



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2020 года № 199-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

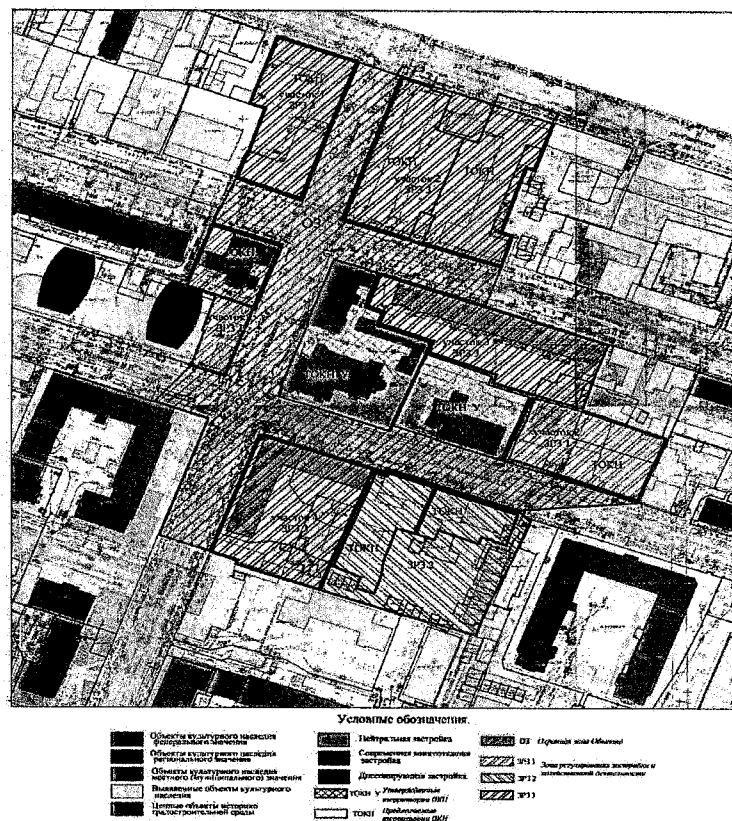
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2020 года № 199-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования: отрезок ул. Вольской от ул. Ульяновской до ул. Советской, отрезок ул. им. Мичурина И.В. от южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:34 до двухэтажного жилого дома № 71; отрезок ул. им. Шевченко Т.Г. от южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:9 до двухэтажного дома № 10.

В границы ОЗ включена часть территории городского квартала в границах улиц им. Горького А.М., им. Мичурина И.В., Вольской и им. Шевченко Т.Г.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта и объекта культурного наследия «Дом усадебный А.К. Рейнеке», г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 67.

Участок между точками	Описание границы
1-3	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:65 через точку 2 до точки 3 на линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона)
3-5	от точки 3 на юго-восток по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона) через точку 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 21,60 до точки 6
6-19	от точки 6 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:6 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 до точки 19
19-22	от точки 19 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:52 через точки 20, 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (нечетная сторона) 64,21 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 53,67 м до точки 24 на линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона)
24-32	от точки 24 на северо-запад по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона) через точки 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-запад по линии застройки ул. Вольской (четная сторона) до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 25,0 м до точки 34 на линии застройки ул. Вольской
34-35	от точки 34 на северо-восток по линии застройки ул. Вольской (нечетная сторона) до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона) 26,28 м до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад 25,71 м до точки 37 на линии застройки ул. им. Мичурина И.В.
37-38	от точки 37 до точки 38 16,29 м

38-41	от точки 38 через точки 39, 40 до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-запад 33,54 м по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (нечетная сторона) до точки 42
42-43	от точки 42 до точки 43 26,25 м
43-44	от точки 43 на юго-восток 32,13 м по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона) до точки 44
44-47	от точки 44 на восток по линии застройки ул. Вольской (нечетная сторона) через точки 45, 46 до точки 47
47-1	от точки 47 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496253.22	2298195.41
2	496177.26	2298168.74
3	496167.15	2298198.64
4	496164.96	2298205.03
5	496152.71	2298240.93
6	496132.35	2298233.73
7	496149.15	2298186.26
8	496137.89	2298182.06
9	496132.39	2298180.24
10	496130.93	2298183.58
11	496129.39	2298187.94
12	496128.66	2298187.81
13	496122.75	2298185.65
14	496121.47	2298190.07
15	496114.07	2298209.74
16	496108.36	2298207.94
17	496096.61	2298238.45
18	496092.33	2298236.80
19	496085.85	2298255.33
20	496072.27	2298250.29
21	496062.58	2298246.04
22	496051.65	2298242.22
23	496029.49	2298302.49
24	496024.78	2298249.03
25	496038.55	2298211.36
26	496046.84	2298189.34
27	496045.05	2298188.67
28	496046.94	2298183.52
29	496058.15	2298152.00

