

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2020 года № 174-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

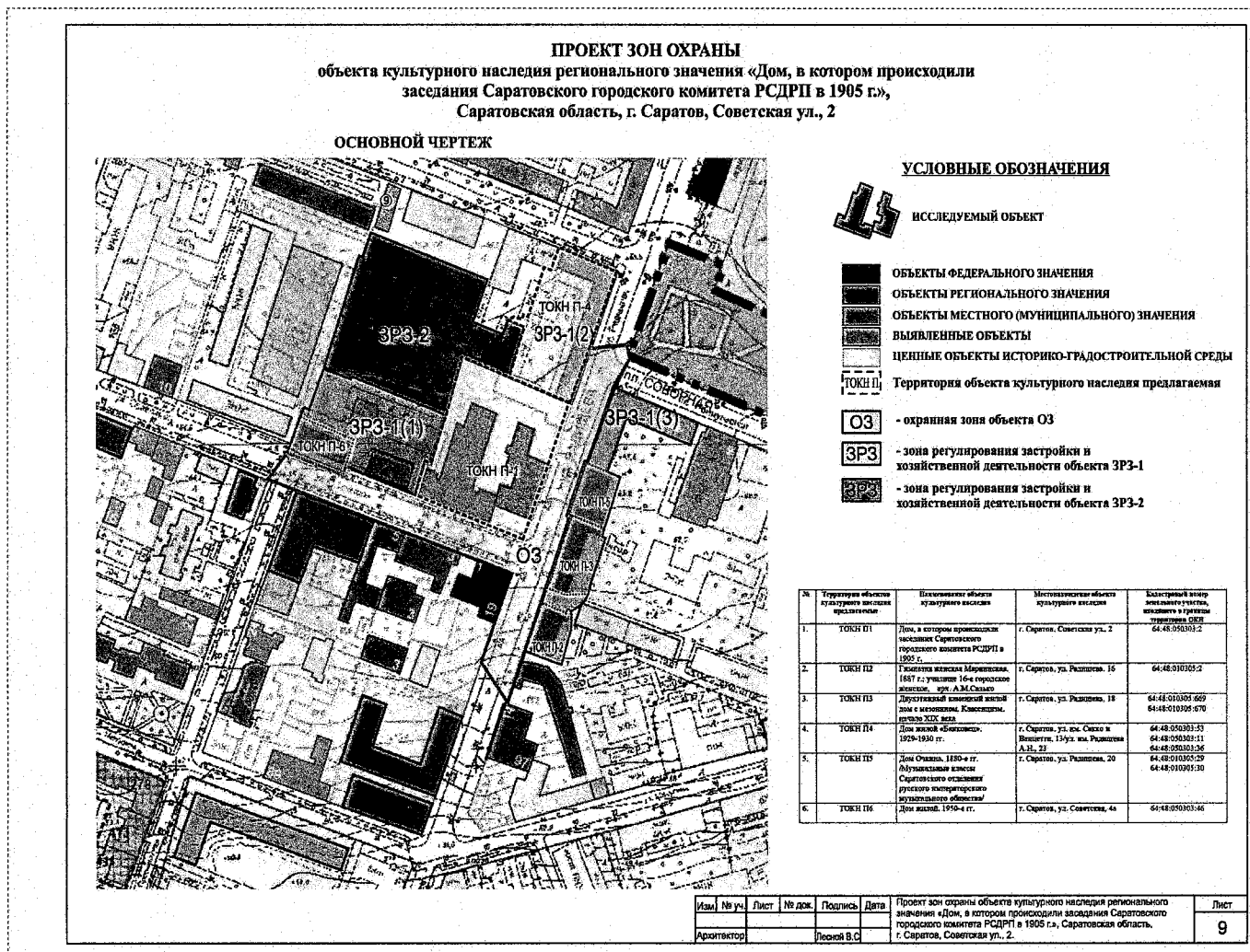
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области от
от 18 марта 2020 года № 174-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эрта», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) входят территория общего пользования по ул. Советской (от пересечения с ул. Горького до пересечения с ул. Провиантской) и территория Объекта.

Линия границы ОЗ проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Советской и нечетной стороны ул. Горького (от угла дома по адресу: г. Саратов, ул. Горького, 15).

