

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2020 года № 44-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)»,

2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

УТВЕРЖДЕНЫ









постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 44-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)»,
2-я половина XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН у <i>Утвержденные территории ОКН</i>
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		ТОКН <i>Предлагаемые территории ОКН</i>
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ <i>Охранная зона</i>
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ <i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</i>
	Нейтральная застройка		
	Современная многоэтажная застройка		

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования – улица им. Сакко и Ванцетти в границах линий застройки и части территории городского квартала в границах улиц Вольской, им. Дзержинского Ф.Э., им. Горького А.М. и им. Сакко и Ванцетти.

В границы ОЗ включены территории Объекта и объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.Д. Ясинской», (ул. им. Сакко и Ванцетти, 42) и «Дом А.И. Крафта, арх. П.М. Зыбин», (ул. им. Сакко и Ванцетти, 44).

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти, проходит по часовой стрелке до точки 41 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-8	от точки 1 на северо-запад по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на север 25,15 м до точки 9 на линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона)
9-10	от точки 9 на юго-восток 2,2 м по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона) до точки 10
10-14	от точки 10 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:124 через точки 11, 12, 13 до точки 14
14-19	от точки 14 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:87 через точки 15, 16, 17, 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток 7,57 м до точки 20
20-25	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:123 через точки 21, 22, 23, 24 до точки 25
25-36	от точки 25 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:122 через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36
36-41	от точки 36 на юго-восток по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (четная сторона) через точки 37, 38, 39, 40 до точки 41
41-1	от точки 41 на юго-запад 25,57 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	496380.28	2298433.42
2	496391.67	2298403.38
3	496395.74	2298392.62
4	496397.29	2298389.51
5	496400.85	2298379.81
6	496409.47	2298357.36
7	496417.29	2298335.77
8	496425.62	2298313.81
9	496450.76	2298314.32
10	496450.04	2298316.40
11	496444.62	2298331.33
12	496443.57	2298334.20
13	496444.60	2298334.58
14	496463.58	2298341.85
15	496468.19	2298343.72
16	496467.44	2298345.61
17	496463.95	2298355.80
18	496469.71	2298357.82
19	496464.80	2298370.78
20	496459.05	2298375.70
21	496458.69	2298376.65
22	496456.22	2298382.63
23	496467.72	2298387.39
24	496459.85	2298403.72
25	496459.54	2298404.53
26	496456.59	2298412.69
27	496455.55	2298415.58
28	496453.47	2298421.42
29	496452.84	2298423.19
30	496451.22	2298427.72
31	496450.07	2298430.10
32	496449.76	2298430.24
33	496442.10	2298427.27
34	496433.57	2298423.94
35	496433.31	2298424.77
36	496413.70	2298417.24
37	496413.31	2298418.27
38	496411.37	2298423.31
39	496410.45	2298425.68
40	496408.94	2298429.41
41	496405.03	2298439.85

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 44-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина
или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м, не нарушающих видовое восприятие Объекта;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятие Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способами;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

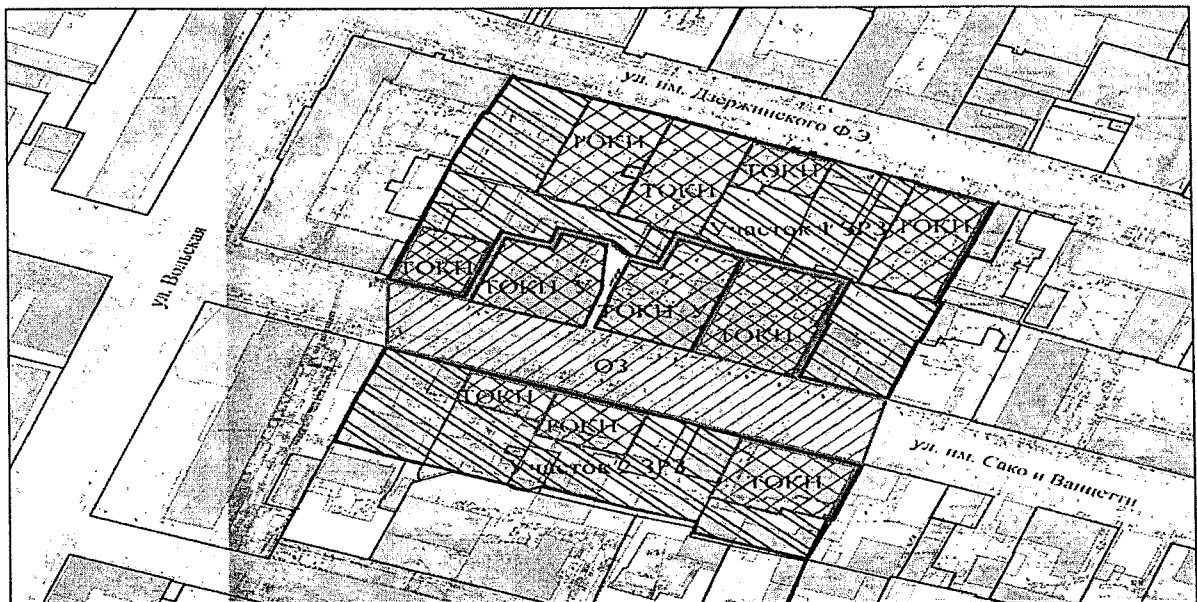
все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

УТВЕРЖДЕНЫ











постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 44-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина
или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Сакко и Ванцетти, 40**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН у	Утвержденные территории ОКН
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		ТОКН	Предлагаемые территории ОКН
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ	Охранная зона
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Нейтральная застройка			
	Современная многоэтажная застройка			

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Дзержинского Ф.Э., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М.

