

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2020 года № 209-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

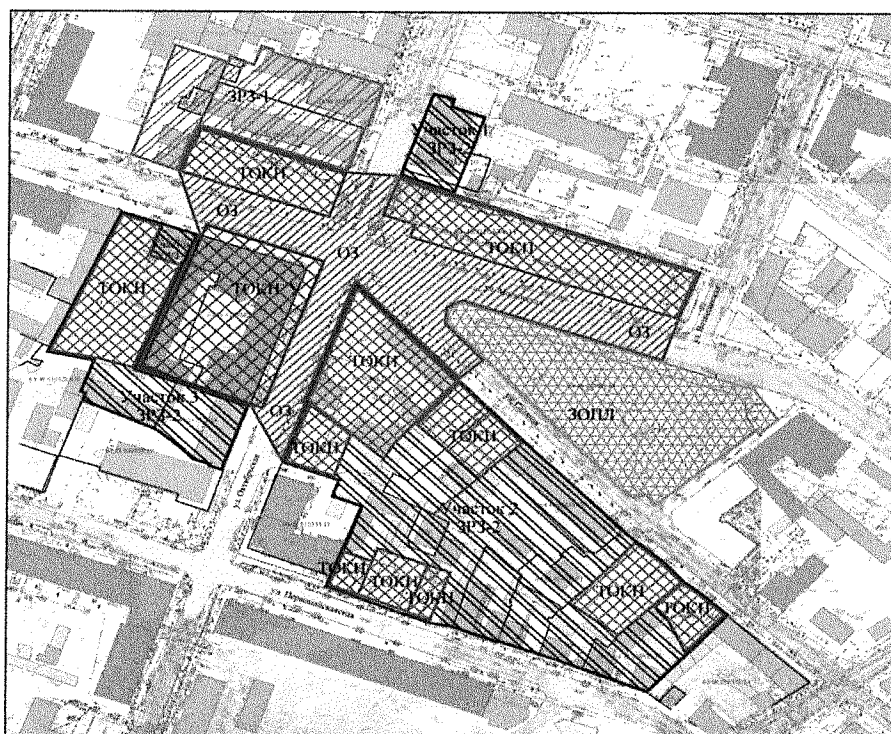
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

Объекты культурного наследия регионального значения	ТОКН у <i>Утвержденные территории ОКН</i>
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	ТОКН <i>Предлагаемые территории ОКН</i>
Ценные объекты историко-градостроительной среды	ОЗ <i>Охранная зона</i>
Нейтральная застройка	ЗРЗ-1 <i>Зона регулирования застройки и хозяйственной</i>
Современная застройка	ЗРЗ-2 <i>деятельности</i>
Диссонирующий объект	ЗОПЛ <i>Зона охраняемого природного ландшафта</i>

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены территории общего пользования (улицы в границах красных линий улиц Московской, Октябрьской и Соляной) и части территорий городских кварталов в границах улиц Комсомольской, Московской, Октябрьской, Челюскинцев; Октябрьской, Московской, Вознесенской, Челюскинцев, Комсомольской, Московской, Октябрьской, Первомайской.

В границы ОЗ включены территории Объекта и выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1940-е гг., арх. Д.В. Карпов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 32 / ул. Вознесенская; «Дом Степашкина», 1872 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 34 / ул. Октябрьская, 39.

Граница ОЗ проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Октябрьской, до точки 30 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:11 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 24,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:11 до точки 4 на линии застройки ул. Московской (четная сторона)
4-5	от точки 4 на юго-запад 20,2 м до точки 5
5-9	от точки 5 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:18 через точки 6, 7, 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 13,21 м до точки 10 на линии застройки ул. Соляной (нечетная сторона)
10-13	от точки 10 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:25 через точки 11, 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад линии застройки ул. Октябрьской (четная сторона) 28,39 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 28,81 м до точки 15 на линии застройки ул. Октябрьской (нечетная сторона)
15-19	от точки 15 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:26 через точки 16, 17, 18 до точки 19
19-24	от точки 19 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:17 через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:26 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад 30,98 м до точки 26 на линии застройки ул. Московской (четная сторона)

