



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2020 года № 204-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко

(14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

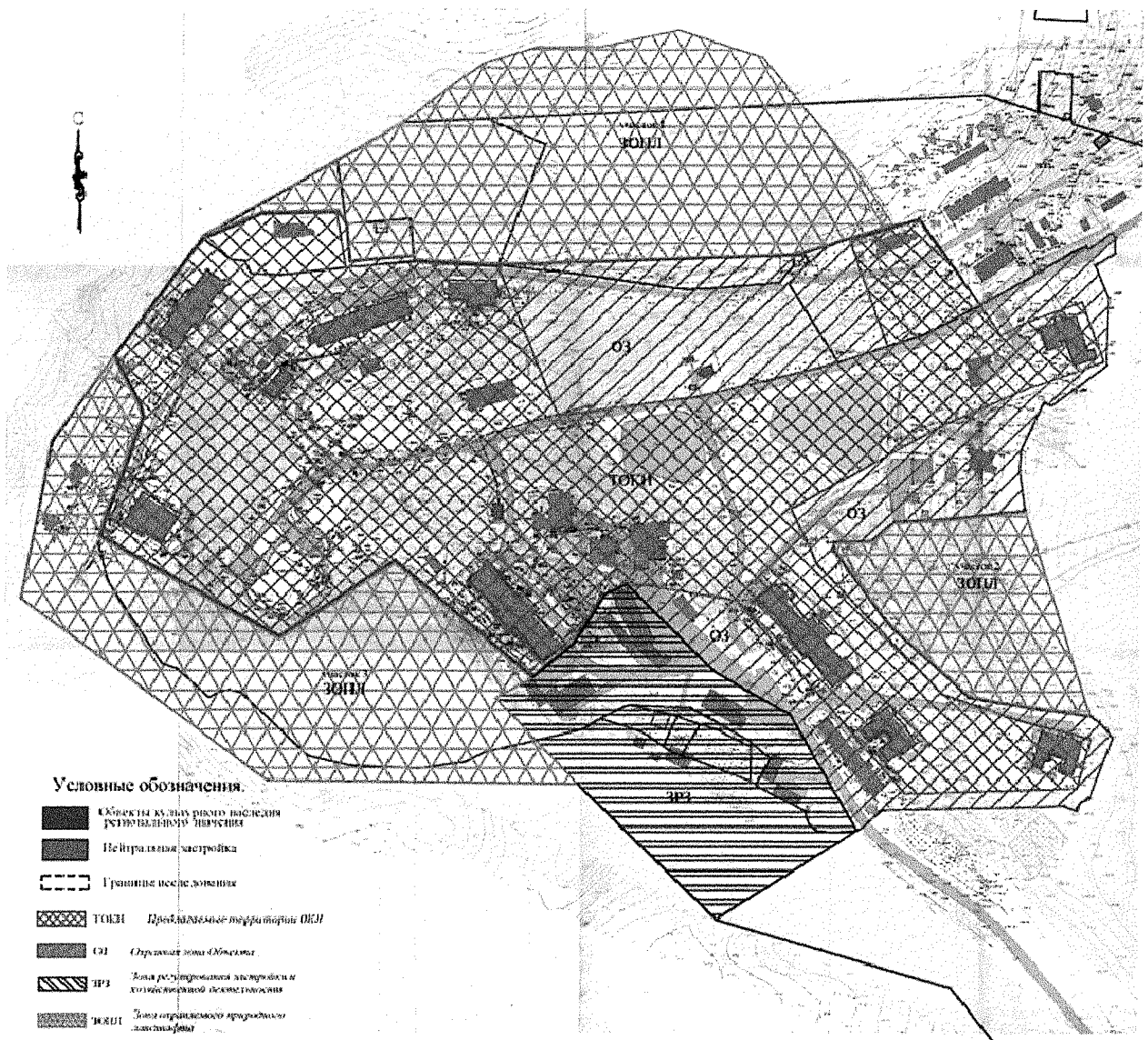
Саратовской области

от 26 марта 2020 года № 204-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг.,
архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)» (Саратовская область, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10, часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020219:13 и 64:48:020219:11.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-38	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-запад 86,53 м до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-запад 54,35 м до точки 5
40-41	от точки 40 на северо-запад 79,38 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-запад 15,31 м до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад 36,75 м до точки 42
43-44	от точки 43 на юго-запад 34,29 м до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 114,73 м до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад 87,04 м до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-запад 129,82 м до точки 47
47-48	от точки 27 на юго-восток 17,98 м до точки 48
48-53	от точки 48 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 через точки 49, 50, 51, 52 до точки 53
53-54	от точки 53 на северо-восток 39,98 м до точки 54
54-55	от точки 54 на северо-восток 48,19 м до точки 55
55-56	от точки 55 на юго-восток 9,31 м до точки 56
56-57	от точки 56 по ломаной линии по границе земельного участка
57-58	с кадастровым номером 64:48:020219:3 через точку 57 до точки 58
58-59	от точки 58 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 до точки 59
59-60	от точки 59 на юго-восток 52,44 м до точки 60
60-61	от точки 60 на северо-восток 182,97 м до точки 61
61-62	от точки 61 на северо-восток 7,73 м до точки 62
62-63	от точки 62 на северо-восток 29,57 м до точки 63
63-64	от точки 63 на северо-восток 45,59 м до точки 64
64-65	от точки 64 на юго-восток 68,53 м до точки 65
