



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2020 года № 140-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

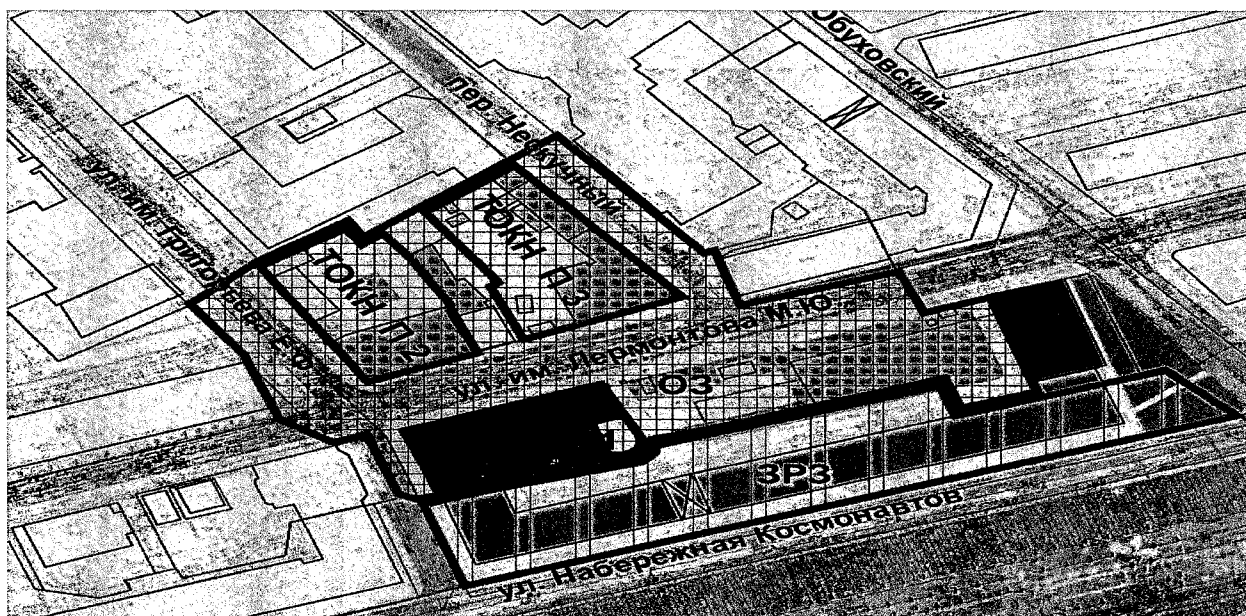
Приложение № 1
















УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 140-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой
дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Лермонтова, 14

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой
дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова,
14, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



 Объект проектирования (объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939г. по июль 1941г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии»)	 современная застройка: малоэтажная (1-2 этажа)
элементы историко-градостроительной среды:	 средней этажности (4-5 этажей)
 объект культурного наследия регионального значения	 многоэтажная (6-10 этажей)
 выявленный объект культурного наследия	 повышенной этажности (11-16 этажей)
 ценный объект историко-градостроительной среды	 высотная (свыше 16 этажей)
 нейтральная застройка	 озеленение
 охранный зона Объекта (ОЗ)	 границы предлагаемой к утверждению территории Объекта культурного наследия (ТОКН П)
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	 границы предлагаемой к утверждению территории выявленного объекта культурного наследия (ТОКН П)

ТОКН П 1 – предлагаемая территория Объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939г. по июль 1941г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 14)

ТОКН П 2 – предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. г.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 17)

ТОКН П 3 – предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (Усадьба)» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 19)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены фрагменты территории общего пользования, примыкающие к перекресткам улицы им. Лермонтова М.Ю. с улицей им. Григорьева Е.Ф. и Нескучным переулком, и части территорий двух городских кварталов – квартала, в котором расположен Объект (в границах улиц им. Лермонтова М.Ю., им. Григорьева Е.Ф., Набережной Космонавтов, Обуховского переулка) и квартала на противоположной от Объекта стороне улицы им. Лермонтова М.Ю. (в границах улиц им. Лермонтова М.Ю., им. Григорьева Е.Ф., им. Чернышевского Н.Г., Нескучного переулка).

В границы ОЗ включена предлагаемая к установлению территория Объекта и территории выявленных объектов культурного наследия – «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 17), «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 19).