26-29	от точки 26 на северо-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:11, через точки 27, 28 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 62,35 м до точки 30 на линии застройки ул. Октябрьской (нечетная сторона)
30-1	от точки 30 на юго-восток 20,78 м до начальной точки 1 линии застройки ул. Октябрьской (четная сторона). Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496582.25	2299880.14
2	496578.42	2299889.89
3	496538.66	2299999.47
4	496517.94	2299991.32
5	496498.71	2299985.16
6	496525.27	2299905.38
7	496522.43	2299899.65
8	496515.52	2299899.00
9	496499.00	2299914.38
10	496490.34	2299904.41
11	496533.90	2299863.07
12	496480.11	2299843.03
13	496479.51	2299843.80
14	496452.72	2299834.39
15	496478.43	2299821.38
16	496478.42	2299821.19
17	496483.01	2299808.51
18	496484.91	2299803.26
19	496486.83	2299799.38
20	496490.26	2299792.93
21	496497.60	2299778.27
22	496529.69	2299792.73
23	496535.91	2299795.15
24	496541.42	2299797.42
25	496554.66	2299801.85
26	496584.26	2299792.70
27	496598.13	2299797.20
28	496597.68	2299797.85
29	496604.26	2299800.52
30	496583.81	2299859.42

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м

по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

строительство некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способами;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка средств наружной рекламы и информации;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

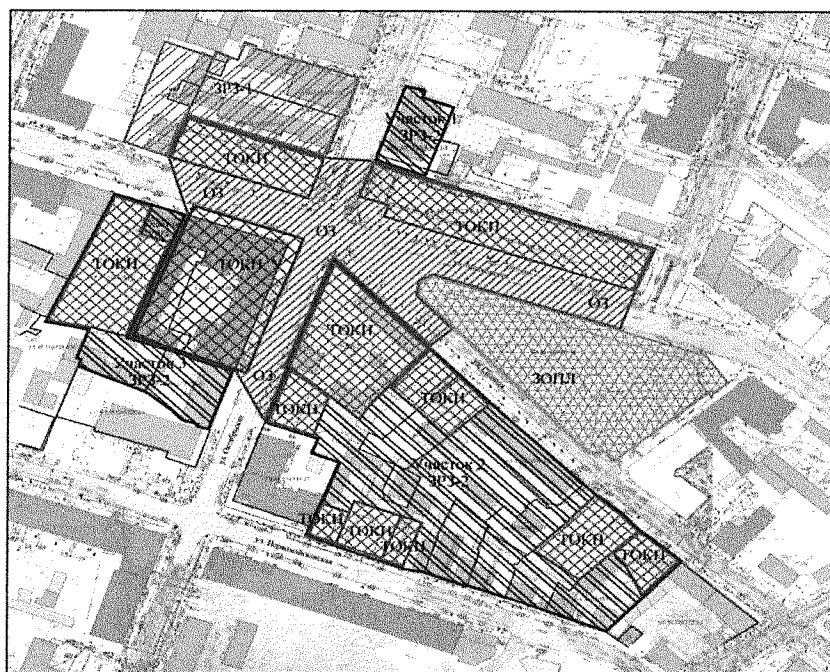
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ













постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

 Объекты культурного наследия регионального значения	 ТОКН у Утвержденные территории ОКН
 Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	 ТОКН Предлагаемые территории ОКН
 Ценные объекты историко-градостроительной среды	 ОЗ Охранная зона
 Нейтральная застройка	 ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 Современная застройка	 ЗРЗ-2
 Диссонирующий объект	 ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть территории городского квартала в границах улиц Московской, Октябрьской, Комсомольской, Челюскинцев.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Октябрьской, проходит по часовой стрелке до точки 20 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от точки 1 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:159 через точки 2, 3 по ломаной линии до точки 4 на линии застройки ул. Октябрьской
4-5	от точки 4 на юго-запад 1,83 м по линии застройки ул. Октябрьской до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 20,49 м по линии застройки ул. Октябрьской до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 62,35 м до точки 7
7-10	от точки 7 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:11 через точки 8, 9 по ломаной линии до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 20,25 м по линии застройки ул. Московской (четная сторона) до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток во внутриквартальное пространство 52,67 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 22,42 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:6 2,58 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:6 6,17 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 3,66 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 8,45 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 5,63 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 1,2 м до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток 20,35 м до точки 20
20-1	от точки 20 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010329:159 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496622.23	2299871.52
2	496621.19	2299871.13

3	496620.87	2299871.97
4	496604.94	2299866.52
5	496603.13	2299866.25
6	496583.81	2299859.42
7	496604.26	2299800.52
8	496597.68	2299797.85
9	496598.13	2299797.2
10	496584.26	2299792.7
11	496591.08	2299773.63
12	496640.9	2299790.72
13	496633.08	2299811.73
14	496635.48	2299812.68
15	496633.37	2299818.48
16	496632.1	2299821.92
17	496640.04	2299824.82
18	496638.19	2299830.13
19	496637.07	2299829.71
20	496630.08	2299848.83

2.2. ЗРЗ-2 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2 и ЗРЗ-2-3).