30	496064.45	2298134.03
31	496063.69	2298133.75
32	496064.36	2298131.94
33	496003.06	2298109.71
34	496011.58	2298086.21
35	496072.98	2298108.47
36	496082.03	2298083.80
37	496101.38	2298100.73
38	496095.76	2298116.02
39	496131.07	2298128.82
40	496130.92	2298129.60
41	496164.29	2298141.74
42	496175.40	2298110.09
43	496199.40	2298120.73
44	496187.62	2298150.62
45	496221.29	2298162.01
46	496226.65	2298163.92
47	496260.86	2298176.35

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2020 года № 199-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их внешних (плановых и высотных) габаритов;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

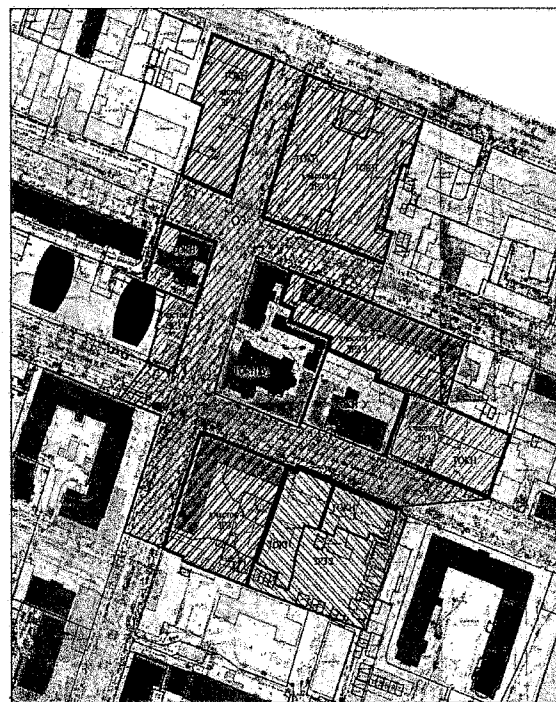
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2020 года № 199-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

Объекты культурного наследия регионального значения	Нефинансовая застройка	02	02	02	02
Объекты культурного наследия федерального значения	Средства инженерной инфраструктуры	03	03	03	03
Объекты культурного наследия областного (муниципального) значения	Декоративная застройка	04	04	04	04
Выделенные объекты культурного наследия	Учрежденный культурный объект	05	05	05	05
Земельный участок	Трасса	06	06	06	06
Границы объектов культурного наследия	Границы объектов культурного наследия	07	07	07	07
Границы территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Границы территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности	08	08	08	08

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль: 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин; 2. Здание губернской канцелярии; 3. Кухня с галереей; 4. Каретник с хозяйственными службами; 5. Ограда, ворота» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2).

2.1.1. Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Шевченко Т.Г., им. Чапаева В.И. и им. Мичурина И.В.

В границы ЗРЗ-1-1 включена территория объекта культурного наследия регионального значения: «Особняк Тимофеева», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 55 / ул. им. Шевченко Т.Г., 29, и ценный объект историко-градостроительной среды Административное здание, 1 этаж, г. Саратов, ул. Вольская, 53 / ул. им. Мичурина И.В., 63.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:295 через точки 2, 3 до точки 4
4-13	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:4 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13
13-1	от точки 13 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:295 через точки 14, 15, 16 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496175.40	2298110.09
2	496164.29	2298141.74
3	496130.92	2298129.60
4	496131.07	2298128.82
5	496095.76	2298116.02
6	496101.38	2298100.73
7	496111.46	2298104.07
8	496118.93	2298106.55
9	496119.32	2298105.57
10	496124.18	2298107.29
11	496130.66	2298109.25
12	496135.23	2298110.78
13	496137.15	2298111.47
14	496140.00	2298103.14
15	496142.01	2298097.60
16	496145.10	2298098.76

2.1.2. Границы ЗРЗ-1-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Мичурина И.В. и им. Горького А.М. и ул. им. Шевченко Т.Г.