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 11/15 по ул. им. Лермонтова М.Ю. на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:5 (на расстоянии 5,5 м от точки 8 земельного участка), на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания № 11/15 на расстоянии 20,51 м до точки 2, находящейся на границе вышеуказанного земельного участка
2-3	от точки 2 под углом 165° на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:5 на расстоянии 20,07 м до точки 3, совпадающей с точкой 1 вышеуказанного земельного участка
3-5	от точки 3 на северо-восток под углом 92° на расстоянии 17,68 м до линии застройки четной стороны ул. им. Григорьева Е.Ф. до точки 4, далее на расстоянии 2,33 м до точки 5, совпадающей с точкой 12 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:17
5-9	от точки 5 на северо-восток по ломаной линии по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:17 до точки 9, совпадающей с точкой 9 вышеуказанного земельного участка, через точки 6, 7, совпадающие с точками 11, 10 вышеуказанного земельного участка, и точку 8, находящуюся на расстоянии 0,74 м от точки 9, совпадающей с точкой 9 вышеуказанного земельного участка
9-10	от точки 9, продолжая прямую линию границы на северо-восток, – 11,98 м до линии застройки четной стороны Нескучного переулка и точки 10, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:10

10-12	от точки 10 на юго-восток по ломаной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:10 через точку 11, совпадающую с точкой 12 вышеуказанного земельного участка, и далее по границе участка на расстоянии 3,26 м на северо-восток до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток на расстоянии 5,46 м до точки 13, совпадающей с точкой 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:20
13-15	от точки 13 по ломаной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:20 до точки 15, совпадающей с точкой 5 вышеуказанного земельного участка, через точку 14, соответствующую точке 6 вышеуказанного земельного участка
15-16	от точки 15 под углом 90° на юго-восток на расстоянии в 18,34 м до линии застройки по четной стороне ул. им. Лермонтова М.Ю., находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:14
16-17	от точки 16 на северо-восток по линии застройки на расстоянии 15,55 м до точки 17, совпадающей с западным углом дома № 20 по ул. им. Лермонтова М.Ю.
17-18	от точки 17 на юго-восток вдоль юго-западного фасада дома № 20 по ул. им. Лермонтова М.Ю. до точки 18, совпадающей с южным углом дома № 20 по ул. им. Лермонтова М.Ю., находящимся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2
18-23	от точки 18 на запад по ломаной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 23, совпадающей с точкой 2 вышеуказанного земельного участка, через точки 19, 20, соответствующие точкам 2, 1 вышеуказанного земельного участка, и точки 21, 22, соответствующие точкам 3, 4 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:21
23-30	от точки 23 на юго-запад по ломаной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 30, совпадающей с точкой 8 вышеуказанного земельного участка, через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, совпадающие соответственно с точками 1, 13, 12, 11, 10, 9 вышеуказанного земельного участка
30-31	от точки 30 на северо-запад на расстоянии 7,91 м до точки 31, совпадающей с точкой 2 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2
31-32	от точки 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:2 до точки 32, совпадающей с точкой 1 вышеуказанного земельного участка

32-33	от точки 32 под углом 90° на юго-запад на расстоянии 6,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010337:2 до точки 33, расположенной на северо-восточном углу дома № 12а по ул. им. Лермонтова М.Ю.
33-1	от точки 33 под углом 118° на северо-запад на расстоянии 19,98 м до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	495970,43	2300008,70
2	495989,76	2300001,84
3	496006,30	2299990,46
4	496016,73	2300004,74
5	496018,06	2300006,65
6	496029,56	2300023,20
7	496020,33	2300029,06
8	496046,09	2300061,02
9	496046,55	2300061,60
10	496054,07	2300070,93
11	496022,42	2300097,12
12	496023,65	2300100,14
13	496018,52	2300102,00
14	496006,63	2300106,32
15	496018,44	2300138,92
16	496001,20	2300145,16
17	496006,11	2300159,92
18	495977,66	2300169,42
19	495971,56	2300151,14
20	495983,99	2300147,24
21	495974,94	2300120,02
22	495968,59	2300100,95
23	495963,52	2300085,67
24	495961,73	2300086,59
25	495957,91	2300088,15
26	495955,30	2300087,43
27	495953,73	2300085,48
28	495944,93	2300057,43
29	495945,22	2300057,33
30	495939,42	2300040,26
31	495944,43	2300034,14
32	495959,09	2300029,39
33	495956,94	2300023,44

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 140-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов;

сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и/или декоративными элементами;

максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,3 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие объекта культурного наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