65-1	от точки 65 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 через точки 66, 67, 68 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	492854.60	2289852.66
2	492851.12	2289854.59
3	492840.37	2289854.60
4	492833.09	2289842.19
5	492811.71	2289851.10
6	492767.39	2289849.89
7	492741.20	2289815.70
8	492743.06	2289810.78
9	492712.07	2289796.99
10	492698.53	2289796.22
11	492673.00	2289799.93
12	492667.67	2289754.36
13	492665.18	2289716.65
14	492652.58	2289702.89
15	492651.79	2289679.23
16	492647.73	2289678.87
17	492629.33	2289691.74
18	492602.44	2289710.74
19	492593.26	2289718.58
20	492550.48	2289764.25
21	492541.11	2289823.28
22	492538.27	2289840.97
23	492535.07	2289845.95
24	492530.74	2289849.87
25	492529.28	2289851.17
26	492524.37	2289854.86
27	492484.79	2289840.28
28	492482.09	2289834.96
29	492476.41	2289832.53
30	492479.94	2289824.29
31	492478.67	2289787.25
32	492477.23	2289725.99
33	492476.74	2289710.27
34	492476.11	2289708.99
35	492475.54	2289709.49
36	492473.32	2289706.60
37	492465.65	2289698.57

38	492463.63	2289694.60
39	492539.38	2289652.77
40	492566.95	2289605.93
41	492624.08	2289550.82
42	492617.29	2289537.09
43	492585.91	2289517.97
44	492563.29	2289492.19
45	492639.12	2289406.09
46	492589.49	2289334.59
47	492655.02	2289222.52
48	492672.34	2289227.35
49	492683.32	2289232.16
50	492733.40	2289249.20
51	492741.15	2289246.92
52	492772.82	2289230.90
53	492850.17	2289285.23
54	492866.24	2289321.83
55	492867.41	2289370.01
56	492859.37	2289374.70
57	492834.48	2289376.86
58	492837.94	2289416.71
59	492835.20	2289416.93
60	492832.48	2289469.30
61	492839.07	2289652.15
62	492839.95	2289658.66
63	492850.11	2289687.75
64	492863.37	2289731.37
65	492806.78	2289770.03
66	492822.61	2289797.22
67	492846.06	2289836.53
68	492843.39	2289837.93

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 марта 2020 года № 204-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской
земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг.,
архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды

объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи.

