

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2020 года № 151-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) входят территории общего пользования вдоль ул. Советской (от пересечения с ул. Провиантской до пересечения с ул. им. Радищева А.Н.), вдоль ул. им. Радищева А.Н. (от строений № 1, 16 по ул. им. Радищева А.Н. до юго-западного угла территории парка «Липки»), и утвержденная территория Объекта.

Линия границы ОЗ проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Советской и нечетной стороны ул. Провиантской (от угла дома по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 11).

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 по прямой линии по кадастровому кварталу 64:48:050307 до точки 2, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46
2-3	от точки 2 по прямой линии по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46 до точки 3
3-4	от точки 2 по прямой линии по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46 до точки 4
4-10	от точки 5 по кадастровому кварталу 64:48:050303 по прямой линии через точку 5 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:17 до точки 6 от точки 6 по ломаной линии через точки 7, 8, 9 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 10, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22
10-11	от точки 10 по прямой линии вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 11, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22
11-17	от точки 11 по ломаной линии через точки 12, 13, 14, 15, 16 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:53 до точки 17
17-18	от точки 17 по прямой линии в восточном направлении по кадастровым кварталам 64:48:050303, 64:48:010306 до точки 18
18-19	от точки 18 по прямой линии в юго-восточном направлении по кадастровому кварталу 64:48:010306 до точки 19
19-20	от точки 19 по прямой линии в юго-западном направлении по кадастровым кварталам 64:48:010306, 64:48:010305 до точки 20, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43

20-31	от точки 20 по ломаной линии через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010305:43, 64:48:010305:29, 64:48:010305:670, 64:48:010305:669, 64:48:010305:2, 64:48:010305:45 до точки 31, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:673
31-32	от точки 31 по прямой линии в северо-западном направлении по кадастровым кварталам 64:48:010305, 64:48:050307 до точки 32
32-34	от точки 32 по прямой линии в северо-восточном направлении через точку 33 по кадастровому кварталу 64:48:050307 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:56 до точки 34
34-44	от точки 34 по ломаной линии через точки 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:56 до точки 44
44-50	от точки 44 по ломаной линии через точки 45, 46, 47, 48, 49 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:55 до точки 50
50-56	от точки 50 по ломаной линии через точки 51, 52, 53, 54, 55 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:521 до точки 56
56-57	от точки 56 по прямой линии по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050307:253 до точки 57
57-1	от точки 57 по прямой линии в северо-западном направлении по кадастровому кварталу 64:48:050307 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496056,86	2298733,15
2	496072,06	2298746,40
3	496058,56	2298783,80
4	496064,25	2298785,65
5	496063,53	2298787,59
6	496047,13	2298831,98
7	496067,15	2298839,25
8	496066,29	2298841,74
9	496094,31	2298852,46
10	496128,61	2298864,51
11	496102,59	2298936,17
12	496117,60	2298942,80
13	496122,06	2298944,38

14	496133,99	2298948,91
15	496136,88	2298950,09
16	496143,00	2298952,30
17	496149,89	2298954,88
18	496144,76	2298977,62
19	496125,43	2298985,46
20	496111,55	2298966,40
21	496065,68	2298948,91
22	496065,68	2298947,29
23	496033,56	2298935,04
24	496033,02	2298936,45
25	496013,90	2298929,21
26	495991,48	2298921,12
27	495979,34	2298916,42
28	495950,40	2298905,22
29	495942,91	2298902,94
30	495922,84	2298894,42
31	495918,96	2298892,94
32	495945,65	2298874,98
33	495946,25	2298876,59
34	495996,77	2298895,86
35	495996,87	2298895,59
36	495997,49	2298895,82
37	495998,48	2298893,14
38	495999,36	2298893,46
39	496004,50	2298879,79
40	496003,54	2298879,44
41	496007,55	2298868,60
42	496006,93	2298868,36
43	496010,60	2298858,43
44	496011,11	2298858,56
45	496013,85	2298850,99
46	496014,00	2298851,04
47	496015,63	2298846,49
48	496015,50	2298846,44
49	496023,32	2298824,66
50	496023,36	2298824,54
51	496024,73	2298820,65
52	496024,98	2298820,74
53	496026,30	2298816,99
54	496026,05	2298816,90
55	496030,68	2298804,51
56	496030,55	2298804,46
57	496049,60	2298752,87

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2020 года № 151-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, кирпич) с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий квартальной застройки;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» и 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

