

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2019 года № 308-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 1);

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 3);

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин»,

расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 5);

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

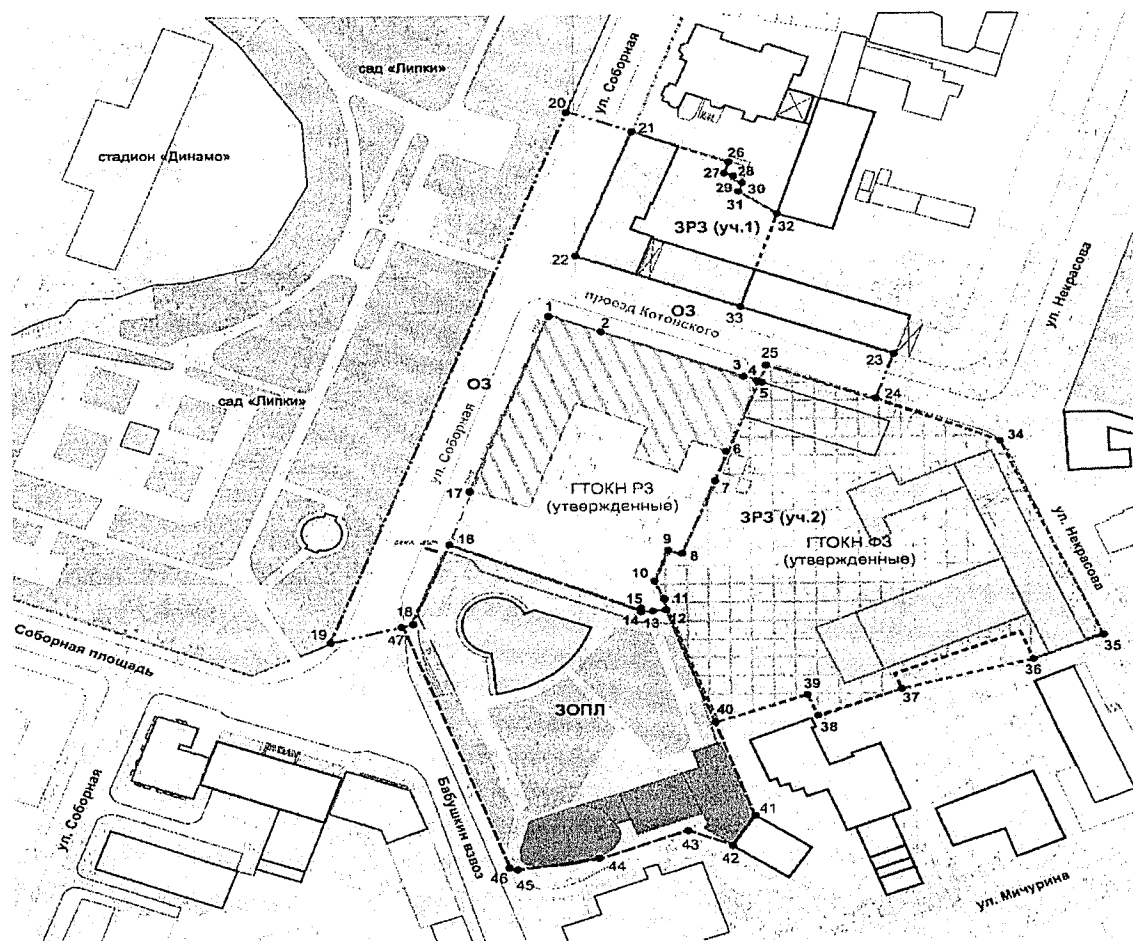


**В.В. Радаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

**Границы  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г.,  
арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов,  
ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г.,  
арх. М.Г. Зацепин» (г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены: территории общего пользования (улицы и проезды в границах линий застройки улицы Соборной и проезда Котовского) и дополнительно границы территории Объекта.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается в точке 5, расположенной на восточном углу Объекта по линии застройки нечетной стороны проезда Котовского, и совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта, далее граница территории ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
5-8	на юго-запад вдоль восточного фасада Объекта через характерные точки 6 и 7 – 60,33 м
8-9	на запад под углом $95,86^\circ$ – 4,73 м
9-10	на юго-запад под углом $94^\circ$ – 11,13 м
10-12	на юго-восток под углом $43^\circ$ через характерную точку 11 – 9,71 м
12-14	на запад под углом $94^\circ$ через характерную точку 13 – 7,09 м
14-15	на север под углом $84^\circ$ – 0,25 м
15-16	на северо-запад под углом $73^\circ$ – 57,47 м
16-18	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Соборной – 27,42 м
18-19	на запад под углом $45^\circ$ через проезжую часть ул. Соборной – 24,04 м
19-20	на северо-восток вдоль ограждения сада «Липки» – 186,9 м
20-21	на юго-восток под углом $90^\circ$ через проезжую часть ул. Соборной – 19,2 м
21-22	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Соборной – 44,0 м
