



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 марта 2020 года № 161-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22 (приложение № 2).

**2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.**

**3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.**

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

## Приложение № 1

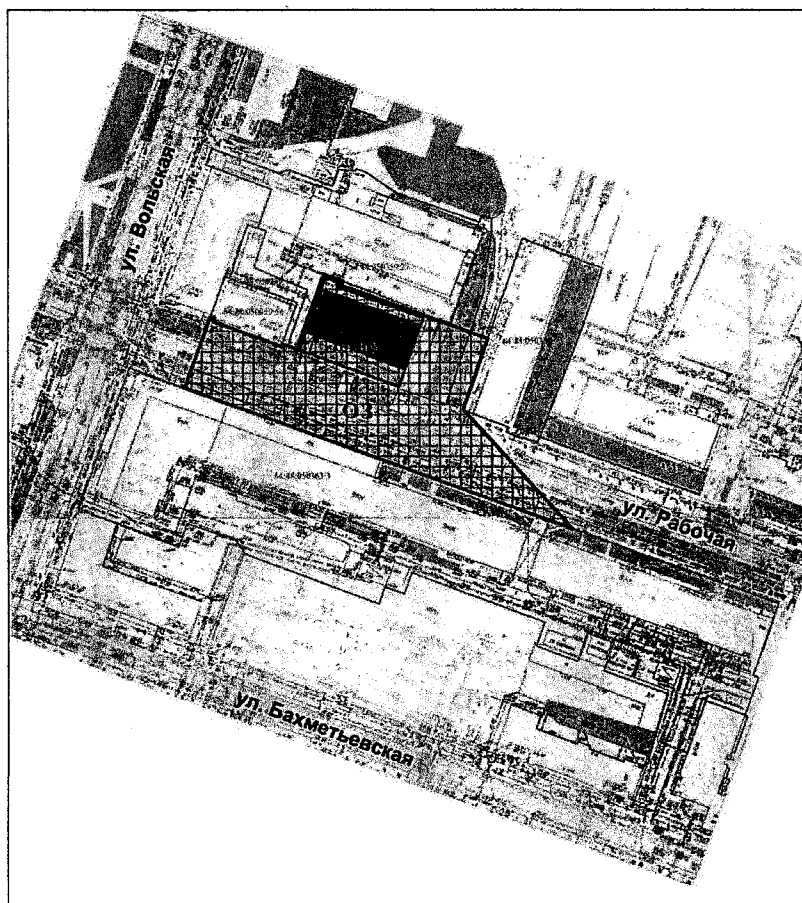
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 марта 2020 года № 161-П






### Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было  
присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый  
в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  Объект проектирования (объект культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 22)
-  озеленения
-  Охранная зона Объекта (ОЗ)
-  граница утвержденной территории Объекта (ТОКЗП У)
-  границы и кадастровые номера земельных участков, входящих в состав зон охраны Объекта и/или используемые при описании его границ

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22)

2. В границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) включены фрагмент территории общего пользования по ул. Рабочей (от юго-западного угла дома № 24 по четной стороне до проездной арки дома № 29/39 по нечетной стороне включительно) и фрагмент внутриквартальной территории, соответствующий земельному участку с кадастровым номером 64:48:050359:5, и части дворовой территории между Объектом и соседним зданием по ул. Рабочей, 20.

В границы ОЗ входит утвержденная территория Объекта.

Участок между точками	Описание границы
1-4	от начальной точки 1 на юго-восток и далее через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:56, до точки 4, расположенной в юго-восточном углу этого участка
4-5	от точки 4 на северо-восток до точки 5, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:16
5-6	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:16 до точки 6, совпадающей с точкой 5 границы этого участка
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:27 до точки 7, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:5
7-12	от точки 7 на северо-восток и далее через точки 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:5, до точки 12, расположенной в северо-восточном углу этого участка
12-13	от точки 12 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду Объекта до точки 13, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:75
13-14	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:75 до точки 14, расположенной в юго-западном углу этого участка
14-15	от точки 14 на юго-восток (дирекционный угол поворота 137 градусов) до точки 15, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:3
15-16	от точки 15 на северо-запад 139,41 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:3 до точки 16
16-1	от точки 16 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты МСК-64</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	495897.73	2298091.39
2	495897.26	2298092.70
3	495896.44	2298092.40
4	495888.07	2298115.43
5	495888.93	2298115.75
6	495888.28	2298117.55
7	495886.84	2298121.55
8	495898.85	2298125.88
9	495911.20	2298130.36
10	495909.49	2298135.22
11	495908.12	2298134.70
12	495897.62	2298163.45
13	495889.76	2298184.96
14	495866.83	2298176.93
15	495826.89	2298213.93
16	495874.23	2298082.81

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 марта 2020 года № 161-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился аэроклуб, 26 воспитанникам которого было присвоено звание Героя Советского Союза и в котором учился первый в мире космонавт Ю.А. Гагарин», 1930-1950-е гг, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 22**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже

верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

размещение аллеи посадок высокоствольного (свыше 4 м) озеленения вдоль главного фасада объекта культурного наследия по ул. Рабочей;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---