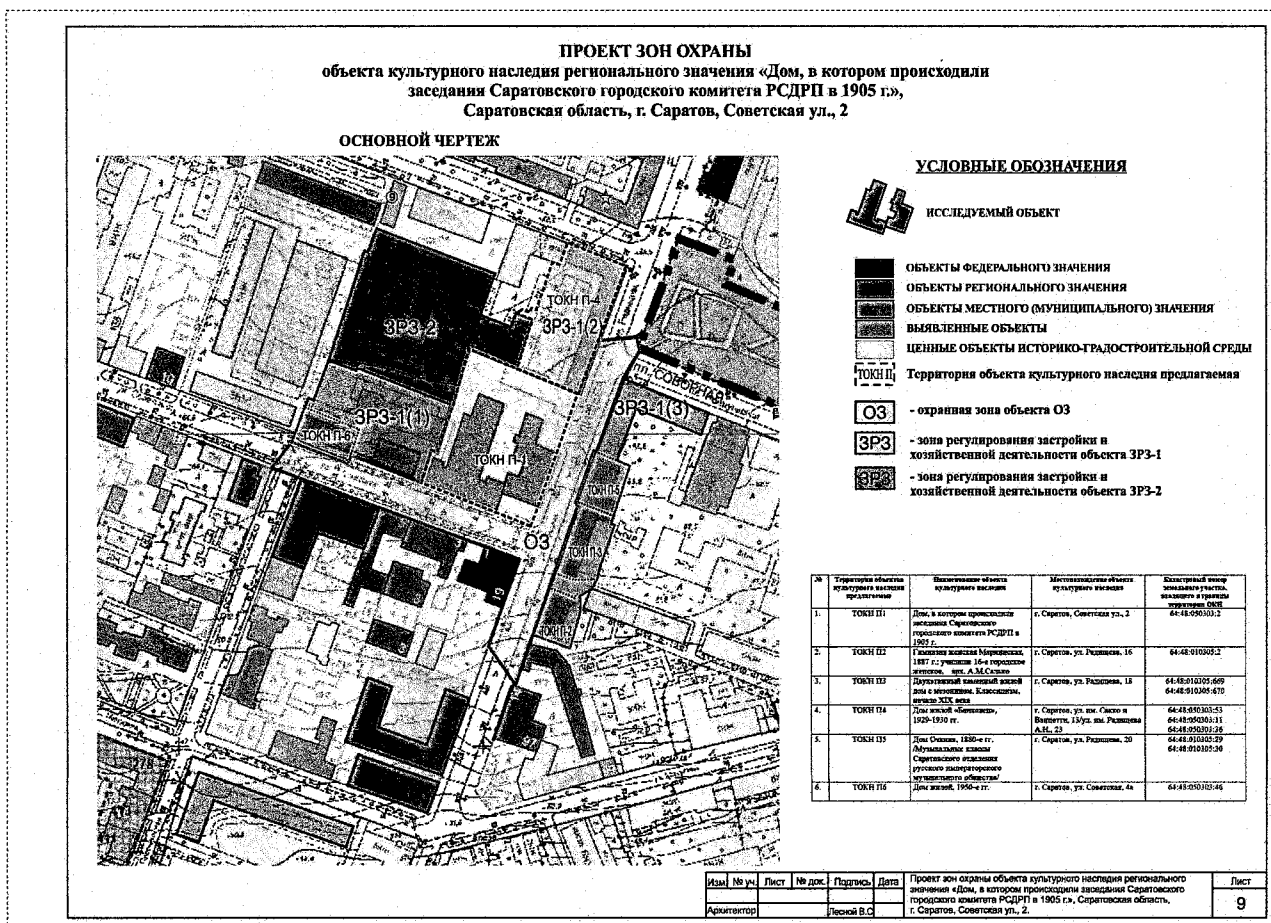
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2020 года № 151-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.» (Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 подразделяется на 3 территориально удаленных участка с едиными требованиями к градостроительным регламентам, расположенных вдоль красных линий ул. Советской (ЗРЗ-1-1), ул. им. Радищева А.Н. – нечетная сторона (ЗРЗ-1-2) и ул. им. Радищева А.Н. – четная сторона (ЗРЗ-1-3).

2.1.1. Линия границы ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с точкой 2 ОЗ и расположенной на юго-западном углу дома № 4а по линии застройки ул. Советской.

ЗРЗ-1-1 занимает часть квартала вдоль ул. Советской между ул. им. Радищева А.Н. и ул. им. Горького А.М.