2.2.1. Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Московской, Октябрьской, Вознесенской, Челюскинцев.

ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на четной стороне ул. Октябрьской, проходит по часовой стрелке до точки 9 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-5	от точки 1 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:10 через точки 2, 3,4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 19,21 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 13,03 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:11 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 2,86 м до точки 9
9-1	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:10 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496619.04	2299893.13
2	496616.73	2299902.07
3	496613.28	2299901.03
4	496608.45	2299914.19
5	496592.11	2299908.48
6	496573.97	2299902.14
7	496578.42	2299889.89
8	496582.25	2299880.14
9	496584.95	2299881.09

2.2.2. Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Соляной, Октябрьской, Первомайской, им. Мичурина И.В.

В границы ЗРЗ-2-2 включены территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Октябрьская, 42; «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 33 / ул. Октябрьская, ул. Московская, 33, «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 31, «Дом жилой», 1-я четв. XIX в. (2 здания), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 27, «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 25, «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 34, «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 36, «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 38.

ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении улиц Октябрьской и Соляной, проходит по часовой стрелке до точки 31 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:25 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 18,44 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:13 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:33 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 7,47 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 14,18 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 11,54 м до точки 8
8-12	от точки 8 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:16 через точки 9, 10, 11 до точки 12

12-14	от точки 12 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:31 через точку 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской (четная сторона) 18,33 м до точки 15
15-16	от точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:15 до точки 16
16-18	от точки 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:287 через точку 17 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской (четная сторона) 9,85 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:288 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской (четная сторона) 21,08 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад по линии застройки ул. Первомайской (четная сторона) 12,23 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 4,85 м до точки 23
23-29	от точки 23 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:12 через точки 24, 25, 26, 27, 28 до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 28,39 м до точки 30
30-1	от точки 30 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:25 через точку 31 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496533.90	2299863.07
2	496490.34	2299904.41
3	496476.97	2299917.11
4	496462.96	2299930.40
5	496422.44	2299969.21
6	496417.21	2299974.54
7	496407.94	2299985.27
8	496399.61	2299993.25
9	496396.14	2299997.45
10	496387.51	2300007.57
11	496384.32	2300011.10
12	496366.89	2299995.32
13	496349.92	2299979.83
14	496360.06	2299953.81
15	496366.72	2299936.73

16	496372.58	2299920.42
17	496372.03	2299920.24
18	496378.81	2299902.46
19	496382.10	2299893.18
20	496385.57	2299884.24
21	496392.94	2299864.49
22	496397.21	2299853.03
23	496401.72	2299854.82
24	496413.02	2299859.08
25	496430.61	2299865.72
26	496432.80	2299866.56
27	496437.70	2299853.78
28	496444.72	2299856.47
29	496452.72	2299834.39
30	496479.51	2299843.80
31	496480.11	2299843.03

2.2.3. ЗРЗ-2-3 включает часть квартала, ограниченного улицами Московской, Октябрьской, Первомайской и Комсомольской.

В границы ЗРЗ-2-3 включены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 37.

ЗРЗ-2-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:20 по линии застройки ул. Московской (нечетная сторона) до точки 2
2-4	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:16 через точку 3 до точки 4
4-9	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:17 через точки 5, 6, 7, 8 до точки 9
9-20	от точки 9 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:18 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-1	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010328:20 через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496565.60	2299770.07
2	496559.79	2299786.60
3	496554.66	2299801.85
4	496541.42	2299797.42
5	496535.91	2299795.15
6	496529.69	2299792.73
7	496497.60	2299778.27
8	496490.26	2299792.93
9	496486.83	2299799.38
10	496484.91	2299803.26
11	496483.01	2299808.51
12	496478.42	2299821.19
13	496451.75	2299811.53
14	496449.02	2299811.06
15	496451.00	2299805.09
16	496451.80	2299805.36
17	496453.89	2299799.10
18	496458.68	2299794.57
19	496466.25	2299785.60
20	496467.62	2299783.60
21	496468.35	2299781.74
22	496472.70	2299772.33
23	496475.80	2299765.15
24	496480.53	2299755.09
25	496483.63	2299756.00
26	496484.34	2299754.11
27	496498.17	2299759.29
28	496502.37	2299741.58
29	496523.26	2299750.99

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке;

высота до карниза 8 м и 12 м – до конька кровли;

строительство культового сооружения на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010329:159 (по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 41) с разрешенными высотными параметрами:

высота до карниза – 9 м;

высота 25 м до верхней отметки купольного завершения (без учета шпиля);

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

- высота до карниза 8 м и 12 м – до конька кровли;
- техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;
- установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- установка средств наружной рекламы и информации:
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;
 - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;
 - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- запрещается:
 - использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;
 - строительство некапитальных строений, сооружений;
 - установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;
использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по главным фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
установка средств наружной рекламы и информации:
всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота вновь возводимых зданий по фасадной линии застройки не выше 12 м;

высота вновь возводимых зданий внутри квартала не выше 18 м от планировочной отметки земли;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

применение не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных параметров до 18 м;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

строительство некапитальных строений, сооружений;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по главным фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

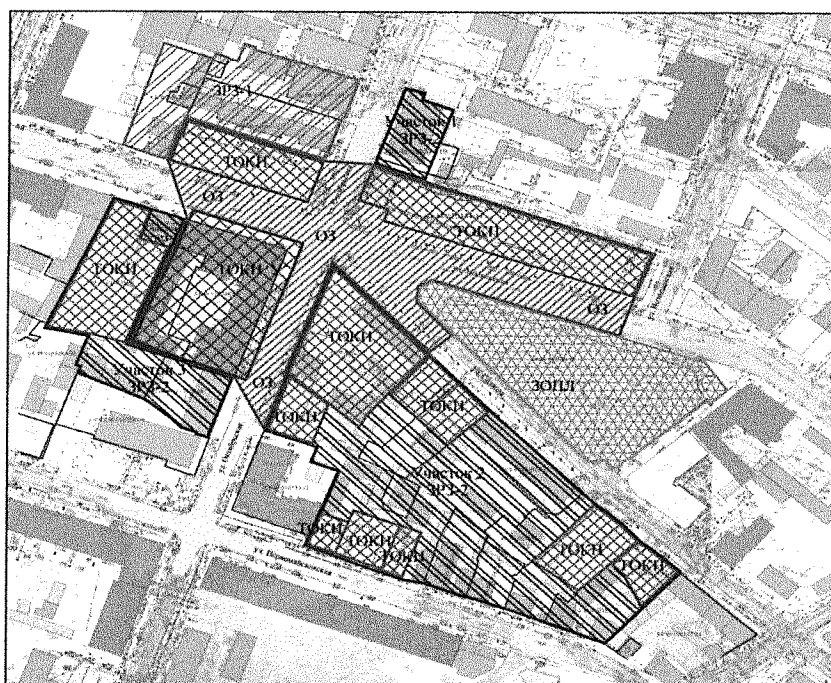
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

**Границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта
1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих
депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Московская, 35**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

 Объекты культурного наследия регионального значения	 ТОКН у Утвержденные территории ОКН
 Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	 ТОКН Предлагаемые территории ОКН
 Ценные объекты историко-градостроительной среды	 ОЗ Охранная зона
 Нейтральная застройка	 ЗРЗ-1 Зона реулирования застройки и хозяйственной деятельности
 Современная застройка	 ЗРЗ-2
 Диссоциирующий объект	 ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) соответствует земельному участку с кадастровым номером 64:48:010333:18, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:18 через точку 2 до точки 3
3-5	от точки 3 на юго-восток по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:18 через точку 4 до точки 5
5-8	от точки 5 на юго-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:18 через точки 6, 7 до точки 8
8-1	от точки 8 на северо-запад по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:18 через точки 9, 10 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496515.52	2299899.00
2	496522.43	2299899.65
3	496525.27	2299905.38
4	496486.61	2300021.49
5	496472.70	2300031.37
6	496465.25	2300023.09
7	496467.02	2300022.21
8	496433.12	2299981.90
9	496438.36	2299978.68
10	496437.45	2299971.68

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 27 марта 2020 года № 209-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических границ сквера Первой учительницы;

капитальный ремонт и модернизация систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

озеленение и благоустройство территории по специально разработанному проекту;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение скамеек, одиночных световых опор, малых архитектурных форм, тумб-афиш и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство капитальных и некапитальных строений, сооружений;
размещение автомобильных стоянок;
размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
организация парка с неограниченным древостоем;
устройство свалок мусора, технических и производственных отходов,
захламление и засорение территории бытовыми отходами;
разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других
пожароопасных устройств;
использование земельных участков, за исключением видов разрешенного
использования с кодом 5.0 – «Отдых (рекреация)» в соответствии с приказом
Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября
2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного
использования земельных участков».
