



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2020 года № 211-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

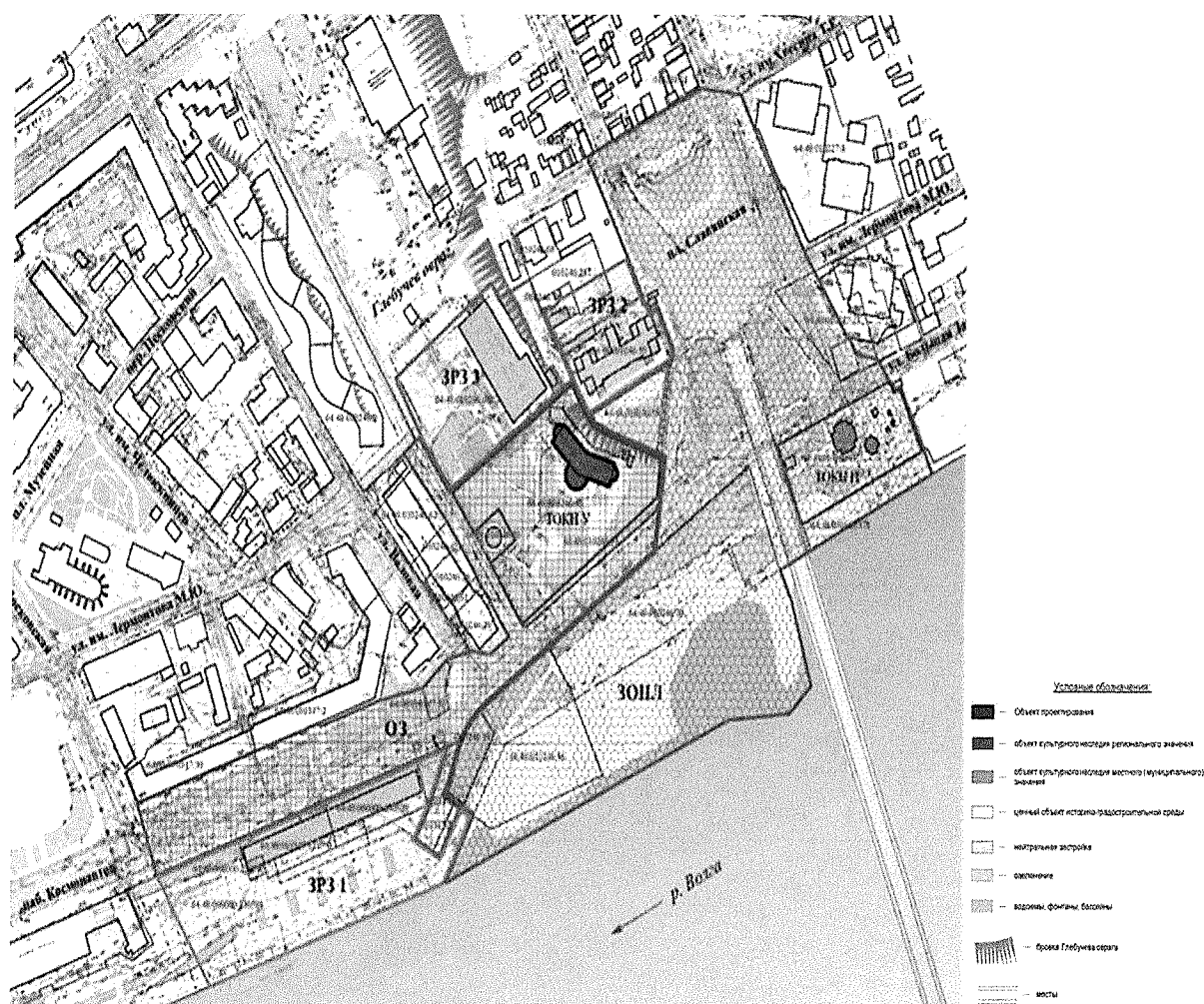
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены: фрагмент территории общего пользования набережной Космонавтов между улицами Московской и Валовой и примыкающие к нему с севера участки озеленения; спуск к причалу от пересечения улиц Валовой и Большой Затонской и примыкающая к нему смотровая площадка; фрагмент территории общего пользования ул. Большой Затонской от ул. Валовой до западного спуска со Славянской площади; фрагмент внутриквартального проезда от ул. Большой Затонской до ул. им. Лермонтова М.Ю.

В границы ОЗ входит утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-20	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:30, до точки 20, расположенной в юго-восточном углу этого участка
20-21	от точки 20 на северо-восток до точки 21, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:2
21-33	от точки 21 на северо-восток и далее через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 и 32 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:2, до точки 33, совпадающей с точкой 15 этой границы
33-34	от точки 33 на северо-восток до точки 34, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:10
34-35	от точки 34 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:10 до точки 35, совпадающей с точкой 4 этой границы
35-36	от точки 35 на северо-восток до точки 36, совпадающей с точкой 5 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:29
36-39	от точки 36 на юго-восток и далее через точки 37 и 38 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:29, до точки 39, расположенной в северном углу этого участка
39-40	от точки 39 на северо-запад до точки 40, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:26
40-41	от точки 40 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:26 до точки 41, расположенной в северном углу этого участка
41-42	от точки 41 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:41 до точки 42, совпадающей с точкой 8 границы этого участка

42-43	от точки 42 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:62 до точки 43, расположенной в северном углу этого участка
43-44	от точки 43 на северо-запад, продолжая направление до точки 44, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:9
44-45	от точки 44 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:9 до точки 45, расположенной в юго-восточном углу этого участка
45-46	от точки 45 на северо-восток, продолжая направление до точки 46, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:688
46-48	от точки 46 на юго-восток через точку 47 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:688, до точки 48, расположенной в юго-западном углу этого участка
48-56	от точки 48 на северо-восток и далее через точки 49, 50, 51, 52, 53, 54 и 55 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:40, до точки 56, совпадающей с точкой 9 этой границы
56-58	от точки 56 на юго-восток и далее через точку 57 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:51, до точки 58, совпадающей с точкой 5 этой границы
58-59	от точки 58 на юго-запад, продолжая направление до точки 59, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:70
59-61	от точки 59 на юго-запад через точку 60 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:70, до точки 61, совпадающей с точкой 13 этой границы
61-64	от точки 61 на юго-запад через точки 62 и 63 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:56, до точки 64, совпадающей с точкой 4 этой границы
64-65	от точки 64 на юго-запад до точки 65, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:18
65-68	от точки 65 на юго-запад через точки 66 и 67 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:18, до точки 68, совпадающей с точкой 1 этой границы
68-71	от точки 68 на юго-запад и далее через точки 69 и 70 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:17, до точки 71, совпадающей с точкой 2 этой границы
71-73	от точки 71 на юго-запад и далее через точку 72 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:7, до точки 73, расположенной в юго-западном углу этого участка

73-74	от точки 73 на северо-запад по направлению подпорной стенки смотровой площадки 16,35 м до точки 74
74-75	от точки 74 на северо-восток до точки 75, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230589
75-76	от точки 75 на северо-восток вдоль бордюра озелененного участка склона до точки 76, расположенной на пересечении с северной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230588
76-77	от точки 76 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230588 до точки 77, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230589
77-78	от точки 77 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230589 до точки 78, расположенной в северо-западном углу этого участка
78-80	от точки 78 на юго-запад через точку 79 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010347:127 до точки 80, расположенной в северо-западном углу этого участка
80-81	от точки 80 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230588 до точки 81, совпадающей с точкой 24 этой границы
81-1	от точки 81 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496046.24	2300526.69
2	496053.06	2300547.12
3	496050.48	2300547.96
4	496051.49	2300551.05
5	496054.09	2300550.20
6	496060.95	2300570.72
7	496059.00	2300571.36
8	496060.04	2300574.53
9	496062.01	2300573.89
10	496065.51	2300584.38
11	496064.54	2300584.70
12	496065.14	2300586.53
13	496066.12	2300586.21
14	496067.02	2300588.90
15	496064.66	2300589.67

16	496065.36	2300591.80
17	496067.73	2300591.02
18	496072.55	2300605.46
19	496073.71	2300609.00
20	496075.28	2300613.77
21	496075.49	2300614.15
22	496078.91	2300624.89
23	496076.69	2300625.67
24	496077.92	2300629.37
25	496080.10	2300628.65
26	496086.35	2300647.51
27	496084.18	2300648.24
28	496085.32	2300651.70
29	496087.50	2300650.97
30	496090.96	2300661.29
31	496088.49	2300662.17
32	496100.46	2300699.45
33	496102.72	2300706.24
34	496109.72	2300738.35
35	496125.39	2300755.87
36	496131.09	2300773.50
37	496129.32	2300788.21
38	496139.12	2300802.06
39	496166.73	2300781.91
40	496172.82	2300777.60
41	496189.02	2300766.13
42	496203.32	2300755.35
43	496233.11	2300729.85
44	496241.17	2300722.95
45	496248.32	2300732.12
46	496251.25	2300735.88
47	496247.51	2300738.15
48	496219.05	2300759.19
49	496271.94	2300836.92
50	496280.08	2300848.88
51	496278.50	2300849.75
52	496265.94	2300857.46
53	496263.32	2300859.41
54	496257.66	2300863.60
55	496252.43	2300874.58
56	496239.26	2300914.65
57	496238.77	2300916.16

58	496215.11	2300913.04
59	496186.51	2300909.27
60	496155.83	2300864.14
61	496133.47	2300831.56
62	496112.66	2300800.65
63	496101.08	2300783.55
64	496098.39	2300780.51
65	496093.52	2300775.35
66	496089.79	2300772.22
67	496080.73	2300766.34
68	496053.07	2300756.16
69	496051.65	2300754.70
70	496047.25	2300762.39
71	496044.05	2300768.09
72	496015.66	2300751.88
73	496018.76	2300746.08
74	496026.50	2300731.68
75	496045.00	2300742.27
76	496077.20	2300755.79
77	496069.85	2300733.82
78	496047.10	2300665.83
79	496025.92	2300602.53
80	496025.62	2300601.63
81	496005.60	2300541.80

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы
бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов по состоянию на 1950-1960 годы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения – металл, прозрачность – не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения – не более 1,8 м;

облицовка подпорных стенок – штукатурка, бетонная и каменная плитка;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев; организация газонов, цветников;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

