



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2020 года № 139-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



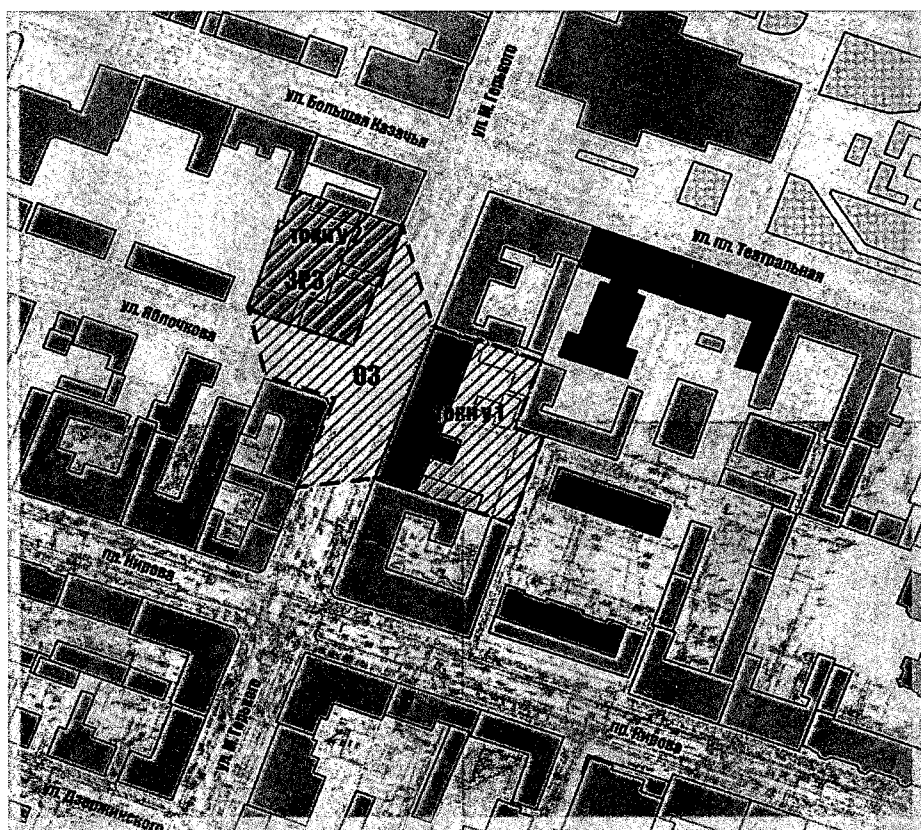
А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 139-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



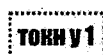
Условные обозначения:



зона охраны



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



утвержденные границы территории ОКН
«Здание административное, 50-е гг. XXв.»,
по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, 34



утвержденные границы территории ОКН
«Дома доходные Болдыревых (2 здания 1870-80-е гг.,
и пристройка по ул. им Горького А.М., 37, 1911 г.)»,
по адресу: ул. Яблочкова, 2 (угол с ул. им Горького А.М., 37)



ОКН регионального значения
«Здание административное, 50-е гг. XXв.»,
по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, 34

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34)

2. Граница охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на стыке земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060207:65 и 64:48:060207:55 по ул. им. Горького А.М., проходит по часовой стрелке до точки 15 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-2	на юг через проезжую часть улицы им. Горького А.М. от стыка домов № 39 и № 37 до стыка домов № 34 и № 36 – 42 м
2-5	на юго-восток вглубь квартала через характерные точки 3, 4 – 44 м
5-8	на юго-запад под углом 90° через характерные точки 6, 7 вдоль западных границ территории Объекта – 81 м
8-9	на северо-запад под углом 90° вдоль границ домовладений – 57 м
9-10	на юго-запад через проезжую часть ул. им. Горького А.М. – 27 м
10-11	на северо-восток вдоль линии застройки ул. им Горького А.М. вдоль границ домовладений – 34 м
11-12	на северо-запад под углом 90° вдоль границ домовладений – 30 м
12-13	на северо-запад через проезжую часть ул. им. Яблочкова П.Н. – 26 м
13-15	на юго-восток через характерную точку 14 вдоль границ домовладений – 50 м
15-1	на северо-восток вдоль линии застройки ул. им Горького А.М. через характерную точку 16 – 52 м. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек
границы ОЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496659.83	2298751.64
2	496619.95	2298763.53
3	496613.17	2298780.10
4	496614.11	2298780.45
5	496605.03	2298805.40
6	496577.61	2298794.59
7	496574.14	2298804.73
8	496537.99	2298793.06
9	496557.21	2298739.58
10	496553.19	2298712.16
11	496589.11	2298725.46
12	496599.67	2298697.73
13	496627.24	2298691.28
14	496620.07	2298710.40
15	496611.85	2298732.40
16	496636.20	2298742.90