Участок ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне ул. им. Дзержинского Ф.Э., проходит по часовой стрелке до точки 73 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-6	от точки 1 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:82 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-22	от точки 6 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:125 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22
22-29	от точки 22 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:122 через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28 до точки 29
29-34	от точки 29 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:123 через точки 30, 31, 32, 33 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад 7,57 м до точки 35
35-41	от точки 35 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:87 через точки 36, 37, 38, 39, 40 до точки 41
41-50	от точки 41 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:124 через точки 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 до точки 50
50-52	от точки 50 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:68 через точку 51 до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:108 до точки 53
53-59	от точки 53 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010211:79 через точки 54, 55, 56, 57, 58 до точки 59
59-1	от точки 59 на юго-восток по линии застройки ул. им. Дзержинского Ф.Э. через точки 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496478.72	2298467.62
2	496464.58	2298462.23
3	496461.21	2298460.90
4	496442.06	2298453.23
5	496441.64	2298454.28
6	496440.59	2298453.86
7	496436.21	2298452.11
8	496429.51	2298449.41
9	496426.23	2298448.12
10	496426.44	2298447.55
11	496422.37	2298446.03
12	496406.47	2298440.36
13	496405.03	2298439.85
14	496408.94	2298429.41
15	496410.45	2298425.68
16	496411.37	2298423.31
17	496413.31	2298418.27
18	496413.70	2298417.24
19	496433.31	2298424.77
20	496433.57	2298423.94
21	496442.10	2298427.27
22	496449.76	2298430.24
23	496450.07	2298430.10
24	496451.22	2298427.72
25	496452.84	2298423.19
26	496453.47	2298421.42
27	496455.55	2298415.58
28	496456.59	2298412.69
29	496459.54	2298404.53
30	496459.85	2298403.72
31	496467.72	2298387.39
32	496456.22	2298382.63
33	496458.69	2298376.65
34	496459.05	2298375.70
35	496464.80	2298370.78
36	496469.71	2298357.82
37	496463.95	2298355.80
38	496467.44	2298345.61
39	496468.19	2298343.72
40	496463.58	2298341.85
41	496444.60	2298334.58
42	496443.57	2298334.20

43	496444.62	2298331.33
44	496450.04	2298316.40
45	496450.76	2298314.32
46	496451.80	2298314.69
47	496452.40	2298314.92
48	496461.00	2298318.21
49	496464.46	2298319.52
50	496471.16	2298322.17
51	496472.85	2298322.95
52	496480.46	2298325.66
53	496492.03	2298329.79
54	496493.15	2298330.19
55	496495.48	2298331.02
56	496496.89	2298331.53
57	496514.06	2298339.09
58	496513.71	2298339.82
59	496527.67	2298346.46
60	496519.27	2298366.49
61	496511.44	2298387.02
62	496502.90	2298407.40
63	496500.62	2298413.04
64	496499.35	2298416.43
65	496500.17	2298416.73
66	496499.57	2298418.38
67	496498.74	2298418.07
68	496497.71	2298420.83
69	496498.57	2298421.15
70	496497.97	2298422.78
71	496497.11	2298422.46
72	496495.24	2298427.46
73	496486.75	2298447.98

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Сакко и Ванцетти, Вольской, им. Пушкина А.С. и им. Горького А.М.

ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на нечетной стороне ул. им. Сакко и Ванцетти, проходит по часовой стрелке до точки 29 и замыкается в начальной точке 1.

Участок между точками	Описание границы
1-8	от точки 1 на юго-восток по линии застройки нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8
8-13	от точки 8 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010302:44 через точки 9, 10, 11, 12 до точки 13

13-14	от точки 13 на северо-запад 15,35 м до точки 14
14-22	от точки 14 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:20 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 7,65 м до точки 23
23-1	от точки 23 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010302:38 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496425.62	2298313.81
2	496417.29	2298335.77
3	496409.47	2298357.36
4	496400.85	2298379.81
5	496397.29	2298389.51
6	496395.74	2298392.62
7	496391.67	2298403.38
8	496380.28	2298433.42
9	496359.39	2298425.59
10	496359.75	2298424.64
11	496344.54	2298419.22
12	496354.84	2298390.12
13	496357.08	2298390.93
14	496361.59	2298376.25
15	496365.05	2298366.14
16	496370.25	2298351.91
17	496370.99	2298349.89
18	496370.48	2298349.70
19	496372.27	2298344.82
20	496372.79	2298345.01
21	496373.19	2298343.96
22	496378.31	2298330.21
23	496380.89	2298322.80
24	496382.38	2298318.70
25	496384.10	2298313.95
26	496387.81	2298305.66
27	496389.73	2298300.23
28	496404.09	2298305.28
29	496413.10	2298308.84

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 44-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тюльпина или Тилло (дом Саратовской ученой комиссии)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 40

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства переменной этажности в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

строительство встроенно-пристроенной части здания от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не менее 5 м;

максимальная высота застройки 8 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза и 9 м до максимально выступающих строительных конструкций фасада;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку квартала (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

строительство основного объема здания с отступом более 5 м от линии застройки квартала и далее вглубь квартала;

максимальная высота застройки 24 м от уровня земли до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, сплошное деревянное или кирпичное с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
