



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2020 года № 45-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

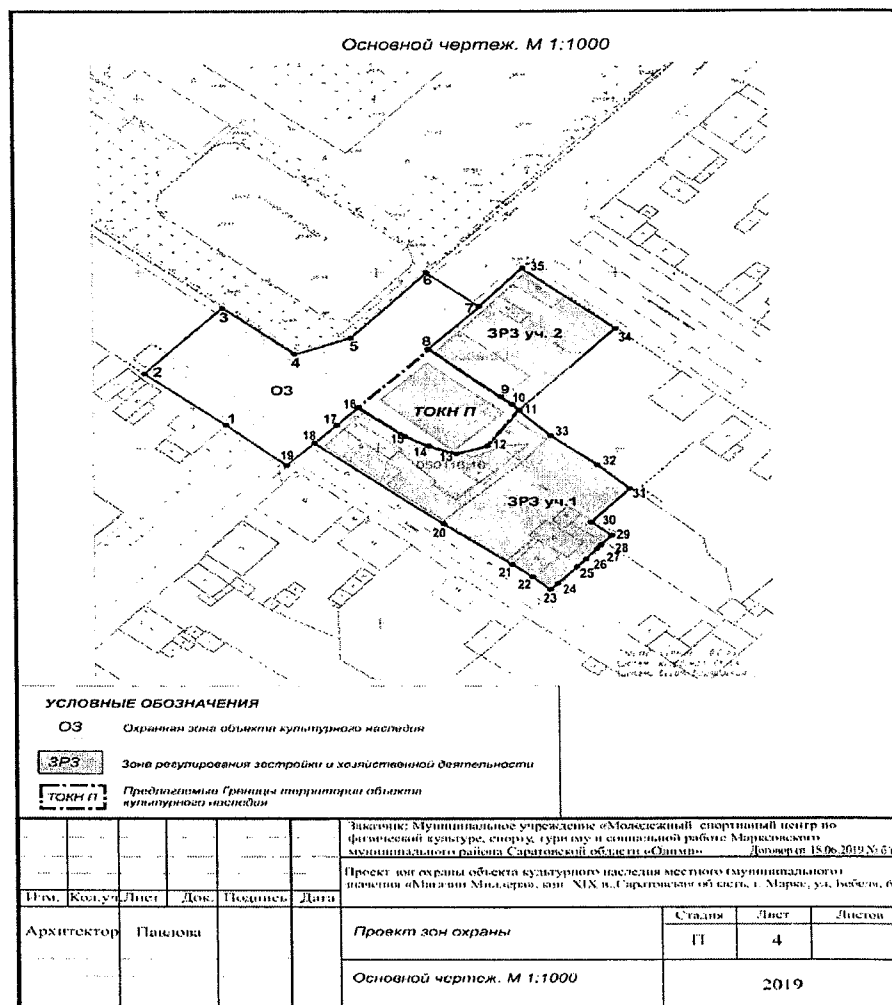
постановлением Правительства
Саратовской области

от 28 января 2020 года № 45-П

Границы охранной зоны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.»,
кон. XIX в. (Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69).

2. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия включает земельный участок Объекта и территорию общего пользования. Линия границы ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении красных линий четной стороны улицы Интернациональная площадь и четной стороны ул. Бебеля.

Участок между точками	Описание границы
1-2	на северо-запад вдоль красной линии четной стороны ул. Интернациональная площадь – 21,6 м
2-3	под углом 90° на северо-восток через проезжую часть до забора стадиона «Старт»
3-5	на юго-восток вдоль забора стадиона «Старт» через точку 4 до красной линии четной стороны ул. Бебеля
5-6	на северо-восток вдоль ограждения стадиона «Старт» – 24,2 м
6-7	под углом 90° на юго-восток через проезжую часть ул. Бебеля до красной линии
7-8	на юго-запад вдоль красной линии ул. Бебеля – 16,2 м
8-11	на юго-восток вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:15 через точки 9 и 10
11-12	на юго-запад через двор до точки Н5 земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:10
12-16	на запад вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:10 через точки 13-15 до красной линии ул. Бебеля
16-19	на юго-запад вдоль красной линии ул. Бебеля через точки 17 и 18 до пересечения с красной линией четной стороны ул. 8-я линия
19-1	на северо-запад под углом 90° через проезжую часть ул. Бебеля до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	517256.98	2348317.80
2	517271.33	2348301.82
3	517289.68	2348317.90
4	517276.59	2348333.00
5	517281.69	2348344.80
6	517299.99	2348360.61

7	517290.37	2348371.95
8	517278.39	2348361.06
9	517264.92	2348376.13
10	517262.76	2348378.54
11	517261.12	2348380.04
12	517250.85	2348373.24
13	517248.69	2348366.89
14	517250.79	2348361.25
15	517253.73	2348356.06
16	517261.79	2348346.33
17	517256.72	2348341.77
18	517251.98	2348336.96
19	517245.30	2348330.96

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 28 января 2020 года № 45-П

**Режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

осуществление изыскательских, земляных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (в том числе скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

