

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2020 года № 142-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

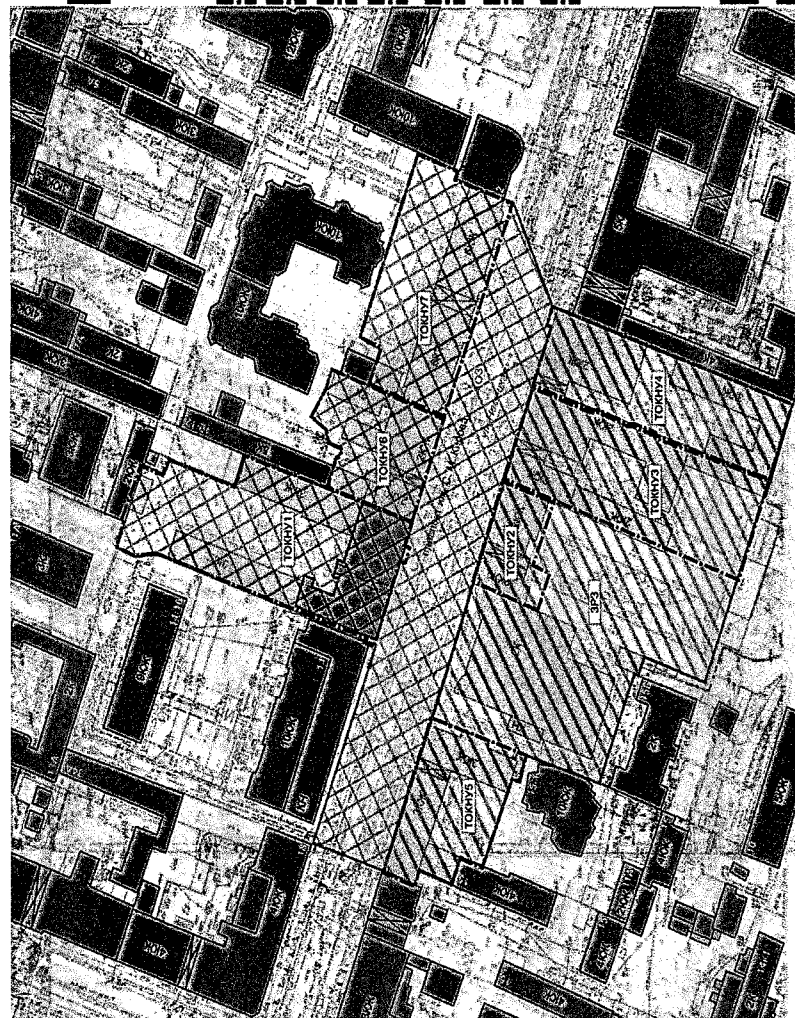
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 142-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



■ - исследуемый Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», расположенный по адресу: пр. Кирова, 12

Утвержденные границы

- граница территории ОКН регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», пр. Кирова, 12
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Ф.Я.Дружинина, кон. XIX в.», пр. Кирова, 9
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Эрфурта, кон. XIX в.», пр. Кирова, 7
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Замоткиных, 1890-е гг.», пр. Кирова, 5
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 13
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 10
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 6/8

Предлагаемые границы

○ - охранная зона ОКН регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», пр. Кирова, 12

□ЗРЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г. (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12)

2. Граница охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:52, проходит по часовой стрелке до точки 38 и замыкается в начальной точке 1.

Граница ОЗ включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060208:12, 64:48:000000:215462, 64:48:060208.

Участок между точками	Описание границы
1-2	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны просп. им. Кирова С.М. по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:52 до юго-западного угла здания по адресу просп. им. Кирова С.М., 12 – 93,2 м
2-7	на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:12 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:12 через характерные точки 3-6 – 92,7 м
7-12	на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:12 через характерные точки 8-11 – 39,0 м
12-15	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:12 до северо-западного угла границы участка с кадастровым номером 64:48:000000:215462 через характерные точки 13 и 14 – 58,7 м
15-23	на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215462 до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215462 через характерные точки 16-22 – 45,2 м
23-24	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215462 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:16 – 13,9 м
24-27	на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:16 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:16 через характерные точки 25 и 26 – 77 м
27-31	на юго-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:9 и северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Замоткиных, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 5, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:10 через характерные точки 28-30 – 70,9 м

31-38	на северо-запад вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. до северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 13, через точки 32 и 37 – 179 м
38-1	на северо-восток до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:5 – 26 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496490,71	2298776,75
2	496469,58	2298835,72
3	496471,80	2298836,72
4	496471,60	2298837,10
5	496543,07	2298863,15
6	496550,17	2298862,04
7	496556,84	2298864,45
8	496553,39	2298874,03
9	496553,84	2298874,18
10	496548,0	22988838,5
11	496541,14	2298886,12
12	496539,34	229891,49
13	496516,64	2298883,14
14	496513,06	2298892,42
15	496486,01	2298882,71
16	496482,48	2298892,19
17	496481,36	2298891,77
18	496480,77	2298893,37
19	496485,92	2298895,28
20	496485,36	2298899,35
21	496490,84	2298903,15
22	496485,95	2298910,36
23	496483,40	2298917,14
24	496470,36	2298912,23
25	496466,18	2298923,29
26	496473,64	2298926,23
27	496454,11	2298979,99
28	496441,14	2298975,16
29	496441,97	2298972,77

30	496422,99	228965,75
31	496409.01	2298935.39
32	496410.90	2298930.12
33	496409.68	2298929.68
34	496415.96	2298912.14
35	496425.94	2298884.53
36	496436,37	2298854,30
37	496449,38	2298818,00
38	496467,81	2298766,55

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 142-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт, реставрация и воссоздание объектов культурного наследия;

капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменений внешних и планных габаритов;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже

верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способами;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способами;

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

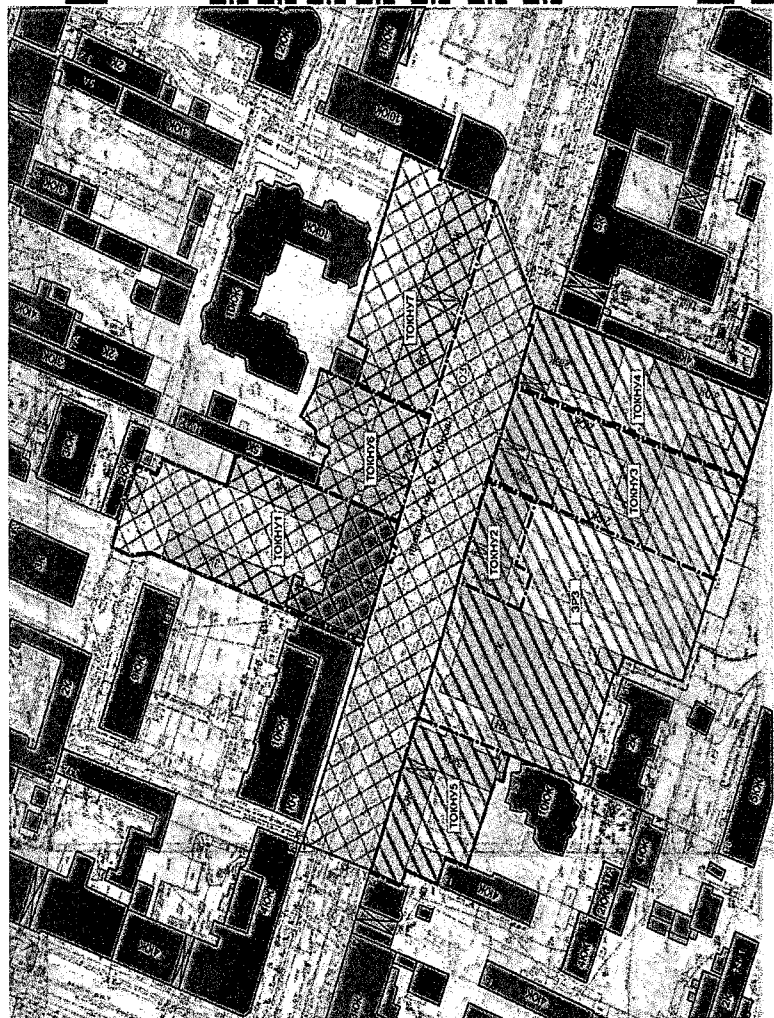
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 142-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



- исследуемый Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», расположенный по адресу: пр. Кирова, 12

Утвержденные границы

- граница территории ОКН регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», пр. Кирова, 12
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Ф.Я.Дружинина, кон. XIX в.», пр. Кирова, 9
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Эрфурта, кон. XIX в.», пр. Кирова, 7
- граница территории ОКН регионального значения «Дом Замоткиных, 1890-е гг.», пр. Кирова, 5
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 13
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 10
- граница территории ОКН регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», пр. Кирова, 6/8

Предлагаемые границы

- охранный зона ОКН регионального значения «Доходный дом, 1908 г.», пр. Кирова, 12
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г. (Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12)

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 13, проходит по часовой стрелке до точки 25 и замыкается в начальной точке 1.

Граница ЗРЗ включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:060212:89, 64:48:060212:62, 64:48:060212:10, 64:48:060212:16, 64:48:060212:609 (северная часть), 64:48:000000:215443 (частично).

Участок между точками	Описание границы
1-8	на юго-восток вдоль линии застройки просп. им. Кирова С.М. через точки 2-7 – 178,9 м
8-11	на юго-запад вдоль территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Замоткиных, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 5, – 86,4 м
11-16	на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:0602012:592 через характерные точки 12-15 – 24,3 м
16-17	на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:0602012:592 – 26 м
17-18	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060212:89 – 23,5 м
18-25	на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом католического епископа, 1884 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 13, до юго-западного угла объекта культурного наследия через характерные точки 19-24 – 72,1 м
25-1	на северо-восток до линии застройки просп. им. Кирова С.М. – 11,6 м. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496467,81	2298766,55
2	496449,38	2298818,0
3	496436,37	2298854,3
4	496425,94	2298884,53
5	496415,96	2298912,14

6	496409.68	2298929.68
7	496410.90	2298930.12
8	496409.01	2298935.39
9	496367.26	2298920.37
10	496367.13	2298920.74
11	496327.86	2298906.78
12	496346,62	2298854,6
13	496360.22	2298826.21
14	496375.71	2298831.93
15	496378.76	2298823.60
16	496380.48	2298824.26
17	496391.52	2298793.98
18	496416,74	2298804,42
19	496419,85	2298795,66
20	496421,41	2298796,33
21	496435,61	2298770,48
22	496439,55	2298770,74
23	496443,15	2298761,53
24	496456,36	2298766,47
25	496457,72	2298762,85

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 142-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 12

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
 - капитальный ремонт, реконструкция, реставрация исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов зданий;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
 - снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
 - строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - габариты зданий на участке:
 - высота по фасадной линии застройки – 12 м до карниза, 15 м до конька кровли от планировочной отметки земли;
 - максимальная длина фасадов в габаритах исторического домовладения;
 - применение скатных крыш с уклоном наклона не более 30°;
 - применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при использовании гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);
 - восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
 - сохранение исторической планировочной структуры, исторических принципов формирования земельных участков;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

размещение на внутренних дворовых площадках некапитальных объектов, сооружений высотой до 3 м;

проведение работ по благоустройству;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территорию общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

устройство мансардных кровель;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.