

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 273-П

г.Саратов

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» по адресу: г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4) согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4) согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г. Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4) согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области**

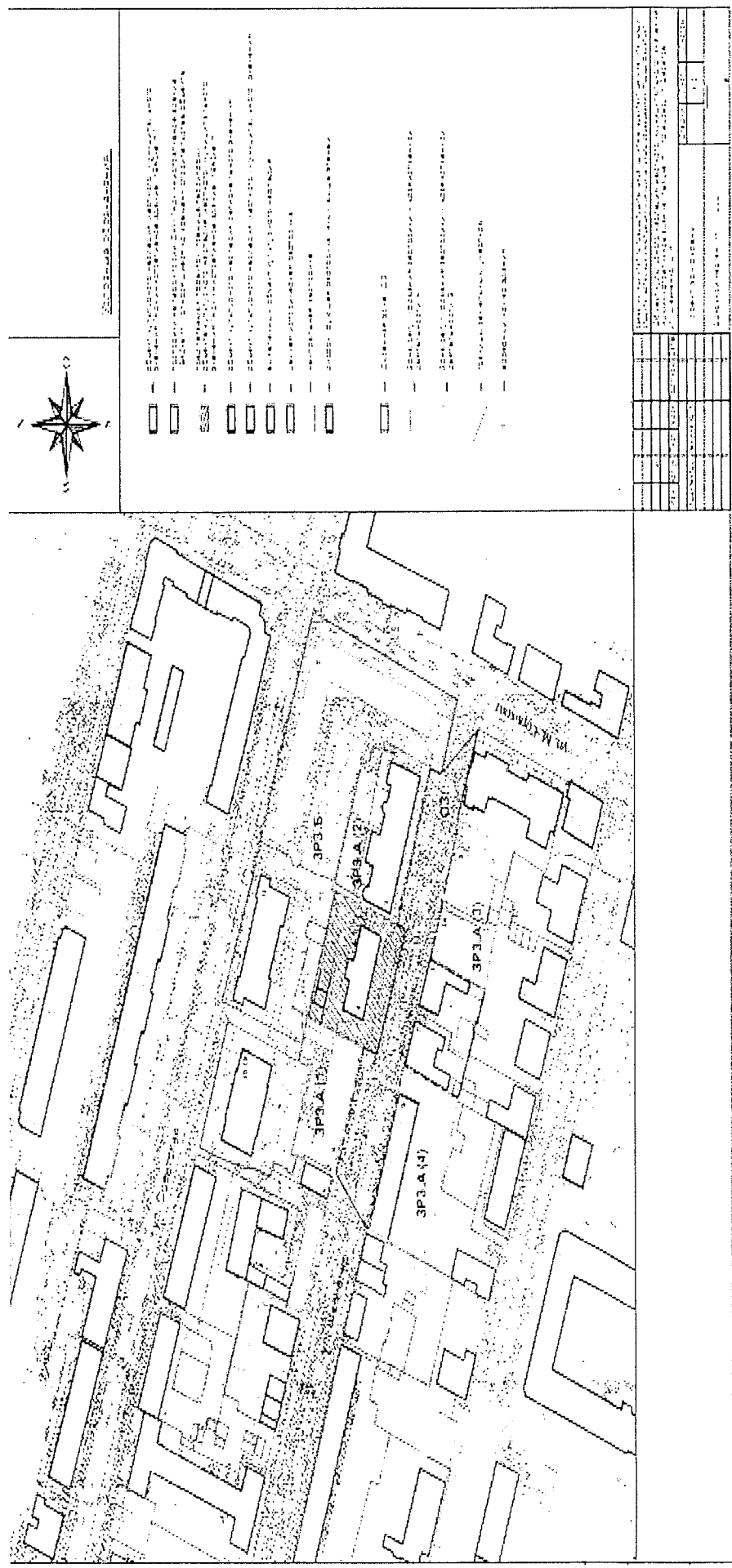


**В.В.Радаев**

Приложение № 1 к постановлению  
 Правительства области от  
 25 мая 2017 года № 273-П

**Границы  
 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.»**  
 (г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., 4)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.»  
 (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



**Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., 4)**

## 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница охранной зоны начинается от базовой точки 8, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:72.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 8 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:72 до точки 9, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 до точки 10, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка (по ул.им.Шевченко Т.Г.);

от точки 10 в юго-восточном направлении к точке 11, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:23;

от точки 11 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:23 до точки 12, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 12 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:23 до точки 13, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:21;

от точки 13 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:21 до точки 14, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 14 в западном направлении к точке 15, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:84;

от точки 15 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:84 до точки 16, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 16 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:79 до точки 17, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 17 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:79 через поворотные точки этой границы (точки 18-21) до точки 22, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 22 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:78 до точки 23, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:56;

от точки 23 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:78 до следующей поворотной точки этой границы – точки 24;

от точки 24 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:56 до точки 25, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 25 в северо-западном направлении к точке 26, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80;

от точки 26 граница охранной зоны проходит по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80 через поворотные точки этих границ (точки 27-36) до точки 37, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:75;

от точки 38 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:75 до точки 39, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 39 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 в юго-западном направлении до точки 40, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 40 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 до точки 41, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 41 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14 в юго-западном направлении до точки 1 границы территории объекта культурного наследия, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 1 граница охранной зоны проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14 к точке 7, расположенной в юго-восточном углу этого участка, и совпадает с южной границей территории объекта культурного наследия;

от точки 7 в северо-восточном направлении к базовой точке 8 – граница охранной зоны замкнулась.

### Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
8	-999.63	168.93
9	-1017.45	224.00
10	-1023.27	221.94
11	-1044.50	238.20
12	-1032.70	205.27
13	-1033.73	204.89
14	-1023.80	175.42
15	-1023.65	173.10
16	-1017.23	154.46
17	-1048.36	142.96
18	-1043.66	130.80
19	-1042.78	131.21
20	-1041.35	128.11

21	-1042.38	127.63
22	-1038.12	117.05
23	-1035.75	111.33
24	-1034.96	108.78
25	-1034.51	107.33
26	-1032.99	103.75
27	-1032.32	104.11
28	-1029.23	104.90
29	-1028.32	105.24
30	-1026.44	105.94
31	-1002.64	115.66
32	-1002.03	115.06
33	-1001.81	115.14
34	-1000.42	111.18
35	-999.85	107.87
36	-999.18	105.98
37	-981.37	55.20
38	-958.30	64.76
39	-962.60	76.78
40	-963.67	76.33
41	-979.67	122.25
1	-987.04	119.67
7	-1003.37	164.69

---

**Режим  
использования земель и требования к градостроительному регламенту  
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.»  
(г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (далее – объект культурного наследия) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения габаритов с применением в отделке фасадов зданий традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, не более 3 ступеней;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих

восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;

установка средств наружной рекламы и информации:

строительной сетки с изображением объекта реставрации;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: снос выявленных объектов культурного наследия;

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа;

размещение площадок для мусороконтейнеров на территориях общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

