ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ МГП-26-890
11.11.2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.11.2026 № 890-п

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 21.07.2026 № 584-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30.

001862

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области и в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  Е. А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 11.1.2026 № 890-п

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности».

»;

2. Признать утратившим силу положения статьи 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Признать утратившим силу положения статьи 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области».

4. Изложить статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование

территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»;

5. Внести изменения в пункт 3 статьи 35 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы VIII «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты» в части:

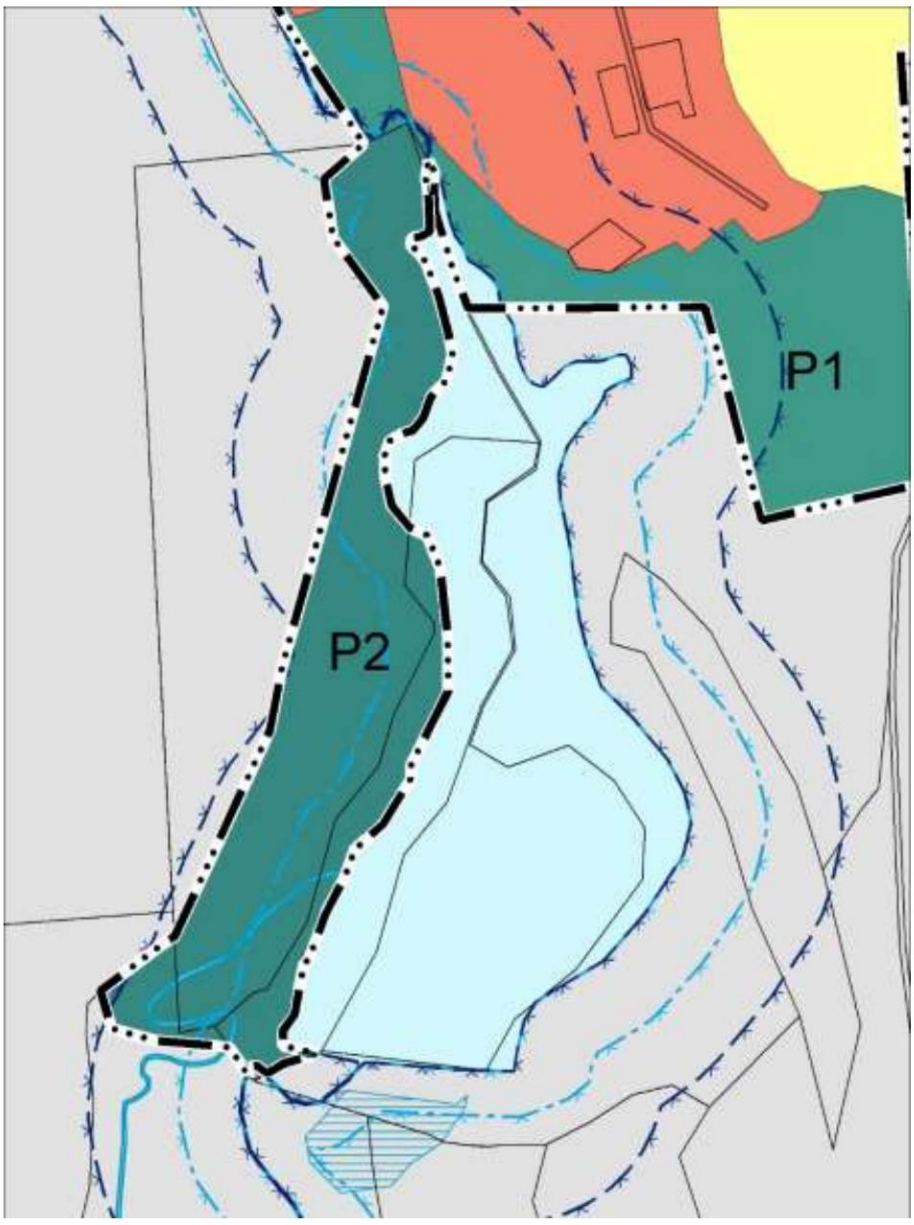
1) дополнения в подпункте 1 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»;

2) дополнения в подпункте 2 после «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»

6. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000 и 1:25000 в части отображения границы населенного пункта село Большие Пичерки и установления территориальной зоны «Зона отдыха, спорта и туризма» по границам территории, согласно Приложениям 1, 2.