22-23	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны проезда Котовского – 94,16 м
23-24	на юго-запад под углом $90^\circ$ через проезжую часть проезда Котовского – 15,3 м
24-25	на северо-запад под углом $90^\circ$ параллельно линии фасада дома № 3 по проезду Котовского – 32,2 м
25-5	на юго-запад под углом $90^\circ$ до фасада Объекта – 6 м. Контур замкнулся

**Ведомость координат точек границ ОЗ  
(местная СК Саратов и Саратовский район)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	-934,42	1050,75
6	-956,02	1041,65
7	-967,38	1037,76
8	-991,07	1028,63
9	-989,69	1024,10
10	-1000,12	1020,25
11	-1006,30	1023,14
12	-1009,16	1023,51
13	-1009,78	1019,49
14	-1009,78	1016,47
15	-1009,53	1016,48
16	-987,30	963,47
18	-1012,56	953,51
19	-1019,64	930,80
20	-845,66	998,01
21	-852,44	1016,01
22	-893,16	1000,0
23	-925,81	1088,04
24	-939,33	1083,06
25	-929,02	1052,62

---

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собранин, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5**

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах ОЗ устанавливаются на территории общего пользования (улицы и проезды в границах линий застройки улицы Соборной и проезда Котовского).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

демонтаж (снос) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

ограждение, выходящее на территории общего пользования – металл на каменном основании, прозрачность не менее 70 процентов, высотой не более 2,5 м, по согласованному в установленном порядке проекту;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

демонтаж (снос) крупногабаритных рекламных конструкций;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

установка информационных указателей высотой не более 2 м и площадью не более 1 кв. м;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

прокладка линий электропередач наземным и надземным способом;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

нарушение характерного ландшафта;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