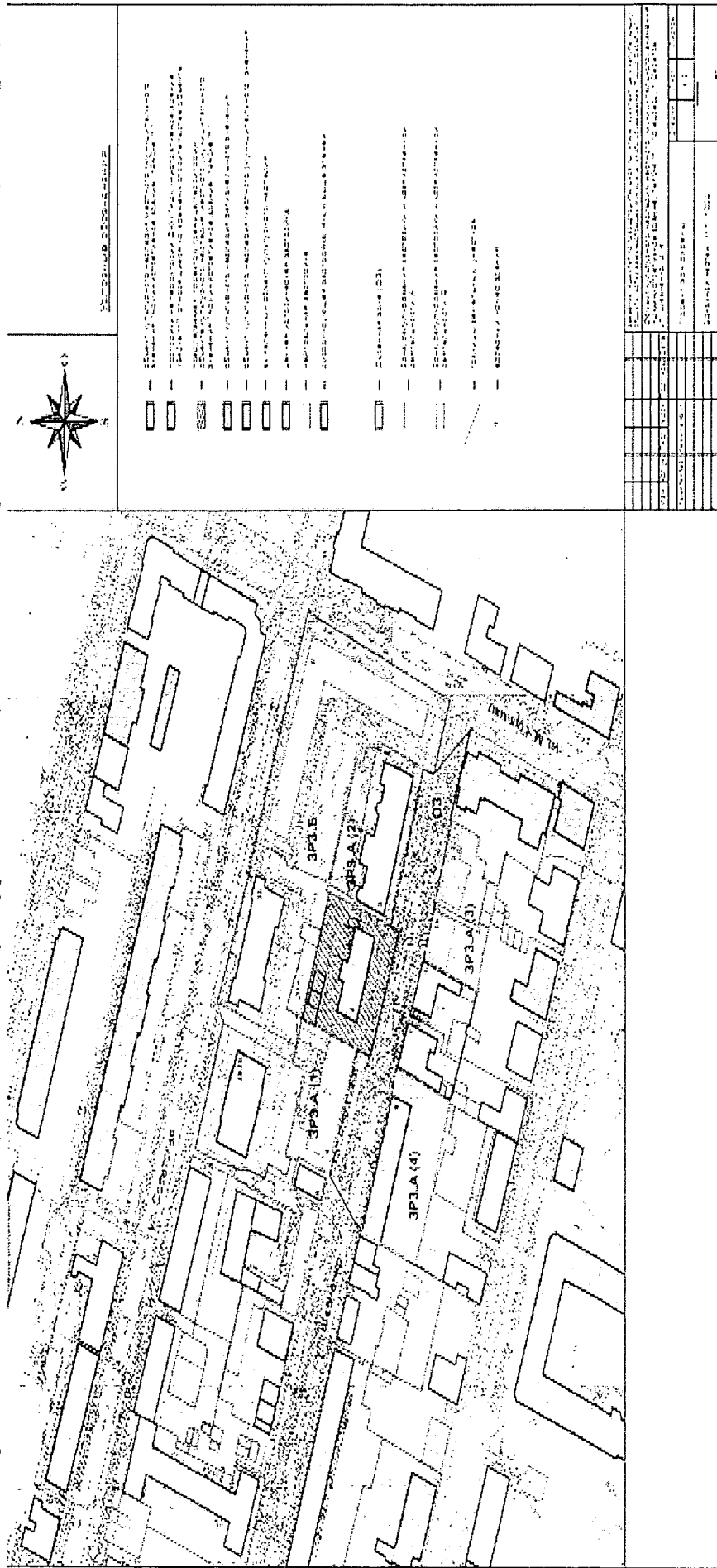
перетяжек.

Приложение № 3 к постановлению  
 Правительства области от  
 25 мая 2017 года № 273-П

**Границы**

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Административное здание, 1940-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Административное здание, 1940-е гг.» (далее – объект культурного наследия) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание, 1940-е гг.» (г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4)

2. Описание границ и координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (далее – ЗРЗ.А) объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) состоит из четырех участков – ЗРЗ.А (1), ЗРЗ.А (2), ЗРЗ.А (3) и ЗРЗ.А (4).

Граница участка ЗРЗ.А (1) проходит по общей внешней границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050306:73 и 4:48:050306:75.

Граница ЗРЗ.А (1) начинается от базовой точки 42, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 4:48:050306:75.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 42 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 4:48:050306:75 до следующей поворотной точки этой границы – точки 43;

от точки 43 по западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 через поворотные точки этих границ (точки 44-49) до точки 5 границы территории объекта культурного наследия, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 5 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 через поворотные точки этой границы, совпадающие с поворотными точками 4-2 границы территории объекта культурного наследия, до следующей поворотной точки восточной границы – точки 50;

от точки 50 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 до точки 41 охранной зоны, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

далее граница ЗРЗ.А (1) совпадает с границей охранной зоны по точкам 41-38;

от точки 38 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:75 к базовой точке 42 – граница участка ЗРЗ.А (1) замкнулась.

