

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2020 года № 109-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области**  
**Председатель Правительства**  
**Саратовской области**



**А.М. Стрелюхин**

Приложение № 1

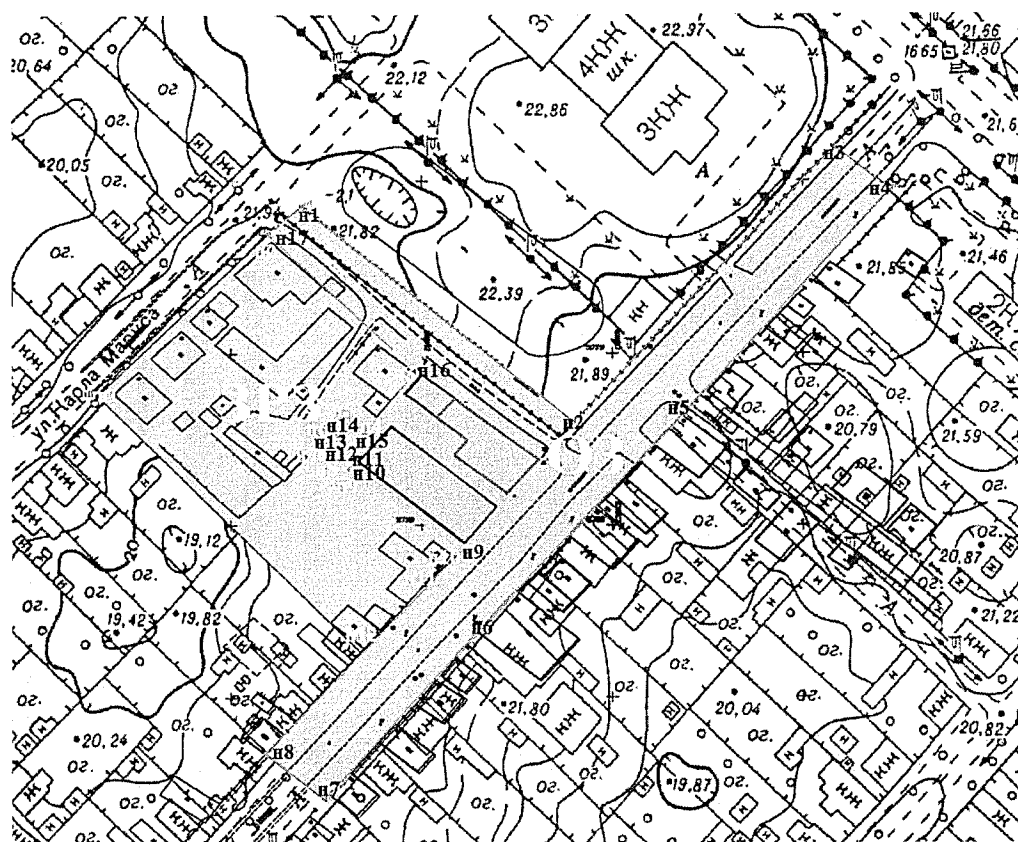
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 21 февраля 2020 года № 109-П

**Границы охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия**

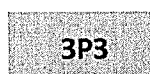
1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в. расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



**Условные обозначения:**



Охранная зона объекта культурного наследия



Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности



Границы территории объекта культурного наследия  
проектируемые

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в. (Саратовская область,  
г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) проходит по территории общего пользования вдоль ул. К. Либкнехта и ул. 7-я линия, а также включает границы территории Объекта. Линия границы ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 12, расположенной на северо-западном углу дома № 16 по ул. К. Либкнехта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на северо-запад через проезжую часть ул. 7-я линия до красной линии – 10,6 м
2-4	на юго-восток под углом $40,0^\circ$ вдоль проезжей части ул. 7-я линия – 47,24 м
4-8	на юго-восток вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:44:050118:61 через точки 5-7 до красной линии ул. К. Либкнехта – 124,76 м
8-10	на северо-запад вдоль ул. 7-я линия через точку 9 – 53,78 м
10-11	на северо-запад вдоль ул. 7-я линия – 6,94 м
11-13	на север под углом $90^\circ$ – 11,21 м
13-14	на юг под углом $90^\circ$ – 1,41 м

#### Перечень координат характерных точек границ ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты: МСК-64	
	X	Y
1	517392,62	2347968,31
2	517329,85	2348039,95
3	517409,86	2348108,12
4	517397,25	2348122,98
5	517331,59	2348068,19
6	517269,13	2348014,50
7	517220,54	2347974,33
8	517233,89	2347958,94
9	517292,83	2348010,64
10	517316,18	2347980,84
11	517317,33	2347981,79
12	517321,37	2347976,14
13	517324,21	2347976,48
14	517325,47	2347977,12
15	517322,17	2347981,37
16	517344,43	2347998,96
17	517384,46	2347959,71

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 февраля 2020 года № 109-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, кирпич;

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (в том числе скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации;

- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок;
- указателей расположения туристских ресурсов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;
- запрещается:
  - изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;
  - строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды;
  - строительство некапитальных строений, сооружений;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
  - установка вышек сотовой связи;
  - организация свалок;
  - размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
  - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
  - установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;
  - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;
  - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
    - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
    - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;
  - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;
  - все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

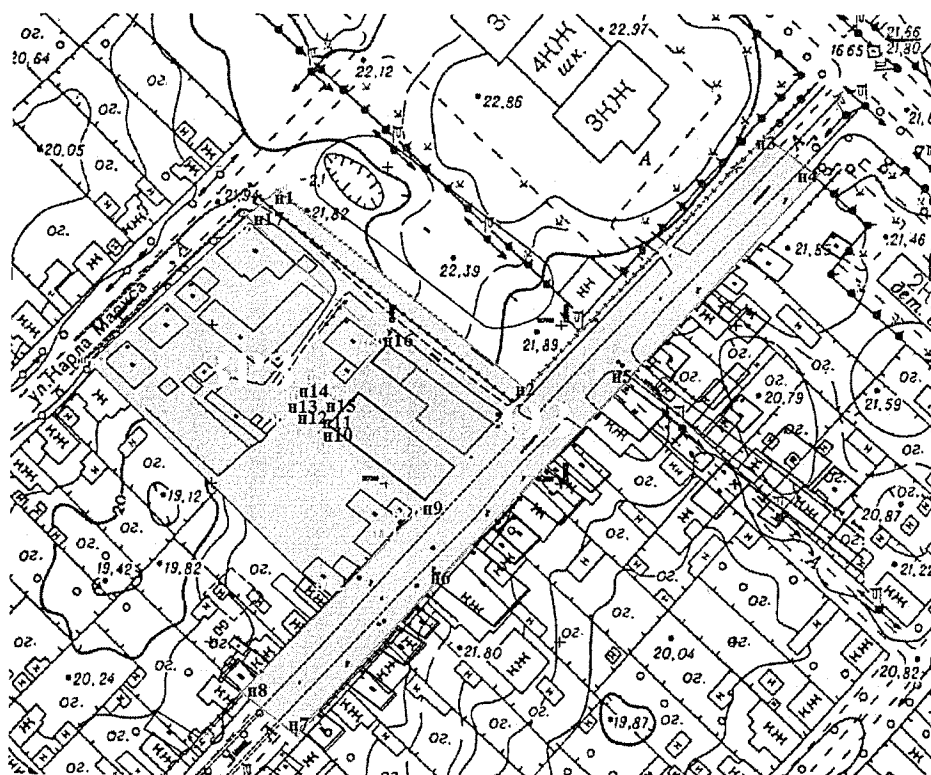
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области

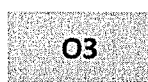
от 21 февраля 2020 года № 109-П

**Границы зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



**Условные обозначения:**



Охранная зона объекта культурного наследия



Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности



Границы территории объекта культурного наследия  
проектируемые

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) расположена с западной стороны охранной зоны Объекта (далее – ОЗ). Линия границы ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с точкой 7 ОЗ Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на север под углом $90,0^\circ$ вдоль ул. К. Либкнехта
2-3	на юго-восток под углом $90,0^\circ$ параллельно ул. 7-я линия
3-9	на юг под углом $90,0^\circ$ вдоль ул. К. Либкнехта через точки 4-8
9-10	на юго-восток под углом $90,0^\circ$ параллельно ул. 7-я линия
10-12	на юг вдоль ул. К. Либкнехта через точку 11
12-1	на северо-запад под углом $90,0^\circ$ вдоль ул. 7-я линия

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты: МСК-64	
	X	Y
1	5 17337.81	23479 14.99
2	5 17384.46	2347959.71
3	5 17344.43	2347998.96
4	5 17322.17	234798 1.37
5	5 17325.47	2347977.12
6	5 17324.21	2347976.48
7	5 17321.37	2347976.14
8	5 173 17.33	234798 1.79
9	5 173 16.18	2347980.84
10	5 17292.83	23480 10.64
11	5 17282.60	2348000.46
12	5 17262.93	2347984.09

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 21 февраля 2020 года № 109-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

по красной линии квартала высота застройки до карниза здания – не выше 10 м, до конька скатной кровли – 14 м;

характер крыш – скатный, с углом наклона не более 30 градусов;

протяженность фасада по линии застройки не более 20 м;

фасадная линия застройки должна выполняться в гармоничном стиле с объектом культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

благоустройство территории;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.

---