,
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73)

2. В границы ОЗ включены фрагменты территорий общего пользования на пересечении улиц им. Чапаева В.И. и Московской и внутриквартальная территория по нечетной стороне ул. им. Чапаева В.И. В границы ОЗ входит утвержденная территория Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:2. Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-3	от начальной точки 1 на юго-запад через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:2, до точки 3, расположенной в юго-восточном углу этого участка
3-4	от точки 3 на юго-восток 15,52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад до точки 5, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:33
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:33 до точки 6, расположенной в юго-западном углу этого участка
6-7	от точки 6 на юго-запад до точки 7, совпадающей с точкой 9 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:44
7-9	от точки 7 на юго-запад через точку 8 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:44, до точки 9, совпадающей с точкой 11 границы этого участка
9-10	от точки 9 на северо-запад до точки 10, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:18
10-12	от точки 10 на северо-восток и далее через точку 11 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:18, до точки 12, расположенной в северо-восточном углу этого участка
12-13	от точки 12 на северо-восток до точки 13, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:222
13-16	от точки 13 на северо-восток и далее через точки 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:222, до точки 16, расположенной в северо-западном углу этого участка

16-17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:87 до точки 17, расположенной в юго-западном углу этого участка
17-18	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:87 до точки 18, расположенной в северо-западном углу этого участка
18-20	от точки 18 на северо-запад и далее через точку 19 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:69, до точки 20, расположенной в северо-западном углу этого участка
20-21	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:209 до точки 21, расположенной в северо-западном углу этого участка
21-22	от точки 21 на северо-запад 19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:107 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток под углом 90 градусов к северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:107 до точки 23, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10
23-25	от точки 23 на юго-восток и далее через точку 24 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10, до точки 25, совпадающей с точкой 10 границы этого участка
25-26	от точки 25 на северо-восток 10,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:83 до точки 26
26-1	от точки 26 на юго-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	497158.85	2298281.20
2	497118.46	2298266.42
3	497107.94	2298296.12
4	497102.59	2298310.69
5	497093.77	2298257.38
6	497012.08	2298227.47
7	496993.68	2298220.01
8	496993.62	2298218.01
9	496993.09	2298216.73
10	497020.79	2298202.64

11	497021.79	2298204.94
12	497044.83	2298213.45
13	497060.24	2298219.56
14	497074.24	2298224.68
15	497074.38	2298224.27
16	497074.57	2298223.74
17	497082.98	2298200.29
18	497096.65	2298205.19
19	497096.75	2298204.91
20	497110.64	2298210.64
21	497119.43	2298185.80
22	497125.76	2298167.89
23	497150.58	2298176.48
24	497127.06	2298242.94
25	497157.96	2298254.26
26	497167.96	2298257.92

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 апреля 2020 года № 280-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова»,
начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Чапаева, 73**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся границ кварталов по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;
устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

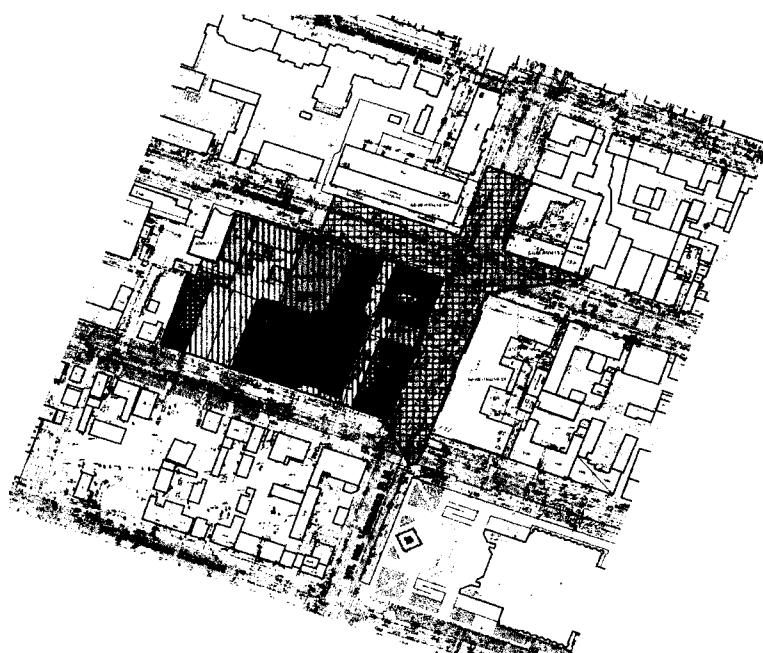
постановлением Правительства
Саратовской области

от 15 апреля 2020 года № 280-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк Плотникова**», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк Плотникова**», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