Базовая точка границы участка ЗРЗ.А (2) – точка 6 границы территории объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до ближайшей поворотной точки этой границы – точки 51;

от точки 51 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до точки 52, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 52 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 через поворотные точки этой границы (точки 53-57), к точке 9 охранной зоны, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:72;

далее граница ЗРЗ.А (2) совпадает с границей охранной зоны по точкам 9-7;

от точки 7 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14 (совпадающей с восточной границей территории объекта культурного наследия) к базовой точке 6 – граница участка ЗРЗ.А (2) замкнулась.

Базовая точка границы участка ЗРЗ.А (3) – точка 13 границы охранной зоны, расположенная в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:21.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 13 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:21 через поворотные точки этой границы (точки 58-61) до точки 62, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 62 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:23 до следующей поворотной точки этой границы – точки 63;

от точки 63 в северо-западном направлении к точке 64, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:35;

от точки 64 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:35 к точке 65, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 65 в северо-западном направлении к точке 66, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:84;

от точки 66 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:84 через поворотные точки этой границы (точки 67-68) до точки 17 охранной зоны, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 17 граница ЗРЗ.А (3) совпадает с границей охранной зоны по поворотным точкам 16-14 и далее к базовой точке 13 – граница участка ЗРЗ.А (3) замкнулась.

Граница участка ЗРЗ.А (4) совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80.

Базовая точка границы участка ЗРЗ.А (4) – точка 37 границы охранной зоны, расположенная в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 37 совпадает с границей охранной зоны, проходя по ее поворотным точкам (точки 36-27) до точки 26, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80;

от точки 26 по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:80 через поворотные точки этих границ (точки 69-76) к базовой точке 37 – граница участка ЗРЗ.А (4) замкнулась.

#### Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
<b>Участок ЗРЗ.А (1)</b>		
42	-941.18	71.20
43	-945.14	81.59
44	-941.36	83.19
45	-941.13	82.56

46	-938.40	83.58
47	-949.95	114.58
48	-942.47	117.28
49	-944.84	123.63
5	-947.71	133.25
4	-955.16	130.93
3	-956.07	130.75
2	-964.42	127.58
50	-979.40	122.34
41	-979.67	122.25
40	-963.67	76.33
39	-962.60	76.78
38	-958.30	64.76
<b>Участок ЗРЗ.А (2)</b>		
6	-963.67	179.07
51	-961.95	179.70
52	-963.00	182.59
53	-979.03	226.59
54	-982.75	225.29
55	-985.33	232.23
56	-990.69	230.44
57	-992.05	234.10
9	-1017.45	224.00
8	-999.63	168.93
7	-1003.37	164.69
<b>Участок ЗРЗ.А (3)</b>		
13	-1033.73	204.89
58	-1049.81	199.00
59	-1047.25	192.04
60	-1053.25	189.85
61	-1051.43	184.13
62	-1054.52	183.14
63	-1060.02	181.37
64	-1056.50	170.80
65	-1054.89	166.07
66	-1054.89	165.90
67	-1052.93	160.31
68	-1051.84	157.13
17	-1048.36	142.96
16	-1017.23	154.46
15	-1023.65	173.10
14	-1023.80	175.42
<b>Участок ЗРЗ.А (4)</b>		
37	-981.37	55.20
36	-999.18	105.98
35	-999.85	107.87
34	-1000.42	111.18
33	-1001.81	115.14
32	-1002.03	115.06
31	-1002.64	115.66
30	-1026.44	105.94

29	-1028.32	105.24
28	-1029.23	104.90
27	-1032.32	104.11
26	-1032.99	103.75
69	-1027.61	86.41
70	-1021.93	68.46
71	-1018.12	58.04
72	-1016.99	54.95
73	-1014.42	47.90
74	-1012.81	43.50
75	-1007.64	45.43
76	-993.32	51.01

Описание границ и координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) объекта культурного наследия.