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области от
от 6 марта 2020 года № 139-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка остановочных павильонов общественного транспорта, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов, максимальная высота не более 2,5 м от планировочной отметки земли;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений, сооружений;

размещение инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, в том числе прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

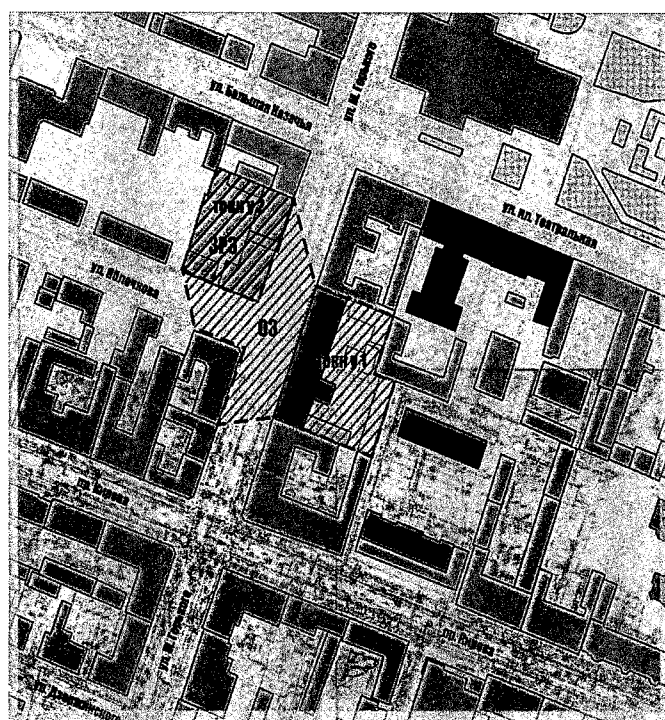
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 139-П

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:



зона охраны



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



утвержденные границы территории ОКН
«Здание административное, 50-е гг. XXв.»,
по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, 34



утвержденные границы территории ОКН
«Дома доходные Бойдыревых (2 здания 1870-80-е гг.,
и пристройка по ул. им Горького А.М., 37, 1911 г.)»,
по адресу: ул. Яблочкова, 2 (угол с ул. им Горького А.М., 37)



ОКН регионального значения
«Здание административное, 50-е гг. XXв.»,
по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, 34

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включает часть квартала вдоль нечетной стороны ул. им. Горького А.М. между ул. Большая Казачья и ул. им. Яблочкова П.Н. Граница представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке, начинается от точки 1, расположенной по линии застройки четной стороны ул. им. Яблочкова П.Н., до точки 10 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-6	на северо-восток вглубь квартала от ул. им. Яблочкова П.Н. через характерные точки 2-5 – 53 м
6-8	на юго-восток под углом 90° через характерную точку 7 вдоль границ домовладений – 43 м
8-10	на юго-запад под углом 90° вдоль линии застройки ул. им. Горького А.М. через характерную точку 9 – 53 м
10-1	на северо-запад под углом 90° через характерную точку 11 вдоль линии застройки ул. им. Яблочкова П.Н. – 20 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек
границы ЗРЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	496627.24	2298691.28
2	496651.08	2298699.67
3	496663.28	2298704.01
4	496662.79	2298705.31
5	496674.56	2298709.64
6	496676.16	2298710.21
7	496660.11	2298750.88
8	496659.83	2298751.64
9	496636.20	2298742.90
10	496611.85	2298732.40
11	496620.07	2298710.40

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 марта 2020 года № 139-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 50-е г. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 34

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота по фасадной линии застройки до венчающего карниза – 9 м, до конька скатной кровли – 12 м от планировочной отметки земли;

применение скатных крыш с уклоном наклона не более 30°;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды и традиционных цветовых решений;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»; установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 10 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство некапитальных строений, сооружений по линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территорию общего пользования, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости.

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке.

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.
