



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2020 года № 141-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская) (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1






УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 6 марта 2020 года № 141-П

**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38,  
ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б),  
угол ул. Волжская)**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
-  Объект культурного наследия регионального значения  
Ансамбль Архиерейское подворье, 1-я пол. XIX в. – конец XIX в.
  -  ТОКН 2 Территория объекта культурного наследия утвержденная
  -  ТОКН П1 Территория Объекта культурного наследия предлагаемая
- Зоны охраны:**
-  [ОЗ] - охранный зона Объекта культурного наследия
  -  [ВРЗ] - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) включает территории общего пользования по ул. им. Радищева А.Н. вдоль дома № 24 до дома № 26 на пересечении с ул. Первомайской, по ул. Волжской от перекрестка с ул. им. Радищева А.Н. до дома № 34, по улице Первомайской от перекрестка с ул. им. Радищева А.Н. до границ домовладения № 74, по проспекту им. Кирова С.М. территорию перед ФГБОУ ВО «Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова».

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вакурова В.Д.», 1874 г. – арх. А.М. Салько; надстройка 1894 г. – арх. Р. фон-Прюссинг, г. Саратов, ул. Радищева, 37 / пл. Театральная по ул. им. Радищева А.Н., проходит по часовой стрелке до точки 32 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	на северо-восток по линии застройки улицы им. Радищева А.Н. до перекрестка с ул. Театральная площадь
2-4	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Театральная площадь через точку 3 – 43,7 м
4-5	на северо-восток под углом 90° через проезжую часть ул. Театральная площадь до чугунного ограждения сквера – 22 м
5-6	на юго-восток под углом 90° вдоль ограждения до ул. им. Радищева А.Н. – 97,2 м
6-7	на северо-восток под углом 90° вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. – 68,9 м
7-9	на юго-восток под углом 90° через проезжую часть ул. им. Радищева А.Н., далее вдоль линии застройки четной стороны ул. Первомайской через точку 8 до южного угла домовладения № 76
9-10	на юг под углом 18,78° через проезжую часть ул. Первомайской – 20,7 м
10-15	на юго-запад под углом 15,5° вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:21 через точки 11-14 до северо-восточного угла хозяйственной постройки на территории архиерейского подворья
15-16	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:64
16-18	вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:60 через точку 17
18-19	на северо-восток под углом 57° – 5,15 м
19-25	на восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:65 через характерные точки 20-24 до ограждения городского сада «Липки»

25-26	на северо-запад под углом $90^\circ$ вдоль ограждения городского сада «Липки» – 57,24 м
26-27	на северо-восток под углом $90^\circ$ – 10,6 м
27-28	на северо-запад под углом $90^\circ$ – 44,2 м
28-29	на юго-запад под углом $90^\circ$ – 28,6 м
29-30	на северо-запад под углом $90^\circ$ – 71,3 м
30-31	на северо-восток под углом $90^\circ$ – 38,6 м
31-32	на юго-восток под углом $87,6^\circ$ – 58,8 м
32-1	на северо-восток вдоль линии застройки ул. им. Радищева А.Н. – 86,24 м. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496514.05	2299091.39
2	496557.54	2299108.21
3	496575.95	2299057.56
4	496590.89	2299016.47
5	496611.44	2299024.48
6	496578.66	2299115.97
7	496642.99	2299140.51
8	496634.80	2299163.74
9	496607.12	2299239.82
10	496564.99	2299238.23
11	496521.42	2299224.17
12	496506.70	2299219.42
13	496508.20	2299214.02
14	496497.50	2299210.81
15	496496.30	2299213.21
16	496443.00	2299196.30
17	496443.13	2299195.92
18	496437.25	2299193.46
19	496428.42	2299198.77
20	496424.78	2299210.38
21	496421.68	2299213.01
22	496412.23	2299219.06
23	496408.61	2299224.73
24	496395.79	2299228.36
25	496354.686	2299213.78
26	496392.84	2299106.06
27	496402.74	2299109.59
28	496417.85	2299068.13
29	496391.05	2299058.06
30	496415.25	2298990.97
31	496451.56	2299004.20
32	496431.34	2299060.28

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 6 марта 2020 года № 141-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры,

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка подземным способом кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка крупногабаритных рекламных конструкций,