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по кадастровым кварталам 64:48:050306, 64:48:050303, до точки 2, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
2-3	от точки 2 до точки 3 по прямой линии вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
3-4	от точки 3 до точки 4 по прямой линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
4-5	от точки 4 до точки 5 по прямой линии вдоль южного фрагмента восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
5-6	от точки 5 до точки 6 по прямой линии вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25
6-7	от точки 6 до точки 7 по прямой линии вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:26
7-8	от точки 7 до точки 8 по прямой линии вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
8-9	от точки 8 до точки 9 по прямой линии вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
9-10	от точки 9 по прямой линии на юг до точки 10, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46
10-11	от точки 10 по кадастровым кварталам 64:48:050307, 64:48:050303 по прямой линии на юго-восток до точки 11, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:253
11-25	от точки 11 на северо-запад по кадастровому кварталу 64:48:050307 и далее через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 по ломаной линии вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:52, 64:48:050307:54, 64:48:050307:48, 64:48:050307:16 до точки 25, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:16
25-1	от точки 25 на северо-запад по кадастровым кварталам 64:48:050307, 64:48:050306 до начальной точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Советской и нечетной стороны ул. Горького. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496127,65	2298549,60
2	496140,57	2298579,15
3	496124,52	2298622,59
4	496142,42	2298629,62
5	496140,60	2298633,63
6	496133,91	2298658,21
7	496124,96	2298682,41
8	496105,05	2298675,25
9	496078,51	2298747,05
10	496072,06	2298746,40
11	496049,6	2298752,87
12	496056,86	2298733,15
13	496064,57	2298712,28
14	496065,45	2298708,35
15	496067,30	2298703,98
16	496069,96	2298696,79
17	496071,38	2298692,31
18	496072,08	2298690,09
19	496073,45	2298686,30
20	496074,61	2298683,52
21	496076,50	2298679,00
22	496076,82	2298679,13
23	496082,89	2298662,72
24	496089,19	2298645,65
25	496117,07	2298570,21

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 174-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона от 30° до 45°;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, кирпич, с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятыми решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий квартальной застройки;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» и 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Приложение № 3

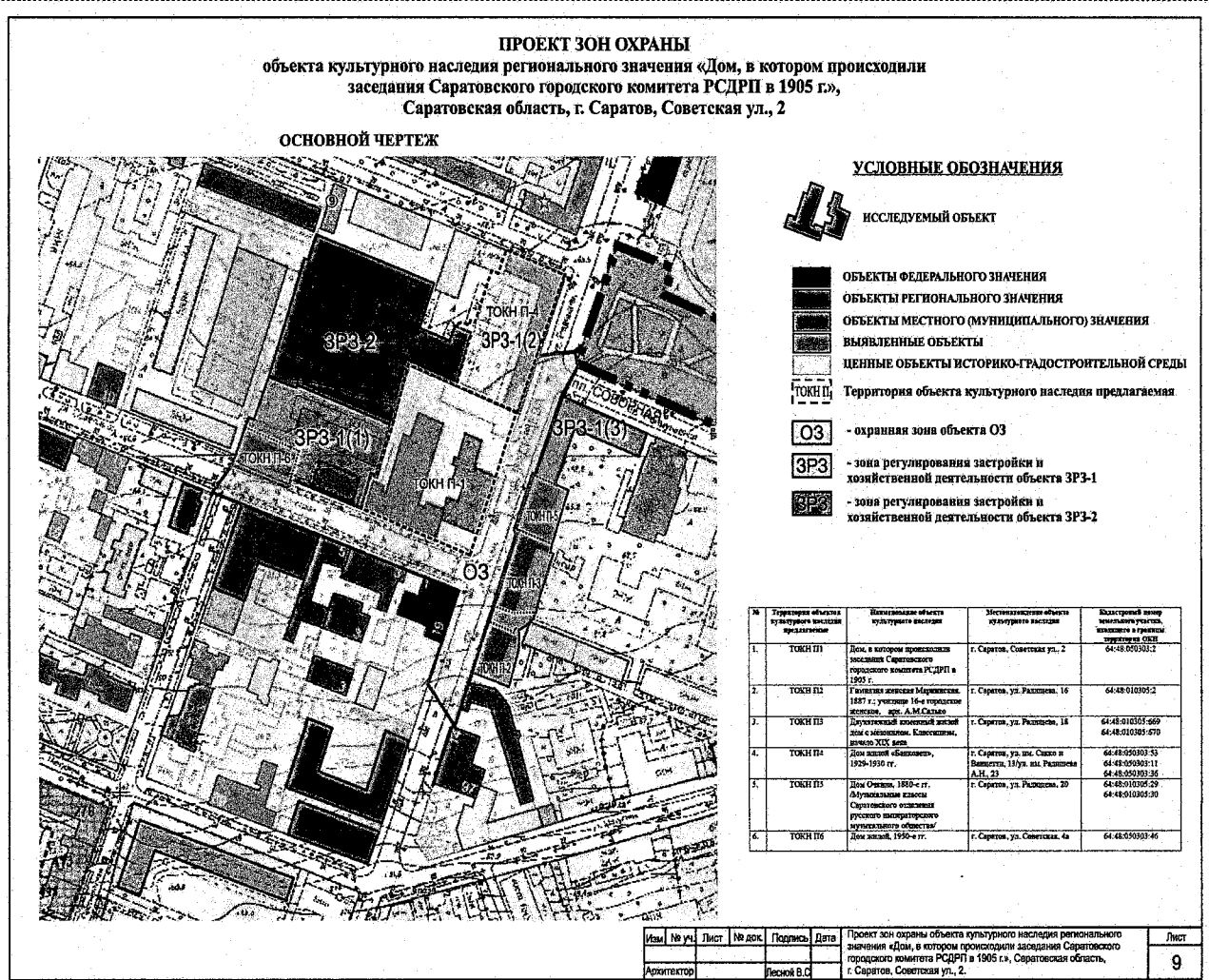
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 174-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 подразделяется на 3 территориально удаленных участка с едиными требованиями к градостроительным регламентам, расположенных вдоль красных линий ул. Советской, по четной стороне: ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2, по нечетной стороне: ЗРЗ-1-3.