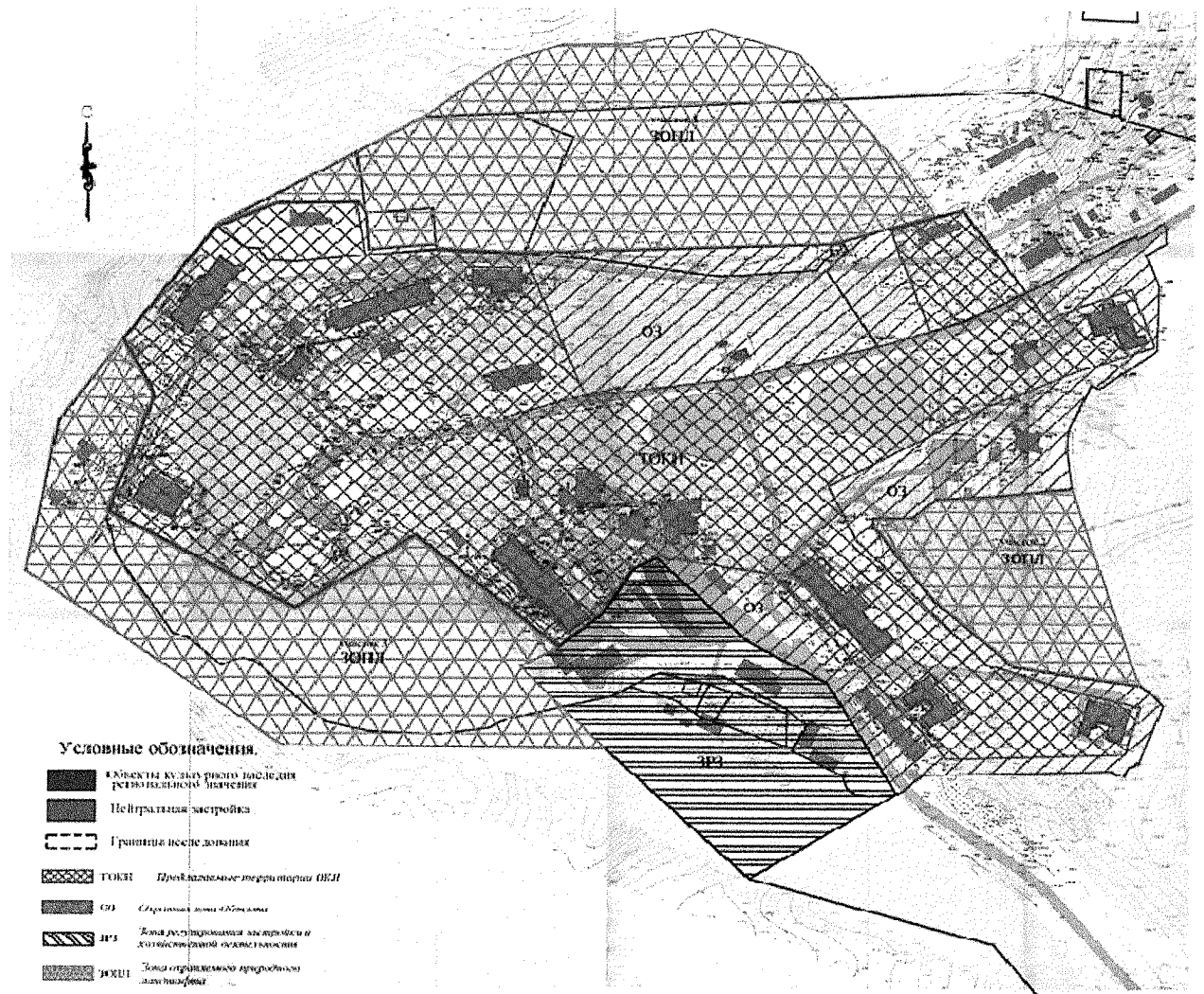
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 марта 2020 года № 204-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской
земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор
В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)»
(Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) непосредственно примыкает к ОЗ с юго-западной стороны. В границы ЗРЗ включены земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020219:44, 64:48:020219:43, 64:48:020219:21 и часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 104,83 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:11 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 75,36 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 26,35 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 34,29 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 36,75 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 15,31 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 79,38 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 54,35 м до точки 10
10-1	от точки 10 на юго-восток 86,53 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	492463.63	2289694.60
2	492405.59	2289607.30
3	492494.30	2289520.15
4	492550.03	2289469.42
5	492563.29	2289492.19
6	492585.91	2289517.97
7	492617.29	2289537.09
8	492624.08	2289550.82
9	492566.95	2289605.93
10	492539.38	2289652.77

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 марта 2020 года № 204-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Саратовской земской
психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко
(14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 12 м до венчающего карниза и 15 м до конька кровли;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

устройство местных проездов к зданиям комплекса шириной 3,5 м;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи.

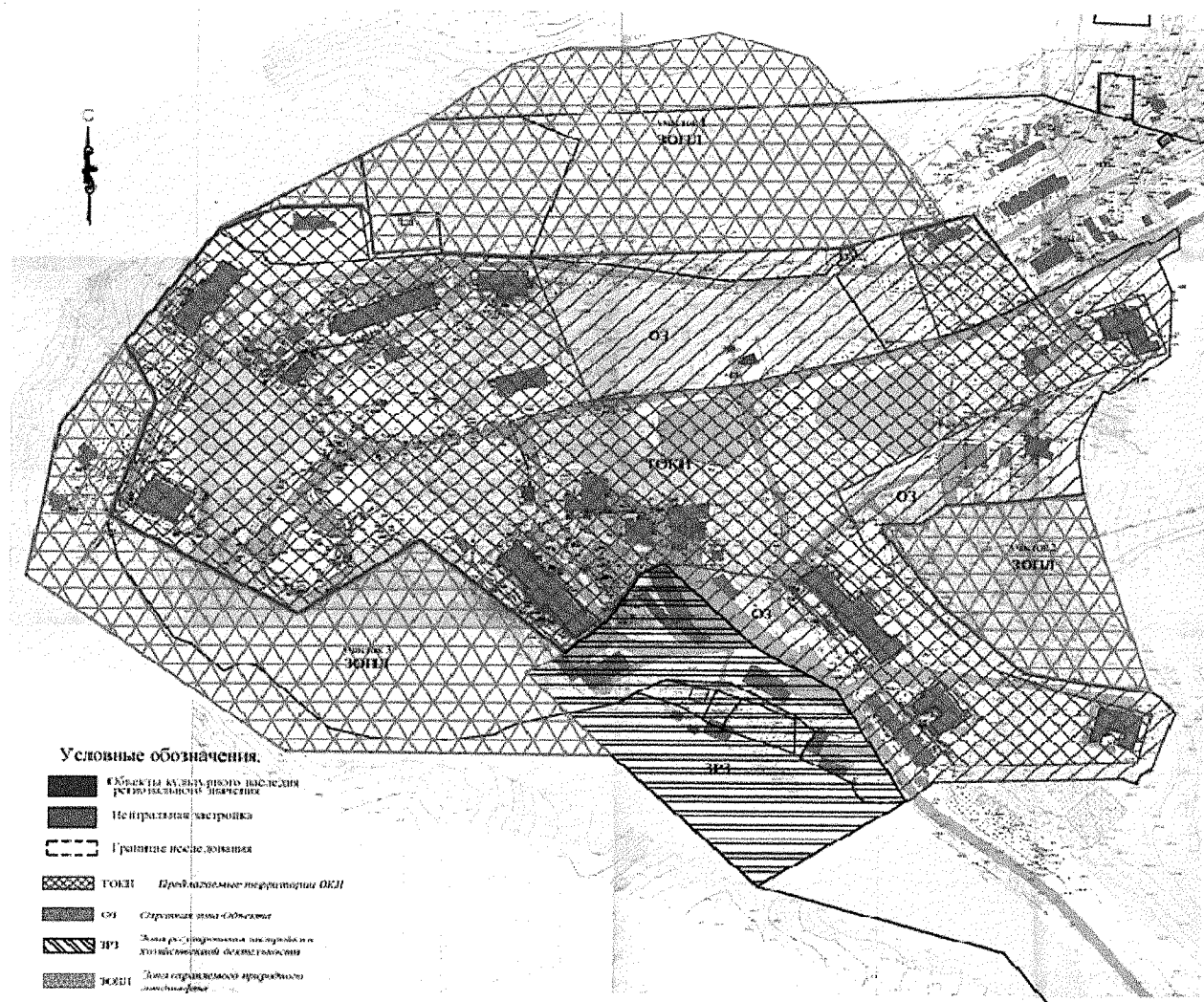
Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 марта 2020 года № 204-П

**Границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской
психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко
(14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы, 1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)»
(Саратовская область, г. Саратов, Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) разделена на три территориально удаленных участка (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2 и ЗОПЛ-3).

2.1. ЗОПЛ-1 непосредственно примыкает к охранной зоне (далее – ОЗ) с севера. В границы ЗОПЛ-1 включен земельный участок с кадастровым номером 64:48:020219:3 и части территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020219:10, 64:48:020219:13.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 28,46 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 29,58 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 до точки 4
4-5	от точки 2 на юго-запад 182,98 м до точки 3
5-6	от точки 3 на северо-запад 52,44 м до точки 4
6-7	от точки 6 на северо-запад 2,74 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 39,99 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 24,99 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 9,31 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 48,19 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 39,98 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 145,62 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток 31,38 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 32,38 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 33,51 м до точки 16
16-17	от точки 16 на восток 40,87 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 49,11 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток 54,89 м до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток 93,87 м до точки 20
20-1	от точки 15 на юго-восток 44,28 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	492858.39	2289714.98
2	492850.11	2289687.75
3	492840.79	2289659.69
4	492839.07	2289652.16
5	492832.48	2289469.30
6	492835.20	2289416.93
7	492837.94	2289416.71

8	492834.47	2289376.86
9	492859.37	2289374.70
10	492867.41	2289370.01
11	492866.24	2289321.83
12	492850.17	2289285.23
13	492925.37	2289409.93
14	492945.69	2289433.85
15	492964.78	2289460.01
16	492975.08	2289491.90
17	492975.65	2289532.76
18	492986.34	2289580.69
19	492969.17	2289632.82
20	492896.03	2289691.66

2.2. ЗОПЛ-2 непосредственно примыкает к ОЗ с востока. В границы ЗОПЛ-2 включена часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:11.

Участок между точками	Описание границы
21-22	от точки 11 на юго-восток 140,84 м до точки 22
22-21	от точки 22 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 до начальной точки 21. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	492673.00	2289799.94
2	492538.27	2289840.97
3	492541.11	2289823.28
4	492550.48	2289764.25
5	492593.26	2289718.58
6	492629.33	2289691.74
7	492647.73	2289678.87
8	492651.79	2289679.23
9	492652.58	2289702.89
10	492665.18	2289716.65
11	492667.67	2289754.36

2.3. ЗОПЛ-3 примыкает к ОЗ и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с запада. В границы ЗОПЛ-3 включены части территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020219:10 и 64:48:020219:11.

Участок между точками	Описание границы
32-33	от точки 32 на запад 192,76 м до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 193,69 м до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 103,62 м до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-восток 67,39 м до точки 36
36-41	от точки 36 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020219:10 через точки 37, 38, 39, 40 до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток 129,82 м до точки 42
42-43	от точки 42 на северо-восток 87,04 м до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-восток 114,73 м до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-запад 26,35 м до точки 45
45-32	от точки 45 на юго-восток 75,36 м до начальной точки 32. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
32	492494.30	2289520.15
33	492496.33	2289327.40
34	492614.80	2289174.17
35	492716.47	2289193.14
36	492772.82	2289230.90
37	492741.15	2289246.92
38	492733.40	2289249.20
39	492683.32	2289232.16
40	492672.34	2289227.35
41	492655.02	2289222.52
42	492589.49	2289334.59
43	492639.12	2289406.09
44	492563.29	2289492.19
45	492550.03	2289469.42

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 марта 2020 года № 204-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс Саратовской земской психиатрической лечебницы,
1904-1910 гг., архитектор В.К. Карпенко (14 зданий)»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
Алтынная гора, ул. Штейнберга, 50**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются едиными для трех участков (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2 и ЗОПЛ-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и модернизация систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

озеленение и благоустройство территории;

сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение одиночных световых опор, малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м с форматами информационных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
