

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2020 года № 205-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин»,

1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области**  
**Председатель Правительства**  
**Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

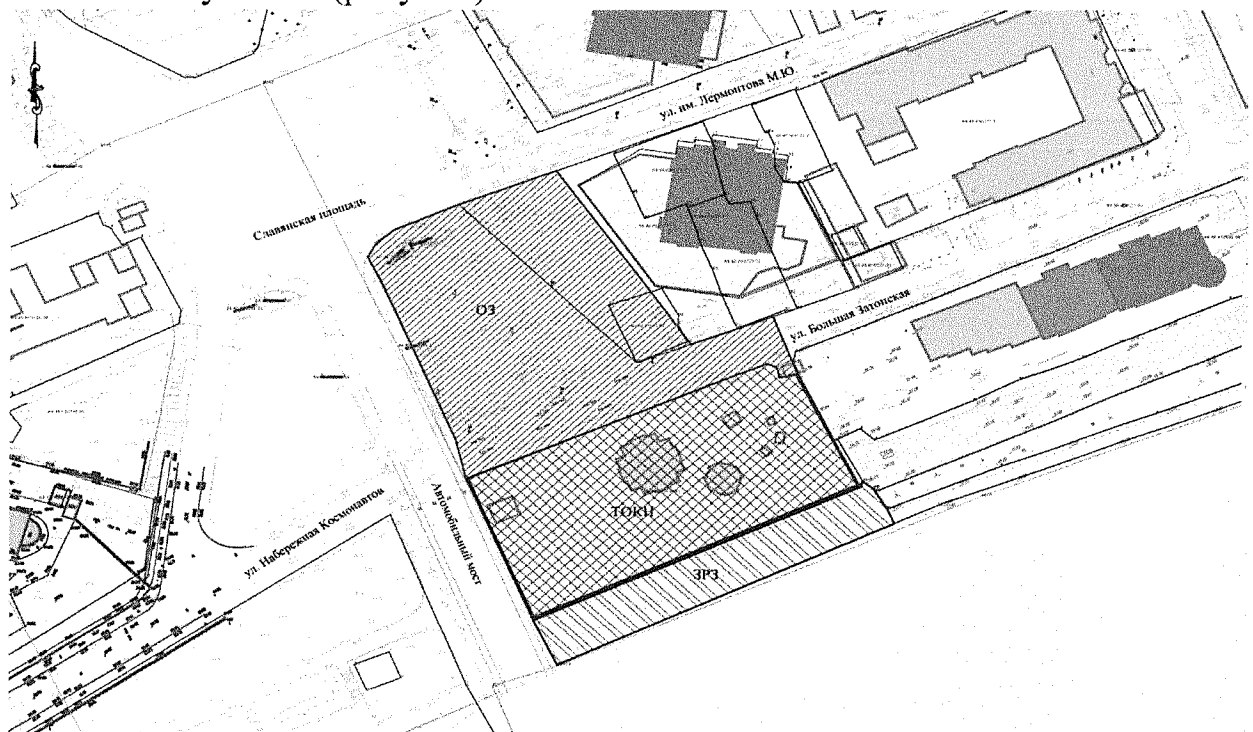
Саратовской области

от 26 марта 2020 года № 205-П







**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

	ТОКН	Предлагаемая территория ОКН
	ОЗ	Охранная зона Объекта
	ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
		Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
		Нейтральная застройка
		Многоэтажные жилые дома

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водокачка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования (отрезок ул. Б. Затонской от моста до земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:76 и участок Славянской площади от пересечения с ул. им. Лермонтова М.Ю. до пересечения с ул. Б. Затонской) и на часть территории кадастрового квартала с номером 64:48:010160, ограниченного ул. Б. Затонской, берегом р. Волги, мостом.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:81 через точку 2 до точки 3
2-3	
3-4	от точки 3 на северо-запад 12,29 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 52,67 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 9,59 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 5,27 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 6,33 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 19,34 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 28,93 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 45,43 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 20,55 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 24,32 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 19,15 м до точки 14
14-1	от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:81 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496243.51	2301109.66
2	496201.85	2301019.34
3	496245.85	2301000.77
4	496257.81	2300997.96
5	496306.38	2300977.59
6	496314.99	2300973.38
7	496319.64	2300975.86
8	496323.58	2300980.81
9	496331.51	2300998.45
10	496342.04	2301025.40
11	496304.74	2301051.34
12	496287.70	2301062.81
13	496296.40	2301085.52
14	496278.52	2301092.37

