



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

11 декабря 2018 года

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О государственной поддержке технопарков в Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 25 ноября 2013 года № 201-ЗСО «О государственной поддержке технопарков в Саратовской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

#### **«О государственной поддержке технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области»;**

2) в части 1 статьи 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«государственная поддержка технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области – совокупность мер, принимаемых органами государственной власти области в отношении управляющих компаний технопарков и частных промышленных парков, включенных соответственно в реестр технопарков Саратовской области и реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, резидентов технопарков и частных промышленных парков, включенных соответственно в реестр резидентов технопарков Саратовской области и реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, в соответствии с законодательством области (далее – государственная поддержка);»;

б) дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«частный промышленный парк – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений (далее – имущественный комплекс частного промышленного парка), предназначенных для осуществления производства резидентами частного промышленного парка и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором – управляющей компанией частного промышленного парка;

управляющая компания частного промышленного парка – юридическое лицо, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;»;

в) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«резидент частного промышленного парка – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в том числе субъект малого или среднего предпринимательства, использующий объекты имущественного комплекса частного промышленного парка, размещенные на территории частного промышленного парка, и заключивший с управляющей компанией частного промышленного парка соглашение о ведении деятельности на территории частного промышленного парка;»;

г) абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами девятым и десятым;

3) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «инновационного предпринимательства» дополнить словами «и производственной деятельности»;

в пункте 2 слова «сферу области» заменить словами «и производственную сферу области»;

пункт 3 после слова «инновационной» дополнить словами «и производственной»;

в пункте 4 слова «и инновационной» заменить словами «, инновационной и производственной»;

б) в части 2:

пункт 2 после слов «резидентов технопарков,» дополнить словами «управляющих компаний частных промышленных парков и резидентов частных промышленных парков,»;

пункт 3 после слов «резидентов технопарков» дополнить словами «, управляющих компаний частных промышленных парков и резидентов частных промышленных парков»;

4) в пункте 3 статьи 3:

а) абзац третий после слов «к границам технопарков» дополнить словами «и частных промышленных парков»;

б) абзац пятый после слов «оснащение технопарков» дополнить словами «и частных промышленных парков»;

в) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«реконструкцию производственных зданий, строений, сооружений частных промышленных парков и подготовку промышленных площадок;»;

г) абзац шестой считать абзацем седьмым;

5) в части 6 статьи 4 слова «до 1-го мая» заменить словами «до 1-го июля»;

б) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>1</sup>. Реестр частных промышленных парков  
Саратовской области, претендующих на получение  
государственной поддержки**

1. В целях предоставления управляющим компаниям частных промышленных парков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр частных промышленных парков). Порядок формирования и ведения реестра частных промышленных парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных управляющей компанией частного промышленного парка заявления о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков и документов, подтверждающих соответствие управляющей компании частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. В соответствии с законодательством для включения частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков управляющая компания частного промышленного парка должна соответствовать следующим условиям:

1) управляющая компания частного промышленного парка должна быть зарегистрирована на территории области;

2) наличие у управляющей компании частного промышленного парка бизнес-плана, мастер-плана территории и финансовой модели создания и (или) развития частного промышленного парка;

3) наличие у управляющей компании частного промышленного парка концепции создания и (или) развития частного промышленного парка, включающей в том числе определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка, анализ потребностей его потенциальных резидентов, включая субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения, определение источников и условий финансирования создания частного промышленного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, потребности в дополнительных инвестициях на развитие частного промышленного парка;

4) заполненность частного промышленного парка и его востребованность у субъектов малого и среднего предпринимательства:

площадь земельных участков частного промышленного парка, предоставленных в аренду или в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от общей площади земельных участков частного промышленного парка (в случае, если частный промышленный парк создан посредством нового строительства);

площадь помещений частного промышленного парка, предоставленных в аренду или в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от общей площади помещений частного промышленного парка (в случае, если частный промышленный парк создан посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости);

5) в собственности или в долгосрочной аренде управляющей компании частного промышленного парка находится земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк;

6) управляющая компания частного промышленного парка осуществила инвестиции в создание, либо реконструкцию, либо капитальный ремонт объектов имущественного комплекса частного промышленного парка;

7) отсутствие у управляющей компании частного промышленного парка на дату подачи заявления о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Перечень документов и форма заявления о включении в реестр частных промышленных парков, представляемых управляющей компанией частного промышленного парка для принятия решения о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с управляющей компанией частного промышленного парка соглашение о присвоении ему статуса частного промышленного парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го июля осуществляется оценка эффективности деятельности управляющих компаний частных промышленных парков, включенных в реестр частных промышленных парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности управляющих компаний частных промышленных парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности управляющей компании частного промышленного парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

7. Решение об исключении частного промышленного парка из реестра частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия управляющей компании частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи оценки эффективности деятельности управляющих компаний частных промышленных парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.»;

7) в части 7 статьи 5 слова «до 1-го мая» заменить словами «до 1-го июля»;

8) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 5<sup>1</sup>. Реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки**

1. В целях предоставления резидентам частных промышленных парков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов частных промышленных парков). Порядок формирования и ведения реестра резидентов частных промышленных парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных резидентом частного промышленного парка заявления о включении резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков и документов, подтверждающих соответствие резидента частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Резидент частного промышленного парка включается в реестр резидентов частных промышленных парков при соблюдении следующих условий:

1) резидент частного промышленного парка должен быть зарегистрирован на территории области;

2) резидент частного промышленного парка должен размещаться на территории частного промышленного парка, включенного в реестр частных промышленных парков;

3) наличие у резидента частного промышленного парка действующего соглашения с управляющей компанией частного промышленного парка о ведении деятельности на территории частного промышленного парка;

4) отсутствие у резидента частного промышленного парка на дату подачи заявления о включении в реестр резидентов частных промышленных парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) наличие у резидента частного промышленного парка лицензии на право осуществления вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством, в случае, если резидент частного промышленного парка планирует осуществлять данный вид деятельности на территории частного промышленного парка.

4. Перечень документов и форма заявления о включении в реестр резидентов частных промышленных парков, представляемых резидентом частного промышленного парка для принятия решения о включении его в реестр резидентов частных промышленных парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с ним соглашение о присвоении статуса резидента частного промышленного парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Срок действия указанного соглашения не может превышать срок действия соглашения резидента частного промышленного парка с управляющей компанией частного промышленного парка о ведении деятельности на территории частного промышленного парка.

7. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го июля осуществляется оценка эффективности деятельности резидентов частных промышленных парков, включенных в реестр резидентов частных промышленных парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности резидентов частных промышленных парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности резидента частного промышленного парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

8. Решение об исключении резидента частного промышленного парка из реестра резидентов частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия резидента частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи оценки эффективности деятельности резидентов частных промышленных парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов

« 12 » декабря 2018 г.

№ 129 - ЗСО