



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

19 февраля 2020 года

О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Саратовской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Саратовской области от 25 марта 2013 года № 32-ЗСО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки»;

2) статью 2 Закона Саратовской области от 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

3) статью 2 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

4) статью 8 Закона Саратовской области от 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

5) статью 9 Закона Саратовской области от 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

6) Закон Саратовской области от 4 марта 2015 года № 13-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки»;

7) статью 6 Закона Саратовской области от 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

8) статью 7 Закона Саратовской области от 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

9) статью 7 Закона Саратовской области от 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

10) Закон Саратовской области от 1 августа 2016 года № 88-ЗСО «О внесении изменения в статью 4 Закона Саратовской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки»;

11) статью 2 Закона Саратовской области от 1 ноября 2016 года № 138-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

12) статью 8 Закона Саратовской области от 2 марта 2017 года № 20-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

13) статью 2 Закона Саратовской области от 28 мая 2018 года № 55-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

14) статью 1 Закона Саратовской области от 3 июля 2019 года № 67-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 31 мая 2012 года № 88-ЗСО «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий через их участие в жилищно-строительных кооперативах» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 191-ЗСО, 26 февраля 2013 года № 14-ЗСО, 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 5 августа 2015 года № 90-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 138-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 28 мая 2018 года № 55-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 4² статьи 2 слова «реализовали свое право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, в соответствии с Законом Саратовской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки» либо» исключить;

2) в статье 3:

а) в пункте «б» части 4 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

б) пункт 2¹ части 12 признать утратившим силу.

Статья 3

Внести в статью 2¹ Закона Саратовской области от 23 апреля 2012 года № 63-ЗСО «Об оказании бесплатной юридической помощи в Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2014 года № 129-ЗСО, 28 марта 2016 года № 27-ЗСО, 28 февраля 2018 года № 10-ЗСО, 26 июня 2018 года № 63-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 18¹ части 1 изложить в следующей редакции:

«18¹) защита прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, или в отношении которых граждане включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и которые признаны пострадавшими (далее – региональный реестр пострадавших граждан), в соответствии со статьей 5¹ Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»»;

2) пункт 5 части 1¹ изложить в следующей редакции:

«5) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, или в отношении которых граждане включены в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 5¹ Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»»;

3) пункт 5¹ части 2 изложить в следующей редакции:

«5¹) гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, или в отношении которых граждане включены в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 5¹ Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»».

Статья 4

Внести в пункт «ж» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября

2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО) изменение, изложив его в следующей редакции:

«ж) объекты, размещение которых позволит предоставить денежные компенсации или жилые помещения бесплатно в собственность в соответствии со статьей 5² Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в статье 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или в отношении которых граждане включены в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 5¹ Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области».».

Статья 5

Внести в Закон Саратовской области от 2 июля 2009 года № 85-ЗСО «О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 1 июня 2010 года № 94-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 158-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 219-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 183-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 36-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте «б» части 3² статьи 1¹ слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – орган регистрации прав);

2) в пункте «б» части 4³ статьи 6 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «органе регистрации прав»;

3) в пункте «б» части 6 статьи 7¹ слова «оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «оргane регистрации прав»;

4) в приложении 16 слова «органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области» заменить словами «органа регистрации прав».

Статья 6

Внести в Закон Саратовской области от 26 октября 2010 года № 194-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств» (с изменениями от 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 169-ЗСО, 6 декабря 2012 года № 194-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 150-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 3 статьи 1 слова «оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области» заменить словами «территориальном оргane федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)», слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области,» заменить словами «орган регистрации прав»;

2) в пункте 2 части 2 статьи 4 слова «оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области» заменить словами «оргane регистрации прав».

Статья 7

Внести в пункт «б» части 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 31 мая 2011 года № 54-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки работникам бюджетной сферы, приобретающим жилые помещения с привлечением заемных средств» (с изменениями от 28 марта 2012 года № 31-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО) изменение, заменив слова «оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» словами «территориальном оргane федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Статья 8

Внести в пункт 2 части 4 статьи 3 Закона Саратовской области от 25 ноября 2011 года № 168-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств» (с изменениями от 28 марта 2012 года № 31-ЗСО, 31 мая 2012 года № 84-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 18 октября 2017 года № 75-ЗСО) изменение, заменив слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Статья 9

Внести в пункт «б» части 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (с изменениями от 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 3 июля 2019 года № 67-ЗСО) изменение, заменив слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Статья 10

Внести в Закон Саратовской области от 28 ноября 2017 года № 109-ЗСО «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы» следующие изменения:

1) в пункте «б» части 2 статьи 5 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) в приложении 2 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органа регистрации прав»;

3) в приложении 5 слова «органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области» заменить словами «органа регистрации прав».

Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 25 » февраля 2020 г.

№ 11 - ЗСО