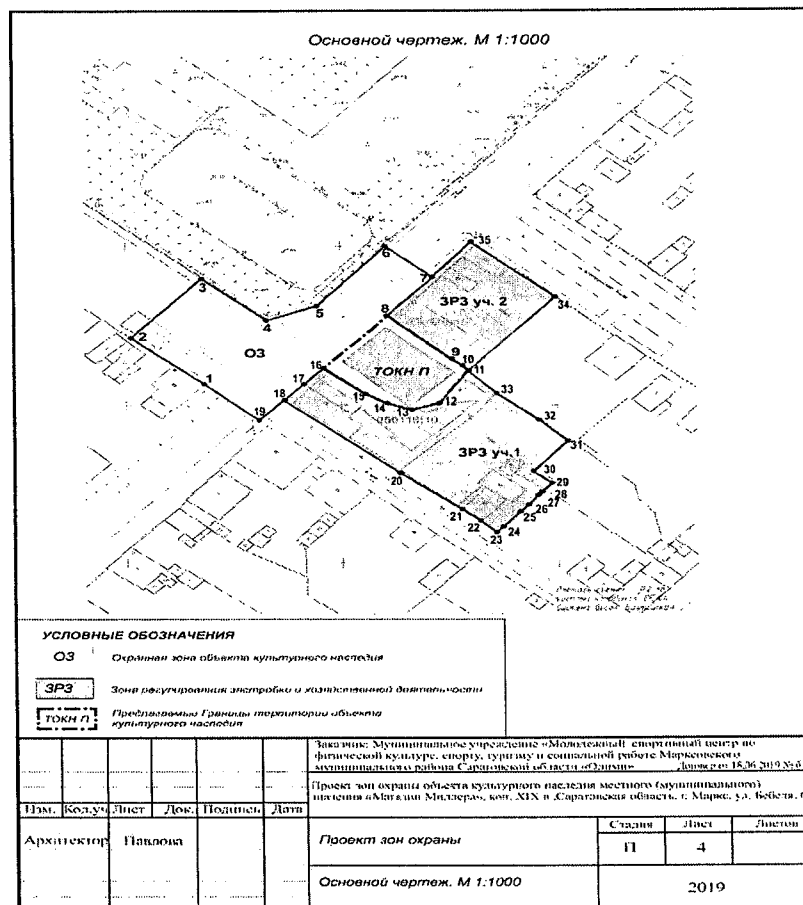
установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Саратовской области
 от 28 января 2020 года № 45-П

**Границы зоны регулирования
 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.»,
 кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
 г. Маркс, ул. Бебеля, 69**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в.
 (Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) с едиными требованиями к градостроительным регламентам.

2.1. ЗРЗ-1 с юго-восточной стороны примыкает к охранной зоне объекта культурного наследия. Линия границы ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит против часовой стрелки и начинается от точки 11, совпадающей с аналогичной точкой охранной зоны объекта и расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:15.

Участок между точками	Описание границы
11-12	на юго-запад через двор до точки Н5 земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:10
12-16	на запад вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:10 через точки 13-15 до красной линии ул. Бебеля
16-18	на юго-запад вдоль красной линии ул. Бебеля через точку 17 до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. 8-я линия
18-23	на юго-восток вдоль красной линии нечетной стороны ул. 8-я линия через точки 20-22 до южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:6
23-31	на северо-восток вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:6 через точки 24-30
31-33	на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:6 через точку 32
33-11	на северо-запад до южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:15. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
11	517261.12	2348380.04
12	517250.85	2348373.24
13	517248.69	2348366.89
14	517250.79	2348361.25
15	517253.73	2348356.06
16	517261.79	2348346.33
17	517256.72	2348341.77
18	517251.98	2348336.96
20	517228.77	2348364.12
21	517217.08	2348378.29
22	517213.56	2348382.56
23	517209.85	2348386.24

24	517211.74	2348387.86
25	517216.33	2348391.78
26	517218.71	2348393.76
27	517221.71	2348396.09
28	517222.77	2348396.91
29	517225.74	2348399.23
30	517229.28	2348394.92
31	517238.39	2348402.57
32	517244.93	2348394.76
33	517252.41	2348385.46

2.2. Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит против часовой стрелки и начинается от точки 7, совпадающей с аналогичной точкой охранной зоны объекта и расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:15.

Участок между точками	Описание границы
7-8	на юго-запад вдоль красной линии ул. Бебеля – 16,2 м
8-11	на юго-восток вдоль южных границ земельного участка кадастровым номером 64:44:0501165:15 через точки 9 и 10
11-34	на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:0501165:15 до красной линии ул. Интернациональной
34-35	на северо-запад вдоль красной линии ул. Интернациональной до ул. Бебеля
35-7	на юго-запад вдоль красной линии ул. Бебеля до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
7	517290.37	2348371.95
8	517278.39	2348361.06
9	517264.92	2348376.13
10	517262.76	2348378.54
11	517261.12	2348380.04
34	517284.29	2348400.39
35	517301.44	2348380.88

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 45-П

**Режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Магазин Миллера, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

высота до карниза здания не более 11 м;

характер крыш – скатный с углом наклона не более 30 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, кирпич;

использование в покрытии кровли металла красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

ведение приусадебного хозяйства;

благоустройство территории;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