В границы ЗРЗ-1-1 входит территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 4а, и часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 по прямой линии в северном направлении до точки 2, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6
2-3	от точки 2 по прямой линии по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:6 до точки 3
3-5	от точки 3 по прямой линии через точку 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:29 до точки 5
5-6	от точки 5 по прямой линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:29 до точки 6
6-17	от точки 6 по ломаной линии через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 17 в кадастровом квартале 64:48:050303
17-21	от точки 17 по ломаной линии через точки 18, 19, 20 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 21, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22
21-23	от точки 21 по прямой линии через точку 22 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:17 и по кадастровому кварталу 64:48:050303 до точки 23
23-24	от точки 23 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46 до точки 24
24-1	от точки 24 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	Х	У
1	496072,06	2298746,40
2	496078,51	2298747,05
3	496100,38	2298754,88
4	496099,50	2298757,21
5	496098,25	2298760,52
6	496122,71	2298770,23
7	496122,57	2298770,58
8	496123,12	2298770,44
9	496118,80	2298782,12
10	496116,30	2298789,03
11	496118,23	2298789,68
12	496116,94	2298793,16
13	496115,18	2298797,83
14	496107,02	2298819,50
15	496097,79	2298844,10
16	496095,00	2298851,82
17	496094,72	2298852,60
18	496066,29	2298841,74
19	496067,15	2298839,25
20	496067,15	2298839,25
21	496047,13	2298831,98
22	496063,53	2298787,59
23	496064,25	2298785,65
24	496058,56	2298783,80

2.1.2. Границы территории ЗРЗ-1-2 совпадают с границами территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой «Банковец», 1929-1930 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 13 / ул. им. Радищева А.Н., 23, и включают территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050303:53, 64:48:050303:11, 64:48:050303:36, а также территории, не поставленные на кадастровый учет.

Участок между точками	Описание границы
25-37	от точки 25 по ломаной линии через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56 до точки 37, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56

37-38	от точки 37 по прямой линии в юго-восточном направлении по кадастровому кварталу 64:48:050303 до точки 38
38-44	от точки 38 по ломаной линии через точки 39, 40, 41, 42, 43 в юго-западном направлении по кадастровому кварталу 64:48:050303 до точки 44
44-46	от точки 44 по прямой линии в северо-западном направлении через точку 45 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 46
46-47	от точки 46 по прямой линии в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:1 до точки 47
47-52	от точки 47 по ломаной линии через точки 48, 49, 50, 51 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:8 до точки 52
52-25	от точки 52 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:8 до точки 25. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
25	496151,67	2298897,19
26	496154,57	2298898,15
27	496152,27	2298905,20
28	496153,27	2298905,36
29	496153,68	2298904,11
30	496155,70	2298904,84
31	496154,86	2298907,15
32	496175,30	2298914,53
33	496174,75	2298916,03
34	496176,64	2298916,71
35	496186,29	2298920,70
36	496184,82	2298924,70
37	496197,27	2298929,32
38	496183,34	2298967,41
39	496143,00	2298952,30
40	496136,88	2298950,09
41	496133,99	2298948,91
42	496122,06	2298944,38
43	496117,60	2298942,80
44	496102,59	2298936,17
45	496110,01	2298915,72

46	496117,42	2298895,32
47	496123,23	2298897,51
48	496133,12	2298900,10
49	496136,00	2298900,96
50	496136,91	2298901,30
51	496137,01	2298901,07
52	496148,57	2298905,49

2.1.3. ЗРЗ-1-3 занимает часть квартала вдоль ул. им. Радищева А.Н. между ул. им. Мичурина И.В. и ул. Соборная площадь, примыкает к ОЗ с юго-западной стороны. Линия границы ЗРЗ-1-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 53, совпадающей с точкой 29 ОЗ, расположенной на юго-западном углу дома № 16 по линии застройки ул. им. Радищева А.Н.

В границы ЗРЗ-1-3 включены территории следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Гимназия женская Мариинская; училище 16-е городское женское, 1887 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 16); «Двухэтажный каменный жилой дом с мезонином. Классицизм», начало XIX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 18); выявленного объекта культурного наследия «Дом Очкина, 1880-е гг. / Музыкальные классы Саратовского отделения русского императорского музыкального общества /», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 20, а также земельный участок с кадастровым номером 64:48:010305:43 и часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:30.

