



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2020 года № 46-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

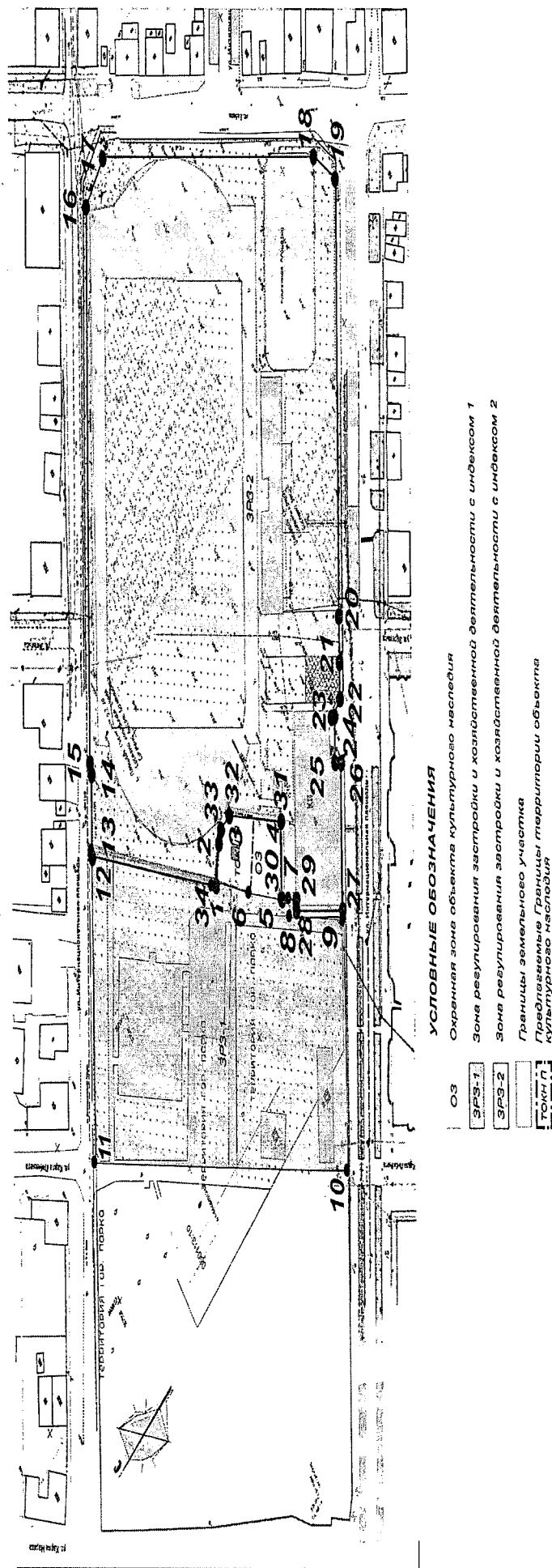
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 46-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в. (Саратовская область, г. Маркс, парк)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена вокруг обелиска в границах ограниченного забором участка. Линия границы ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на углу забора между городским парком и стадионом.

Участок между точками	Описание участка между точками
1-5	на юго-восток вдоль забора через точки 2-4
5-6	на северо-восток до западного угла асфальтовой отмостки вокруг обелиска
6-1	на северо-восток до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	517443.8	2348243.37
2	517430.86	2348252.78
3	517424.96	2348252.42
4	517406.64	2348231.58
5	517418.45	2348217.82
6	517429.73	2348229.82

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 46-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила,
в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН,
погибшие при установлении Советской власти в Заволжье»,
1-я треть XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, парк**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция и перенос существующих объектов инженерной инфраструктуры;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка, малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
строительство некапитальных строений, сооружений;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение общественных туалетов;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Приложение № 3

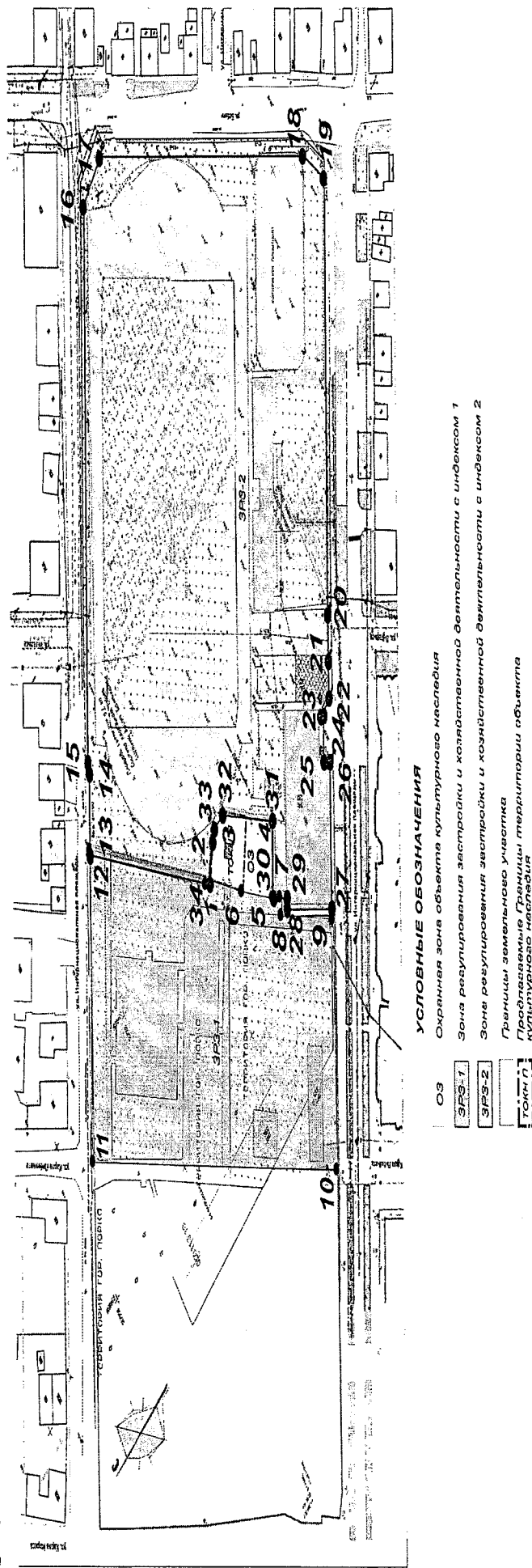
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 46-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк, (далее – Объект) обозначены на проектно-планировочном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в. (Саратовская область, г. Маркс, парк)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 расположена в юго-восточной части городского парка. Линия границы ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с аналогичной точкой охранной зоны, расположенной на углу забора между городским парком и стадионом.

Участок между точками	Описание участка между точками
1-5	на юго-запад по краю отмастки Объекта через точку 6 до кирпичного забора
5-9	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:10 через точки 7 и 8 до внешнего ограждения
9-10	на северо-запад вдоль ограждения до входа в парк
10-11	на северо-восток вдоль центральной аллеи до противоположных ворот
11-12	на юго-восток вдоль ограждения до внутреннего ограждения между парком и стадионом
12-1	на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:10 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	517443.8	2348243.37
6	517429.73	2348229.82
5	517418.45	2348217.82
7	517415.3	2348215.04
8	517418.14	2348211.73
9	517396.77	2348193.43
10	517439.65	2348143.07
11	517539.83	2348232.52
12	517488.84	2348293.07

2.2. Границы ЗРЗ-2 совпадают с границами земельного участка стадиона «Старт» с кадастровым номером 64:44:050113:191. Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 13, расположенной на северном углу забора между городским парком и стадионом «Старт».

Участок между точками	Описание участка между точками
13-17	на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:191 через точки 14-16 до улицы Бебеля
17-19	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:191 через точку 18
19-27	на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:191 через точки 20-26
27-13	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:191 через точки 28-33, 2, 34 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-64	
	X	Y
13	517487.02	2348293.10
14	517473.52	2348308.60
15	517472.29	2348311.29
16	517381.93	2348415.37
17	517366.98	2348418.48
18	517281.69	2348344.80
19	517276.59	2348333.00
20	517347.57	2348251.06
21	517355.01	2348242.28
22	517360.87	2348235.37
23	517366.50	2348234.80
24	517365.85	2348234.28
25	517373.56	2348225.33
26	517371.16	2348223.19
27	517394.97	2348195.51
28	517413.73	2348211.66
29	517411.90	2348213.79
30	517417.66	2348218.74
31	517405.06	2348233.40
32	517424.88	2348252.53
33	517430.92	2348252.94
2	517433.64	2348251.17
34	517442.26	2348244.60

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 января 2020 года № 46-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила, в которой похоронены
22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти
в Заволжье», 1-я треть XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, парк**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) и строительство некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта;

благоустройство территории с установкой элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений, необходимых для организации досуга и отдыха, проведения праздничных мероприятий;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания – не выше 4 м, процент застройки – не более 30;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

организация мест отдыха, детских и танцевальных площадок;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) и строительство некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта;

благоустройство территории с установкой элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений, необходимых для организации спортивных мероприятий;

установка прозрачных шумозащитных экранов по периметру стадиона для обеспечения нормативной звукоизоляции (высота экрана определяется проектными расчетами);

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза здания – не выше 12 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

разреженный принцип строительства зданий и сооружений;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ.