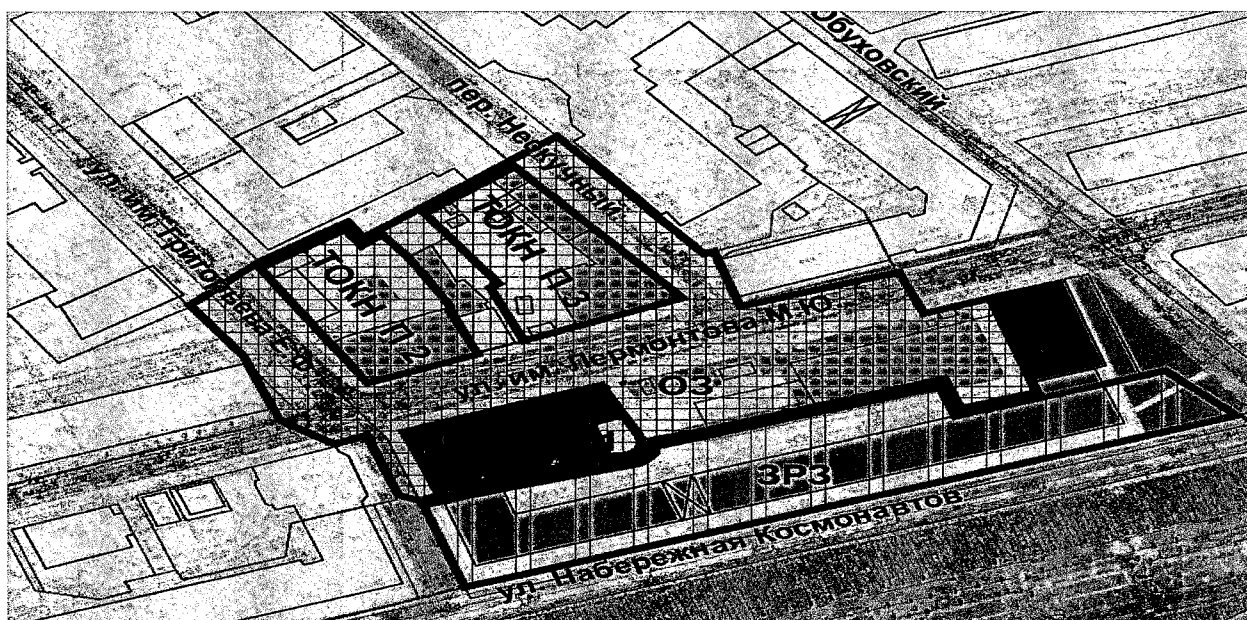
Приложение № 3
















УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 140-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



	Объект проектирования (объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939г. по июль 1941г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии»)		современная застройка: малозэтажная (1-2 этажа)
	элементы историко-градостроительной среды: объект культурного наследия регионального значения		средней этажности (4-5 этажей)
	выявленный объект культурного наследия		многоэтажная (6-10 этажей)
	ценный объект историко-градостроительной среды		повышенной этажности (11-16 этажей)
	нейтральная застройка		высотная (свыше 16 этажей)
	охранная зона Объекта (ОЗ)		озеленение
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)		границы предлагаемой к утверждению территории Объекта культурного наследия (ТОКН П)
			границы предлагаемой к утверждению территории выявленного объекта культурного наследия (ТОКН П)

ТОКН П 1 – предлагаемая территория Объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939г. по июль 1941г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 14)

ТОКН П 2 – предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 17)

ТОКН П 3 – предлагаемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. (Усадьба)» (г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 19)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г. находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на юго-восточную часть городского квартала, ограниченного улицами им. Лермонтова М.Ю., им. Григорьева Е.Ф., Набережной Космонавтов и Обуховским переулком.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки улиц им. Григорьева Е.Ф. и Набережной Космонавтов, проходит по часовой стрелке до точки 16 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 (и соответствующей ей точки 7 земельного участка), на северо-запад по юго-западной границе земельного участка до точки 2, совпадающей с точкой 8 вышеуказанного земельного участка
2-9	от точки 2 на северо-восток по ломаной линии по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 9, совпадающей с точкой 2 вышеуказанного земельного участка, через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8 и соответствующие им точки 9, 10, 11, 12, 13, 1 земельного участка
9-12	от точки 9 на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 12, совпадающей с точкой 3 вышеуказанного земельного участка, через точки 10, 11 и соответствующие им точки 4, 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:21
12-15	от точки 12 на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 15, совпадающей с точкой 5 вышеуказанного земельного участка, через точку 13, совпадающую с точкой 4 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2, и точку 14, совпадающую с точкой 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:14
15-16	от точки 15 на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 16, совпадающей с точкой 6 вышеуказанного земельного участка
16-1	от точки 16 на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010342:2 до точки 1, совпадающей с точкой 7 вышеуказанного земельного участка. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	495918,50	2300047,61
2	495939,42	2300040,26
3	495945,22	2300057,33
4	495944,93	2300057,43
5	495953,73	2300085,48
6	495955,30	2300087,43
7	495957,91	2300088,15
8	495961,73	2300086,59
9	495963,52	2300085,67
10	495968,59	2300100,95
11	495974,94	2300120,02
12	495983,99	2300147,24
13	495971,56	2300151,14
14	495983,75	2300187,64
15	495986,25	2300195,13
16	495971,99	2300207,80

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 140-П

Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором с 1939 г. по июль 1941 г.
находился штаб 53 Саратовской стрелковой дивизии», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 14

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторически сложившихся линий застройки;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота от уровня земли до свешивающейся части венчающего карниза не выше абсолютной отметки 53,10 м Балтийской системы высот (БСВ), соответствующая 20,75 м по линии застройки Набережной Космонавтов;

максимальная высота от уровня земли до верхней отметки конька кровли не выше абсолютной отметки 56,10 м Балтийской системы высот (БСВ), соответствующая 23,75 м по линии застройки Набережной Космонавтов;

сохранение скатного типа кровли существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных габаритов и углов уклона;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений фасадов существующего объекта капитального строительства по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.