Приложение №1
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Елшанка
муниципального района Сергиевский
Самарской области, утвержденные
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 11.11.2026 № 890-п

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА (Д, БОЛЬШИЕ ПИЧЕРКИ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 63:31:0000000:5780)



Масштаб 1:5000

Приложение № 2
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Елшанка
муниципального района
Сергиевкий Самарской
области, утвержденные
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 11.11.2026 № 890-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Елшанка, д. Большие Пичерки
2	Площадьобъекта+/-величина погрешности определения площади (Р+/-ДельтаР)	47986 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
1	460985.45	2215332.53	Картометрический метод	0.10	-
2	461222.97	2215399.22	Картометрический метод	0.10	-
3	461268.24	2215366.15	Картометрический	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
			метод		
4	461307.23	2215360.21	Картометрический метод	0.10	-
5	461330.44	2215386.38	Картометрический метод	0.10	-
6	461344.25	2215415.78	Картометрический метод	0.10	-
7	461319.53	2215429.05	Картометрический метод	0.10	-
8	461317.96	2215428.96	Картометрический метод	0.10	-
9	461307.52	2215427.45	Картометрический метод	0.10	-
10	461299.57	2215428.93	Картометрический метод	0.10	-
11	461289.05	2215429.53	Картометрический метод	0.10	-
12	461277.03	2215430.13	Картометрический метод	0.10	-
13	461272.53	2215430.13	Картометрический метод	0.10	-
14	461270.12	2215426.23	Картометрический метод	0.10	-
15	461268.62	2215422.03	Картометрический метод	0.10	-
16	461268.62	2215419.02	Картометрический метод	0.10	-
17	461264.11	2215417.22	Картометрический метод	0.10	-
18	461257.80	2215423.52	Картометрический метод	0.10	-
19	461251.19	2215428.33	Картометрический метод	0.10	-
20	461245.49	2215430.13	Картометрический метод	0.10	-
21	461229.56	2215436.14	Картометрический метод	0.10	-
22	461204.01	2215442.75	Картометрический метод	0.10	-
23	461191.40	2215445.16	Картометрический метод	0.10	-
24	461174.27	2215441.26	Картометрический метод	0.10	-
25	461163.15	2215430.73	Картометрический метод	0.10	-
26	461149.63	2215425.93	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
27	461141.52	2215419.32	Картометрический метод	0.10	-
28	461138.52	2215410.9	Картометрический метод	0.10	-
29	461134.31	2215403.69	Картометрический метод	0.10	
30	461123.79	2215400.09	Картометрический метод	0.10	
31	461110.87	2215400.69	Картометрический метод	0.10	
32	461091.64	2215404.89	Картометрический метод	0.10	
33	461077.41	2215416.56	Картометрический метод	0.10	
34	461076.61	2215417.22	Картометрический метод	0.10	
35	461071.81	2215428.63	Картометрический метод	0.10	
36	461050.17	2215437.04	Картометрический метод	0.10	
37	461006.30	2215441.85	Картометрический метод	0.10	
38	460969.05	2215442.46	Картометрический метод	0.10	
39	460943.21	2215429.24	Картометрический метод	0.10	
40	460920.37	2215417.81	Картометрический метод	0.10	
41	460911.35	2215417.81	Картометрический метод	0.10	
42	460881.31	2215399.19	Картометрический метод	0.10	
43	460864.49	2215380.56	Картометрический метод	0.10	
44	460846.46	2215373.95	Картометрический метод	0.10	
45	460822.42	2215361.33	Картометрический метод	0.10	
46	460792.97	2215350.51	Картометрический метод	0.10	
47	460788.17	2215346.90	Картометрический метод	0.10	
48	460773.14	2215343.90	Картометрический метод	0.10	
49	460755.71	2215340.89	Картометрический метод	0.10	
50	460744.90	2215333.09	Картометрический	0.10	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
			метод		
51	460734.68	2215333.09	Картометрический метод	0.10	
52	460729.98	2215355.33	Картометрический метод	0.10	
53	460729.85	2215355.92	Картометрический метод	0.10	
54	460728.85	2215352.59	Картометрический метод	0.10	
55	460723.21	2215333.69	Картометрический метод	0.10	
56	460716.39	2215322.27	Картометрический метод	0.10	
57	460717.12	2215321.84	Картометрический метод	0.10	
58	460721.72	2215315.92	Картометрический метод	0.10	
59	460720.96	2215311.37	Картометрический метод	0.10	
60	460716.61	2215309.34	Картометрический метод	0.10	
61	460719.73	2215307.21	Картометрический метод	0.10	
62	460733.80	2215297.55	Картометрический метод	0.10	
63	460734.23	2215294.33	Картометрический метод	0.10	
64	460738.23	2215248.35	Картометрический метод	0.10	
65	460746.25	2215219.81	Картометрический метод	0.10	
66	460771.03	2215212.29	Картометрический метод	0.10	
67	460799.64	2215250.16	Картометрический метод	0.10	
68	460806.91	2215261.32	Картометрический метод	0.10	
69	460943.19	2215324.40	Картометрический метод	0.10	
1	460985.45	2215332.53	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-