2.1.1. Линия границы ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с точкой 2 охранной зоны (далее – ОЗ) и расположенной на юго-западном углу дома № 12/14 по ул. Советской.

ЗРЗ-1-1 занимает угловую, юго-западную часть кадастрового квартала 64:48:050303, образованного улицами Советской, Горького, Сакко и Ванцетти и Радищева, на пересечении улиц Советской и Горького, примыкает к ОЗ с северо-западной стороны.

В границы ЗРЗ-1-1 входит территория строения по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 12/14, с кадастровым номером 64:48:050303:34, примыкающая к Объекту с западной стороны.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 по прямой вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34 до точки 2, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
2-5	от точки 2 на юго-восток по ломаной линии через точки 3, 4 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34 до точки 5, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
5-9	от точки 5 на юго-запад по ломаной линии через точки 6, 7, 8 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34 до точки 9, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:34
9-1	от точки 9 по прямой линии вдоль южной границы участка с кадастровым номером 64:48:050303:34 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496140,57	2298579,15
2	496182,85	2298595,77
3	496177,36	2298609,73
4	496174,10	2298608,45

5	496160,93	2298641,96
6	496156,43	2298639,73
7	496140,60	2298633,63
8	496142,42	2298629,62
9	496124,52	2298622,59

2.1.2. Линия границы ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 10, совпадающей с точкой 8 ОЗ и расположенной на юго-западном углу дома № 6/8 по ул. Советской.

ЗРЗ-1-2 расположена в юго-западной части кадастрового квартала 64:48:050303, образованного улицами Советской, Горького, Сакко и Ванцетти и Радищева, примыкает к ОЗ с северо-восточной стороны.

В границы ЗРЗ-1-2 входит территория строения по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 6/8, с кадастровым номером 64:48:050303:6, примыкающая к Объекту с восточной стороны.

Участок между точками	Описание границы
10-13	от начальной точки 10 по ломаной линии через точки 11, 12 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6 до точки 13, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
13-14	от точки 13 по прямой линии вдоль северной границы участка с кадастровым номером 64:48:050303:6 до точки 14, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
14-15	от точки 14 по прямой линии вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 64:48:050303:6 до точки 15, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
15-10	от точки 15 по прямой линии вдоль южной границы участка с кадастровым номером 64:48:050303:6 до точки 10. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
10	496105,05	2298675,25
11	496124,96	2298682,41
12	496125,31	2298681,47
13	496127,75	2298682,54
14	496100,38	2298754,88
15	496078,51	2298747,05

2.1.3. Линия границы ЗРЗ-1-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 16, совпадающей с точкой 23 ОЗ и расположенной на северо-западном углу домовладения по ул. Советской, 15.

ЗРЗ-1-3 расположена в северо-западной части кадастрового квартала 64:48:050307, образованного улицами Советской, Горького, Радищева и Мичурина, и примыкает к ОЗ с юго-западной стороны.