Границы ЗРЗ-1-2 совпадают с территорией выявленного объекта культурного наследия: «Дом Тихонова С.Г., кон. XIX в., где жил художник Кравченко А.И. с 1914 по 1918 гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 69.

Участок между точками	Описание границы
17-18	от точки 17 на юго-восток 23,19 м до точки 18
18-20	от точки 18 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:1418 через точку 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 20,36 м до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215467 до точки 22
22-25	от точки 22 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:85 через точки 23, 24 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад по линии застройки им. Мичурина И.В. (четная сторона) 64,21 м до точки 26
26-17	от точки 26 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:52 через точки 27, 28 до точки 17. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
17	496085.85	2298255.33
18	496078.42	2298277.30
19	496076.62	2298281.99
20	496070.90	2298296.93
21	496063.60	2298315.94
22	496050.05	2298310.74
23	496043.75	2298308.00
24	496037.44	2298305.39
25	496029.49	2298302.49
26	496051.65	2298242.22
27	496062.58	2298246.04
28	496072.27	2298250.29

2.2. ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Рабочей, им. Горького А.М. и им. Мичурина И.В.

В ЗРЗ-2 входят границы территории выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 80 и «Дом жилой, 1890-е гг. (2 здания)», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 78.

Участок между точками	Описание границы
1-6	от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 16,02 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 16,96 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 15,25 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 7,48 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 10,77 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 35,75 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 38,98 м до точки 13
13-1	от точки 13 на северо-восток по линии застройки ул. Вольской через точки 14, 15, 16, 17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496046.94	2298183.52
2	496045.05	2298188.67
3	496046.84	2298189.34
4	496038.55	2298211.36
5	496024.78	2298249.03
6	496020.55	2298254.76
7	496005.59	2298249.02
8	495989.96	2298242.44
9	495976.16	2298235.95
10	495969.18	2298233.26
11	495959.02	2298229.70
12	495970.11	2298195.71
13	495982.99	2298158.92
14	495985.75	2298159.88
15	495997.44	2298164.19
16	496014.22	2298171.02
17	496026.45	2298175.71

2.3. ЗРЗ-3 разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2, ЗРЗ-3-3, ЗРЗ-3-4).

2.3.1. Границы ЗРЗ-3-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Советской, им. Чапаева В.И. и им. Шевченко Т.Г.

Границы ЗРЗ-3-1 включают территорию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1940-е гг., арх. Д.В. Карпов, Н.К. Усов (2 дома)», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 57 / ул. Советская, 33 / ул. им. Шевченко Т.Г., 16.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:15 по линии застройки ул. Советской до точки 2
2-5	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:15 по линии застройки ул. Вольской через точки 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:15 по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. до точки 6
6-1	от точки 6 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050305:15 через точки 7, 8, 9, 10 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496274.36	2298139.24
2	496260.86	2298176.35
3	496226.65	2298163.92
4	496221.29	2298162.01
5	496187.64	2298150.58
6	496199.40	2298120.73
7	496213.08	2298125.69
8	496212.98	2298125.97
9	496235.53	2298134.15
10	496238.43	2298126.63

2.3.2. Границы ЗРЗ-3-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Советской и им. Горького А.М. и им. Шевченко Т.Г.

В границы ЗРЗ-3-2 включены границы территорий выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, 1950-е гг., арх. Н.К. Усов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 24-26 / ул. им. Шевченко Т.Г., 14 / ул. Советская, 31 и «Дом жилой, 1930-е гг.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 29.

Участок между точками	Описание границы
11-16	от точки 11 на юго-восток по ломаной линии по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) через точки 2, 3, 4,5 до точки 16
16-25	от точки 16 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:64 через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 до точки 25
25-28	от точки 25 на северо-запад по линии застройки ул. им. Шевченко Т.Г. (четная сторона) через точки 26, 27 до точки 28
28-11	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:65 до начальной точки 11. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
11	496253.22	2298195.41
12	496248.28	2298209.42
13	496245.40	2298218.73
14	496241.15	2298230.38
15	496238.62	2298237.32
16	496228.64	2298264.69
17	496224.73	2298263.22
18	496216.55	2298260.60
19	496214.65	2298259.96
20	496203.07	2298255.88
21	496204.40	2298252.19
22	496197.33	2298249.65
23	496171.35	2298241.37
24	496169.77	2298246.24
25	496152.71	2298240.93
26	496164.96	2298205.03
27	496167.15	2298198.64
28	496177.26	2298168.74

2.3.3. Границы ЗРЗ-3-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Шевченко Т.Г., им. Горького А.М., им. Мичурина И.В.

Участок между точками	Описание границы
29-30	от точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215467 до точки 30

30-31	от точки 30 на юго-запад 2.43 м до точки 31
31-35	от точки 31 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215467 через точки 32, 33, 34 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад 23,19 м до точки 36
36-48	от точки 36 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:6 через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 до точки 48
48-29	от точки 48 до начальной точки 29. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
29	496112.78	2298289.05
30	496098.55	2298284.17
31	496096.27	2298283.32
32	496092.61	2298281.93
33	496085.18	2298279.86
34	496079.58	2298277.68
35	496078.42	2298277.30
36	496085.85	2298255.33
37	496092.33	2298236.80
38	496096.61	2298238.45
39	496108.36	2298207.94
40	496114.07	2298209.74
41	496121.47	2298190.07
42	496122.75	2298185.65
43	496128.66	2298187.81
44	496129.39	2298187.94
45	496130.93	2298183.58
46	496132.39	2298180.24
47	496137.89	2298182.06
48	496149.15	2298186.26

2.3.4. Границы ЗРЗ-3-4 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Мичурина И.В., им. Горького А.М. и Рабочей.

Участок между точками	Описание границы
49-53	от точки 49 по ломаной линии по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона) через точки 50, 51, 52 до точки 53

53-54	от точки 53 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:139 до точки 54
54-55	от точки 54 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:145 до точки 55
55-56	от точки 55 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:144 до точки 56
56-57	от точки 56 на юго-запад 12,46 м до точки 57
57-58	от точки 57 на юго-запад 2,92 м до точки 58
58-61	от точки 58 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:57 через точки 59, 60 до точки 61
61-49	от точки 61 по линии застройки ул. Вольской через точки 62, 63 до начальной точки 49. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3-4

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
49	496064.36	2298131.94
50	496063.69	2298133.75
51	496064.45	2298134.03
52	496058.15	2298152.00
53	496046.94	2298183.52
54	496026.45	2298175.71
55	496014.22	2298171.02
56	495997.44	2298164.19
57	495985.75	2298159.88
58	495982.99	2298158.92
59	495992.65	2298131.26
60	495996.61	2298120.87
61	495998.71	2298121.67
62	496003.06	2298109.71
63	496013.06	2298113.33

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2020 года № 199-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба саратовских губернаторов. Ансамбль:

- 1. Дом саратовских губернаторов, в котором с 1903 по 1906 годы жил и работал выдающийся государственный деятель России, саратовский губернатор Петр Аркадьевич Столыпин;**
- 2. Здание губернской канцелярии;**
- 3. Кухня с галереей;**
- 4. Каретник с хозяйственными службами;**
- 5. Ограда, ворота», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 22**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 установлены едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 9,6 м от уровня земли до высшей точки свешивающейся части венчающего карниза и 13,6 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, неоклассика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по озеленению, по формированию крон высокоствольных деревьев;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений (кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м);

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства переменной этажности в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

строительство встроенно-пристроенной части здания от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не менее пяти метров максимальной высоты 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза и 9 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада;

строительство основного объема здания с отступом более пяти метров от линии застройки квартала и далее вглубь квартала максимальная высота застройки 22 м от уровня земли до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, эклектика, неокласика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:
 - в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;
 - элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;
- ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- запрещается:
 - частичная окраска фасадов;
 - устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
 - прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 установлены едиными для четырех участков (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2, ЗРЗ-3-3, ЗРЗ-3-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 18 м до наиболее выступающих строительных конструкций кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, эклектика, неоклассика);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

установка вышек сотовой связи.
