



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2019 года № 414-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Саратовской области, включенного в перечень областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с частью 2 статьи 20.1 Закона Саратовской области «О развитии малого и среднего предпринимательства в Саратовской области» и на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Саратовской области, включенного в перечень областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 7 ноября 2016 года № 605-П «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, составляющего казну Саратовской области и включенного в перечень областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июня 2019 года № 414-П

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Саратовской области, включенного в перечень областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Саратовской области, включенного в перечень областного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Действие настоящего Положения не распространяется на включенные в Перечень земельные участки, порядок и условия предоставления в аренду которых устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.2. Государственное имущество Саратовской области (далее – имущество), включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

по результатам проведения торгов (в форме конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ);

без проведения торгов в случае предоставления в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ государственной преференции в виде передачи имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – государственная преференция). Государственная преференция предоставляется на основании государственной программы Саратовской области «Развитие экономического потенциала и повышение инвестиционной привлекательности региона», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 11 октября 2013 года № 546-П, без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ.

1.3. Арендаторами имущества (участниками торгов на право заключения договора аренды имущества), включенного в Перечень, могут выступать:

субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), соответствующие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и внесенные в единый реестр субъектов МСП (за исключением субъектов МСП, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ);

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень

2.1. Решение о предоставлении в аренду (отказ в предоставлении в аренду) субъектам МСП и организациям, осуществляющим поддержку субъектов МСП, имущества, включенного в Перечень, (далее – решение) принимается комитетом по управлению имуществом Саратовской области (далее – Комитет).

2.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества казны области – Комитет;

в отношении имущества области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением – соответствующее предприятие или учреждение (далее – балансодержатель).

2.3. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, балансодержатель либо субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, направляет в Комитет заявление о предоставлении имущества и документы, в соответствии с административным регламентом

предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду государственного имущества Саратовской области», утвержденным приказом комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13 сентября 2012 года № 186-к (далее – Административный регламент).

2.4. Регистрация и рассмотрение заявления, а также принятие решения по заявлению осуществляются Комитетом в порядке и сроки, предусмотренные Административным регламентом.

3. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень

3.1. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – размер арендной платы).

3.2. Льготная ставка арендной платы для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением случаев, указанных в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения), составляет 80 процентов от размера арендной платы.

3.3. Льготная ставка арендной платы для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Саратовской области приоритетными видами деятельности, устанавливается в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы.

3.4. Льготная ставка арендной платы для субъектов МСП, размещенных в областном бизнес-инкубаторе по результатам проведенного в соответствии с федеральным законодательством конкурса, по договорам аренды нежилых помещений областного бизнес-инкубатора определяется на основании Закона Саратовской области «Об имущественной поддержке субъектов малого предпринимательства Саратовской области, арендующих нежилые помещения в организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, учрежденных органом государственной власти области, осуществляющих поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности».

3.5. Условие о применении указанных в настоящем разделе льгот включается в договор аренды.