Базовая точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б – точка 47 границы ЗРЗ.А, расположенная в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:62.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

от точки 47 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:62 через поворотные точки этой границы (совпадающие с поворотными точками 46-45 границы ЗРЗ.А) до следующей поворотной точки этой границы – точки 77;

от точки 77 по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:62 через поворотные точки этих границ (точки 78-85) до точки 86, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка;

от точки 86 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:62 через поворотную точку этой границы 87 к точке 88, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 88 в северо-восточном направлении к точке 89, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66;

от точки 89 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до точки 90, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:19;

от точки 90 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:19 до точки 91, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 91 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до точки 92, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 92 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 до точки 93, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 93 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 до точки 94, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

от точки 94 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 до следующей поворотной точки этой границы, совпадающей с точкой 10 охранной зоны;

от точки 10 до точки 9 охранной зоны, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:72;

от точки 9 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:72 до точки 57 границы ЗРЗ.А, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

от точки 57 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:67 через поворотные точки этой границы, совпадающие с поворотными точками 56-53 границы ЗРЗ.А, до точки 52, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66;

от точки 52 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до следующей поворотной точки этой границы, совпадающей с точкой 51 границы ЗРЗ.А;

от точки 51 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 в юго-западном направлении до точки 6 границы территории объекта, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14;

от точки 6 граница ЗРЗ.Б проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:14 к точке 5, расположенной в северо-западном углу этого участка, и совпадает с северной границей территории объекта культурного наследия;

от точки 5 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:66 до точки 49 границы ЗРЗ.А, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

от точки 49 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 в северо-западном направлении до следующей поворотной точки этой границы, совпадающей с точкой 48 границы ЗРЗ.А;

от точки 48 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:73 к базовой точке 47 – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б замкнулась.

#### **Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-64)	
	X	Y
47	-949.95	114.58
46	-938.40	83.58
45	-941.13	82.56
77	-941.43	82.45
78	-939.08	76.25

79	-936.02	77.26
80	-936.25	77.94
81	-928.78	80.41
82	-926.99	75.46
83	-916.26	78.59
84	-911.65	78.59
85	-896.51	82.43
86	-886.64	86.02
87	-902.29	130.62
88	-902.92	131.56
89	-899.44	139.26
90	-916.63	183.69
91	-917.17	185.20
92	-921.04	197.69
93	-951.61	281.17
94	-1032.58	249.15
10	-1023.27	221.94
9	-1017.45	224.00
57	-992.05	234.10
56	-990.69	230.44
55	-985.33	232.23
54	-982.75	225.29
53	-979.03	226.59
52	-963.00	182.59
51	-961.95	179.70
6	-963.67	179.07
5	-947.71	133.25
49	-944.84	123.63
48	-942.47	117.28

---

**Режимы**  
**использования земель и требования к градостроительному регламенту**  
**в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной**  
**деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)**  
**значения «Административное здание, 1940-е гг.»**  
**(г.Саратов, ул.им.Шевченко Т.Г., 4)**

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция, реставрация исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до 20 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования, до 50 м;

применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

минимальный отступ строений от передней границы участка, совпадающей с красной линией:

- 0 м с организацией крылец не более 3 ступеней и/или эркеров и балконов от основной плоскости стены лицевого фасада шириной не более 1,5 м;
- более 3 м с установкой на передней границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 1,8 м;
- размещение некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) высотой до 3 м на внутренних дворовых площадках;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- организация на внутренних дворовых площадках временных открытых парковок согласно местным нормативам;
- установка средств наружной рекламы и информации:
  - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
  - вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;
  - вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;
  - указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.
- В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) запрещается:
  - снос выявленных объектов культурного наследия;
  - размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;
  - использование в отделке фасадов материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;
  - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
  - изменение существующего рельефа;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) по согласованию с органами местного самоуправления разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция, реставрация исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, сохранение исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки до 25 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов;

применение в отделке фасадов зданий традиционных натуральных отделочных материалов и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

размещение некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) высотой до 3 м на внутренних дворовых площадках;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация на внутренних дворовых площадках временных открытых парковок согласно местным нормативам;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (ЗРЗ.Б) запрещается:

снос выявленных объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

использование в отделке фасадов материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, водопровода, электрокабеля и т.д.) наземным (по земле) и надземным (выше уровня земли на стойках и подпорках) способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

изменение существующего рельефа;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,5 м на территориях общего пользования по ул.им.Шевченко Т.Г.;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий.