

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2020 года № 210-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40) (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области**  
**Председатель Правительства**  
**Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

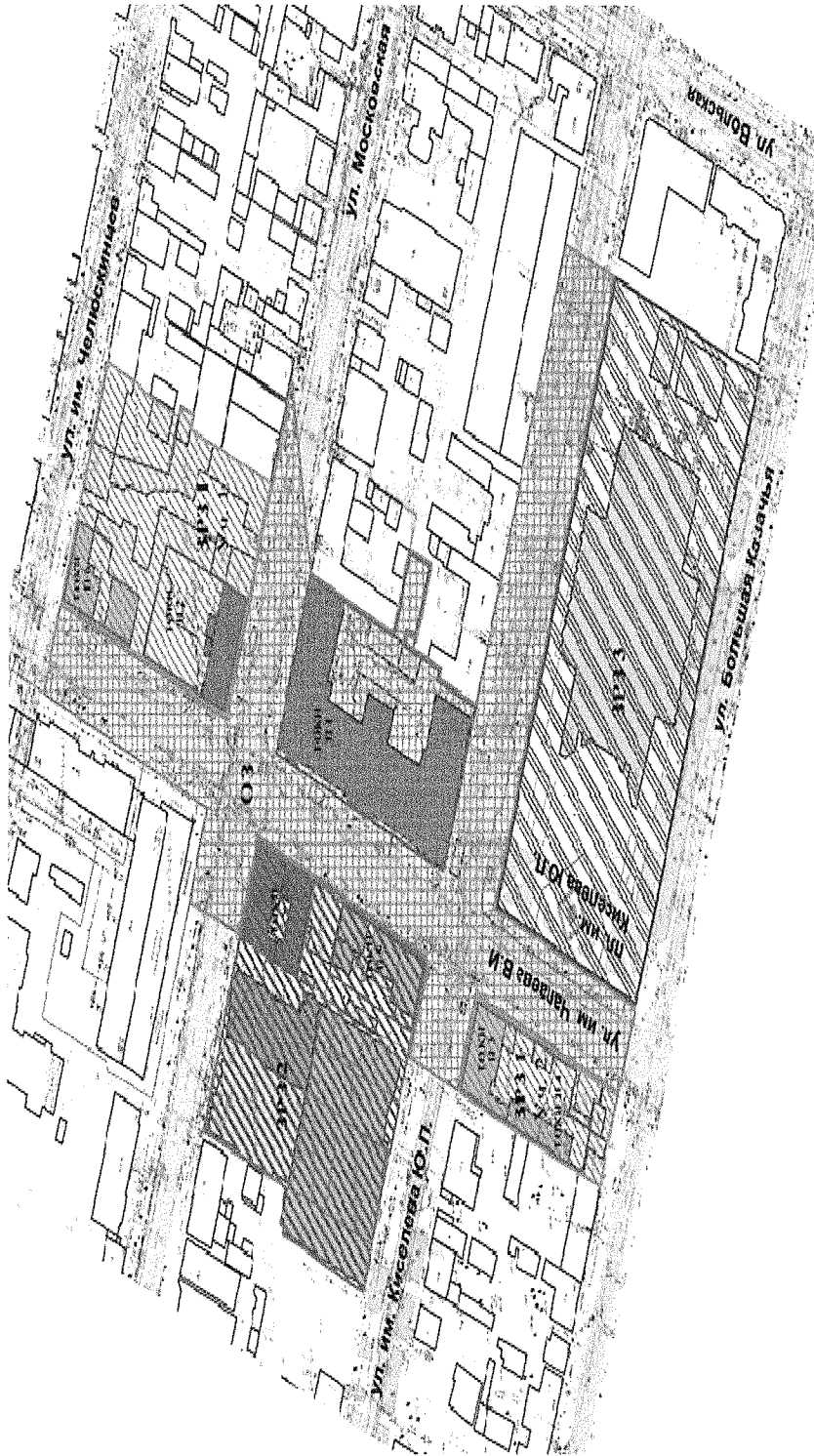
# Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 марта 2020 года № 210-П

## Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



### Условные обозначения:

Объект preservation (объект культурного наследия регионального значения) (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)

выделенный объект культурного наследия

иной объект историко-градостроительной среды

контрольный застройка

защитные экраны

мемориальные скульптурные объекты

границы территории (с.с. здания)

мемориальные (6-10 этажей)

автостоянки

Охранная зона Объекта (ОЗ)

Зона обслуживания застройщиком коммунального назначения (ЗПЗ 1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3)

Утвержденная территория Объекта (объект культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», г. Саратов, ул. Чапаева, 80 (ТОКПН 1)

предельными линиями территории объектов культурного наследия (ТОКПН II)

предельными линиями территории Объекта

предельными линиями территории объектов культурного наследия регионального значения «Городищенское», «п.п. XX в.», «г. Ю.П. Киселева» (г. Саратов, ул. Московская, 120)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

предельными линиями территории выделенного объекта культурного наследия «Дом в стиле 1910-1920 гг.» (г. Саратов, ул. Чапаева, 80)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) входит утвержденная территория Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 65 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10. Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого участка
2-3	от точки 2 на северо-восток 52,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:83 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток до точки 4, расположенного в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:21
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:21 до точки 5, расположенной в юго-западном углу этого участка
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26 до точки 6, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:2
6-8	от точки 6 на юго-запад и далее через точку 7 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:2, до точки 8, расположенной в юго-восточном углу этого участка
8-9	от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26 до точки 9, совпадающей с точкой 9 границы этого участка
9-10	от точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:4 до точки 10, расположенной в юго-восточном углу этого участка
10-11	от точки 10 на восток до точки 11, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:23
11-12	от точки 11 на юго-восток 7,02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:23 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад до точки 13, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:33

13-24	от точки 13 на юго-восток и далее через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:33, до точки 24, расположенной в юго-восточном углу этого участка
24-25	от точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:11 до точки 25, расположенной в юго-восточном углу этого участка
25-26	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:71 до точки 26, расположенной в юго-восточном углу этого участка
26-27	от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:52 до точки 27, расположенной в юго-восточном углу этого участка
27-28	от точки 27 на юго-восток 38,42 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:18 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад до точки 29, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:44
29-30	от точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:44 до точки 30, совпадающей с точкой 2 границы этого участка
30-33	от точки 30 на северо-запад и далее через точки 31 и 32 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37, до точки 33, совпадающей с точкой 8 границы этого участка
33-37	от точки 33 на юго-запад через точки 34, 35 и 36 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:206, до точки 37, совпадающей с точкой 9 границы этого участка
37-38	от точки 37 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37 до точки 38, расположенной в юго-западном углу этого участка
38-39	от точки 38 на северо-запад до точки 39, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97
39-40	от точки 39 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97 до точки 40, совпадающей с точкой 7 границы этого участка
40-41	от точки 40 на северо-восток до точки 41, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:63
41-42	от точки 41 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:63 до точки 42, расположенной в северо-восточном углу этого участка

42-44	от точки 42 на северо-восток через точку 43 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:91, до точки 44, совпадающей с точкой 4 границы этого участка
44-45	от точки 44 на северо-восток до точки 45, совпадающей с точкой 14 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:35
45-46	от точки 45 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:35 до точки 46, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:32;
46-47	от точки 46 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:32 до точки 47, расположенной в северо-восточном углу этого участка
47-49	от точки 47 на северо-восток и далее через точку 48 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:35, до точки 49, расположенной в северо-западном углу этого участка
49-50	от точки 49 на северо-восток под углом 90 градусов к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:35 до точки 50, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:165
50-51	от точки 50 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:165 до точки 51, совпадающей с точкой 7 границы этого участка
51-52	от точки 51 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:535 до точки 52, расположенной в юго-восточном углу этого участка
52-55	от точки 52 на юго-восток и далее через точки 53 и 54 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:18, до точки 55, расположенной в северо-восточном углу этого участка
55-56	от точки 55 на северо-восток до точки 56, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:222
56-57	от точки 56 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:222 до точки 57, расположенной в северо-восточном углу этого участка
57-58	от точки 57 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:222 до точки 58, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:87

58-61	от точки 58 на северо-восток через точки 59 и 60 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:87, до точки 61, расположенной в северо-восточном углу этого участка
61-64	от точки 61 на северо-восток и далее через точки 62 и 63 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:69, до точки 64, расположенной в северо-западном углу этого участка
64-65	от точки 64 на северо-восток под углом 90 градусов к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:69 до точки 65, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10
65-1	от точки 65 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:10 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	497127.06	2298242.94
2	497157.96	2298254.26
3	497206.93	2298272.20
4	497198.55	2298295.51
5	497165.61	2298283.59
6	497158.85	2298281.20
7	497118.46	2298266.42
8	497107.94	2298296.12
9	497097.08	2298325.70
10	497089.46	2298346.85
11	497089.46	2298346.86
12	497087.08	2298353.46
13	497077.68	2298302.87
14	497037.47	2298287.62
15	497029.33	2298309.08
16	497018.72	2298305.05
17	497026.11	2298285.58
18	497030.10	2298287.13
19	497030.86	2298285.13
20	497026.86	2298283.59
21	497022.79	2298282.04
22	497013.63	2298278.58

23	497014.59	2298275.89
24	496996.75	2298269.36
25	496985.12	2298301.22
26	496975.94	2298325.83
27	496967.44	2298350.65
28	496954.22	2298386.72
29	496938.32	2298381.03
30	496929.94	2298378.14
31	496935.19	2298361.57
32	496986.04	2298217.93
33	496967.78	2298211.25
34	496960.82	2298208.70
35	496944.53	2298202.74
36	496938.94	2298200.69
37	496938.02	2298200.36
38	496918.43	2298193.18
39	496927.14	2298169.79
40	496934.00	2298172.30
41	496934.72	2298172.56
42	496946.86	2298177.00
43	496951.60	2298178.73
44	496956.11	2298180.38
45	496958.09	2298181.11
46	496966.47	2298184.18
47	496975.85	2298187.61
48	496995.55	2298194.82
49	497004.31	2298170.91
50	497029.01	2298180.08
51	497028.61	2298181.22
52	497026.81	2298185.79
53	497020.79	2298202.64
54	497021.79	2298204.94
55	497044.83	2298213.45
56	497060.24	2298219.56
57	497074.24	2298224.68
58	497074.38	2298224.27
59	497077.15	2298225.43
60	497084.61	2298228.27
61	497088.09	2298229.51
62	497102.10	2298234.77
63	497102.40	2298233.92
64	497110.64	2298210.64
65	497135.49	2298219.10

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 марта 2020 года № 210-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов, шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

повышение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 состоит из двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2), расположенных на внутриквартальных территориях городских кварталов, ограниченных улицами им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей, им. Рахова В.Г. и улицами им. Чапаева В.И., Московской, Вольской, Челюскинцев.

В границы ЗРЗ-1 входят территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Подклетнова», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 120 (угол с ул. Чапаева, 82) и выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 67 / ул. Киселева, 37, «Дом жилой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 67а (во дворе), «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 84 / ул. Челюскинцев, 137.

2.1.1. ЗРЗ-1-1 расположена в квартале, ограниченном улицами им. Чапаева В.И., Московской, Вольской и Челюскинцев. ЗРЗ-1-1 северо-западной и юго-западной границами примыкает к ОЗ.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 36 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-1-1 совпадает с точкой 4 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-1-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:21 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого участка
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26 до точки 3, совпадающей с точкой 21 границы этого участка
3-25	от точки 3 на северо-восток и далее через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:41, до точки 25, расположенной в юго-восточном углу этого участка
25-26	от точки 25 на юго-запад по линии условного продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:41 до точки 26, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26

26-28	от точки 26 на юго-восток и далее через точку 27 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26, до точки 28, совпадающей с точкой 14 границы этого участка
28-29	от точки 28 на юго-запад 0,79 м до точки 29, расположенной на пересечении с северо-восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание автогаража и магазина» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 116)
29-31	от точки 29 на северо-запад и далее через точку 30 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание автогаража и магазина» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 116), до точки 31, совпадающей с точкой 2 границы этой территории
31-32	от точки 31 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:26 до точки 32, совпадающей с точкой 9 границы ОЗ
32-36	от точки 32 на северо-запад и далее через точки 33, 34 и 35 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 36, совпадающей с точкой 5 границы ОЗ
36-1	от точки 36 на северо-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	497198.55	2298295.51
2	497191.05	2298316.37
3	497183.57	2298336.69
4	497183.81	2298336.77
5	497181.04	2298345.05
6	497180.95	2298345.04
7	497180.89	2298345.18
8	497180.76	2298345.49
9	497179.91	2298348.05
10	497176.89	2298356.77
11	497166.99	2298352.86
12	497165.00	2298352.06
13	497164.60	2298351.88
14	497162.93	2298351.25
15	497158.34	2298348.98
16	497156.33	2298348.20

17	497156.42	2298347.96
18	497155.93	2298347.78
19	497154.99	2298347.43
20	497154.91	2298347.39
21	497145.05	2298343.74
22	497144.32	2298343.46
23	497144.30	2298343.50
24	497143.40	2298343.15
25	497142.14	2298342.66
26	497141.89	2298342.56
27	497140.87	2298345.44
28	497135.21	2298343.44
29	497134.46	2298343.18
30	497135.87	2298339.20
31	497121.92	2298334.51
32	497097.08	2298325.70
33	497107.94	2298296.12
34	497118.46	2298266.42
35	497158.85	2298281.20
36	497165.61	2298283.59

2.1.2. ЗРЗ-1-2 расположена в квартале, ограниченном улицами им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей, им. Рахова В.Г. ЗРЗ-1-2 северо-восточной и юго-восточной границами примыкает к ОЗ.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗРЗ-1-2 совпадает с точкой 48 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-1-2 определена следующим образом:

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание границы</b>
1-10	от начальной точки 1 на юго-запад через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 10, совпадающей с точкой 39 границы ОЗ
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97 до точки 11, расположенной в юго-западном углу этого участка
11-12	от точки 11 на северо-восток 0,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад до точки 13, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:134

13-15	от точки 13 на северо-запад и далее через точку 14 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:134, до точки 15, расположенной в северо-западном углу этого участка
15-17	от точки 15 на северо-восток через точку 16 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:91, до точки 17, расположенной в северо-западном углу этого участка
17-19	от точки 17 на северо-восток через точку 18 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:35, до точки 19, совпадающей с точкой 49 границы ОЗ
19-1	от точки 19 на юго-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496995.55	2298194.82
2	496975.85	2298187.61
3	496966.47	2298184.18
4	496958.09	2298181.11
5	496956.11	2298180.38
6	496951.60	2298178.73
7	496946.86	2298177.00
8	496934.72	2298172.56
9	496934.00	2298172.30
10	496927.14	2298169.79
11	496931.39	2298158.05
12	496931.69	2298158.16
13	496931.76	2298157.95
14	496935.45	2298146.89
15	496944.31	2298149.77
16	496952.12	2298152.27
17	496966.34	2298157.25
18	496969.90	2298158.33
19	497004.31	2298170.91

3. ЗРЗ-2 включает фрагмент внутриквартальной территории в восточном торце городского квартала, ограниченного улицами им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И., Московской и им. Рахова В.Г.

ЗРЗ-2 выходит на линии застройки улиц им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И. и Московской и прилегает к ОЗ юго-восточной, частично северо-восточной и юго-западной границами.

В границы ЗРЗ-2 входят территория объекта культурного наследия «Особняк Плотникова», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 73 и территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 69.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 32 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 ЗРЗ-2 совпадает с точкой 62 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-2 определена следующим образом:

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание границы</b>
1-12	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 12, совпадающей с точкой 51 границы ОЗ
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:165 до точки 13, совпадающей с точкой 8 границы этого участка
13-14	от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:164 до точки 14, расположенной в юго-западном углу этого участка
14-15	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:166 до точки 15, расположенной в юго-западном углу этого участка
15-16	от точки 15 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:166 до точки 16, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:161
16-18	от точки 16 на северо-запад через точку 17 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:161, до точки 18, расположенной в юго-западном углу этого участка
18-28	от точки 18 на северо-запад и далее через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 27 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:171, до точки 28, расположенной в северо-восточном углу этого участка
28-30	от точки 28 на северо-восток и далее через точку 29 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:107, до точки 30, расположенной в северо-восточном углу этого участка

30-31	от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:209 до точки 31, совпадающей с точкой 64 границы ОЗ
31-32	от точки 31 на юго-восток по границе ОЗ до точки 32, совпадающей с точкой 63 границы ОЗ
32-1	от точки 32 на юго-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	497102.10	2298234.77
2	497088.09	2298229.51
3	497084.61	2298228.27
4	497077.15	2298225.43
5	497074.38	2298224.27
6	497074.24	2298224.68
7	497060.24	2298219.56
8	497044.83	2298213.45
9	497021.79	2298204.94
10	497020.79	2298202.64
11	497026.81	2298185.79
12	497028.61	2298181.22
13	497029.49	2298178.71
14	497033.12	2298168.39
15	497037.45	2298155.62
16	497037.99	2298155.80
17	497043.65	2298139.19
18	497046.27	2298131.77
19	497050.38	2298119.93
20	497059.02	2298123.10
21	497065.83	2298125.62
22	497074.02	2298129.02
23	497088.44	2298134.20
24	497089.69	2298134.68
25	497088.91	2298136.55
26	497090.91	2298137.43
27	497089.85	2298139.75
28	497088.02	2298146.55
29	497128.25	2298160.83
30	497119.43	2298185.80
31	497110.64	2298210.64
32	497102.40	2298233.92

4. В ЗРЗ-3 входит фрагмент внутриквартальной территории городского квартала, ограниченного улицами им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И., Московской и Вольской, выходящий на линии застройки улиц им. Киселева Ю.П., им. Чапаева В.И. и Московской, и включающий земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030459:37 и 64:48:030459:206. ЗРЗ-3 прилегает к ОЗ северо-западной и северо-восточной границами.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы ЗРЗ-3 совпадает с точкой 30 ОЗ. Далее граница ЗРЗ-3 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-5	от начальной точки 1 на юго-запад и далее через точки 2, 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37, до точки 5, расположенной в юго-западном углу этого участка, и совпадающей с точкой 38 границы ОЗ
5-12	от точки 5 на северо-восток и далее через точки 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 12, совпадающей с точкой 31 границы ОЗ
12-1	от точки 12 на юго-восток по границе ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496929.94	2298378.14
2	496896.87	2298366.22
3	496888.43	2298363.39
4	496859.78	2298352.75
5	496918.43	2298193.18
6	496938.02	2298200.36
7	496938.94	2298200.69
8	496944.53	2298202.74
9	496960.82	2298208.70
10	496967.78	2298211.25
11	496986.04	2298217.93
12	496935.19	2298361.57

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 марта 2020 года № 210-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт городской», 1912-1916 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 109 (угол с ул. им. Чапаева В.И., 80 и угол ул. им. Киселева Ю.П., 40)**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до венчающего карниза и 11 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (в том числе нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до венчающего карниза и 11 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование в объемно-пространственном решении скатных крыш, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства переменной этажности в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не менее 12 м:

максимальная высота застройки 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование скатных крыш в объемно-пространственном решении зданий, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

с отступом 12 и более метров от линии застройки квартала и далее вглубь квартала:

максимальная высота – 25 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не менее 12 м, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота частей объектов капитального строительства 15 м, в том числе ограничения по высоте в части конструктивных элементов зданий в данной зоне 12 м до карниза и 15 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.) с максимальным расстоянием между членениями не более 25 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), использование скатных крыш в объемно-пространственном решении зданий, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных с отступом 12 и более метров от линии застройки квартала и далее вглубь квартала, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота частей объектов капитального строительства 25 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки четной стороны ул. им. Чапаева В.И не менее 41 м;

максимальная высота застройки 24 м, в том числе 18 м до венчающего карниза по фасадной линии застройки и 24 м до верха выступающих строительных конструкций внутри квартала;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки четной стороны ул. им. Чапаева В.И не менее 41 м;

максимальная высота застройки 24 м, в том числе 18 м до венчающего карниза по фасадной линии застройки и 24 м до верха выступающих строительных конструкций внутри квартала;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий, сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 м, фонтанов;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения на внутриквартальной территории (за исключением пл. им. Киселева Ю.П.), просматривающиеся с территорий общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

ограждения на территории пл. им. Киселева Ю.П. – металлические, прозрачность не менее 90 процентов, высота не более 0,5 м у озелененных участков и не более 1 м у ступеней и подпорных стенок;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей; устройство нового озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки квартала и на пл. им. Киселева Ю.П., за исключением афишных тумб высотой не более 2,5 м и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

размещение плотных аллеиных посадок высокоствольного озеленения (высотой более 4 м) на территории пл. им. Киселева Ю.П.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.