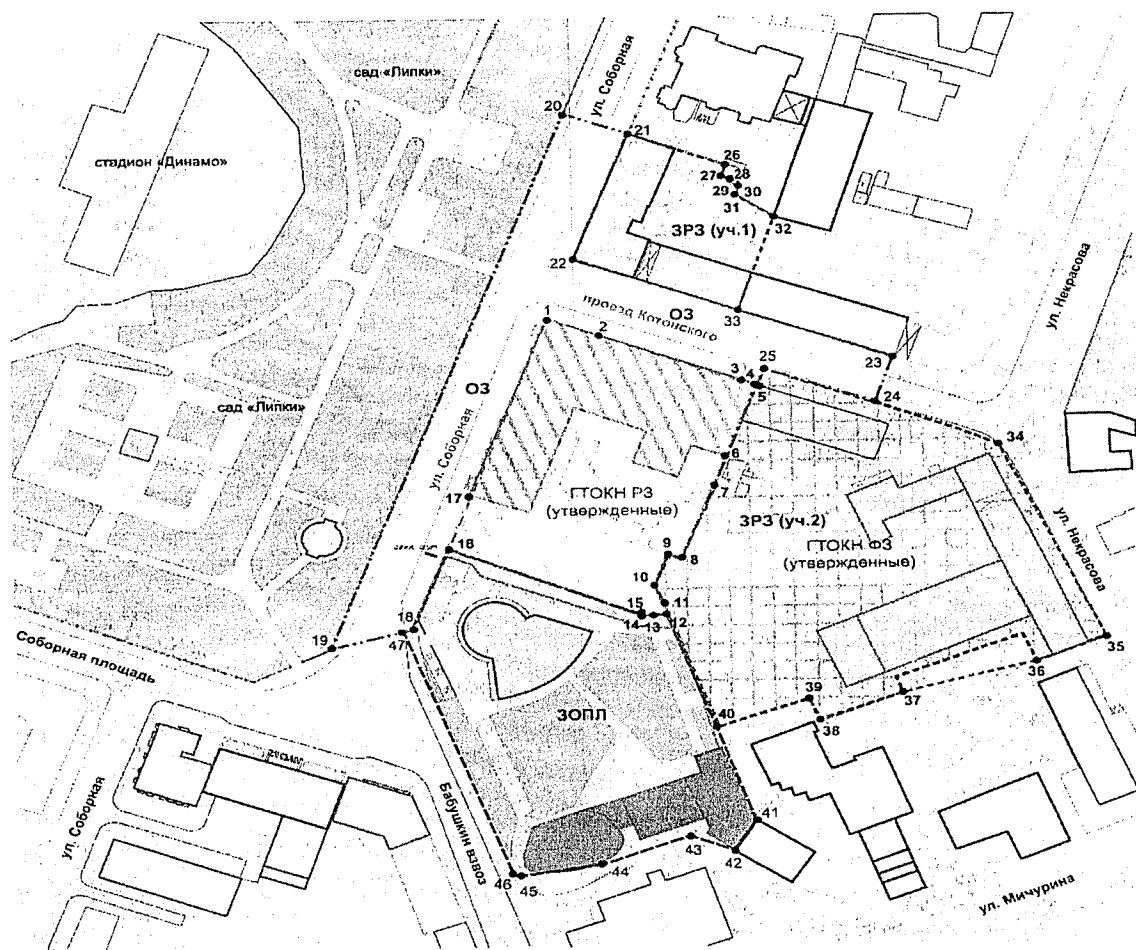
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого соборания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого соборания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого соборания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин» (г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков, расположенных в различных кварталах:

ЗРЗ (участок 1);

ЗРЗ (участок 2).

2.1. Участки ЗРЗ расположены на внутриквартальных территориях городских кварталов, формирующих северо-восточный и юго-восточный угол перекрестка проезда Котовского и улицы Соборной.

Зона участка 1 ЗРЗ включает часть квартала в границах проезда Котовского и улиц Соборной, им. Некрасова Н.А., Волжской, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:20.

Граница участка 1 ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 22, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны улицы Соборной и четной стороны проезда Котовского, и совпадающей с характерной поворотной точкой охранной зоны Объекта, далее граница территории участка 1 ЗРЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
22-21	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Соборной – 44 м
21-26	на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:20 – 29,1 м
26-32	по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:20, через поворотные точки, совпадающие с характерными поворотными точками 27, 28, 29, 30, 31
32-33	на юго-запад до линии застройки четной стороны проезда Котовского – 32,3 м
33-22	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны проезда Котовского – 48,8 м. Контур замкнулся

#### Координаты поворотных точек участка 1 ЗРЗ (местная СК Саратов и Саратовский район)

№ точки	Координаты	
	X	Y
22	-893,16	1000,0
21	-852,44	1016,01
26	-862,855	1043,118
27	-866,47	1041,935
28	-867,429	1044,217
29	-868,455	1043,886
30	-869,58	1047,03
31	-872,42	1045,90
32	-879,685	1056,275
33	-910,02	1045,78

Зона участка 2 ЗРЗ включает часть квартала в границах проезда Котовского, улиц Соборной, им. Некрасова Н.А., им. Мичурина И.В., Бабушкин взвоз, совпадает с границами объекта культурного наследия

федерального значения «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич».