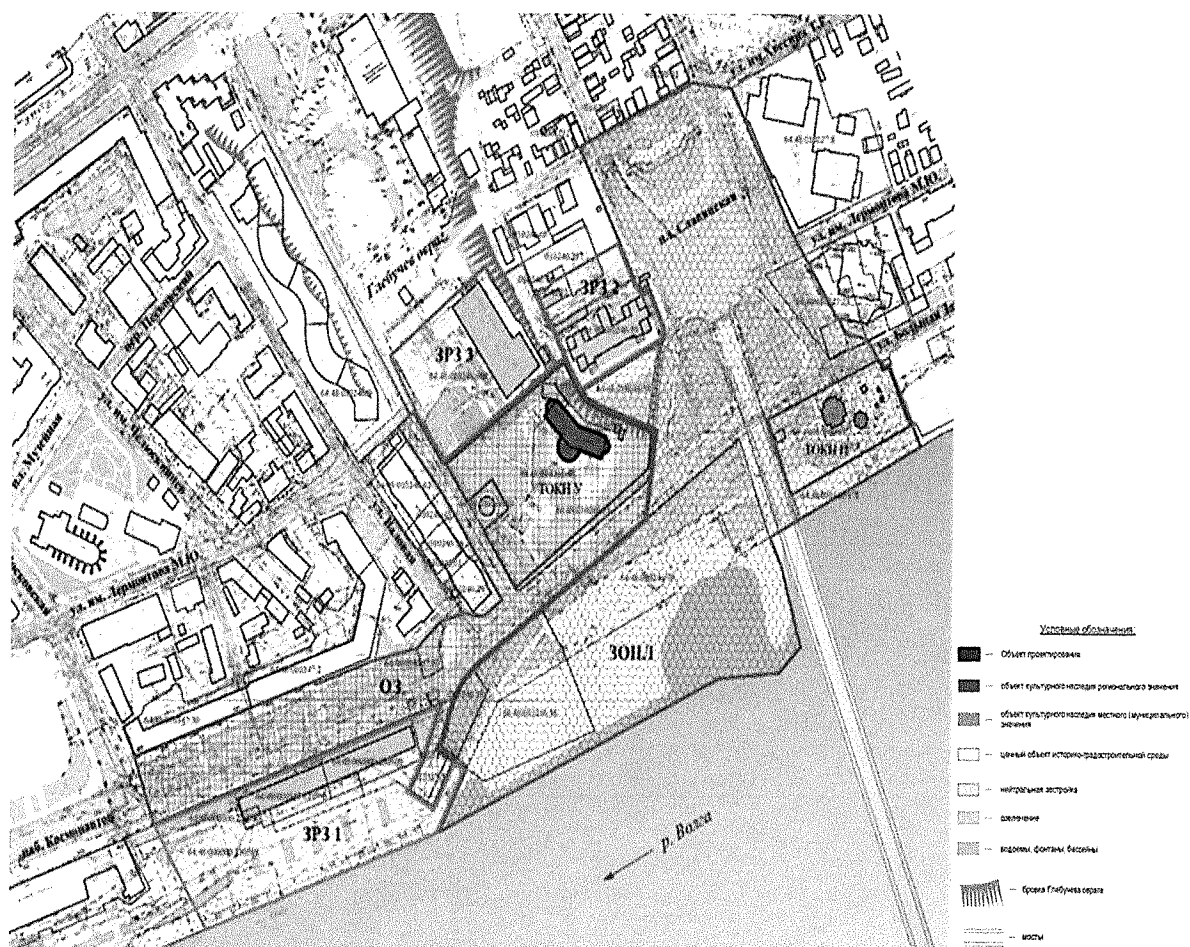
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 включает фрагмент нижней террасы набережной Космонавтов с причальными сооружениями, расположенный между улицами Московской и Вальной. В ЗРЗ-1 входят земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010347:127, 64:48:000000:230590, 64:48:000000:230589 и восточная часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230588.

ЗРЗ-1 примыкает к ОЗ с юго-запада и к зоне охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) с запада.

Участок между точками	Описание границы
1-11	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 11, совпадающей с точкой 71 границы ОЗ
11-14	от точки 11 на юго-восток и далее через точки 12 и 13 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230588, до точки 14, совпадающей с точкой 4 границы этого участка
14-1	от точки 14 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496005.60	2300541.80
2	496025.62	2300601.63
3	496025.92	2300602.53
4	496047.10	2300665.83
5	496069.85	2300733.82
6	496077.20	2300755.79
7	496045.00	2300742.27
8	496026.50	2300731.68
9	496018.76	2300746.08
10	496015.66	2300751.88
11	496044.05	2300768.09
12	496039.46	2300776.21
13	496002.05	2300755.59
14	495944.40	2300581.16

2.2. ЗРЗ-2 включает южную часть общей территории городских кварталов, ограниченных Славянской площадью, ул. им. Хвесина Т.Е. и восточной бровкой Глебучева оврага.

ЗРЗ-2 примыкает к ОЗ с северо-востока, к ЗРЗ-3 с юго-востока, к ЗОПЛ с северо-запада.

Участок между точками	Описание границы
1-5	от начальной точки 1 на северо-запад через точки 2, 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:59, до точки 5, расположенной в северо-западном углу этого участка
5-6	от точки 5 на северо-запад до точки 6, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22
6-7	от точки 6 на северо-запад 12,28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток (дирекционный угол поворота 65 градусов) 7,17 м до точки 8, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22
8-10	от точки 8 на юго-восток и далее через точку 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22, до точки 10, совпадающей с точкой 11 этой границы
10-11	от точки 10 на северо-восток 3,80 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток (дирекционный угол поворота 65 градусов) до точки 12, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22
12-13	от точки 12 на северо-восток (дирекционный угол поворота 65 градусов) до точки 13, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:237
13-14	от точки 13 на северо-восток (дирекционный угол поворота 65 градусов) 18,17 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток до точки 15, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:59
15-21	от точки 15 на юго-восток и далее через точки 16, 17, 18, 19 и 20 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:59, до точки 21, совпадающей с точкой 2 этой границы
21-1	от точки 21 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:59 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК 64	
	X	Y
1	496263.32	2300859.41
2	496265.93	2300857.46
3	496278.50	2300849.76
4	496280.08	2300848.88
5	496299.43	2300838.19
6	496309.94	2300831.29
7	496320.49	2300825.00
8	496323.54	2300831.49
9	496322.38	2300832.20
10	496324.62	2300835.97
11	496327.04	2300838.90
12	496331.23	2300847.79
13	496342.37	2300871.43
14	496350.11	2300887.86
15	496328.83	2300898.87
16	496324.92	2300900.46
17	496324.23	2300902.39
18	496318.78	2300905.50
19	496321.29	2300910.82
20	496298.23	2300921.86
21	496294.16	2300921.26

2.3. ЗРЗ-3 занимает часть территории Глебучева оврага на его отрезке между ул. Большой Затонской и ул. им. Чернышевского Н.Г. ЗРЗ-3 включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010246:688 и расположенный вдоль него фрагмент восточного склона Глебучева оврага.

ЗРЗ-3 примыкает к ОЗ с северо-востока, к ЗРЗ-2 – с северо-запада.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от начальной точки 1 на северо-запад через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 3, совпадающей с точкой 46 границы ОЗ
3-5	от точки 3 на северо-запад и далее через точку 4 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:688, до точки 5, расположенной в северном углу этого участка
5-6	от точки 5 на юго-восток 12,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:688 до точки 6

6-7	от точки 6 на северо-восток до точки 7, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:68
7-8	от точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:237 до точки 8, совпадающей с точкой 11 этой границы
8-10	от точки 8 на юго-восток через точку 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:73, до точки 10, совпадающей с точкой 8 этой границы
10-11	от точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:22 до точки 11, совпадающей с точкой 7 границы ЗРЗ-2
11-14	от точки 11 на юго-восток и далее через точки 12 и 13 по ломаной линии, совпадающей с границей ЗРЗ-2, до точки 14, совпадающей с точкой 4 границы ЗРЗ-2 и с точкой 50 границы ОЗ
14-15	от точки 14 на юго-запад по границе ОЗ до точки 15, совпадающей с точкой 49 границы ОЗ
15-1	от точки 15 на юго-запад по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496219.05	2300759.19
2	496247.51	2300738.15
3	496251.25	2300735.88
4	496282.44	2300716.94
5	496336.45	2300786.73
6	496326.73	2300794.12
7	496338.55	2300816.10
8	496325.94	2300822.26
9	496321.85	2300824.18
10	496320.97	2300824.71
11	496320.49	2300825.00
12	496309.94	2300831.29
13	496299.43	2300838.19
14	496280.08	2300848.88
15	496271.94	2300836.92

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 10 м до верха выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 10 м до верха выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

проведение работ по инженерной защите города от паводков;

проведение противооползневых, берего- и склоноукрепительных хозяйственных работ;

строительство набережных, с организацией благоустроенных спусков к воде, обустройство видовых площадок;

строительство причальных сооружений с организацией стоянок туристических судов;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;
устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного, надземного способов прокладки и по фасадам зданий;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров и дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка;
элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – металл, прозрачность – не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения – не более 1,2 м;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, устройство живой изгороди высотой не более 1 м, выходящей на участок границы ОЗ по набережной Космонавтов, организация газонов, цветников;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений – не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение ценного объекта историко-градостроительной среды по адресу: ул. Большая Горная, 1, поддержание его в эксплуатационном состоянии, проведение работ по его капитальному ремонту и реконструкции без увеличения основного объема с сохранением внешнего исторического облика;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 16 м до карниза и 19 м – до конька кровли при скатной кровле, 16 м – до верха парапета при плоской кровле;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, элементов декора и пластических приемов, соответствующих стилистике исторической застройки 1930-1960 годов (конструктивизм или советский неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 16 м до карниза и 19 м – до конька кровли при скатной кровле, 16 м – до верха парапета при плоской кровле;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, элементов декора и пластических приемов, соответствующих стилистике исторической застройки 1930-1960 годов (конструктивизм или советский неоклассицизм);

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

вертикальная планировка не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждений, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, с использованием

морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота ограждений не более 2 м;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

запрещается:

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом) или с углом наклона более 30 градусов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2;

размещение некапитальных строений и сооружений по границе территорий общего пользования и по юго-восточной и юго-западной границам зоны ЗРЗ 2, за исключением остановочных модулей и афишных тумб вдоль Славянской площади (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования, на юго-восточную и юго-западную границы ЗРЗ-2;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение противооползневых и склоноукрепительных хозяйственных работ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м – до верхней отметки выступающих конструкций кровли;

использование в отделке фасадов исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м – до верхней отметки выступающих конструкций кровли;

использование в отделке фасадов исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

организация спусков по склонам Глебучева оврага и смотровых площадок с использованием традиционных строительных материалов (металл, камень, дерево);

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, оборудование открытых спортивных, детских, танцевальных площадок; размещение открытых бассейнов, устанавливаемых на летний сезон;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территорию объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций по всем фасадам зданий, кроме выходящих на северо-восточный склон Глебучева оврага;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и всех фасадах, кроме выходящих на северо-восточный склон Глебучева оврага;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