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

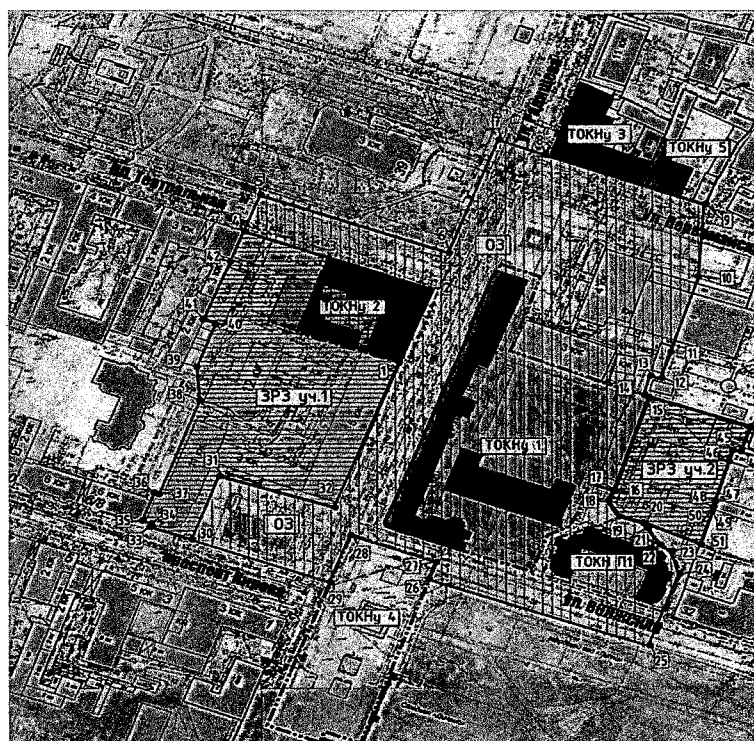
## Приложение № 3







УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 6 марта 2020 года № 141-П

### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



-  ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  Объект культурного наследия регионального значения  
Ансамбль Архиерейское подворье, 1-я пол. XIX в. – конец XIX в.
-  ТОКНч 2 Территория объекта культурного наследия утвержденная
-  ТОКНч 11 Территория Объекта культурного наследия предлагаемая
- Зоны охраны:**
-  - охранная зона Объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 включает часть квартала вдоль нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. между проспектом им. Кирова С.М. и ул. Театральная площадь.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 2, расположенной на точке пересечения линии застройки нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. и линии застройки ул. Театральная площадь.

Участок между точками	Описание границы
1-32	на юго-запад вдоль линий застройки нечетной стороны ул. им. Радищева А.Н. через точку 1 – 86,24 м
32-31	на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:64 – 58,8 м
31-30	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:64 до линии застройки просп. им. Кирова С.М.
30-35	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:10 через характерные точки 33, 34
35-37	на северо-восток под углом 90° вдоль западных границ земельного участка 64:48:060208:10 через характерную точку 36
37-38	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка 64:48:060208:10 – 57 м
38-39	на северо-запад под углом 24,65° – 19,2 м
39-40	на северо-восток под углом 25,07° – 26 м
40-41	на северо-запад под углом 90° – 6,7 м
41-4	на северо-восток под углом 90° через точку 42 до линии застройки ул. Театральная площадь
4-2	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Театральная площадь через точку 3 до начальной точки. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
2	496533.66	2299042.19
1	496514.05	2299091.39
32	496431.34	2299060.28
31	496451.56	2299004.20
30	496415.25	2298990.97
33	496422.62	2298970.77
34	496424.37	2298971.44
35	496426.05	2298966.88

36	496442.02	2298972.77
37	496441.10	2298975.14
38	496494.43	2298995.01
39	496513.49	2298993.59
40	496537.82	2299002.85
41	496540.46	2298996.40
42	496573.68	2299009.98
4	496590.89	2299016.47
3	496575.95	2299057.56

2.2. ЗРЗ-2 включает часть внутренней территории квартала, примыкающей с восточной стороны к границе территории объекта культурного наследия.

Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 15, совпадающей с аналогичной точкой охранной зоны и расположенной на северо-восточном углу хозяйственной постройки на территории архиерейского подворья.

Участок между точками	Описание границы
15-43	на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:21 – 52,27 м
43-44	на юго-запад под углом 90° – 14,8 м
44-45	на запад под углом 80° – 4 м
45-51	на юго-запад вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:46:010307:208 и 64:46:010307:53 через характерные точки 46-50 – 55,7 м
51-19	на запад под углом 82,5° через характерную точку 20 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:65 – 42,8 м
19-18	на северо-запад под углом 42,5° – 10,3 м
18-16	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:60 через характерную точку 17
16-15	на северо-восток вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:64 до начальной точки. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
15	496496.30	2299213.21
43	496479.243	2299262.684
44	496465.67	2299258.184

45	496465.91	2299254.02
46	496459.69	2299252.20
47	496437.49	2299245.50
48	496433.77	2299244.55
49	496430.46	2299243.54
50	496430.38	2299243.79
51	496412.41	2299238.47
20	496424.78	2299210.38
19	496428.42	2299198.77
18	496437.25	2299193.46
17	496443.13	2299195.92
16	496443.00	2299196.30

---

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 6 марта 2020 года № 141-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейское подворье», 1-я пол. XIX в. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 36, 38, ул. им. Радищева А.Н., 24 (угол с пл. им. Столыпина П.А. (лит. Б), угол ул. Волжская)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для всех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота по фасадной линии застройки – карниз не выше 1,2 м;

высота внутри квартала – не выше 18 м от планировочной отметки земли;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание стилям «классицизм», «модерн», «эkleктика»;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от исторической красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных натуральных материалов (асфальт, камень, гранит, плитка) или материалов, имитирующих натуральные;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки;

установка вышек сотовой связи;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

---