Граница участка 2 ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 5, расположенной на восточном углу Объекта по линии застройки нечетной стороны проезда Котовского, и совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта. Далее граница территории участка 2 ЗРЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
5-25	под углом 90° к линии застройки – 6 м
25-34	под углом 90° на юго-восток – 68,58 м
34-35	на юг вдоль линии бордюра проезжей части ул. им. Некрасова Н.А. – 67,55 м
35-36	на запад вдоль южного торца дома № 17 по ул. им. Некрасова Н.А. – 20,06 м
36-37	под углом 8° на запад – 78,9 м
37-38	под углом 8° на юго-запад – 20,63 м
38-39	под углом 90° на северо-запад – 6,10 м
39-40	под углом 90° на юго-запад – 26,24 м
40-12	под углом 90° на северо-запад – 65,9 м
12-5	вдоль линии границы территории Объекта через характерные точки 11, 10, 9, 8, 7, 6. Контур замкнулся

**Ведомость координат точек границы участка 2 ЗРЗ  
(местная СК Саратов и Саратовский район)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	-934,42	1050,75
25	-929,02	1052,62
34	-951,00	1117,49
35	-1012,86	1144,62
36	-1020,21	1125,96
37	-1030,78	1084,11
38	-1039,13	1065,24
39	-1033,57	1062,74
40	-1044,25	1036,52
12	-1009,16	1023,51
11	-1006,30	1023,14
10	-1000,12	1020,25
9	-989,69	1024,10
8	-991,07	1028,63
7	-967,38	1037,76
6	-956,02	1041,65

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г.,  
надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу:  
г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – не более 10 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с разрешенными параметрами: высота не более 5 м, планные габариты не более 5 x 7 м;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

высота до карниза по фасадной линии застройки – не более 15 м;

конфигурация кровли – без изменений;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) и строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов;

окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

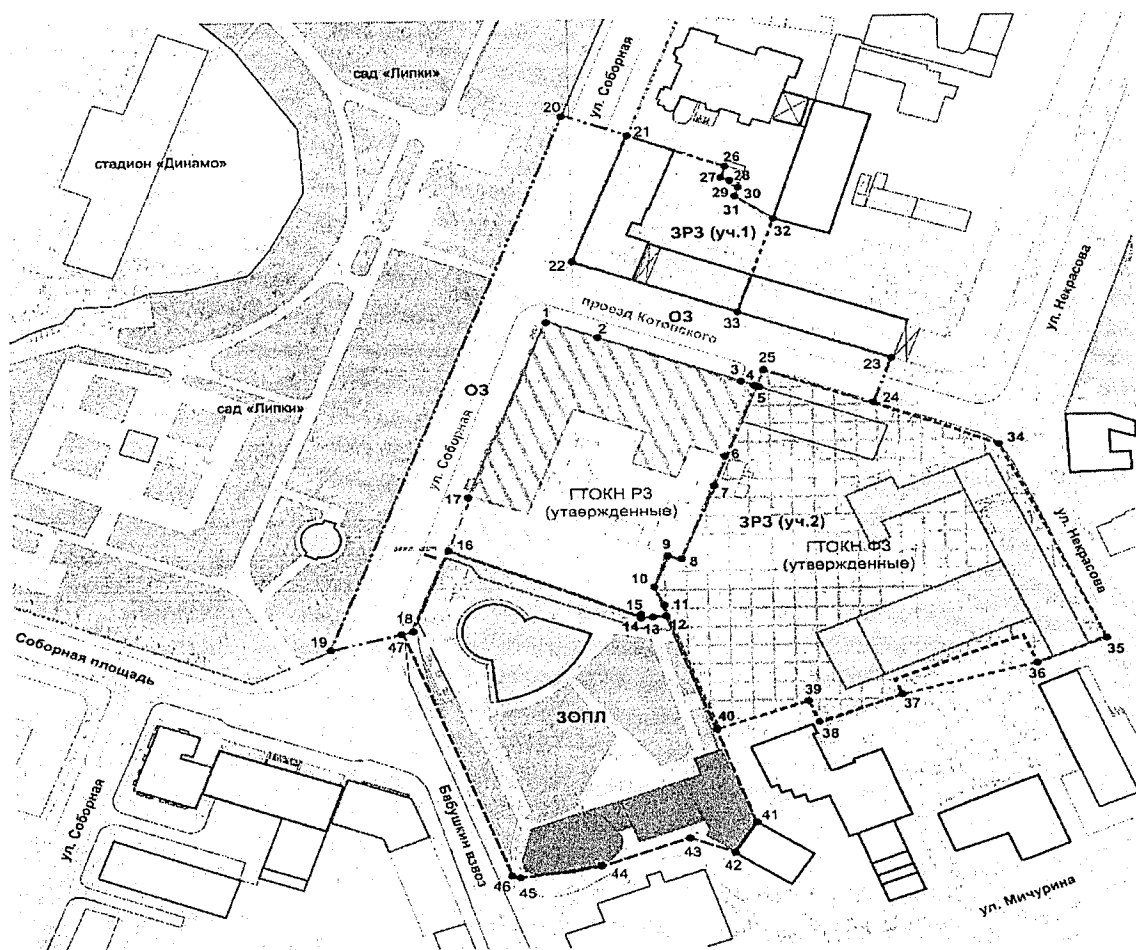
---

## Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

### Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г., арх. М.Г. Зацепин» (г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) расположена на внутриквартальных городских территориях, включает часть квартала в границах проезда Котовского, улиц Соборной, им. Некрасова Н.А., им. Мичурина И.В, Бабушкин взвоз, и земельный участок с кадастровым номером 64:48:010312:20. В ЗОПЛ включена территория сквера им. Маяковского В.В. и участки внутриквартальной территории с сохранившимся рельефом.

Граница территории ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 12, совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта.

Далее граница территории ЗОПЛ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
12-41	на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010312:20 – 72 м
41-42	под углом 51° на запад – 11,93 м
42-43	под углом 96° на север – 13,83 м
43-44	под углом 46,6° на запад – 24,75 м
44-45	под углом 9,2° на запад – 24,25 м
45-46	под углом 22,8° на запад – 1,29 м
46-47	под углом 56,2° на север – 83,93 м
47-18	под углом 90° на восток – 2,23 м
18-16	под углом 50,48° на север – 27,42 м
16-12	под углом 90° на юго-восток по ломаной линии через характерные поворотные точки 15, 14, 13 утвержденной границы территории Объекта. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек ЗОПЛ  
(местная СК Саратов и Саратовский район)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
12	-1009,16	1023,51
41	-1076,14	1048,348
42	-1086,148	1041,65
43	-1079,768	1029,467
44	-1087,84	1006,13
45	-1092,12	982,03
46	-1091,828	980,745
47	-1013,22	951,94
18	-1012,56	953,51
16	-987,30	963,47
15	-1009,53	1016,48
14	-1009,78	1016,47
13	-1009,78	1019,49

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 29 апреля 2019 года № 308-П

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого  
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание коммерческого собрания, 1864 г., надстройка 1909 г.,  
арх. М.Г. Зацепин», расположенного по адресу:  
г. Саратов, ул. Соборная, 18 / пр-д Котовского, 5**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

- демонтаж объектов капитального строительства по факту их износа;
- демонтаж объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения объемно-пространственных характеристик;
- ремонт объектов инженерной инфраструктуры (за исключением надземных трубопроводов), сетей электроснабжения;
- проведение работ по благоустройству территории;
- санитарная вырубка и реконструкция зеленых насаждений;
- регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений;
- формирование крон деревьев;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
  - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
  - установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;
  - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением объемно-пространственных характеристик;

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

установка крупногабаритных средств наружной рекламы.

---