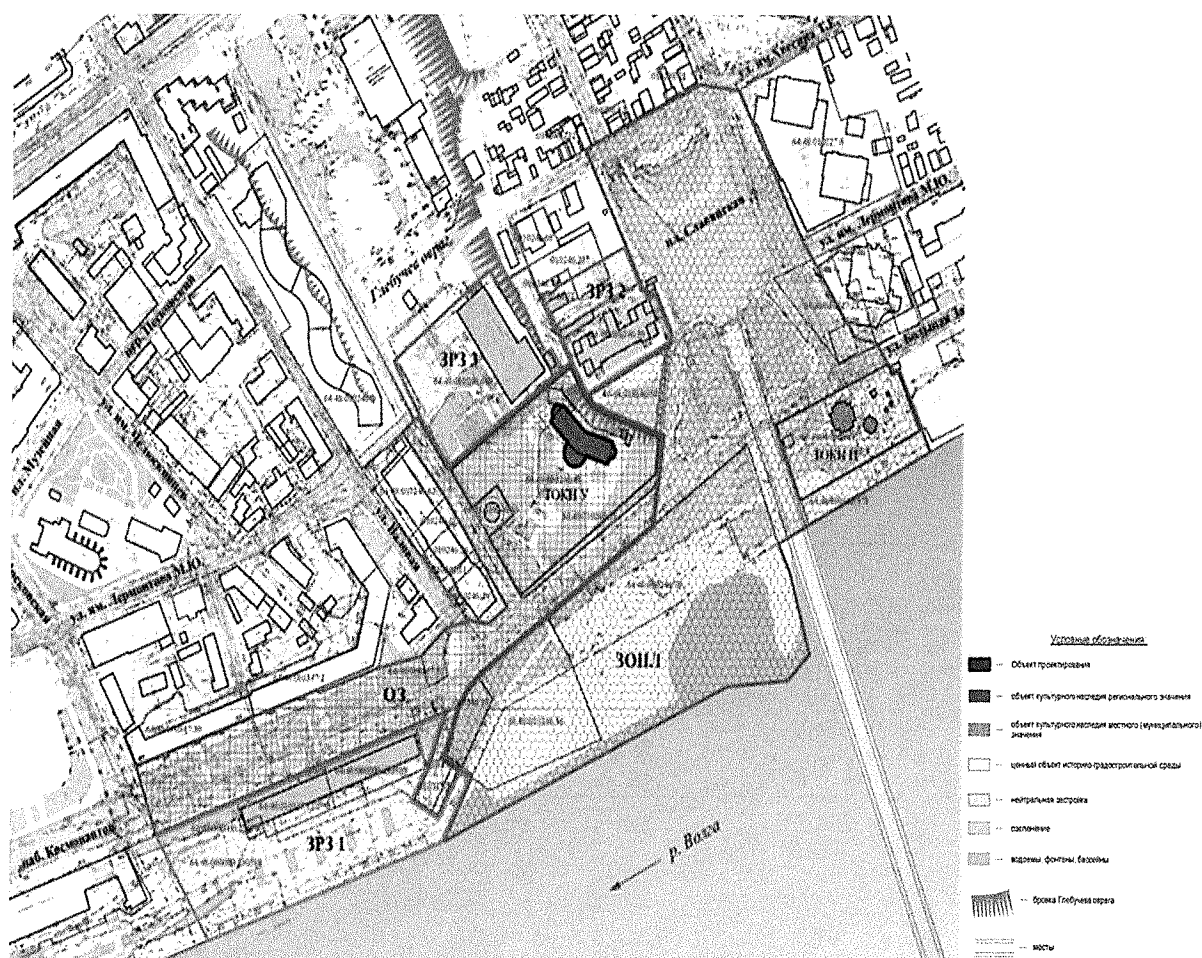
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

**Границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в.,
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает территорию общего пользования и озелененные участки городских территорий на Славянской площади, фрагмент территории общего пользования ул. Большой Затонской вдоль Славянской площади, фрагмент прибрежной территории, ограниченной береговой линией, условной линией вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:81, ул. Большой Затонской и спуском к причалу от пересечения ул. Валовой.

В границы ЗОПЛ входит территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с границей ЗРЗ-1, до точки 3, совпадающей с точкой 11 этой границы и точкой 71 границы ОЗ
3-21	от точки 3 на северо-запад и далее через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 20 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 21, совпадающей с точкой 53 границы ОЗ
21-29	от точки 21 на северо-восток и далее через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 по ломаной линии, совпадающей с границей ЗРЗ-2, до точки 29, совпадающей с точкой 14 границы ЗРЗ-2
29-30	от точки 29 на северо-запад до точки 30, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:232
30-31	от точки 30 на северо-восток до точки 31, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:82
31-32	от точки 31 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:82 до точки 32, расположенной в юго-восточном углу этого участка
32-33	от точки 32 на северо-восток до точки 33, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:21
33-34	от точки 33 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:21 до точки 34, совпадающей с точкой 14 этой границы
34-35	от точки 34 на северо-восток до точки 35, совпадающей с точкой 11 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:21
35-37	от точки 35 на северо-восток через точку 36 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010238:21, до точки 37, расположенной в юго-восточном углу этого участка