Участок между точками	Описание прохождения границы
53-61	от точки 53 по ломаной линии в северо-восточном направлении через точки 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010305:2, 64:48:010305:669, 64:48:010305:670, 64:48:010305:29, 64:48:010305:43 до точки 61, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43
61-62	от точки 61 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43 до точки 62, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43
62-65	от точки 62 по ломаной линии через точки 63, 64 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43 до точки 65, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:43

65-67	от точки 65 по ломаной линии в юго-восточном направлении через точку 66 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:30 до точки 67
67-70	от точки 67 по ломаной линии в юго-западном направлении через точки 68, 69 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:30 до точки 70
70-73	от точки 70 по ломаной линии в юго-западном направлении через точки 71, 72 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:13 до точки 73
73-74	от точки 73 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:669 до точки 74
74-75	от точки 74 по кадастровому кварталу 64:48:010305 до точки 75
75-83	от точки 75 по ломаной линии в юго-западном направлении через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:45 до точки 83
83-53	от точки 83 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010305:45 до точки 53. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
53	495950,40	2298905,22
54	495979,34	2298916,42
55	495991,48	2298921,12
56	496013,90	2298929,21
57	496033,02	2298936,45
58	496033,56	2298935,04
59	496065,68	2298947,29
60	496065,68	2298948,91
61	496111,55	2298966,40
62	496089,40	2299023,99
63	496074,49	2299018,23
64	496089,72	2298976,76
65	496059,70	2298963,56
66	496059,51	2298963,48
67	496057,13	2298969,73
68	496024,64	2298958,43
69	496019,97	2298956,58
70	496019,12	2298958,81
71	496007,31	2298954,62

72	496005,15	2298953,86
73	495992,12	2298949,25
74	495986,79	2298948,17
75	495981,10	2298944,03
76	495979,55	2298943,48
77	495977,26	2298937,34
78	495974,82	2298936,44
79	495974,09	2298936,73
80	495973,27	2298936,95
81	495972,18	2298936,95
82	495964,80	2298935,80
83	495942,18	2298928,78

2.2. Границы ЗРЗ-2 включают земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050303:33, 64:48:050303:1, 64:48:050303:8 и часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 4а.

Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с точкой 8 ЗРЗ-1.

Участок между точками	Описание границы
1-10	от начальной точки 1 по ломаной линии через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 10
10-11	от точки 10 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:48 до точки 11
11-12	от точки 11 в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 12
12-13	от точки 12 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56 до точки 13
13-15	от точки 13 по ломаной линии через точку 14 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:33 до точки 15
15-22	от точки 15 по ломаной линии через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:56 до точки 22
22-23	от точки 22 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:8 до точки 23
23-28	от точки 23 по ломаной линии через точки 24, 25, 26, 27 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:8 до точки 28

28-29	от точки 28 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:1 до точки 29
29-30	от точки 29 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 30
30-31	от точки 30 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 31
31-34	от точки 31 по ломаной линии в северо-западном направлении через точки 32, 33 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:607 до точки 34
34-37	от точки 34 по ломаной линии через точки 35, 36, 37
37-1	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:46 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496123,12	2298770,44
2	496134,50	2298774,91
3	496144,24	2298778,77
4	496156,58	2298783,17
5	496156,66	2298782,95
6	496182,70	2298791,83
7	496183,10	2298790,98
8	496190,99	2298793,84
9	496189,91	2298797,15
10	496194,69	2298798,97
11	496205,70	2298803,04
12	496177,57	2298879,25
13	496160,49	2298872,59
14	496157,26	2298871,33
15	496152,79	2298870,63
16	496152,24	2298872,33
17	496150,55	2298875,96
18	496145,95	2298885,78
19	496145,00	2298888,09
20	496143,82	2298890,96
21	496152,68	2298894,47
22	496151,67	2298897,19
23	496148,57	2298905,49
24	496137,01	2298901,07
25	496136,91	2298901,30

26	496136,00	2298900,96
27	496133,12	2298900,10
28	496123,23	2298897,51
29	496117,42	2298895,32
30	496128,61	2298864,51
31	496094,72	2298852,60
32	496097,79	2298844,10
33	496107,02	2298819,50
34	496115,16	2298797,83
35	496116,94	2298793,16
36	496118,23	2298789,68
37	496116,30	2298789,03

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2020 года № 151-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором происходили заседания Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 2

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 установлены едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2 и ЗРЗ-1-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую половину XIX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период начала XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона от 30° до 45°;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич) с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

- установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;
- проведение работ по озеленению;
- благоустройство территории;
- установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);
- установка средств наружной рекламы и информации:
- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение вывесок;
- установка объектов системы городской ориентирующей информации;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
- организация ночной подсветки фасадов;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- запрещается:
 - изменение исторически сложившихся границ кварталов;
 - строительство новых объектов капитального строительства;
 - строительство некапитальных строений и сооружений;
 - установка линейных объектов;
 - установка вышек-стоек сотовой связи;
 - изменение существующего рельефа;
 - частичная окраска фасадов;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
 - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
 - применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 15 м, до конька скатной кровли – 18 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30° до 45°;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, эклектике;

строительный материал – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

отделка – штукатурка;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка базовых станций сотовой связи на крышах зданий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение вывесок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

организация ночной подсветки фасадов;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.