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 26 марта 2020 года № 205-П

**Режим  
использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Городская водоканализационная станция, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Б. Затонская, б/н**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

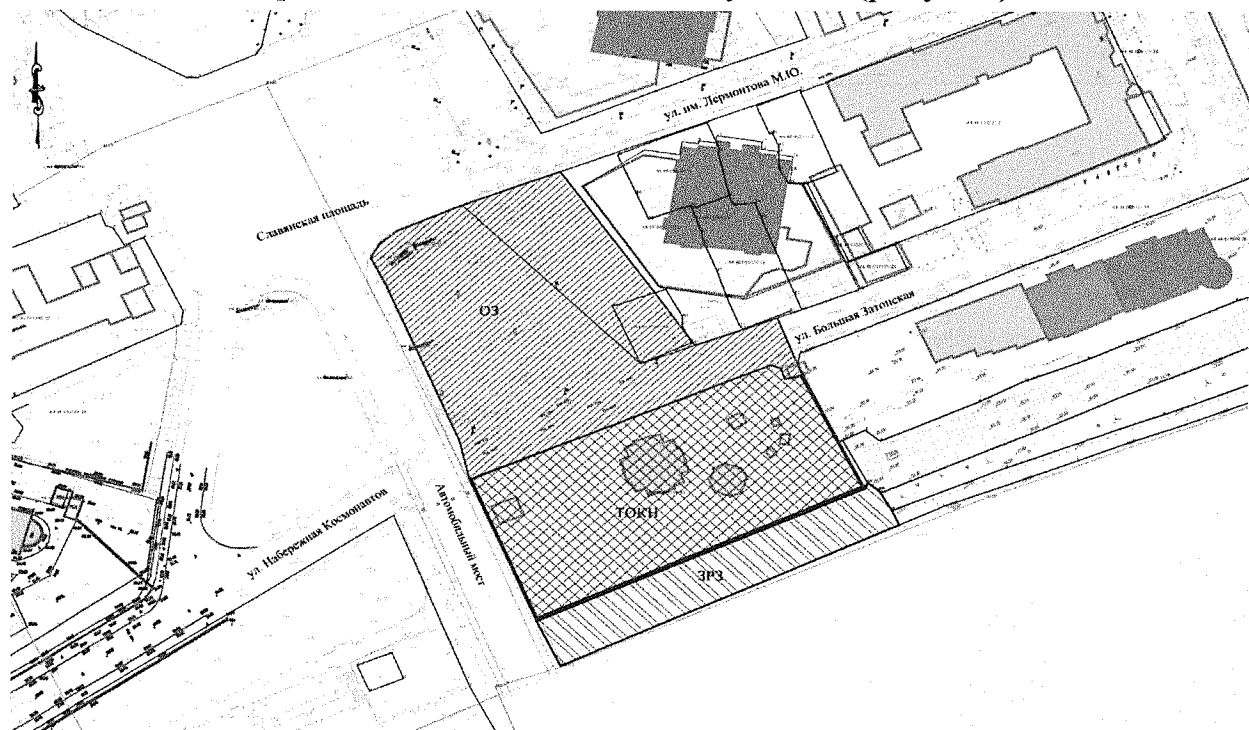
---

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 26 марта 2020 года № 205-П

**Границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Городская водоканка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Б. Затонская, б/н**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водоканка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



	ТОКН	Предлагаемая территория ОКН
	ОЗ	Охранная зона Объекта
	ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
		Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
		Нейтральная застройка
		Многоэтажные жилые дома

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская водоканка, 1910-е гг., арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на часть территории кадастрового квартала с номером 64:48:010160, ограниченной ул. Б. Затонской, берегом р. Волги, мостом.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание границы</b>
1-7	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010160:171 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-1	от точки 7 на юго-восток 4,95 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты МСК-64</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496231.69	2301119.32
2	496187.45	2301026.19
3	496201.85	2301019.34
4	496243.51	2301109.66
5	496244.90	2301110.55
6	496242.56	2301113.55
7	496236.24	2301117.29

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 26 марта 2020 года № 205-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Городская водоканализационная станция,  
арх. П.М. Зыбин», 1910-е гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, б/н**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство набережных с организацией благоустроенных спусков к воде;

капитальный ремонт и реконструкция берегоукрепительных сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

строительство некапитальных сооружений (павильонов торгового и общественного назначения);

устройство пешеходных и велосипедных дорожек вдоль набережной и в зоне городской рекреации;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по озеленению и благоустройству с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения металлические, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства жилого, общественного и производственного назначения;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

---