В границы ЗРЗ-1-2 входит территория выявленных объектов культурного наследия «Усадьба, кон. XIX – нач. XX вв.», (2 здания), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 15, и «Дом жилой», кон. XIX в., по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 15 (во дворе), а также территория строения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 13.

В границы ЗРЗ-1-3 входят территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:48, 64:48:050307:43, 64:48:050307:422, 64:48:050307:261, 64:48:050307:54 и территории, не прошедшие кадастровый учет.

Участок между точками	Описание границы
16-26	от начальной точки 16, по ломаной линии по кадастровому кварталу 64:48:050307, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:48 и 64:48:050307:54 через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 до точки 26, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:54
26-32	от точки 26 по ломаной линии через точки 27, 28, 29, 30, 31 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:54 до точки 32, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:54
32-37	от точки 32 по ломаной линии через точки 33, 34, 35, 36 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:54 до точки 37, расположенной ближе к юго-западному углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:54
37-46	от точки 37 по ломаной линии через точки 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 в юго-западном направлении по кадастровому кварталу 64:48:050307 до точки 46, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:40
46-49	от точки 46 по прямой линии в северо-западном направлении через точки 47, 48 до точки 49, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:30
49-16	от точки 49 по прямой линии через точку 50 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:16 до точки 16. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
16	496089,19	2298645,65
17	496082,89	2298662,72
18	496076,82	2298679,13
19	496076,50	2298679,00
20	496074,61	2298683,52
21	496073,45	2298686,30
22	496072,08	2298690,09
23	496071,38	2298692,31
24	496069,96	2298696,79
25	496067,30	2298703,98
26	496065,45	2298708,35
27	496054,03	2298704,09
28	496051,59	2298703,15
29	496042,27	2298700,24
30	496039,94	2298699,51
31	496041,98	2298694,51
32	496037,35	2298692,62
33	496037,21	2298692,56
34	496041,78	2298681,93
35	496042,08	2298681,99
36	496042,98	2298679,65
37	496047,24	2298668,26
38	496045,69	2298668,01
39	496037,59	2298665,08
40	496032,40	2298663,37
41	496029,59	2298662,29
42	496023,08	2298659,81
43	496023,16	2298659,58
44	496020,65	2298658,69
45	496016,88	2298657,35
46	495996,88	2298650,27
47	496002,50	2298635,51
48	496004,67	2298629,71
49	496009,81	2298615,93
50	496069,72	2298638,25

2.2. В границы ЗРЗ-2 включен фрагмент внутриквартальной застройки непосредственно за Объектом – часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25.

Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с точкой 5 ОЗ и расположенной в северо-западной части строения лит. А дома № 10 по линии застройки ул. Советской («белый» дом Эрта).

Участок между точками	Описание границы
1-5	от точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 до точки 5, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25
5-6	от точки 5 до точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25
6-7	от точки 6 до точки 7, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25
7-8	от точки 7 до точки 8, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25
8-13	от точки 8 по ломаной линии через точки 9, 10, 11, 12 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 до точки 13, расположенной в юго-восточном углу земельного участка 64:48:050303:25
13-1	от точки 13 по ломаной линии вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 через точку 14 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496140,60	2298633,63
2	496156,43	2298639,73
3	496160,93	2298641,96
4	496177,86	2298647,72
5	496203,35	2298658,17
6	496188,33	2298699,95
7	496219,61	2298711,63
8	496217,15	2298719,84
9	496212,52	2298718,25
10	496213,54	2298715,47
11	496133,63	2298687,13
12	496134,40	2298685,44
13	496125,31	2298681,47
14	496133,91	2298658,21

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 марта 2020 года № 174-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эрта», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 10

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) предложены едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2 и ЗРЗ-1-3) и устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую половину XIX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 10 м, до конька скатной кровли – 13 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич) с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятыми решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение вывесок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

организация ночной подсветки фасадов;

установка остановочных павильонов общественного транспорта и киосков розничной торговли высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений;

установка линейных объектов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 12 м, до конька скатной кровли – 15 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

- установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;
- проведение работ по озеленению;
- благоустройство территории;
- установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», принятыми решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326:
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - размещение вывесок;
 - установка объектов системы городской ориентирующей информации;
 - проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;
 - организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
 - организация ночной подсветки фасадов;
 - запрещается:
 - установка вышек-стоек сотовой связи;
 - изменение существующего рельефа;
 - частичная окраска фасадов;
 - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
 - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
 - применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.