- — Объект проектирования
(объект культурного наследия регионального значения
«Особняк Плотникова» (г. Саратов, ул. Чапаева, 73)
- ▨ — объект культурного наследия местного (муниципального)
значения
- ▩ — выявленный объект культурного наследия
- — ценный объект историко-градостроительной среды
- — нейтральная застройка
- современная застройка :
 - — малоэтажная круглогабаритная
 - — средней этажности (4-5 этажей)
 - — многоэтажная (6-10 этажей)
- — озеленение

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«**Особняк Плотникова**», начало XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включает фрагмент внутриквартальной территории городского квартала, ограниченного улицами им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И., Московской и им. Рахова В.Г., выходящий на линии застройки улиц им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И. и Московской. ЗРЗ прилегает к границам территории Объекта и к границам охранной зоны Объекта.

В границы ЗРЗ входят утвержденные территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Киселева, 56, и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 69.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ совпадает с точкой 20 ОЗ. Далее граница ЗРЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-11	от начальной точки 1 на юго-запад через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 11, совпадающей с точкой 10 границы ОЗ
11-12	от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:18 до точки 12, расположенной в юго-западном углу этого участка
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:535 до точки 13, расположенной в юго-западном углу этого участка
13-14	от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:165 до точки 14, совпадающей с точкой 8 границы этого участка
14-15	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:164 до точки 15, расположенной в юго-западном углу этого участка
15-16	от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:166 до точки 16, расположенной в юго-западном углу этого участка
16-17	от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:166 до точки 17, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:161

17-19	от точки 17 на северо-запад и далее через точку 18 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:161, до точки 19, расположенной в юго-западном углу этого участка
19-20	от точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:171 до точки 20, расположенной в юго-западном углу этого участка
20-21	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:174 до точки 21, расположенной в юго-западном углу этого участка
21-22	от точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:158 до точки 22, расположенной в юго-западном углу этого участка
22-30	от точки 22 на северо-запад и далее через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28 и 29 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:172, до точки 30, совпадающей с точкой 3 границы этого участка
30-31	от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:104 до точки 31, расположенной в северо-восточном углу этого участка
31-32	от точки 31 на юго-восток до точки 32, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:29
32-33	от точки 32 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:29 до точки 33, расположенной в северо-западном углу этого участка
33-34	от точки 33 на северо-восток, продолжая направление, до точки 34, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:51
34-36	от точки 34 на юго-восток и далее через точку 35 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:51, до точки 36, расположенной северо-восточном углу этого участка
36-37	от точки 36 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:36 до точки 37, расположенной в северо-восточном углу этого участка
37-38	от точки 37 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:59 до точки 38, расположенной в северо-восточном углу этого участка
38-39	от точки 38 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:107 до точки 39, совпадающей с точкой 21 ОЗ
39-1	от точки 39 на юго-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	497110.64	2298210.64
2	497096.75	2298204.91
3	497096.65	2298205.19
4	497082.98	2298200.29
5	497074.57	2298223.74
6	497074.38	2298224.27
7	497074.24	2298224.68
8	497060.24	2298219.56
9	497044.83	2298213.45
10	497021.79	2298204.94
11	497020.79	2298202.64
12	497026.81	2298185.79
13	497028.61	2298181.22
14	497029.49	2298178.71
15	497033.12	2298168.39
16	497037.45	2298155.62
17	497037.99	2298155.80
18	497043.65	2298139.19
19	497046.27	2298131.77
20	497050.38	2298119.93
21	497054.60	2298108.08
22	497058.91	2298095.90
23	497063.00	2298083.84
24	497083.93	2298091.32
25	497083.96	2298091.33
26	497088.88	2298092.86
27	497099.51	2298096.30
28	497101.04	2298096.88
29	497103.87	2298098.20
30	497103.64	2298098.99
31	497102.64	2298101.82
32	497102.64	2298101.83
33	497109.43	2298104.36
34	497113.37	2298105.82
35	497111.13	2298111.90
36	497141.69	2298122.88
37	497137.49	2298134.74
38	497128.25	2298160.83
39	497119.43	2298185.80

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 апреля 2020 года № 280-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Плотникова», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 73

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства переменной этажности в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не более 12 м:

максимальная высота застройки 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование скатных крыш в объемно-пространственном решении зданий, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

с отступом 12 м и более от линии застройки квартала и далее вглубь квартала:

максимальная высота застройки 25 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не более 12 метров, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); использование скатных крыш в объемно-пространственном решении зданий; организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных с отступом 12 м и более от линии застройки квартала и далее вглубь квартала, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 25 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи.