37-38	от точки 37 на юго-восток до точки 38, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:8
38-39	от точки 38 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:8 до точки 39, расположенной в юго-западном углу этого участка
39-40	от точки 39 на юго-восток до точки 40, расположенной на северо-западном углу объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010227:97
40-41	от точки 40 на юго-восток по границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010227:97 до точки 41, совпадающей с точкой 3 границы этого объекта
41-42	от точки 41 на юго-восток до точки 42, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:6
42-43	от точки 42 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:6 до точки 43, совпадающей с точкой 3 этой границы
43-44	от точки 43 на юго-восток до точки 44, совпадающей с точкой 33 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:23
44-45	от точки 44 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010227:23 до точки 45, совпадающей с точкой 32 этой границы
45-46	от точки 45 на юго-восток до точки 46, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:81
46-50	от точки 46 на юго-восток и далее через точки 47, 48 и 49 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:81, до точки 50, расположенной в юго-восточном углу этого участка
50-51	от точки 50 на юго-восток, продолжая направление до точки 51, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:171
51-52	от точки 51 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:171 до точки 52, совпадающей с точкой 15 этой границы
52-53	от точки 52 на юго-запад, продолжая направление до точки 53, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:70
53-57	от точки 53 на юго-восток и далее через точки 54, 55 и 56 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:70, до точки 57, совпадающей с точкой 7 этой границы
57-1	от точки 57 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010246:70 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496002.05	2300755.58
2	496039.46	2300776.21
3	496044.05	2300768.09
4	496047.25	2300762.40
5	496051.65	2300754.70
6	496053.07	2300756.16
7	496080.73	2300766.34
8	496089.79	2300772.22
9	496093.52	2300775.35
10	496098.39	2300780.51
11	496101.08	2300783.55
12	496112.66	2300800.65
13	496133.47	2300831.56
14	496155.83	2300864.14
15	496186.51	2300909.27
16	496215.11	2300913.04
17	496238.77	2300916.16
18	496239.26	2300914.65
19	496252.43	2300874.58
20	496257.66	2300863.60
21	496263.31	2300859.41
22	496294.16	2300921.26
23	496298.23	2300921.86
24	496321.29	2300910.82
25	496318.78	2300905.50
26	496324.23	2300902.39
27	496324.92	2300900.46
28	496328.83	2300898.87
29	496350.11	2300887.86
30	496406.34	2300857.18
31	496415.60	2300877.01
32	496421.96	2300890.87
33	496435.17	2300920.10
34	496438.06	2300926.10
35	496439.58	2300929.66
36	496440.20	2300931.50
37	496445.02	2300941.38
38	496441.78	2300972.32
39	496354.01	2301020.14

40	496337.44	2301031.74
41	496305.76	2301053.15
42	496305.27	2301054.66
43	496296.77	2301059.36
44	496293.89	2301075.08
45	496292.96	2301076.09
46	496281.72	2301083.88
47	496280.52	2301086.57
48	496277.22	2301087.56
49	496278.52	2301092.37
50	496243.51	2301109.66
51	496230.22	2301116.22
52	496187.45	2301026.19
53	496176.50	2301003.48
54	496159.70	2301012.22
55	496111.78	2301027.15
56	496096.39	2301011.09
57	496092.83	2300965.91

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 211-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального
значения «Здание лечебницы бальнеологической», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Большая Затонская, 3**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по инженерной защите города от паводков;

проведение противооползневых, берего- и склоноукрепительных хозяйственных работ;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной (за исключением наземного и надземного способа прокладки) и транспортной инфраструктуры;

прокладка подводящих инженерных сетей подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов традиционных натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

организация смотровых площадок с использованием традиционных строительных материалов (металл, камень, дерево);

благоустройство территории с использованием натуральных или имитирующих натуральные материалы:

в мощении тротуаров и пешеходных площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка, гравийная смесь;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения: металл, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1,8 м; над подпорными стенками сплошное несветопрозрачное ограждение высотой не более 0,9 м с отделкой штукатуркой, каменной или бетонной плиткой;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, в том числе пляжных зон; оборудование открытых спортивных, детских, танцевальных площадок; размещение открытых бассейнов, устанавливаемых на летний сезон;

разбивка нерегулярных парков, организация газонов, цветников;

проведение работ по упорядочению существующих зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

размещение некапитальных строений и сооружений (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, летних кафе (параметры временных сооружений не регламентируются);

запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.1 «Охрана природных территорий», кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» и кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
